УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„Терес" ЕООД

§ 1. Общи положения

Член 1. /1/ Настоящият учредителен акт урежда образуването и функционирането на еднолично дружество с ограничена отговорност „Терес" ЕООД за извършване на стопанска дейност (наричано по-долу **„Дружеството"**).

/2/ *(изменено съгласно решение на едноличния собственик от 15.08.2022 г.)* Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **„ФАРРЕРА КОЛМ" а.с.,** дружество, учредено и действащо съгласно законодателството на Чешката република, вписано в Търговския регистър при Окръжния съд в гр. Прага, партида № B 21192, с идентификационен номер: 292 79 682, със седалище и адрес на управление: ул. „Островни" 126/30, Нове Место 110 00, Прага 1, Чешката република, (наричано по-долу **„Едноличен собственик"**).

Член 2. /1/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице, образувано и функциониращо съгласно разпоредбите на законодателството на Република България, като организационно и имуществено е обособено от Едноличния собственик.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик и Едноличният собственик не отговаря за задълженията на Дружеството.

/3/ Дружеството отговаря за задълженията си с имуществото си съгласно разпоредбите на българското законодателство.

§ 2. Срок

Член 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

§ 3. Фирма

Член 4. /1/ Фирменото наименование на Дружеството е „Терес" ЕООД, като същото може да се изписва на латиница по следния начин: TERES EOOD.

CONSTITUTIVE ACT

OF

Teres EOOD

§ 1. General provisions

Art. 1. /1/ This Constitutive Act governs the foundation and the functioning of the sole owner limited liability company Teres EOOD for the conduct of business activity (hereinafter referred to as the **"Company"**).

/2/ *(amended by resolution of the Sole Owner as of 15 August 2022)* Sole owner of the capital of the Company is **FARRERA COLM a.s.**, a company incorporated and operating under the laws of the Czech Republic registered with the Trade Registry with the District Court of Prague, under section B, inset 21192, with Identification (IC): 292 79 682, having its seat and registered address at: Ostrovni 126/30, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, hereinafter referred to as the (**"Sole Owner"**).

Art. 2. /1/ The Company is a separate legal entity established and functioning in compliance with the laws of the Republic of Bulgaria and it differs in organization and property from the Sole Owner.

/2/ The Company shall not be liable for the obligations of the Sole Owner and the Sole Owner shall not be liable for the obligations of the Company.

/3/ The company shall be liable for its obligations with its property according to the provisions of Bulgarian legislation.

§ 2. Term

Art. 3. The Company is established for an indefinite term.

§ 3. Company's name

Art. 4. /1/ The company's name is „Терес" ЕООД, which may also be written in Latin (Roman) script in the following way TERES EOOD.

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон / Verification under Art. 119, Par. 2 of the Law on Commerce: _____

/2/Фирменото наименование на Дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, ЕИК и банковата му сметка са задължителни реквизити на търговската кореспонденция на Дружеството. Ако кореспонденцията изхожда от клон на Дружеството в нея се посочва и адресът на клона.

/2/ The company's name with reference to its seat and address of management, identification number and bank account are obligatory prerequisites of the commercial correspondence of the Company. If the correspondence originates from a branch of the Company, the address of the branch shall be also included.

/3/ Фирменото наименование на клон на Дружеството се образува като към фирменото наименование се добавя „клон".

/3/ The company's name of a branch of the Company is formed by adding "branch" to the company's name.

§ 4. Седалище и адрес на управление

§ 4. Seat and address of management

Член 5. *(изменено съгласно решение на едноличния собственик от 15.08.2022 г.)* Седалището на Дружеството се намира в Република България, гр. София, а адресът на управление е: гр. София 1000, район „Средец", бул. „Витоша" № 19, ет. 1 (вход откъм ул. „Денкоглу").

Art. 5. *(amended by resolution of the Sole Owner as of 15 August 2022)* The seat of the Company shall be in Republic of Bulgaria, Sofia and the address of management shall be situated at: 1000 Sofia, Sredets Region, 19, Vitosha Blvd., floor 1 (entrance from Denkoglu Str.).

§ 5. Предмет на дейност

§ 5. Scope of activity

Член 6. /1/ Предметът на дейност на Дружеството е:

Art. 6. /1/ The scope of activity of the Company shall be as follows:

Производство на електроенергия, включително производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, външно и вътрешно търговска дейност, строителство, включително строителство на електроцентрали, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, вътрешен и международен транспорт, спедиционна дейност и всички други търговски дейности, незабранени със закон (като за дейностите, за които е необходимо лиценз, ще се извършват след снабдяването с такъв).

Power production, including power production from renewable energy sources, Internal and external commercial activity, construction, including construction of power plants, purchase, construction or furnishing of real estate for sale or rent, internal or international transportation, forwarding activities and any other commercial activities not prohibited by the law (the activities, the provision of which requires a license, will be performed after the obtain of the respective license).

(отменена с решение на едноличния собственик на капитала от 09.11.2017 г.)

(supplemented by decision of the Sole Owner of the Capital dated 9 November 2017)

§ 6. Уставен капитал и дялове. Начин на внасяне.

§ 6. Registered capital and shares. Payment method.

Член 7. /1/ Дружеството има уставен капитал, който представлява имуществото му към датата на регистрацията му.

Art. 7. /1/ The Company has a registered capital which represents its patrimony at the time of its registration.

/2/ *(изменена съгласно решение на едноличния собственик от 15.06.2026 г.)* Капиталът е на стойност EUR 1 930 086,72 (един милион деветстотин и тридесет хиляди и осемдесет и шест евро и седемдесет и два евроцента), разделен на

/2/ *(amended by resolution of the sole shareholder as of 15 June 2026)* The registered capital amounts to EUR 1,930,086.72 (one million nine hundred and thirty thousand and eighty six Euros and seventy two Eurocents), divided into 37,756 (thirty seven thousand

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон / Verification under Art. 119, Par. 2 of the Law on Commerce: _____

37 756 (тридесет и седем хиляди седемстотин петдесет и шест) дяла, всеки от които е на стойност от по EUR 51,12 (петдесет и едно евро и дванадесет евроцента).

seven hundred and fifty six) equal shares with a nominal value of EUR 51.12 (fifty one Euros and twelve Eurocents) each.

/3/ Всеки дял от капитала дава равни права, включително право на дивидент и ликвидационен дял.

/3/ Each share of the Company's capital shall provide equal rights, including the right to a dividend and a liquidation quota.

Член 8. Дяловете от капитала се поемат изцяло от Едноличния собственик.

Art. 8. The shares of the Company's capital are entirely subscribed by the Sole Owner.

Член 9. Целият размер на капитала на Дружеството трябва да бъде внесен от Едноличния собственик по набирателна сметка в избрана от него търговска банка в Република България към момента на регистрацията му.

Art. 9. The whole amount of the capital of the Company shall be paid into a capital account by a chosen commercial bank in the Republic of Bulgaria at the time of its registration.

Чл. 10. Едноличният собственик може да прехвърля притежаваните от него дялове и да приема нови съдружници.

Art. 10. The Sole Owner may transfer its shares to third persons and admit new shareholders to the company.

§ 7. Изменение на капитала

§ 7. Increase/reduction of the capital

Член 11. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван по решение на Едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници и записване от тях на нови дялове.

Art. 11. The capital of the Company may be increased upon a decision of the Sole owner through increase of the value of the shares, subscription of new shares or admission of new shareholders.

Член. 12. Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши с решение на Едноличния собственик при спазване на установения от закона ред.

Art. 12. A reduction of the capital of the Company is carried out in compliance with the conditions and the procedures set by law.

§ 8. Дружествено имущество

§ 8. Company's property

Член 13. /1/ Дружественото имущество е съвкупност от права и задължения, в това число права върху движими и недвижими вещи, парични средства, дялови участия в други дружества, права върху обекти на интелектуалната собственост и други нематериални обекти.

Art. 13. /1/ The company's property represents an aggregate of rights and obligations, including the rights over movable and immovable things, money, shares in other companies, rights and obligations over intellectual property and other immaterial objects.

/2/ Вещите, създадени от дейността на Дружеството, както и вещите, закупени с негови средства, са собственост на Дружеството.

/2/ The things which are created through the activity of the Company, as well as the things purchased from its financial resources are ownership of the Company.

§ 9. Допълнителни парични вноски

§ 9. Additional monetary contributions

Член 14. /1/ Едноличният собственик може да вземе решение за заплащане на допълнителни парични вноски в определени срокове, с цел покриване на загуби и при временна необходимост на

Art. 14. /1/ The Sole Owner may take a decision for payment of additional monetary contributions for a determined period of time, in order to cover losses or upon temporary need of cash funds by the Company.

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон / Verification under Art. 119, Par. 2 of the Law on Commerce: _____

Дружеството от парични средства.

/2/ Допълнителните парични вноски не се отразяват на капитала на Дружеството. Може да се уговори Дружеството да плаща лихви за тези вноски.

/2/ The additional monetary contributions shall not be registered in the capital of the Company. It may be agreed that the Company will pay interests for such contributions.

§ 10. Органи на Дружеството. Управление и представителство.

§ 10. Company's bodies. Management and representation.

Член 15. /1/ Органи на Дружеството са:

Art. 15. /1/ Company's bodies are:

1. Едноличният собственик, упражняващ правомощията на Общо събрание на Дружеството;

1. The Sole Owner exercising the powers of a General Meeting of the Company;

2. Управителят/ите.

2. The Executive(s).

/2/ Едноличният собственик може да създаде спомагателни, консултативни или контролни органи като функциите им се определят с решението за тяхното създаване.

/2/ The Sole owner may appoint subsidiary, consultative or control bodies whose functions shall be determined by the decision for their establishment.

Член 16. /1/ От изключителната компетентност на Едноличния собственик, упражняващ правомощията на Общо събрание на Дружеството, е вземането на следните решения за:

Art. 16 /1/ Within the scope of the exclusive competence of the Sole Owner exercising the powers of a General Meeting of the Company, is the taking of the following decisions about:

1. изменение и допълнение на Учредителния акт;

1. amendment and supplement of the Constitutive Act;

2. приемане на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

2. admittance of new shareholders and consent for the transfer of shares to a new shareholder;

3. приемане на годишния финансов отчет, разпределяне на печалбата и нейното изплащане;

3. approval to the Company's Annual Financial Statements, distribution of the profit and its payment;

4. намаляване и увеличаване на капитала;

4. reduction or increase of the capital;

5. допълнителни парични вноски;

5. additional monetary contributions;

6. преструктуриране на Дружеството;

5. restructuring of the Company;

7. прекратяване на Дружеството посредством ликвидация и назначаване на ликвидатор;

7. termination of the Company and the appointment of a liquidator;

8. откриване и закриване на представителства, клонове и участие или прекратяване на участие в други дружества;

8. opening and closing of representative offices, branches and the participation or termination of the participation in other companies;

9. придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. acquisition or disposal of real estate or limited property rights over it;

10. избор на управителя/те и освобождаването му/им;

10. appointment and dismissal of the Executive(s);

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон / Verification under Art. 119, Par. 2 of the Law on Commerce: _____

настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик;

the decisions of the Sole Owner;

2. представителство на Дружеството пред всички държавни органи и институции, пред трети лица в страната и чужбина, сключва от името на Дружеството сделки, разкрива на името на Дружеството банкови сметки и оперира със средствата по тях;

2. representation of the Company before all state authorities, third parties in the country and abroad, conclusion of legal transactions on behalf of the company, opening of bank accounts on behalf of the Company and disposal with the financial resources on them;

3. сключването, изменението и прекратяването на трудовите правоотношения със служителите на Дружеството съобразно с действащото трудово законодателство, налагането на дисциплинарни наказания за извършени нарушения, даването на награди и поощрения;

3. conclusion, amendment and termination of the employment agreements of the employees of the Company according to the applicable labour legislation, setting of disciplinary measures for committed violations, giving away rewards and bounties;

4. организацията, контрола и отговорността за редовното и правилно водене на търговската, счетоводната, статистическата и друга отчетност, за воденето на дружествените книжа, за навременното заявяване пред компетентната държавна институция на обстоятелствата, подлежащи на вписване;

4. organization, control and responsibility for the regularity and correctness of the commercial, accounting, statistic and other bookkeeping, for the keeping of the Company's Books and the correct and regular announcement before state authorities of circumstances which have to be registered;

5. отчитането на дейността си пред Едноличния собственик.

5. reporting about his/her/their activity before the Sole Owner.

Член 20. Управителя/ите решава/т всички въпроси, свързани с функционирането на Дружеството с изключение на въпросите от изключителната компетентност на Едноличния собственик и в рамките на ограниченията, предвидени в настоящия Учредителен акт или в решение на Едноличния собственик.

Art. 20. The Executive(s) shall decide on all matters related to the functioning of the Company except those which fall into the scope of the Sole Owner's exclusive competence and within the limitations deriving from the present act or another decision of the Sole Owner.

§ 12. Счетоводство. Протоколна книга.

§ 12. Accountancy. Minutes Book.

Член 21. /1/ Дружеството води счетоводство в съответствие със Закона за счетоводството и българското законодателство.

Art. 21/1/ The Company shall keep financial records and accountancy in compliance with the Accountancy Act and the Bulgarian legislation.

/2/ Годишният финансов отчет се приема от Едноличния собственик заедно с доклада за дейността за съответната година, представен от управителя/ите.

/2/ The Annual Financial statements are approved by the Sole Owner together with an annual report on the Company's activity submitted by the Executive(s).

Член 22. Дружеството води протоколна книга за решенията на Едноличния собственик, за чието редовно и точно водене отговорят управителя/ите на Дружеството.

Art. 22. The Company shall keep a Minutes Book with the decisions of the Sole Owner for whose regular and correct keeping shall be responsible the Executive(s) of the Company.

§ 13. Прекратяване и ликвидация на Дружеството

§ 13. Termination and liquidation of the Company

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон / Verification under Art. 119, Par. 2 of the Law on Commerce: _____

11. стопанската политика на Дружеството;

12. дружествените фондове и размера на отчисленията по тях;

13. предявяване на искове срещу управителя/ите и назначаване на представители за водене на процеси срещу него/тях.

/2/ *(допълнена с решение на едноличния собственик на капитала от 09.11.2017 г.)* За решенията на Едноличния собственик се води протокол, който се вписва в специално водена протоколна книга на Дружеството. За този протокол е необходима и достатъчна писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Член 17. Едноличният собственик има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;

2. да се информира за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и дейността на Дружеството;

3. да преглежда книжата на Дружеството и да получава заверени преписи от тях.

§ 11. Управител/и

Член 18. /1/ Дружеството се управлява от един или няколко управители, избрани от Едноличния собственик. При повече от един управител Дружеството се представлява от всеки от тях самостоятелно.

/2/ За управител на Дружеството може да бъде избрано само физическо лице.

/3/ Управителят/ите могат да бъдат освободени по всяко време по решение на Едноличния собственик.

/4/ Управителят/ите отговарят за виновно причинените вреди на Дружеството.

Член 19 /1/ Управителят/ите има/т следните правомощия относно:

1. организацията, ръководството и контрола на цялостната дейност на Дружеството и осигуряване на стопанисването и опазването на неговото имущество в съответствие с разпоредбите на закона,

11. the business policy of the Company;

12. the Company's funds and the amount of the resources transferred into them;

13. submission of claims against the Executive(s) and designation of persons who shall represent the Company within the proceedings against him/ her/them.

/2/ *(supplemented by decision of the Sole Owner of the Capital dated 9 November 2017)* The decisions of the Sole Owner shall be recorded in minutes which are entered into the Minutes Book of the Company. For such minutes it is necessary and sufficient to be done in written form without notarial certification of the signatures and the contents done simultaneously.

Art. 17. The Sole Owner has also the right:

1. to participate in the management of the Company;

2. to obtain information about the state of the business affairs, the accountancy and the activity of the Company;

3. to check the books of the Company and obtain certified copies of them.

§ 11. Executive(s)

Art. 18. /1/ The Company shall be managed by one or several Executives appointed by the Sole Owner. In case of more than one Executive the company shall be represented by each of them acting severally.

/2/ Only a natural person may be appointed as Executive of the Company.

/3/ The Executive(s) may be dismissed at any time by decision of the Sole Owner.

/4/ The Executive(s) shall be liable for damages caused by their culpable conduct to the Company.

Art. 19 /1/ The Executive(s) shall have the following competences concerning:

1. organization, management and control of the entire activity of the Company and the operation and the protection of its property in compliance with the provisions of the law, the present Constitutive Act and

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон / Verification under Art. 119, Par. 2 of the Law on Commerce: _____

Член 23. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик, взето съгласно разпоредбата на член 16 /1/ т. 7 от настоящия учредителен акт;

2. чрез сливане или вливане в друго дружество;

3. съгласно съдебно решение в предвидените в чл. 155 от Търговския закон случаи.

Art. 23. The Company shall be terminated:

1. upon a decision of the Sole Owner taken under the provision of Art. 16/1/, p. 7 of this Constitutive Act;

2. upon merger with or in another company;

3. upon a court decision in the cases provided by Art. 155 of the Commercial Act

§ 14. Други разпоредби

§ 14. Miscellaneous

Член 24. Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра на български и английски език.

Art. 24. The present Constitutive Act is drafted and signed in two identical copies in Bulgarian and English.

При тълкуване и прилагане на настоящия Учредителен акт, приоритет има българският текст.

The Bulgarian text shall prevail by interpretation and application of the present Constitutive Act.

Настоящият учредителен акт е приет при учредяването на Дружеството и съдържа всички изменения и допълнения, направени съгласно решения на едноличния собственик на капитала, последното от които е съгласно решение от 15.06.2026 г.

The present Constitutive Act was adopted upon the incorporation of the Company and contains all amendments and supplementations done by decisions of the Sole Owner of the Capital, the last of them being by decision dated 15 June 2026.

За едноличния собственик на капитала „ФАРРЕРА КОЛМ", а.с.: / For the Sole Owner of the Capital FARRERA COLM, a.s.:

Натали Бий Золотаревова / Natálie Bee Zolotarevová

инж. Петр Марек / Ing. Petr Marek

инж. Теодор Дворжак / Ing. Theodor Dvořák

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон / Verification under Art. 119, Par. 2 of the Law on Commerce: _____