



Евролийз Груп ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД НА
РЪКОВОДСТВОТО
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И ИНДИВИДУАЛЕН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2017

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Отчет за всеобхватния доход.....	2
2. Отчет за финансовото състояние	3
3. Отчет за промените в собствения капитал	4
4. Отчет за паричните потоци	5
5. Бележки към финансовия отчет	6-27
6. Доклад за дейността на Евролийз Груп ЕАД	I-XVI
7. Одиторски доклад.....	1-5

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

В хиляди лева	Бележка	2017	2016
Приходи от лихви	5	178	119
Разходи за лихви	5	(562)	(451)
Нетен приход от лихви		(384)	(332)
Приходи от такси и комисиони, нетно	6	226	234
Други приходи (разходи), нетно		3	-
Общо приходи от оперативна дейност		(155)	(98)
Административни разходи	7	(209)	(208)
Печалба/ загуба преди данъци		(364)	(306)
Данъци		-	-
Отсрочен данък	8	-	-
Нетна загуба за периода		(364)	(306)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(364)	(306)

Приложенията от стр. 6 до стр. 27 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Дата: 22.03.2018 г.

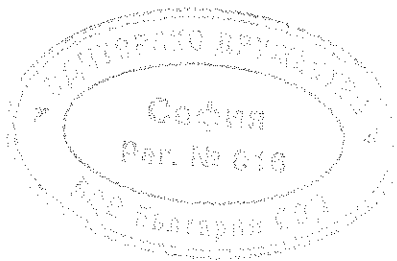
Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Светла Хаджиева

Заверил, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Атанас Тодоров,
ДЕС, регистриран одитор



Недялко Апостолов
Управител

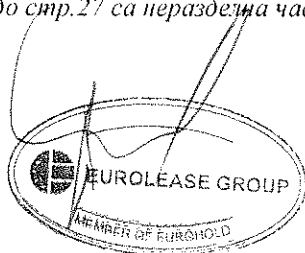
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2017	31 декември 2016
АКТИВИ			
Парични средства	9	8	3
Вземания от клиенти и други търговски вземания	10	63	70
Предоставени заеми на свързани лица	11	5,620	2,776
Инвестиции в дъщерни предприятия	12	34,001	32,903
Дълготрайни активи	13	-	8
Други активи	14	18	26
ОБЩО АКТИВИ		39,710	35,786
ПАСИВИ			
Задължения по финансов лизинг		-	10
Задължения по облигационни заеми	15	8,609	6,123
Заеми от свързани лица	16	5,214	3,393
Задължения към доставчици	17	86	79
Данъчни задължения и други задължения	18	52	68
ОБЩО ПАСИВИ		13,961	9,673
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	20	27,242	27,242
Финансов резултат за периода		(364)	(306)
Непокрита загуба		(1,129)	(823)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		25,749	26,113
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		39,710	35,786

Приложенията от стр.6 до стр.27 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Дата: 22.03.2018 г.

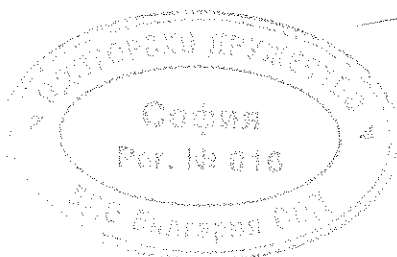
Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Светла Хаджиева

Заверил, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Атанас Тодоров,
ДЕС, регистриран одитор



Недялко Апостолов
Управител

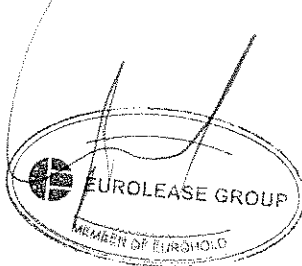
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ

<i>В хиляди лева</i>	Основен капитал	Непокрита загуба	Общо
Баланс на 1 януари 2016	27,242	(823)	26,419
Общо всеобхватен доход за периода			
Загуба	-	(306)	(306)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(306)	(306)
Баланс на 31 декември 2016	27,242	(1,129)	26,113
Общо всеобхватен доход за периода			
Загуба	-	(364)	(364)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(364)	(364)
Баланс на 31 декември 2017	27,242	(1,493)	25,749

Приложенията от стр.6 до стр.27 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Дата: 22.03.2018 г.

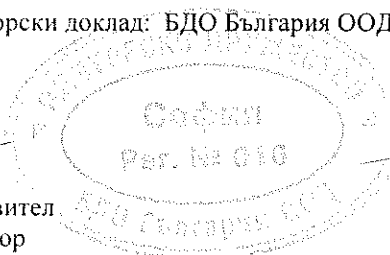
Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Светла Хаджиева

Заверил, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Атанас Тодоров, Управител
ДЕС, регистриран одитор



Недялко Апостолов
Управител

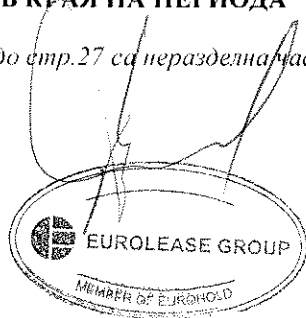
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ

В хиляди лева

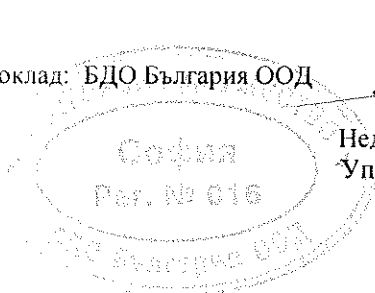
Бележка	31 декември 2017	31 декември 2016
Парични потоци от оперативна дейност		
Загуба за годината	(364)	(306)
Корекции за:		
Амортизация	3	4
Разходи за данъци	-	-
Балансова стойност на отписани активи	5	-
Промени в актива за основна дейност:		
(Увеличение)/Намаление на вземания от клиенти и други активи	15	(3)
Промени в пасива за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на търговски и други задължения	(9)	(23)
Нетни парични потоци за основна дейност	(350)	(328)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	-	-
(Увеличение)/Намаление на вземания по предоставени заеми	(2,844)	337
Инвестиции в дъщерни предприятия	(1,098)	(362)
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност	(3,942)	(25)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Увеличение/(Намаление) на задължения по финансов лизинг	(10)	(2)
Увеличение/(Намаление) на задължения по получени заеми	1,821	344
Увеличение/(Намаление) на задълженията по облигационни заеми	2,486	(2)
Нетни парични потоци от финансова дейност	4,297	340
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	5	(13)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	9	16
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	9	3

Приложенията от стр. 6 до стр. 27 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Дата: 22.03.2018 г.

Изпълнителен директор:
Ивайло ПетковИзготвил:
Светла Хаджиева

Заверил, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Атанас Тодоров,
ДЕС, регистриран одиторНедялко Апостолов
Управител

Бележки към финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Груп ЕАД /Дружеството/ е вписано в търговския регистър с ЕИК 202304242 като еднолично акционерно дружество Евролийз Груп, със седалище и адрес на управление София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43. Предмет на дейност е консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е "Еврохолд България" АД, регистрирано в България.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския съюз (ЕС).

(б) Функционална валута и валута на представяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Дружеството.

(в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

(г) База за измерване

Този индивидуален финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

3. Значими счетоводни политики

(а) Операции с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход:

- капиталови инструменти на разположение за продажба (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби); или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Лихви

Лихвени приходи или разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

(в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

(г) Дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащане.

(д) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ii) Отсрочен данък (продължение)

използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

(е) Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Инвестициите в дъщерни дружества включват капиталови участия в дружества, в които Дружеството осъществява контрол чрез притежаване на половината от акциите или дяловете или чрез споразумение с други инвеститори упражнява повече от половината права за гласуване.

Инвестициите в асоциирани предприятия представляват капиталови участия в дружества, в които Дружеството не упражнява контрол, но има значително влияние върху упражняваната от тези дружества дейност, като притежава повече от 20% от акциите/дяловете с право на глас.

Инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества се отчитат по себестойност, която включва цената, платена при тяхното придобиване и директните разходи за придобиването. Към 31 декември 2016 Дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.

(ж) Финансови активи и пасиви

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Финансови активи на разположение за продажба

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс пряко свързаните разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност, като промените, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от дългови инструменти, се отчитат в друг всеобхватен доход (ДВД) и се представят в резерв за справедлива стойност. Когато такива активи се отписват, сумата, натрупана в резерва, се рекласифицира в печалбата или загубата.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в каса и по разплащателни сметки в банки, с договорен матуритет от три месеца или по-малко от датата на сключване, които носят несъществен риск от промяна в справедливата стойност. Парични средства и парични и парични еквиваленти се отчитат по амортизирана стойност в отчета за финансово състояние.

Признаване

Дружеството признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

признават на датата на търгуване, на която Дружеството се ангажира да купи или продаде съответния актив. Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права към паричните потоци от финансовия актив изтекат, или когато прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив в транзакция, в която се прехвърлят всички съществени рискове и печалби от притежаването на финансовия актив. Всяко участие в прехвърлени финансови активи, което е създадено или запазено от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, отменени или изтекат. Прехвърляне на активи със запазване на част или всички съществени рискове и печалби са например сделки със заемане на ценни книжа или с ангажимент за обратно изкупуване.

При транзакции, при които Дружеството нито запазва, нито прехвърля всички съществени рискове и печалби от притежаването на един финансов актив, тя отписва актива, ако не запазва контрол над него. Правата и задълженията, запазени при прехвърлянето, се признават отделно съответно като активи и пасиви. При сделки, при които се запазва контрол над актива, Дружеството продължава да признава актива до степента на участие, в зависимост от това доколко е изложено на промени в стойността на прехвърления актив.

Дружеството отписва определени инвестиционни ценни книжа, когато бъдат определени като несъбираеми.

Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Дружеството или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Дружеството има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, Дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако Дружеството определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Впоследствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако актива или пасива, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Дружеството измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“. Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната

Оценка на финансовите инструменти

Дружеството оценява справедливата стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите;

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2017 на стойност 34,001 хил. лв. (2016: 32,903 хил. лв.) са представени по цена на придобиване.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

31 декември 2017 г. в хил. лв.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства	8	-	-	8	8
Заеми предоставени на свързани лица	-	-	5,313	5,313	5,620
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	63	63	63
Общо активи	8	-	5,376	5,384	5,691
Пасиви					
Задължения по облигационен заем	-	-	8,948	8,948	8,609
Заеми от свързани лица	-	-	4,763	4,763	5,214
Задължения към доставчици	-	-	86	86	86
Общо пасиви	-	-	13,797	13,797	13,909

31 декември 2016 г. в хил. лв.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства	3	-	-	3	3
Заеми предоставени на свързани лица	-	-	2,676	2,676	2,776
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	70	70	70
Общо активи	3	-	2,746	2,749	2,849
Пасиви					
Задължения по финансов лизинг	-	-	11	11	10
Задължения по облигационен заем	-	-	6,349	6,349	6,123
Заеми от свързани лица	-	-	3,269	3,269	3,393
Задължения към доставчици	-	-	79	79	79
Общо пасиви	-	-	9,708	9,708	9,605

За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните техники за оценяване и предположения:

- Дружеството счита, че справедлива стойност на паричните средства, търговските вземания и задълженията към доставчици не се различава от тяхната балансова стойност, тъй като представляват краткосрочни активи и пасиви, които се очаква да бъдат реализирани в близко бъдеще. Тези стойности са категоризирани като Ниво 2.
- Справедливата стойност на предоставените заеми от свързани лица и привлечените заеми от свързани лица е базирана на наблюдаеми пазарни транзакции. Техниката използвана от Дружеството е дисконтиране на бъдещи парични потоци на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2017 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Недеривативни финансови пасиви

Не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или Дружеството от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценения резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценения резерв за същия актив. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(з) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

3.Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Към 31 декември 2017 Дружеството няма нематериални активи.

(к) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни brutни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни brutни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2017 г., управителите на Дружеството не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

3.Значими счетоводни политики (продължение)**(к) Доходи на персонала (продължение)***Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(л) Промяна в счетоводната политика на Дружеството

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- Изменения на МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.

(м) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- Пояснение към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 22: Сделка в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.;

3.Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано (продължение)

- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на трансакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСС 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 9: Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСС 28: Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;

4. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управителният съвет носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

а) Кредитен риск

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Няма значителна концентрация на кредитен риск в Дружеството.

б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Груп ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

4. Управление на финансовия риск (продължение)

б) Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2017

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства	8	-	-	-	-	-	8
Инвестиция в дъщерни предприятия	-	-	-	-	-	34,001	34,001
Предоставени заеми на свързани лица	23	160	1,058	3,988	391	-	5,620
Вземания от клиенти и други търговски вземания	60	-	-	3	-	-	63
Други активи	1	2	6	9	-	-	18
ОБЩО АКТИВИ	92	162	1,064	4,000	391	34,001	39,710
ПАСИВИ							
Задължения по облигационен заем	41	123	-	7,956	489	-	8,609
Заеми от свързани лица	-	-	289	4,925	-	-	5,214
Задължения към доставчици	-	-	86	-	-	-	86
Данъчни задължения и други задължения	11	18	23	-	-	-	52
ОБЩО ПАСИВИ	52	141	398	12,881	489	-	13,961
Нетна разлика	40	21	666	(8,881)	(98)	34,001	25,749
Кумулативна разлика	40	61	727	(8,154)	(8,252)	25,749	-

4. Управление на финансовия риск (продължение)

б) Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2016

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства	3	-	-	-	-	-	3
Инвестиция в дъщерни предприятия	-	-	-	-	-	32,903	32,903
Предоставени заеми на свързани лица	35	89	903	1,749	-	-	2,776
Вземания от клиенти и други търговски вземания	8	62	-	-	-	-	70
Дълготрайни активи	-	-	-	-	-	8	8
Други активи	1	2	6	17	-	-	26
ОБЩО АКТИВИ	47	153	909	1,766	-	32,911	35,786
ПАСИВИ							
Задължения по финансов лизинг	-	-	2	8	-	-	10
Задължения по облигационен заем	-	123	-	6,000	-	-	6,123
Заеми от свързани лица	-	-	3,393	-	-	-	3,393
Задължения към доставчици	-	-	79	-	-	-	79
Данъчни задължения и други задължения	11	33	24	-	-	-	68
ОБЩО ПАСИВИ	11	156	3,498	6,008	-	-	9,673
Нетна разлика	36	(3)	(2,589)	(4,242)	-	32,911	26,113
Кумулативна разлика	36	33	(2,556)	(6,798)	(6,798)	26,113	-

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Груп ЕАД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
<i>В хиляди лева</i>							
31 декември 2017							
Задължения по облигационен заем	8,609	9,536	42	151	194	8,646	503
Заеми от свързани лица	5,214	5,832	-	-	530	5,302	-
Задължения към доставчици	86	86	-	-	86	-	-
Данъчни задължения и други задължения	52	52	11	18	23	-	-
ОБЩО	13,961	15,506	53	169	833	13,948	503

4. Управление на финансовия риск (продължение)

б) Ликвиден риск (продължение)

В хиляди лева	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 декември 2016							
Задължения по финансов лизинг	10	11	-	-	3	8	-
Задължения по облигационен заем	6,123	7,051	-	151	149	6,751	-
Заеми от свързани лица	3,393	3,586	-	-	3,586	-	-
Задължения към доставчици	79	79	-	-	79	-	-
Данъчни задължения и други задължения	68	68	11	33	24	-	-
ОБЩО	9,673	10,795	11	184	3,841	6,759	-

в) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Дружеството са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Ръководството счита, че рискът е незначителен, тъй като повечето активи и пасиви свързани с лихвата са с плаващ лихвен процент.

Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Дружеството към 31 декември 2017.

В хиляди лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
31 декември 2017			
АКТИВИ			
Парични средства	-	8	8
Инвестиция в дъщерни предприятия	-	34,001	34,001
Предоставени заеми на свързани лица	4,950	670	5,620
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	63	63
Други активи	-	18	18
ОБЩО АКТИВИ	4,950	34,760	39,710
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	8,445	164	8,609
Заеми от свързани лица	4,925	289	5,214
Задължения към доставчици	-	86	86
Данъчни задължения и други задължения	-	52	52
ОБЩО ПАСИВИ	13,370	591	13,961
Разлика	(8,420)	34,169	25,749

	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
31 декември 2016			
АКТИВИ			
Парични средства	-	3	3
Инвестиция в дъщерни предприятия	-	32,903	32,903
Предоставени заеми на свързани лица	2,230	546	2,776
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	70	70
Дълготрайни активи	-	8	8
Други активи	-	26	26
ОБЩО АКТИВИ	2,230	33,556	35,786
ПАСИВИ			
Задължения по финансов лизинг	10	-	10
Задължения по облигационен заем	6,000	123	6,123
Заеми от свързани лица	3,296	97	3,393
Задължения към доставчици	-	79	79
Данъчни задължения и други задължения	-	68	68
ОБЩО ПАСИВИ	9,306	367	9,673
Разлика	(7,076)	33,189	26,113

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2017 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове са постоянни.

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
31 декември 2017		
Финансови активи	50	(50)
Финансови пасиви	(134)	134
	(84)	84

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
31 декември 2016		
Финансови активи	22	(22)
Финансови пасиви	(93)	93
	(71)	71

4. Управление на финансовия риск (продължение)**г) Валутен риск**

Дружеството осъществява своята дейност в български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Борд и фиксирания курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложена на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс.

д) Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия.

5. Нетен приход от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Лихви по банкови сметки и заеми	178	119
Общо приходи от лихви	178	119
Разходи за лихви по заеми	(562)	(451)
Общо разходи за лихви	(562)	(451)
Нетен приход от лихви	(384)	(332)

6. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от такси и комисиони	252	252
Разходи за такси и комисиони	(26)	(18)
Приходи от комисиони, нетно	226	234

7. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Разходи за материали	(2)	(2)
Разходи за външни услуги	(29)	(21)
Заплати и социални разходи	(169)	(173)
Амортизация	(3)	(4)
Други	(6)	(8)
Общо	(209)	(208)

Средносписъчният брой на служителите за 2017 г. е 5 човека (2016: 5 човека).

7. Административни разходи (продължение)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(16)	(9)
Застраховки	(8)	-
Други	(5)	(12)
Общо	(29)	(21)

8. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2017 година е 10%.

През 2017 г. не е начислен разход за данък и отсрочен данък.

9. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Парични средства в брой	-	-
Разплащателни сметки	8	3
Общо	8	3

Разплащателните сметки са в Първа Инвестиционна Банка АД, Уникредит Булбанк АД, Банка Пиреос България АД.

10. Вземания от клиенти и други търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Вземания от свързани лица /Бел.21/	63	70
Общо	63	70

11. Вземания от свързани лица

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми – главница и лихва на:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Еврохолд България АД	24	23
Евролийз Ауто ИФН С.А.	1,730	1,671
Евролийз Рент А Кар ЕООД	1,865	1,082
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	2,001	-
Общо	5,620	2,776

12. Инвестиции в дъщерни дружества

	% на собственост 2017	Стойност към 31 декември 2017	% на собственост 2016	Стойност към 31 декември 2016
Евролийз АутоЕАД	100%	23,569	100%	23,569
Евролийз Ауто ИФН С.А.	77,98%	2,449	77,98%	2,449
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	100%	1,634	100%	1,536
Евролийз Рент А Кар ЕООД	100%	4,889	100%	4,889
Аутоплаза ЕАД	100%	450	100%	450
София Моторс ЕООД	100%	10	100%	10
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	100%	1,000	-	-
Общо		34,001		32,903

През м.02.2017 г. е увеличена инвестицията на Евролийз Груп ЕАД в дъщерното му дружество Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с 98 хил. лв.

През м.07.2017 г. Евролийз Груп ЕАД учреди нова компания в своята структура - Евролийз Ауто Ритейл ЕАД. Капиталът на дружеството е в размер на 1,000 хил. лв. и е записан и внесен изцяло от едноличния собственик.

Основна дейност на дружеството ще бъде предоставяне на финансов лизинг на употребявани автомобили на физически лица.

13. Дълготрайни активи

В хиляди лева

	Компютърна техника и софтуер	Транспортни средства	Общо
Отчетна стойност:			
Салдо към 01.01.2016	5	14	19
Постъпили	-	-	-
Салдо към 31.12.2016	5	14	19
Излезли	-	(14)	(14)
Салдо към 31.12.2017	5	-	5
Амортизация:			
Салдо към 01.01.2016	5	2	7
Начислена	-	4	4
Салдо към 31.12.2016	5	6	11
Начислена	-	3	3
Отписана	-	(9)	(9)
Салдо към 31.12.2017	5	-	5
Балансова стойност към 01 януари 2016	-	12	12
Балансова стойност към 31 декември 2016	-	8	8
Балансова стойност към 31 декември 2017	-	-	-

14. Други активи*В хиляди лева*

	2017	2016
Актив по отсрочен данък	1	1
Разходи за бъдещи периоди	17	25
Общо	18	26

15. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Номер на емисия	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди лв.	Купон	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>								
Корпоративни облигации	ISIN BG2100001150	Февруари 2015	Февруари 2020	BGN	6,000	5%	6,123	6,123
Корпоративни облигации	ISIN BG2100012173	Юли 2017	Юли 2023	EUR	2,445	3.75%	2,486	-
Общо							8,609	6,123

През м.07.2017 г. Евролийз Груп ЕАД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100012173, на стойност 1,250 хил. евро, с падеж м.07.2023 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 3.75 %, платима на всеки шестмесечен период. Погасяването по главница ще се извършва на 10 (десет) равни шестмесечни вноски, започващи от м.01.2019 г. Облигационният заем е издаден с цел подпомагане дейността на дъщерните дружества.

Притежавани облигации на Евролийз Груп ЕАД от дружества в групата към 31.12.2017 г.:

	Брой облигации	Номинална стойност хил.лв
ЗД Евроинс Живот ЕАД	200	200
Евроинс Румъния /Аситранс/	3,952	5,147
Общо	4,152	5,347

16. Заеми от свързани лица

В хиляди лева

	2017	2016
Евролийз Ауто ЕАД	3,908	3,393
Ауто Юнион ЕАД	390	-
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	916	-
Общо	5,214	3,393

17. Задължения към доставчици

В хиляди лева

	2017	2016
Задължения към доставчици	74	70
Задължения към свързани лица	12	9
Общо	86	79

18. Данъчни задължения и други задължения

В хиляди лева

	2017	2016
Текущи данъци	21	29
Задължения към персонала	15	16
Други задължения	16	23
Общо	52	68

19. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

В хил.лв.	Бележка	01.01.2017	Паричните потоци от дейностите по финансиране		Непарични корекции		31.12.2017
			Постъпления	Плащания	Други промени		
Задължения по финансов лизинг	-	10	-	-	(10)		-
Задължения по облигационни заеми	15	6,123	2,445	(300)	341		8,609
Заеми от свързани лица	16	3,393	2,218	(614)	217		5,214
Общо:		9,526	4,663	(914)	548		13,823

20. Собствен капитал**а) Основен капитал**

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правопримемство. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп ЕАД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Вливането на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД не е бизнескомбинация, попадаща в обхвата на МСФОЗ Бизнес Комбинации. Поради липсата на специфични насоки в МСФО за отчитане на бизнес комбинации под общ контрол, които попадат извън обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации, Дружеството е избрало да използва метода „обединяване на интереси“, при който се сумират позициите от баланса на дружествата, участващи в бизнес комбинацията.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015 г., капиталът на Евролийз Груп ЕАД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегировани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една.

Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015 г.

Размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството ще предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал.

21. Сделки със свързани лица

Евролийз Груп ЕАД е осъществило сделки със свързани лица - собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

Еврохолд България АД – Собственик на капитала

ЗД Евроинс АД

Евроинс Румъния /Аситранс/

ЗД Евроинс Живот ЕАД

Евролийз Ауто ЕАД

Евролийз Ауто Румъния АД

Евролийз Рент А Кар ЕООД

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД

Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие

Евро – Финанс АД

Мотобул ЕООД

Авто Юнион АД

Ауто Италия ЕАД

София Моторс ЕООД

Старком Холдинг АД

21. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2017	2016
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания от заеми, главници	16	16
		Вземания от заеми, лихви	8	7
		Приходи от лихви	1	1
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от продажби текущи	59	62
		Вземания от заеми, главници	1,815	1,051
		Вземания от заеми, лихви	50	31
		Задължения за доставени активи и услуги	-	1
		Приходи от услуги	84	84
		Приходи от лихви	73	59
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	1	1
		Задължения по облигационен заем - главница	-	665
		Задължения по облигационен заем - лихва	-	14
		Разходи за лихви	-	14
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, главници	367	-
		Задължения по заеми, лихви	23	1
		Разходи за лихви	22	31
Евролийз Ауто Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от заеми - главници,	1,163	1,163
		Вземания от заеми, лихви	567	508
		Приходи от лихви	59	59
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, главници	900	-
		Задължения по заеми, лихви	16	-
		Разходи за лихви	16	-
Евролийз Ауто ДООЛ Скопие	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от заеми, главници	1,956	-
		Вземания от заеми, лихви	45	-
		Приходи от лихви	45	-
Старком Холдинг АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, главници	-	-
		Задължения по заеми, лихви	-	-
		Разходи за лихви	-	26
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	1	1
София Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	5	-
		Вземания - депозит	3	-
		Разход за външни услуги	1	-
Евро - Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разход за външни услуги	4	-
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	1	-
		Разход за материали	2	-
ЗД Евроинс Живот ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по облигационен заем - главница	200	200
		Задължения по облигационен заем - лихва	4	4
		Разход за лихви	10	8

Евроинс Румъния /Аситранс/	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по облигационен заем - главница	5,147	1,147
		Задължения по облигационен заем - лихва	96	24
		Разход за лихви	180	8
Евролийз Ауто ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	1	8
		Други задължения – по фактури	4	5
		Задължения по финансов лизинг	-	10
		Задължения по договор за заем от 12.12.2013 г., главници	3,430	3,068
		Задължения по договор за заем от 25.02.2013 г., главници	228	228
		Задължения по договор за заем от 25.02.2013 г., лихви	21	19
		Задължения по договор за заем от 12.12.2013 г., лихви	229	78
		Приходи от услуги	168	168
		Разходи за лихви по договор за заем от 12.12.2013 г.	166	75
		Разходи за лихви по договор за заем от 25.02.2013 г.	12	17
		Разходи за външни услуги	1	-
		Разходи за лихви по договор за финансов лизинг	-	1

22. Събития след датата на баланса

На 09.03.2018 г. Евролийз Груп ЕАД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100004188, на стойност 1,500 хил. лв., с падеж м.03.2022 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 4,25%, платима на всеки шестмесечен период. Погасяването по главница се извършва на 6 (шест) равни вноски, започващи от м.09.2019 г. Облигационният заем е издаден с цел подпомагане дейността на дъщерните дружества.