

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на Стамфорд Ленд Фънд ЕАД
към 31 декември 2007

Информация за дружеството

Статут – акционерно дружество;

Име: Еднолично акционерно дружество „СТАМФОРД ЛЕНД ФЪНД“.

Стамфорд Ленд Фънд притежава кръгъл печат, върху който е изписано името на дружеството. Печата се поставя на документите и кореспонденцията на дружеството.

Седалище на дружеството: ул. Гюешево 83 София 1330, България

Адрес на управление: ул. Гюешево 83 София 1330, България

Телефон: +35929200853

Факс: +35929201700

Основната дейност в съответствие със съдебното решение за регистрация на дружеството е покупка и строеж на недвижими имоти, държани с цел продажба, както и всяка друга позволена от закона дейност. Дружеството е регистрирано за неограничен срок.

Информация относно едноличния собственик на Дружеството

Капиталова структура

Акционерния капитал на дружеството възлиза на 637 601 /шестстотин тридесет и седем хиляди шестстотин и един/ лева, разпределен между 637 601 / шестстотин тридесет и седем хиляди шестстотин и една/ акции.

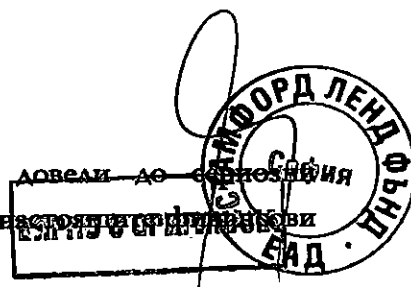
Акциите са с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Собственик на всички акции е Прима Инвестмънт Лимитед, основана и намираща се в Валета, Малта.

Собственик на дружеството:

Име	Седалище/ адрес	Брой притежавани акции	% от акционерния капитал
Прима Инвестмънтс Лимитед	Ул. Сейнт Пол 259., ВАТ 07, Рег. Н S-38893, Валета, Малта	637 601	100%

Не съществуват съществени споразумения, които биха довели до сериозни последици върху Дружеството и които не са оповестени в настоящите финансови отчети.



Не са сключени споразумения между Дружеството и ръководството му или служителите му за възнаграждения при напускане, без те да бъдат законосъобразни.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Членовете на Съвета на директорите са както следва:

Иван Стойчев Мекушин - физическо лице – Изпълнителен Директор

Пиер Джоузеф Черки - физическо лице, член на Съвета на директорите

Димитър Димчев Грозев – физическо лице, член на Съвета на директорите

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2007, не е настъпвала промяна в състава на Съвета на директорите.

Преглед на дейността на дружеството

Стамфорд Лена Фънд е създадено на 21 февруари 2007 със седалище в София по фирмено дело № 2246/2007.

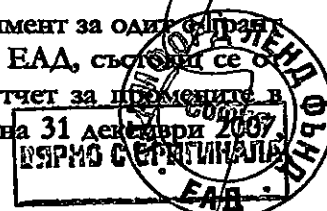
Дружеството започва да развива дейността си през 2007, съсредоточавайки се върху строителни проекти. Дружеството придобива земи във връзка със стартирането на дейността си.

Очакванията на ръководството за приключване на проектите са в рамките на следващите 3 до 5 години.

Дружеството претърпява загуба за годината в размер на 95 хил. лева. Загубата се дължи на това, че дружеството е новоучредено и основната му дейност е строителство на сгради. Загубата е очаквана за индустрията в която дружеството оперира. Очакванията на ръководството за отчитане на приходи са в рамките на следващите 3 до 5 години.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА

- На 13 април 2007 едноличния собственик на капитала на дружеството се променя и става ПРИМА ИНВЕСТМЪНТ ЛИМИТЕД;
- На 29 Юни 2007 капитала на дружеството се увеличава от 50 000 лв. на 637 601 лв.;
- Сделките със свързани лица са описани в Поясненията към годишния финансов отчет към 31 декември 2007;
- През 2007 възниква необходимост от инвестиция за придобиване на нови парцели земя във връзка с разширяването на проекта „Добринище“. Инвестицията е финансирана чрез съвкупност от собствени и привлечени средства;
- На 11 ноември 2007 е подписано писмо за поемане на ангажимент за одит от страна на Торнтон ООД. Финансовия отчет на Стамфорд Лена Фънд ЕАД, състоящ се от Баланс, Отчет за доходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за промените в собствения капитал и пояснения за годината, приключваща на 31 декември 2007.



Стамфорд Лена Фонд ЕАД
Финансови отчети
31 Декември 2007

4

ще бъдат изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

Изпълнителен Директор



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Баланс

	Пояснения	2007 '000 лв
Активи		
Дълготрайни активи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	1 555
		1 555
Краткотрайни активи		
Парични средства	7	355
		355
Общо активи		1 910

Изготвил:

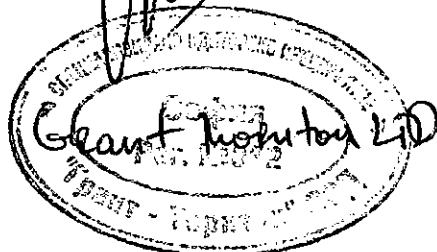
Дата: 20 януари 2008

Заверил:

0488

Михайл
 Апостолов
 Регистриран одитор

Управител:



Придружаващите пояснения са неразделна част от финансовия отчет

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА

Баланс

	Пояснения	2007 '000 ЛВ
Собствен капитал		
Акционерен капитал	8.1.	638
Натрупана загуба		(95)
Общо собствен капитал		543
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми от свързани лица	9.3	1 275
		1 275
Текущи пасиви		
Краткосрочни заеми от свързани лица	9.3	85
Търговски задължения		7
		92
Общо пасиви		1 367
Общо собствен капитал и пасиви		1 910

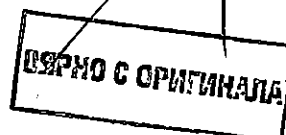
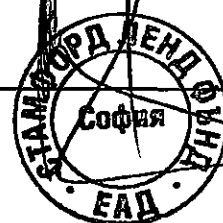
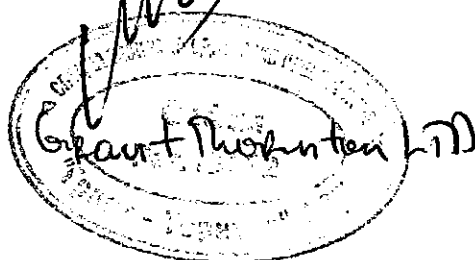
Изготвил:

Дата: 20 януари 2008

Управител:

Заверил:

0488 Мартин
 Алабасторов
 Регистриран одитор



Отчет за доходите

Пояснения		2007 '000 лв.
Разходи за външни услуги		(9)
Резултат от оперативна дейност		(9)
Приходи от лихви	10	1
Разходи за лихви	10	(85)
Други финансови разходи	11	(2)
Резултат за периода преди данъци		(95)
Нетна загуба за периода		12 (95)

Загуба на акция

13

лв.
(0.18)

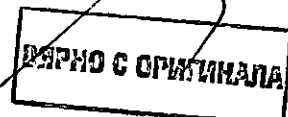
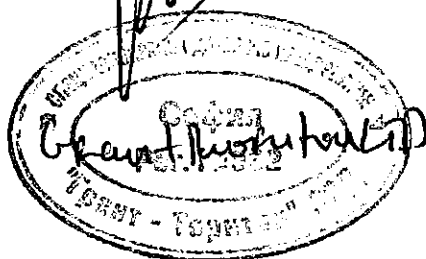
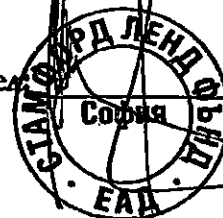
Изготвил:

Дата: 20 януари 2008

Управител

Заверил:

Марий
0488 Апостолов
Регистриран одитор



Отчет за паричните потоци (пряк метод)

	Пояснения	2007
		'000 лв
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици		(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(1)
Ивестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	(1 555)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1 555)
Финансова дейност		
Постъпления от заеми със свързани лица		1 425
Плащания по заеми		(150)
Постъпления от емитиране на акции	8.1	638
Плащания на лихви		(1)
Банкови комисионни		(2)
Други постъпления		1
Нетен паричен поток от финансова дейност		1 911
Нетно увеличение на парични средства		355
Парични средства в началото на периода		-
Парични средства в края на периода	7	355

Изготвил:

Дата: 20 януари 2008

Заверил:

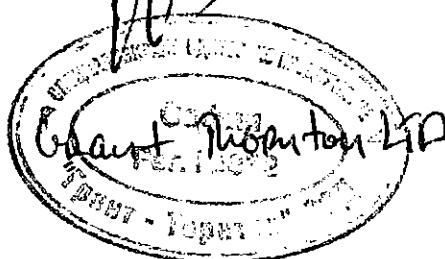
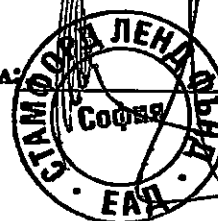
0488

Мария

Климентова

Регистриран аудитор

Управител:



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен Капитал	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	-	-	-
Нетна загуба за периода	-	(95)	(95)
Общо признати разходи за периода	-	(95)	(95)
Емитиране на акции	638		638
Салдо към 31 декември 2007 г.	638	(95)	543

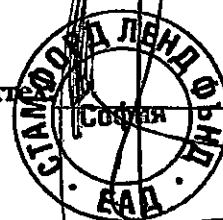
Изготвил:

Дата: 20 януари 2008

Заверил:

0489 Младен
 Ангелов
 Регистриран одитор

Управител



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА