

Счетоводен баланс
на "Сигма Пропърти" ЕООД - гр. София към
31-Декември-2008

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)
	Текуша
	година
а	1
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ	
I. Дълготрайни материални активи	
1. Земи (терени)	2 405
Общо за група I :	2 405
Общо за група II :	-
Общо за група III :	-
Общо за група IV :	-
Общо за раздел А :	2 405

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)
	Текуша
	година
а	1
Общо за група I :	-
Общо за група II :	-
Общо за група III :	-
Общо за група IV :	-
Общо за раздел Б :	-
Сума на актива (А+Б)	2 405

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)
	Текуща
	година
а	1
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
I. Основен капитал	
1. Записан капитал	2 405
Общо за група I :	2 405
Общо за група II :	-
III. Финансов резултат	
1. Натрупана печалба (загуба)	-
в т.ч. : - неразпределена печалба	
- непокрита загуба	
2. Текуща печалба (загуба)	(2)
Общо за група III :	(2)
Общо за раздел А :	2 403
Общо за група I :	-
Общо за раздел Б :	-

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)
	Текуща
	година
а	1
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	
I. Краткосрочни задължения	
1. Други краткосрочни задължения	2
Общо за група I :	2
Общо за раздел В :	2
Сума на пасива (А+Б+В)	2 405

31-Януари-2009



Ръководител:

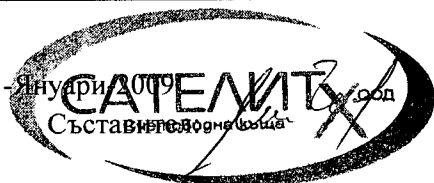


О т ч е т
за приходите и разходите
на "Сигма Пропърти" ЕООД - гр. София
за периода 01.07.2008 - 31.12.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Текуща година
а	1
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	
I. Разходи по икономически елементи	
1. Други разходи	2
в т.ч. : - обезценка на активи	
- провизии	
- други	2
Общо за група I :	2
Общо за група II :	-
Общо за група III :	-
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	2
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	2
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	-
Всичко (Г + V + E)	2

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Текуща година
а	1
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	
Общо за група I :	-
Общо за група III :	-
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	-
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	2
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	-
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	2
Е. ЗАГУБА (Д + данъци)	2
Всичко (Г + E)	2

31-Януари 2009



Ръководител:



О т ч е т
за паричните потоци по прекия метод
на "Сигма Пропърти" ЕООД
за 2008 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период		
	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ			
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ			
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			-
Д. Парични средства в началото на периода			0
Е. Парични средства в края на периода			-

31-Януари-2009

Съставител:



Ръководител:



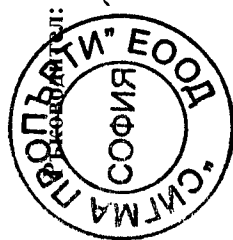
Отчет

за собствения капитал
на "Сигма Пропърти" ЕООД
за 2008 г.

Мярка: Хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Р е з е р в и						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от по-следващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Други	Печалба	Загуба		
				Общи	Специални	Задържани					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	2405	0	0	0	0	0	0	-	0	2405	
1. Изменение за сметка на собствениците	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. - увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	(2)	
3. Разпределение на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Последващи оценки на дълг. мат. активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. - увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Последващи оценки на фин.активи и инструменти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. - увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	2405	0	0	0	0	0	0	(2)	0	2403	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

31-Януари-2009



Приложение № 7.1

СПРАВКА

За оповестяване на счетоводната политика

На “СИГМА ПРОПЪРТИ”ЕООД

Счетоводната политика на дружеството е формирана в съответствие с с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство за текущото счетоводно отчитане на дейността и изготвяне на финансовите отчети.

1. Общи положения

1.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Прагът на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700 /седемстотин/ лв.

1.2. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

1.3. Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

1.4. Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно СС 8, като се прилага препоръчителният метод.

1.5. Основният капитал се представя по неговата номинална стойност в съответствие с актуалната му регистрация.

2. Пояснителни сведения за годишния финансов отчет

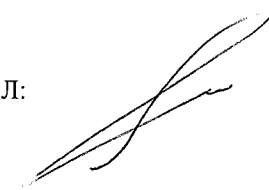
2.1 Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2008 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2 Към 31.12.2008 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 2 405 хил. лв. и е разпределен в 24 045 дяла, всеки с номинална стойност от 100 лева. Едноличен собственик на капитала е Ментейн ЕООД БУЛСТАТ 130951086.

2.3. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 г.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

РЪКОВОДИТЕЛ:



СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочни) активи към 31.12.2008 г.
на "Сигма Пропърти" ЕООД

показатели	отчетна стойност на дълготрайните активи				последваща оценка			амортизации				последваща оценка		проценена амортизация в края на периода (11+12-13)	балансирана стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	преценка (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
I. Земи (терени)	2405			2405											2405
Обща сума I:	2405			2405											2405
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
IV. ТЪРГОВСКА РЕПУТАЦИЯ															
Общ сбор (I+II+III+IV)	2405			2405											2405

Забележка: Предприемател, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

дата: 31.01.2009 г.

СТАВИТЕЛ:



РЪКОВОДИТЕЛ:

