УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност
„САМИ РААД" ЕООД

Днес, 24.08.2026 г. в град София, в съответствие с протоколно решение на **ХУСАМ РААД**, гражданин на Република Ливан, роден на [redacted] с **ЕГН:** [redacted] беше подписан настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „САМИ РААД" ЕООД, както следва:

I. СТАТУТ

Чл. 1. „САМИ РААД" ЕООД (наричано по-долу за краткост "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България.

Чл. 2. Като юридическо лице Дружеството е имуществено и организационно обособено от Едноличния собственик на капитала (наричан по — долу за краткост „Едноличния собственик").

Чл. 3. (1) Отговорността на Едноличния собственик е ограничена до размера на дяловата му вноска в капитала на дружеството.

(2) Дружеството не отговаря за задължения на Едноличния собственик.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Наименованието на Дружеството е „САМИ РААД" ЕООД, която се изписва и на латиница, както следва: „SAMI RAAD" Ltd.

Чл. 5. „САМИ РААД" ЕООД е със седалище и адрес на управление: област София (столица), гр. София 1000, Столична община - район Оборище, ул. Стара планина 21, ет. 1.

III. СРОК

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или с друго прекратително условие.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. Дружеството има следния предмет на дейност: строителство на сгради и съоръжения, всякакви строително-монтажни и строително-ремонтни работи, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всякакви други сделки и дейности, незабранени от закона (всички дейности, за които е необходимо издаване на разрешение-лиценз, ще бъдат осъществявани след получаването му.)

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на от 1 000 (хиляда) евро, разпределен на 1 000 (хиляда) равни дяла, всеки на стойност 1 (едно) евро.

(2) Към датата на подписване на настоящия Учредителен акт капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Чл. 9. Едноличен собственик на дружеството и на всички дялове от капитала е ХУСАМ РААД с ЕГН: [redacted]

Чл. 10. Едноличният собственик може да вземе решение за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството в случаите и по реда на чл. 148-153 от Търговския закон. Капиталът на Дружеството не може да бъде намален под предвидения в закона минимум.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 11. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик може да вземе решение да направи допълнителни парични вноски.

Чл. 12. (1) Допълнителните парични вноски се възстановяват на Едноличния собственик след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството.

(2) За допълнителните парични вноски може да се уговаря плащането на лихва от Дружеството.

VII. КОМПЕТЕНТНОСТ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 13. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата на Дружеството и взема решения за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управител (управители), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,

8. взема решения за ползуване на кредити и даване на гаранции;

9. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица, както и за сключване на договори за кредитиране на трети лица;

10. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя (управителите) или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

11. взема решение за допълнителни парични вноски.

12. взема решения по всички въпроси, които съгласно Търговския закон са от компетентността на общото събрание на съдружниците.

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. Решения, приети в нарушение на горното правило, са нищожни.

Чл. 14. Едноличният собственик има следните права:

1. Право на дивидент в съответствие с неговия дял в Дружеството;

2. Право на достъп до документацията на Дружеството;

3. Право да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4. Право на ликвидационен дял при прекратяване дейността на Дружеството;

5. Да упражнява и други права съгласно законите и този учредителен акт.

Чл. 15. Едноличният собственик има следните задължения:

1. Да изплати дяловата си вноска;

2. Да участва в управлението на Дружеството;

3. Да оказва необходимата при осъществяване дейността на Дружеството помощ и съдействие с оглед постигане целите на Дружеството.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 16. Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик или от назначен от него управител (управители).

Чл. 17. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на Дружеството, съобразно закона и решенията на Едноличния собственик. Управителят

решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия учредителен акт са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

(3) Управителят представлява Дружеството. При няколко управители те представляват Дружеството заедно и поотделно.

Чл. 18. Едноличният собственик може да назначи също и контрольор, който да следи и да дава отчет пред него за спазването на този устав и за опазване имуществото на Дружеството.

Чл. 19. Едноличният собственик може да вземе решение и за назначаване на прокурист (прокуристи) на дружеството, при спазване изискванията на чл. 21 и следващите от Търговския закон на Република България.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20. Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик, при обявяване в несъстоятелност или по решение на СГС в предвидени от закона случаи.

Чл. 21. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Този Учредителен акт е изготвен и подписан в три еднакви оригинални екземпляра един за Едноличния собственик, един за търговския регистър при Агенцията по вписванията и един за архива на Дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

.....

(Хусам Раад)