УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНО ДРУЖЕСТВО

„КРОМУЕЛ"ЕООД

Днес, 30.06.2026г., в гр. София, на основание чл.113 и чл.114 ал.3 от ТЗ, долуподписаният Валентин Асенов Ковачев, в качеството си на управител на „РАЦИАРИЯ" ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК: 815121154, приех настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, с който образувам следното еднолично ограничено отговорно дружество.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. Дружеството ще има фирма **„КРОМУЕЛ" ЕООД**. На английски език фирмата на дружеството ще се изписва както следва: **CROMWELL Ltd**.

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, София-област, община Костинброд, гр. Костинброд, ул."Янко Забунов"№22А.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Чл.3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е следният: Експлоатация и управление на недвижими имоти, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем, лизинг, търговско представителство и посредничество, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица пред митническите органи и свързаните с тази дейност услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, образователни услуги, свързани с повишаване на квалификацията и преквалификация, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички други дейности, незабранени от закона.

III. КАПИТАЛ

Чл.5. Едноличен собственик на капитала е **„РАЦИАРИЯ" ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК: 815121154.

Чл.6. Капиталът на дружеството се определя в размер на €510.00/петстотин и десет/евро.

Чл.7. Към датата на регистрацията на дружеството е внесен 100 % от заявения капитал.

IV. ДЯЛОВЕ

Чл.8. Дяловете в капитала на дружеството са общо 51/петдесет и един/дяла по 10/десет/ евро.

Чл.9. Дяловете са неделими и прехвърлими. Един дял може да бъде предмет на съсобственост.

Чл.10. Собственик на всички 10 (десет) дяла от капитала на дружеството е **„РАЦИАРИЯ" ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК: 815121154.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.11. Дружеството се управлява и представлява от управител.

Чл.12. Управителят може да не притежава дружествени дялове.

Чл.13. Собственикът на капитала може да назначава и освобождава и други лица за управители съгласно разпоредбите на ТЗ.

Чл.14.У правителят може по своя преценка да назначава прокуристи, търговски пълномощници, помощници, посредници и представители.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Представляващият на търговското дружество, собственик на капитала, упражнява правата на едноличен собственик и решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Чл.16. Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на собствения капитал.

Чл.17. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, право на ползване и други вещни права, право на обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, пари, валута, дялово участие в сдружения и търговски дружества и други вземания, права и задължения.

Чл.18. За неуредените в настоящият учредителен акт положения, ще се прилагат разпоредбите на Търговския Закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/За „Рациария" ЕООД" ООД-Валентин Ковачев/