Доклад на независимия одитор

До Ръководството
на "Балкани-ЛК" ЕООД
гр. Бургас

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Балкани-ЛК" ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложения на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

ПРАЗНА СТРАНИЦА

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. По извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на член 38, алинея 4 от Закона за счетоводството ние се запознахме с изготвения от управлението годишен доклад за дейността на дружеството през 2007 година.

По наше мнение представения от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с годишния финансов отчет изготвен за 2007 година.

Регистриран одитор :

27 март 2008 година
гр.Бургас, ул."Сердика" №2б

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

11. 06. 2008

На.....г. Емилия Бакалова нотариус в район-РС Бургас, рег № 342 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от оригинала на официален (частен) документ, представен ми от Радомир Христов Вълев с местожителство гр.(с.) Бургас като в първообраза няма/ше зачерквания прибавки, поправки и други особености

Рег.№ 3787 Събрана такса 5 лв

Нотариус

Нотариус № 342 • Емилия БАКАЛОВА • Район на действие Р.С. БУРГАС • Република България

Балкани ЛК

(фирма)

Бургас, терит.ЛКНБ-АД-Бургас

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

102696671

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(ПРИХОДИ И РАЗХОДИ)

на **Балкани ЛК**

за **01.01.2007 - 31.12.2007**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I. Разходи по ик. елементи			
Разходи за материали	1120	7 340	7 027
Разходи за външни услуги	1130	36 781	37 408
Разходи за амортизации	1160	688	629
Разходи за възнаграждения	1140	15 269	13 167
Разходи за осигуровки	1150	4 671	3 797
Други разходи	1170	526	467
в т.ч.: а) обезценка на активи	1171		
б) разходи за провизии	1172		
Общо за група I :	**1100**	**65 275**	**62 495**
II. Суми с коректив характер			
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)	1010	6 885	6 179
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020	(1 595)	(61)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030	220	(44)
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с коректив характер	1050	8	130
Общо за група II :	**1000**	**5 518**	**6 204**
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210	169	614
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	1	2
Други разходи по финансови операции	1240	383	20
Общо за група III :	**1200**	**553**	**636**
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	**1300**	**71 346**	**69 335**
В. Печалба от обичайна дейност	**1310**	**1 240**	**4 255**
IV. Извънредни разходи	**1250**		
Г. Общо разходи (Б+IV)	**1350**	**71 346**	**69 335**
Д. Счетоводна печалба	**1400**	**1 240**	**4 255**
V. Разходи за данъци	**1450**	**18**	**625**
Данъци от печалбата	1451	38	696
Други данъци	1452	(20)	(71)
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	**0454**	**1 222**	**3 631**
Всичко (Г + V + Е)	**1500**	**72 586**	**73 590**

Подпис на съставителя: ....

Заверил
счет-доклад

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

ПРАЗНА СТРАНИЦА

Балкани ЛК

(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ **102696671**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи от обичайна дейност			
I.Нетни приходи от продажби на:			
Продукция	1551		
Стоки	1552		62
Материали	1553	6 356	6 584
Услуги	1560	64 991	66 393
в т.ч. приходи от посредн.д-ст	1561		
услуги на ишлеме	1562		
ДМА и НмДА, неми	1554		
от тях наеми	1555		
Други	1556	1 034	299
Общо за група I:	**1610**	**72 381**	**73 337**
II.Приходи от финансирания	**1620**		
в т.ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710	24	50
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от съучастия	1720	181	202
в т.ч. дивиденти от свързани предприятия	1721		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740	0	0
Други приходи от финансови операции	1745	0	0
Общо за група III :	**1700**	**205**	**252**
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	**1600**	**72 586**	**73 590**
В. Загуба от обичайната дейност	**1810**		
IV. Извънредни приходи	**1750**		
Г. Общо приходи (Б+IV)	**1800**	**72 586**	**73 590**
Д. Счетоводна загуба	**1850**		
Е. ЗАГУБА (Д + V)	**0455**		
Всичко (Г + Е)	**1900**	**72 586**	**73 590**

Дата: 01.03.2008

Ръководител: ЮРИЙ БОРОДАВИН

Съставител: ИВАН КАРАГЬОЗОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ИВАН КАРАГЬОЗОВ

(име, презиме, фамилия)

Българско Ограничено Отговорно Дружество БАЛКАНИЦИК БУРГАС

(подпис)

05571-35-80

(телефон)

Заверил
счт. доклад

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

На 11. 06. 2008 г. Емилия Бакалова
нотариус в район-РС Бургас, рег № 342
на Нотариалната камара, удостоверявам
верността на този препис, снет от оригинала
на официален (частен) документ, представен
ми от Надежда Иванова Велева
с местожителство гр.(с.) Бургас
като в първообраза нямаше зачеркания
прибавки, поправки и други особености
Рег.№ 3483 Събрана такса 8 лв
Нотариус

Нотариус № 342
Емилия
БАКАЛОВА
Район на действие
Р.С. БУРГАС
Република България

Балкани ЛК

(фирма)

Бургас, терит.ЛКНБ-АД-Бургас

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ
102696671

БАЛАНС
на Балкани ЛК
към 31.12.2007

АКТИВ		Сума (х.лв.)	
Раздели, групи, статии	Код на реда	текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нетекущи материални активи			
Земи (терени)	0011	**269**	**269**
Сгради и конструкции	0012	**884**	**922**
Машини и оборудване	0013	**497**	**628**
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015	**561**	**620**
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017	**318**	**295**
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	0018	**1 632**	**82**
Общо за група I:	**0010**	**4 161**	**2 816**
II. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		**1**
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024	**33**	**9**
Общо за група II:	**0020**	**33**	**10**
III. Нетекущи (дългосрочни) финансови активи			
Дялове и участия в:	0031	**204**	**204**
- дъщерни предприятия	0032	**37**	**37**
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034	**167**	**167**
Общо за група III:	**0040**	**204**	**204**
IV. Активи по отсрочени данъци			
Активи по отсрочени данъци	0051	**118**	
Общо за група IV:	**0050**	**118**	
V. Разходи за бъдещи периоди	**0060**		
Общо за раздел А:	**0100**	**4 516**	**3 030**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071	**5 315**	**9 247**
Продукция	0072		
Стоки	0073		**3**
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076	**210**	**442**
Други материални активи	0077		**8**
Общо за група I:	**0070**	**5 525**	**9 699**
II. Търговски и други вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082	**9 174**	**13 941**
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		**21**
Данъци за възстановяване	0085	**364**	**147**
Други краткосрочни вземания	0086	**163**	**97**
Общо за група II:	**0080**	**9 701**	**14 206**
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	**14**	**2 114**
- от тях левова равностойност на чуждестранната	0152	**8**	**46**
Парични средства в безсрочни депозити	0153	**2 357**	**395**
- от тях левова равностойност на чуждестранната	0154	**11**	
Общо за група IV:	**0150**	**2 371**	**2 509**
V. Разходи за бъдещи периоди	**0160**	**36**	**32**
Общо за раздел "Б":	**0200**	**17 633**	**26 446**
Сума на актива (А+Б)	**0300**	**22 149**	**29 477**
В. Условни активи	**0350**	**7 050**	**7 611**

Подпис на съставителя: .....

Заверил одит. доклад

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

Нотариус
Емил
БАКА
Район
Репу

ПРАЗНА СТРАНИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ
102696671

ПАСИВ		Сума (х.лв.)	
Раздели, групи, статии	Код на реда	текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	**200**	**200**
- акционерен капитал:	0412		
- котирани акции на финансови пазари	0413		
- некотирани акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал:	0415	**200**	**200**
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I:	**0410**	**200**	**200**
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	**5 626**	**3 235**
в т.ч. Неразпределена печалба	0452	**5 626**	**3 235**
в т.ч. Непокрита загуба	0453		
Текуща печалба	0454	**1 222**	**3 631**
Текуща загуба	0455		
Общо за група III:	**0450**	**6 848**	**6 865**
Общо за раздел А:	**0400**	**7 048**	**7 065**
Б. Нетекущи (дългосрочни) пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514	**2964**	**1 369**
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други нетекущи (дългосрочни) задължения	0517	**140**	**221**
Общо по група I:	**0510**	**3 104**	**1 590**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0520**		
Общо за раздел "Б":	**0500**	**3 104**	**1 590**
В. Текущи (краткосрочни) пасиви			
I. Текущи задължения задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
в.ч. Към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613	**7 473**	**16 820**
Задължения по получени търговски заеми	0614	**1 371**	
Задължения към персонала	0615	**829**	**1 321**
Задължения към осигурителни предприятия	0616	**431**	**570**
Данъчни задължения	0617	**495**	**987**
Други текущи задължения	0618	**219**	**1 123**
Задълж.към персонала и соц.осиг.по неизп.отпуск	0619	**1 179**	
Общо за група I:	**0610**	**11 997**	**20 821**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0700**		
Общо за раздел "В"	**0750**	**11 997**	**20 821**
Сума на пасива	**0800**	**22 149**	**29 477**
Г. Условни пасиви	**0900**	**7 050**	**7 611**

Дата: 01.03.2008

Ръководител: ЮРИЙ БОРОДАВИН

Съставител: ИВАН КАРАГЬОЗОВ
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ИВАН КАРАГЬОЗОВ
(име, презиме, фамилия)

Заверил
счет-доклад

Ограничено отговорно дружество БАЛКАНИКА БУРГАС

056/ 35-80
(телефон)

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

11. 06. 2008

На.....г. Емилия Бакалова
нотариус в район-РС Бургас, рег № 342
на Нотариалната камара, удостоверявам
верността на този препис, снет от оригинал
на официален (частен) документ, представен
ми от Радосвет Чорбанов Василев
с местожителство гр.(с.) Бургас
като в първообраза нямаше зачеркания
прибавки, поправки и други особености
Рег.№ 3187 Събрана такса.....лв
Нотариус

Нотариус № 342
Емилия
БАКАЛОВА
Район на действие
Р.С. БУРГАС
Република България

БАЛКАНИ - ЛК - ЕООД

(фирма)

БУРГАС

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ
102696671

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на **БАЛКАНИ - ЛК - ЕООД**

за **2007**

Х лева

Наименование на паричните потоци	шифър	текущ период			предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	2201	88 694	62 837	25 857	86 823	65 708	21 115
Парични потоци свързани краткосрочни финансови активи	2202						
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	2203	75	19 069	(18 994)	353	18 667	(18 314)
Парични потоци свързани с лихви комис. дивиденти и др.	2204						
Парични потоци свързани от полож. и отр. валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206		598	(598)			
Плащания при разпределяне на печалбата	2207					2 546	(2 546)
Плащания на данъци и други	2208		4 610	(4 610)		4 567	(4 567)
Други парични потокци от осн.дейност	2209						
Всичко парични потоци от основна дейност А.	**2200**	**88 769**	**87 114**	**1 655**	**87 176**	**91 488**	**(4 312)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци свързани с дълготрайни активи	2301		1 540	(1 540)			
Парични потоци свързани с краткоср.финансови активи	2302						
Парични потоци свързани с лихви комис. дивиденти и др.	2303	181		181	202		202
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304						
Парични потоци свързани от полож. и отр. валутни курсови разлики	2305						
Други парични потокци от инв..дейност	2306						
Всичко парични потоци от основна дейност Б.	**2300**	**181**	**1 540**	**(1 359)**	**202**	**0**	**202**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно прид.ценни книжа	2401						
Парични потоци от доп.вноски и вр.на собствениците	2402						
Парични потоци свързани с получени или предост.заеми	2403	1 371	1 370	1			
Парични потоци свързани с лихви комис. дивиденти и др.	2404	24	146	(122)	50	96	(46)
Плащания на задължения по лизингови договори	2405		313	(313)		208	(208)
Парични потоци свързани от полож. и отр. валутни курсови разлики	2406					2	(2)
Други парични потокци отфин.дейност	2407						
Всичко парични потоци от основна дейност В.	**2400**	**1 395**	**1 829**	**(434)**	**50**	**306**	**(256)**
Г. Изменение на паричните средства през периода /А+Б+В/	**2500**	**90 345**	**90 483**	**(138)**	**87 428**	**91 794**	**(4 366)**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**			2 509			6 875
Е. Парични средства в края на периода	**2700**			2 371			**2 509**

Дата: 01.03.2008

Ръководител: ЮРИЙ БОРОДАВИН

Съставител: ИВАН КАРАГЬОЗОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ИВАН КАРАГЬОЗОВ

Неограничено Отговорно Дружество
БАЛКАНИ-ЛК
(подпис)
БУРГАС
05511 35-80
(телефон)

Заверил:

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

На 11. 06. 2008 г. Емилия Бакалова нотариус в район-РС Бургас, рег № 342 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от оригинала на официален (частен) документ, представен ми от Владимир Георгиев Вълчев с местожителство гр.(с.) Бургас, като в първообраза нямаше зачеркания прибавки, поправки и други особености Рег.№ 3702 Събрана такса 0 лв Нотариус

Нотариус № 342 Емилия БАКАЛОВА Район на действие Р.С. БУРГАС Република България

БАЛКАНИ - ЛК - ЕООД
(фирма)

БУРГАС

ЕИК по БУЛСТАТ
102696671

Отчет за промените в собствения капитал
За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	Акционерен капитал	Премия от емисия на акции	Общи резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2006		200			5 781	5 981
Разпределение на печалба					(2 546)	(2 546)
Апортна вноска					(1)	(1)
Нетна печалба за годината					3 631	3 631
Баланс към 31 декември 2006		200			6 865	7 065
Баланс към 1 януари 2007		200			6 865	7 065
Разпределение на печалба					(1239)	(1239)
Апортна вноска						
Нетна печалба за годината					1 222	1 222
Баланс към 31 декември 2007		200			6 848	7 048

Дата: 01.03.2008

Ръководител: ЮРИЙ БОРОДАВИН

Съставител: ИВАН КАРАГЬОЗОВ
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ИВАН КАРАГЬОЗОВ
(име, презиме, фамилия)

Балканско Отраслово Обединение БАЛКАНИ-ЛК Бургас
(подпис)
05511 - 35-80
(телефон)

Заверил:

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

На 11. 06. 2008 г. Емилия Бакалова нотариус в район-РС Бургас, рег № 342 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от оригинала на официален (частен) документ, представен ми от Калинка Цонкова Бъчева с местожителство гр.(с.) Бургас като в първообраза нямаше зачеркания прибавки, поправки и други особености Рег.№ 3783 Събрана такса 5 лв

Нотариус

Нотариус № 342 • Емилия БАКАЛОВА • Район на действие Р.С. БУРГАС • Република България •

"БАЛКАНИ – ЛК" ЕООД
БУРГАС

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

и

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

2007 г.

Емилия БАКАЛ
Район на Р.С.

ПРАЗНА СТРАНИЦА

я
ОВА
ойствие
БУРГАС
ка Бъ

1. Правен статут

"Балкани-ЛК" ЕООД Бургас, е регистрирано в гр. Бургас през 2001 година, по фирмено дело № 1588/05.07.2001 на Бургаския окръжен съд с предмет на дейност: организация и управление на строителство, изпълнение на СМР, подготвителни работи на обекти в нефтодобиването и нефтопреработването.

Към 31 декември 2007 година дружеството е 100% собственост на **ЗАО "Глобалстрой-инжиниринг" Москва, Русия.**

Финансовите отчети на дружеството се съставят съгласно изискванията на Българското законодателство, а след това същите следва и да бъдат одобрени от Съвета на директорите на компанията – майка.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и тълкуванията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО.

Настоящите финансови отчети представляват индивидуални финансови отчети.
Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовите отчети

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за доходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 и 2006 години са оценени в настоящите финансови отчети по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар за периодите, за които са съставени настоящите финансови отчети, е както следва:

Вилия
ЗАКАЛОР
Район на до
Р.С. БУ

ПРАЗНА СТРАНИЦА

31 декември 2007 година	1 USD = 1.33122 лв.
31 декември 2006 година	1 USD = 1.48473 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансови отчети.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са онези предприятия, които се контролират от Дружеството.
Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество с оглед извличането на изгоди от дейността му.

2.6. Асоциирани дружества

Асоциирани дружества са онези предприятия, върху които Дружеството упражнява значително влияние. Значително влияние е правото на участие при вземане на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за доходите

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба.
След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив.
Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване.
Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейния метод.

Архив
Општина
БАКАЛ
Регион на
Р.С.
Република

ЗАДНА СТРАНИЦА

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Полезен живот	2007 година	2006 година
Сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	5-25 години	5-25 години
Транспортни средства	4 години	4 години
Стопански инвентар и други дълготрайни активи	7 години	7 години
Програмни продукти и други нематериални активи	2 години	2 години

ЗАБЕЛЕЖКА: Има приложена ускорена амортизация единствено за лицензa придобит от "ИСО-9001" който е за срока на неговото ползване.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от: датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности или датата на отписването му.

3.2. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи

Към датата на изготвяне на финансовите отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват признаци за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи. В случай, че се установи, че такива признаци съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба.

Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за доходите, освен ако активът се отчита по преоценена стойност. В този случай загубата от обезценка се отразява като намаление на преоценъчния резерв.

В случай на възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обекта генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-голяма от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за доходите, освен ако активът се отчита по преоценена стойност, в който случай възстановяването на загубата от обезценка се отразява като увеличение на преоценъчния резерв.

За 2007 г. Дружеството е преценило, че няма условия, които да доведат до извършване на обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по метода средно претеглена цена, а за някои от тях се прилага и метода на конкретно определена цена.

Нотариус
Емилия
БАКАЛОР
Район на Р
Р.С. В
Република

ПРАЗНА СТРАНИЦА

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.
За 2007 година Дружеството е преценило, че не са налице условия от извършване на обезценка на материалните запаси.

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато Дружеството стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи/пасиви се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възниква финансовия актив/пасив (с изключение на финансови активи/пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите).
За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: финансови активи/пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите; активи, предоставени заеми и други търговски вземания; и други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите). Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор.

3.4.1. Инвестиции, разполагаеми за продажба

В съответствие с изискванията на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани дружества Дружеството е възприело да отчита инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия като прилага МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване.

Справедливата цена на финансовите активи, за които съществува борсова цена на активен пазар се определя на база на борсовите котировки, валидни към датата на изготвяне на финансовите отчети. Финансовите активи, за които не съществува борсова цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена, след първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка.

3.4.2. Търговски и други вземания, нетно

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане и не са котируеми на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

Емилия
ДАКАЛОР
Район на
Р.С.
Република

ПРАЗНА СТРАНИЦА

България

3.4.3. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки, както и блокираните парични средства, които по своя характер представляват краткосрочни обезпечения на сключени от Дружеството опционни и фючърсни контракти.

3.4.4. Търговски и други задължения, нетно

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.4.5. Лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за доходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент.

Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи, свързани с транзакцията, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в т. ч. и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за доходите по метода на начислението, на базата на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за доходите на линейна база, за периода, за който е договорен овърдрафтът.

3.4.6. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.4.7. Оценка и управление на риска

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно получените и предоставени търговски заеми и депозити.
Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над ОЛП и Либор, Дружеството е потенциално изложено на риск на паричния поток.
Ръководството счита, че лихвеният риск на паричният поток е в резултат на колебанието в пазарните лихвени нива то е в приемливи граници, поради което Дружеството не използва финансови инструменти за хеджирането му.

ПРАЗНА СТРАНИЦА

Пазарен риск

Пазарният риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, е свързан с търговията с финансови активи, отчитани по справедлива цена.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите/заемополучателите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

3.5. Приходи и разходи за бъдещи периоди

Като приходи и разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващи отчетни периоди – гаранции, застраховки, абонаменти, наеми и други.

3.6. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети.
Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики.
Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.
Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за доходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отложеният данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за доходите.

При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2007 година Дружеството е използвало данъчна ставка 10 %, приложима за 2007 година.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Нотариус
Емил
БАКАЛ
Район на
Р.С.
Република

ПРАЗНА СТРАНИЦА

Съгласно действащото за 2007 година данъчно законодателство, данъчните ставки, които се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството са съответно 10% .

3.7. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставените отстъпки.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато значителните рискове и изгоди свързани със собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземания.

Приходите от услуги се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Печалбата (загубата) от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането и задължението, за което се отнасят.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата му справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

4. Приходи от продажби

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Приходи от продажба на СМР чрез подизпълнители	34,543	35,813
Приходи от продажба на СМР собствени сили	30,088	30,064
Приходи от продажба на материали, стоки и услуги	6,356	6,584
Приходи от съучастие	181,0	201,9
Приходи от лихви	24,0	50,1
Приходи за съхранение на мат. Записи на Възложител	360,0	578,0
Други приходи	1,034,0	299,0
Общо	**72,586,0**	**73,590,0**

ПРАЗНА СТРАНИЦА

5. Разходи за материали

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Основни материали	7,340	7,027,0
Общо	**7,340**	**7,027,0**

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Застраховки	112,0	125,0
Данъци итакси	42,0	45,0
Наеми	641,3	924,3
Пощенски услуги	45,0	41,0
Транспортни услуги	734,4	754,4
Услуги от подизпълнители	33,311,6	33,107,6
Механизация	1,205,0	1,605,0
Други услуги от поделения на дружеството /СМУ/	592,8	692,8
Охрана	88,0	105,0
Други	8,9	7,9
Общо	**36,781**	**37,408**

7. Разходи за персонала

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Възнаграждения	15,269	13,167
Социални осигуровки и надбавки	4,671	3,797
Общо	**19,940**	**16,964**

ПРАЗНА СТРАНИЦА

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	677,0	625,0
Амортизация на дълготрайни нематериални активи	11,0	5,0
Общо	**688,0**	**630,0**

9. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006хил. лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви	23,6	50,3
Приходи от съучастия	181,0	201,9
Положит. Промяна на валутните курсови	0,0	0,0
Общо	***204,6***	***252,2***
Финансови разходи		
Разходи за лихви	169,3	96,3
Отрицат. разлики от промяна на валут. курсови	1,0	1,8
Други разходи по финасови операции	383,0	537,7
	553,3	635,8
Финансови приходи (разходи), нетно	(348,7)	(383,6)

Нотариус
Емил
БАКА
район
Р.С
Република

ПРАЗНА СТРАНИЦА

ОВА
действие
БУРГАС

10. Данъчно облагане

Разходът за данък в отчета за доходите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 Данъци върху дохода.

11. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Трансп. средства	Стоп.инвентар	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари 2007	268,6	938,8	1,192,2	1,387,3	486,8	0,0	4,273,7
Салдо към 31 декември 2007	268,6	938,8	1,325,1	1,467,0	570,6	0,0	4,570,1

12. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Други НМДА	Общо ДНА
	хил. лв.	хил.лв.	хил. лв.
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2007	18,2	0,0	18,2
Салдо към 31 декември 2007	18,2	34,4	52,6

13. Дългосрочни инвестиции
14.

Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества	Дейност	31 декември 2007		31 декември 2006	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
Дъщерни дружества					
МЗ"Балкани" АД	Прозводство на нестандартно оборудване	37,5	75%	37,5	75%

Нотариус
Еми
ВАКА
Район
Р.С
Република

ПРАЗНА СТРАНИЦА

ЛОВА
в действие
БУРГАС

Асоциирани дружества

"Пещеростроене и изолации" ООД	Строителство	2,5	50%	2,5	50%
"Промонт" ООД	Строителство	2,8	50%	2,8	50%
"Ремонтстрой" АД	Строителство	41,440	29,08%	41,044	29,08%
"LIPARDIZ-MADEIRA"	Строителство	22,0	50%	22,0	50%
"Tehnip Anlagenbau"GmbH	Строителство	97,791	50%	97,079	50%
Общо		**204,031**		**204,031**	

ЗАБЕЛЕЖКА:

Потвърдителни писма за инвестициите има от българските фирми, въпреки нашите усилия потвърдителни писма липсват от чуждестранните дружества.

14. Материални запаси

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Материали	5,315,0	9,247,0
Продукция	0,0	3,0
Др. материални активи	0,0	8,0
Незавършено производство	210,0	441,6
Общо	**5,525,0**	**9,699,6**

15. Парични средства и еквиваленти

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	2,357,0	2,463,3
Парични средства в брой	14,0	45,5
Блокирани парични средства		0.0
Общо парични средства и еквиваленти	**2,371,0**	**2,508,8**

16. Неизползвани отпуски на персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 Доходи на персонала. Движението на тези начисления за периода е, както следва:

ПРАЗНА СТРАНИЦА

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Остатък в началото на периода	803,3	433,5
Начислени през периода	663,0	369,4,
Ползвани през периода	(533,9)	(895,9)
Остатък в края на периода	**932,4**	**803,3**

Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала.
Ръководството на Дружеството счита, че стойността по която краткосрочните задължения са представени в баланса на Дружеството, съответства на справедливата им цена.

16. Текущи данъци върху доходите

Задълженията за данък върху доходите включват начисления корпоративен данък за текущия и предходни отчетни периоди до размера, който не е погасен към датата на изготвяне на баланса.

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Дължими данъци върху доходите към 1 януари 2007 година	195,8	-
Начислен корпоративен данък	401,9	695,6
Платен корпоративен данък	597,7	695,6
Дължими данъци върху доходите към 31 декември 2006 година	**(364,3)**	**0,0**

17. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация и преregистрация.
Към 31 декември 2005 година внесеният напълно основен капитал е в размер на 200 хил. лв. и разпределен в 2000 дяла по 100 лева всеки.

Към датата на настоящите финансови отчети едноличен собственик е:

Собственик	**Дял от капитала %**
ЗАО"Глобалстрой-инжиниринг"Москва,Русия	100.0%
Общо	**100.00%**

18. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружествата упражнява значително влияние.
През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Нотариус
Емил
БАКАЛ
Район на
Р.С.
Република

ПРАЗНА СТРАНИЦА

Свързано лице

МЗ"Балкани" АД
"Пещеростроене и изолации"ООД
"Промонт" ООД
"Ремонтстрой"АД

Извършените сделки се отнасят главно до:

- покупки и продажби на услуги, основно СМР
- изработка на резервни части и нестандартно оборудване;
- предоставяне и получаване на материали;
- наеми;

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2006 година са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2007 хил. лв. Продажби на материали и услуги	31 декември 2007 хил. лв. Покупка на услуги
МЗ"Балкани"АД	2,325,0	6,246,2
"Пещеростоене и изолации"ООД	128,4	3,018,3
"Промонт"ООД	0,8	514,2
"Ремонтстрой"АД	968,1	4,132,2
Общо	**3,422,3**	**13,910,9**

19. Събития след балансовата дата и до датата на съставяне на финансовия отчет

Строителството на двата преходни обекта от 2006 година – "Изомеризация на нормален бутан" и "Каталитичен Крекинг" завърши през втората половина на 2007 година.

Възложителя – "ЛУКойл Нефтохим Бургас"АД поради липса на достатъчно финансов ресурс отложи заплащането на извършените и съответно приети строително-монтажни работи по двата обекта.

От направената справка се оказа, че има направени разходи по обектите на обща сума от 1 029 764.95 лева, отчетени през 2007 година, като външни услуги оказани от подизпълнителите на дружеството.

През 2006 година, тази сума е призната за приход и съответно са заплатени дължимите данъци върху нея.

Съгласно действащата счетоводна политика на дружеството – това действие се отчита като "корегиране на грешки от минал отчетен период" и посредством корективна статия тези суми следва да бъдат признати в печалбата или загубата за текущия период.

Нотариус
Емил
БАКАЛ
Район на
Р.С.
Република

ПРАЗНА СТРАНИЦА

В края на 2006 година на 28 Декември Дружеството придоби чрез сделки с физически лица два терена в комплекс "Меден рудник".
През 2007 г. започна изграждането на жилищни сгради на двата терена, финансирането на които се извършва чрез ползването на банков кредит "Овърдрафт" получен от "Уни Кредит Булбанк"АД в размер от 3 000 000 лева.
Като обезпечение за получаването на заема послужи административната сграда на дружеството, която беше оценена от независими бизнес-оценители на приблизителна пазарна цена от 1,846 хил. лв. и стоково-материални запаси на стойност 2 085 548.75 лева.
Пусковия срок за завършване и въвеждане в експлоатация с АКТ обр. 16 на двата жилищни блока е 02.09.2008 година, а срока за окончателно връщане на банковия кредит е до 16.10.2008 година.

Гл.Счетоводител:.....
Ив.Карагьозов

Управител:.....
Ю.Б.Бородавин

18.03.2008 г.
гр.Бургас

11. 06. 2008

На.....г. Емилия Бакалова нотариус в район-РС Бургас, рег № 342 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от оригинала на официален (частен) документ, представен ми от Владимир Ивайлов Вълев с местожителство гр.(с.) Бургас като в първообраза нямаше зачеркания прибавки, поправки и други особености
Рег.№ 3785 Събрана такса 16 лв
Нотариус

Нотариус № 342 Емилия БАКАЛОВА Район на действие Р.С. БУРГАС Република България

ДОКЛАД

за дейността на

"БАЛКАНИ-ЛК" ЕООД БУРГАС

през 2007 година

"Балкани-ЛК" ЕООД Бургас, е регистрирано в гр. Бургас през 2001 година, по фирмено дело № 1588/05.07.2001 на Бургаския окръжен съд с предмет на дейност: организация и управление на строителство, изпълнение на СМР, подготвителни работи на обекти в нефтодобиването и нефтопреработването.

Към 31 декември 2007 година дружеството е 100% собственост на **ЗАО "Глобалстрой-инжиниринг" Москва, Русия.**

I. Резултати от дейността на дружеството през 2007 година.

1. Строителство и капитален ремонт на обекти възлагани от Възложител – "ЛУКойл Нефтохим Бургас"АД

През 2007 година дружеството изпълняваше строително-монтажни работи със собствени сили и чрез подизпълнители на **обекти по капиталното строителство**, както следва:

- "Автоналивна естакада" шифър 400
- "Каталитичен Крекинг" шифър 201
- "Изомеризация нормален бутан" част СК и ММ шифър 221
- "СКА" – Подготовка работна площадка на С-2007 шифър 514
- "НТ Росенец-Локална пречиствателна станция" шифър 631
- "НТ Росенец-Надстрояване на Р-14" шифър 404
- "Каталитичен крекинг- Факелни системи-Нов факелен ствол" шифър 436
- "АВДиПБ-Реконструкция пещ-1" шифър 219
- "Каталитичен крекинг-Схема за технологично събиране на технолог. кондензат" шифър 523

- "ВК- Противопожарен тръбопровод от цех БПВ-1 ПИНБУ" шифър 561
- "КОГ-Подмяна на Р-1 в инсталация ХО-1 с Р-203" шифър 527
- "Етилен – Модернизация на пещ 101 BF" шифър 947
- "НТ Росенец-Монтаж на нов котел КА-2" шифър 535
- "ТСНП-Подмяна на пожарен водопровод" шифър 530
- " ТСНП-Депо за производствени отпадъци" шифър 852
- " ВиК-Монтаж на измервателни устройства за разходите" шифър 880
- "ТС-Реконструкция на отоплителна система" шифър 806
- "ЕЕ-Подмяна на прекъсвачи" шифър 289
- "Топлоснабдяване-Преобвръзка на кондезни гърнета" шифър 559
- "ВДМ-1- Реализация на схема за директно подаване" шифър 517
- "ХО Бензол-80" шифър 957
- "КИЛ-Реконструкция на парокондезна система" шифър 543
- обекти по "Единния фирмен стил" на Възложителя

Обекти – Капитален ремонт

- "Ремонтни услуги извършвани чрез МЗ"Балкани"АД
- "АВДиПБ-Авариен ремонт на пещ 101-АД-5" рекапит. № 344
- "Ремонт на хладилник Х-1 инсталация ХО-2" шифър 485
- "ВиК – Подмяна на пълнежа на ОК-5 ВБ" шифър 466
- "Изработка на резервни части чрез МЗ"Балкани"АД
- "КиЛ – Подмяна на апарати 31-1,2 и 33-1,2" шифър 394
- "ПАНВ и АН – ремонт на покрив на инсталация ПАНВ" рекапитулация 566
- "ТЕЦ – Главен тръбопровод 100 атмосфери" рекапитулация № 539
- "Демонтаж на инсталация Октанол-Бутанол" договор 200702257
- "ВиК – Укрепване на водния откос" рекапитулация № 574
- "ККР-ОР по ДВ С-200" рекапитулация № 249
- "ВиК – Ремонт тръбопровод ВБ-8" рекапитулация № 209

- "Етилен – подготовка за СМР – подмяна на затв. у-ва" шифър 387
- "АК – Ремонт на ел. двигател за турбо" рекапитулация № 810
- "ККР Ремонт на сграда на инстал. ККР" рекапитулация № 216
- "ПАНВ АН – Подмяна амон. серпентини" шифър 397
- "ТЕЦ – Изолационни работи" рекапитулация № 650
- "КОГ – ОР по ДВ-ХО-3" рекапитулация № 81
- "НП ККР ВДТК" рекапитулация № 286
- "ВиК – Ремонт 18 броя шахти" рекапитулация № 68
- "НХ Ксилоли допълнителен ОР по ДВ" рекапитулация № 502
- "ККР – ОР по ДВ – топлаизолации" рекапитулация № 235
- "НП ККР С 200 R 201" рекапитулация № 251
- "НП ККР Тръбна обвръзка челни мехн. уплътнения на помпи" шифър 339
- "ККР – Допълн. към ОР по ДВ – топлоизолация ВДМ" рекапитулация № 198
- "НП ККР Подмяна корпуса на топлообменник Т 204 изработка металоконструкция" шифър 375
- "ТСНП – Отстраняване на пропуск от магистрален тръбопровод" рекапитулация № 187
- "ККР – Топлоизолационни работи – ВИ-15" рекапитулация № 102
- "ЕЕ – Ремонт и възстановяване на технологична естакада" рекапитулация № 332
- "ККР – ОР по ДВ – ВДМ-2" рекапитулация № 77
- "ГОиСКА – ОР – доставка на два броя тръбни снопа" рекапитулация № 203
- "ККР – ОР по ДВ – ВДМ-2 ММ" рекапитулация №_ 244
- "Отстраняване на пропуски по екопроект"
- "ККР – Бояджийски работи" рекапитулация № 269
- "ТСНП НТ Росенец РВР на магистрален тръбопровод" рекапитулация № 431
- ТСНП НТ Росенец РВР на магистрален тръбопровод 1746-1866" рекапитулация № 402

- "ТСНП НТ Росенец – Продължение преизолация на магистрален тръбопровод" рекапитулация № 665
- "ТЕЦ – Обследване на стоманени тръбопроводи" рекапитулация № 627
- "ЕЕ – Ремонт на ел. провод 110 кв." Рекапитулация № 594
- "ГО и СКА – Ремонт на СЕВ-2" рекапитулация 613.

Възложител – "Метални конструкции" ООД Гърция

обект:"Златна Панега" – разширение и реконструкция на циментов завод – "Титан" – град Златна Панега.

Оказани услуги на "ЛУКойл Нефтохим" Бургас

Сервизна и абонаментна дейност по ремонта и подръжката на съоръжения и инсталации на дружеството.

Реализация на специални материали – на вътрешния и външен пазар

Продажба на материални запаси от складовото стопанство на Управление "МТС" – предимно специални неръждаеми тръби, високолегирани стомани, тръбна арматура и други на вътрешния пазар и в страните от Европейския съюз.

Строителство по стопански начин

обект:"Изграждане на два броя жилищни блока в к-с "Меден рудник" гр. Бургас с обща застроена площ 6600 кв.м.

2.Финансови резултати

През 2007 година "Балкани-ЛК"ЕООД Бургас е получило в резултат от своята дейност нетни приходи в размер **72 585 883.37 лева.**

Структурата на приходите е както следва:

- Продажба на материали 6 356 524.86 лева
- Приходи от услуги 64 990 743.69 лева
- Други приходи 1 033 644.91 лева
- Финансови приходи 204 969.91 лева

  в т.ч.

  1. Приходи от лихви 23 518.22 лева
  2. Приходи от съучастие 181 000.00 лева
  3. Положит. промяна на валут. курсове 339.69 лева
  4. Други приходи от финансови операции 112.00 лева

Разходите за основната дейност на дружеството са в размер общо на 65 274 996.03 лева.

Структурата на разходите е:

- Разходи за материали 7 340 069.47 лева
- Разходи за външни услуги 36 781 154.41 лева
- Разходи за амортизации 687 932.43 лева
- Разходи за възнаграждения 15 268 902.66 лева
- Разходи за осигуровки 4 670 592.01 лева
- Други разходи 526 345.17 лева

Сумите с корективен характер водещи до увеличение на разходите са в размер на 5 518 186.36 лева.

Финансовите разходи са – 553 197.02 лева.

Общо разходите за дейността са – 71 346 379.41 лева.

Незавършеното производство на дружеството от дейността е – 209 679.18 лева., а разходите по строителството на двата жилищни блока в к-с "Меден рудник" – 1 631 899.24 лева.

Счетоводната печалба на дружеството е – 1 239 503.96 лева.

Начислени данъци върху печалбата – 17 692.19 лева

Чистата печалба на "БАЛКАНИ-ЛК"ЕООД Бургас – 1 221 811. 13 лева.

3. Описание на основните рискове, пред които е изправено "БАЛКАНИ-ЛК" ЕООД Бургас, през 2008 година.

Дружество "Балкани-ЛК"ЕООД Бургас е изложено, както всички стопански субекти пред общите рискове отнасящи се до сектора в който се развива дейността на дружеството: инфлация, намаляне обемите на строително-монтажните работи, рецесия в сектора.
Основен риск, е все пак този – единствен основен Възложител в лицето на "ЛУКойл Нефтохим Бургас"АД и всички произтичащи от това рискове – спиране или корекция на годишната производствена програма свързана със строителството на обекти по капиталното строителство и капиталния ремонт.
Това крие определено сериозни рискове от намаление на нетните приходи на дружеството и всички останали действия от този факт:

- Стопиране на програмата за техническо превъоръжаване – няма да бъдат закупени нови високопроизводителни строителни машини, транспортни средства, инструменти и приспособления.
- Замръзяване на заплатите на всички работещи и от там риск за отлив на висококвалифицирани работници и специалисти и намаляне на конкурентноспособността на дружеството пред другите фирми занимащи се с подобна дейност.
- Корекция в числеността на работещите в дружеството.

II.Информация за важни събития, настъпили след 20.03.2008 година.

На 20.03.2008 година след проведено общо събрание на акционерите на "Механичен завод Балкани" АД – дъщерно дружество на "Балкани-ЛК"ЕООД в което притежава 75% от капитала на същото, беше прието решение за увеличаване на капитала на акционерното дружество.
Предвижданото увеличение на капитала ще бъде извършено в съответствие с чл.13,ал.1,т.1 от Устава на "Механичен завод Балкани"АД , чрез издаване на нови акции, като номиналната стойност на всяка акция се запазва същата – 10 лева.

Паричната вноска в капитала на "Механичен завод Балкани"АД, която ще бъде направена от "Балкани-ЛК"ЕООД Бургас е в съответствие с чл.73,ал.3 от Търговския закон ще бъде преобразувано ликвидно и изискуемо облигационна парично вземане на "Балкани-ЛК"ЕООД срещу "Механичен завод Балкани" на приблизителна стойност от 2 500 000 лева в инвестиция в капитала на акционерното дружество.
Това действие ще реши проблема с дебиторската задължялост в "Балкани-ЛК" ЕООД, кредиторската задлъжнялост на "Механичен завод Балкани" АД и същото ще отговаря на критериите за действащо предприятие според Международните счетоводни стандарти.
"Балкани-ЛК" ЕООД ще защити своето вземане преобразувайки го като инвестиция и през следващи отчетни периоди ще получава дивидент от увеличения размер.

III.Бъдещо развитие на дружеството.

През 2008 година дружеството ще работи по завършването на преходните обекти от 2007 година.
С оглед на изложените по-горе рискове относно възможността от намаляване на обемите заложени в производствената програма на Възложителя – "ЛУКойл Нефтохим Бургас"АД – предвижда се участие в търгове за възлагане на обществени поръчки в сферата на строителството за максимално натоварване на производствения капацитет на работещите структури в дружеството.

IV. Действия в областта на научноизследователстката и развойна дейност.

През 2008 година дружеството няма заявени интереси в тези области и не предвижда да задели чрез инвестиции паричен ресурс за тази дейност.

V. Наличие на клонове на дружеството.

Дружеството няма създадени клонове. Дружеството има участие в капиталите на други дружества. Това участие е отчетено като Дългосрочни финансови активи и фигурират в Годишния финансов отчет на дружеството.

VI. Финансиране и финансови ресурси.

Дружеството осигурява необходимите си оборотни средства чрез:

- Стопанската си дейност
- Чрез банкови кредити – основно за строителството на двата жилищни блока в к-с "Меден рудник" – Бургас.

21.03.2008г.
гр. Бургас

Гл. Счетоводител:
(Ив. Карагьозов)

Управител:
(Ю.Б.Бородавин)

This document was created with Win2PDF available at http://www.win2pdf.com.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.