УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ)
на
„ДИМАР 21" ЕООД

Днес, 30.07.2021 г. /тридесети юли две хиляди и двадесет и първа година/ на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният ВАСИЛ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл.1(1)Фирмата на Дружеството е: „ДИМАР 21" ЕООД, като същата ще се изписва на чужд език, както следва: „DIMAR 21" LTD.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: село Крумово, п.к. 4112, община Родопи, област Пловдив, ул."Асеница" N 6.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3 Предметът на дейност на дружеството е: консултантски услуги, управленски услуги, селско-стопански дейности, включително производство и търговия със земеделски продукти, организация и превоз на товари с автомобилен транспорт, отдаване на автомобили под наем /рент а кар/, консултационни услуги в областта на строителството, всички видове строителни и строително-монтажни консултации, цялостно проектиране на сгради, отдаване под наем на недвижими имоти, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл. 4 Едноличен собственик на дружеството е ВАСИЛ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 50.00 (петдесет) лева. Капиталът се състои от 50 /петдесет/ дяла по 1.00 /един/ лева всеки от тях, като към датата на подаване на заявлението за регистрация капиталът е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6 (1) Дружеството ще се представлява и управлява от управителя Димитър Иванов Иванов.

Чл. 7 Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

(3) За решения по чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон във връзка с разпоредбата на чл. чл.137 ал. 4, хипотеза последна, в настоящия учредителен акт изрично се предвижда, че е достатъчна писмена форма.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.8 (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под 2.00 (два) лева;

в) по решение на съда, в случаите предвидени, в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

(ВАСИЛ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ)