ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД през 2016 година

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата Холдинг център, паричните потоци, собствения капитал и промените в тях. Той съдържа информацията по чл. 45 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32, ал. 1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.
Консолидираният доклад за дейността включва преглед на дейността на дружеството-майка и дъщерните дружества като дейност на едно предприятие.
Приложена като самостоятелен документ към настоящия консолидиран доклад е декларация за корпоративно управление на " Холдинг Център" АД на консолидирана база съгласно разпо редбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

„ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е правоприемник на Приватизационен фонд „Център" АД, учреден през 1996 година. Дружеството носи сегашното си наименование от 1998 година.

1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО

1.1. Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на групата, както и нейното състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправена.

Основни показатели, характеризиращи финансовото състояние на групата.

В хиляди лева

	2016 г.	2015 г.
ОБЩО АКТИВИ	127 674	94 485
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	13 299	10 574
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	68 069	74 373
ТЕКУЩИ ПАСИВИ	46 306	9 538
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	127 674	94 485

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД към 31.12.2016 г.

	31.12.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.
Основна дейност		
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	3 082	2 006
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(113)	-
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	**2 969**	**2 006**
Печалба от разпореждане с инвестиционни имоти	**5139**	**6239**
Приходи от лихви	305	1
Разходи за лихви	(5 072)	(2 768)
Нетен резултат от лихви	**(4 767)**	**(2 767)**
Други финансови разходи	**(112)**	**(221)**
Административна дейност		
Разходи за материали	(13)	(16)
Разходи за външни услуги	(445)	(307)
Разходи за персонала	(73)	(81)
Разходи за амортизации		(3)
Нетни други разходи/приходи	(307)	(399)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане	**2 391**	**4 451**
Разходи за данъци	**(81)**	**(135)**
Печалба/загуба за периода	**2 310**	**4 316**
Друг всеобхватен доход в т.ч.		
Компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата		
Преоценка на финансови активи на разположение за продажба	592	1 177
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата	(177)	
Друг всеобхватен доход нетно от данъци	**415**	**1 177**
Общ всеобхватен доход за периода	**2 725**	**5 493**
Печалба/Загуба отнасяща се към:		
Собствениците на дружеството- майка	1 643	3 007
Неконтролиращо участие	667	1 309
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:		
Собствениците на дружеството- майка	2 058	4 184
Неконтролиращо участие	667	1 309
Печалба/Загуба на акция в лева	**10.28**	**18.82**

Финансови показатели

	31.12.2016	31.12.2015
Показатели Финансова автономност		
коефициент на финансова автономност = собствен капитал/привлечени средства	0.116	0.126
коефициент на задлъжнялост = привлечен капитал/собствен капитал	8.600	7.936
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	1.116	1.126
Коефициент на незабавна ликвидност	0.079	0.316

1.2. описание на основните рискове, пред които е изправен Холдинг Център.

Експозиция на Холдинг Център по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Пазарният риск включва три вида риск:

Валутен риск - рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промяна във валутните курсове.

Лихвен риск - рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.

Ценовият риск - това е рискът, че стойността на даден финансов инструмент ще варира в резултат на промени в пазарните цени.

Към 31.12.2016г. Холдинг Център няма финансови инструменти в чуждестранна валута. Естеството на финансовите инструменти прилагани от холдинга е такова, че пазарния риск не оказва съществено влияние върху отчетения консолидиран финансов резултат.

Търговските вземания не са обект на кредитен риск. Ръководството на счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в консолидирания отчет за финансово състояние съответстват на тяхната справедлива стойност към 31.12.2016 и 2015 г.

Поради характера на финансовите инструменти, използвани от Холдинг Център, ликвидният риск и лихвеният риск на паричния поток също са сведени до минимум.

1.3. анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне на анализа в доклада за дейността могат да се включат препратки към сумите на разходите, отчетени в годишните финансови отчети, и допълнителни обяснения във връзка с тях;

Рентабилността (доходността) е способността на групата да носи икономическа изгода на неговите собственици от умелото управление на активите, на собствения и привлечен капитал и на другите пасиви. Тя е най-важния показател за ефективността на провежданата дейност - покупко-продажба и управление на дялове.

Холдинг Център като дружество от холдингов тип е насочило своята дейност приоритетно в мениджмънт на предприятията в които участва.

„Холдинг Център" АД притежава акции в две дъщерни предприятия, както следва:

Име на предприятие	**2016 Брой акции**	**участие %**	**2015 Брой акции**	**участие %**
Недвижими имоти София АДСИЦ	369 074	56,78	378 774	58,27
Орел Разград АД	285 885	95,295	285 885	95,295
Общо	**654 959**		**664 659**	

През 2016г. са продадени общо 9 700 бр. акции от капитала на „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ" АДСИЦ. След осъществените продажби Дружество-майка притежава 56,78% от капитала на дъщерното дружество.

Инвестиционни имоти

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Общо '000 лв
Към 31 декември 2015			
Отчетна стойност	17 045	23 651	40 696
Балансова стойност	**17 045**	**23 651**	**40 696**
Към 31 декември 2016			
Отчетна стойност	34 239	23 969	58 208
Балансова стойност	**34 239**	**23 969**	**58 208**

за 2016 г.	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Общо '000 лв
Отчетна стойност			
Салдо към 01 Януари 2016	17 045	23 651	40 696
Придобити	13 676	658	14 334
Промени в справедливата стойност	3 518	(340)	3 178
Продадени	-	-	-
Крайно салдо отчетна стойност	34 239	23 969	58 208

В края на финансовата година г. инвестиционните имоти са оценени по справедлива стойност. Оценката е представена във финансовия отчет на Дружеството.

Оценка по справедлива стойност

Оценката е възложена на независими лицензирани оценители. Основните предположения, които са използвани при оценката на справедливите стойности на инвестиционните имоти са оценка по метода на вещната стойност, метода на приходната стойност, метода на сравнителните продажби. Отчитайки всички факти по състоянието на оценяваните имоти, тяхното местоположение, както и общата макро-икономическа обстановка в страната, оценителският екип е предложил крайната пазарна стойност на инвестиционните имоти, секирютизирани от Недвижими имоти София АДСИЦ -- 53 778 хил. лв.Ръководството е приело тази оценка. Преценката на ръководството за балансова стойност на инвестиционни имоти в размер на 4 430 хил. лв. е, че не се различава съществено от справедливата им стойност към датата на консолидирания финансов отчет.

Инвестиционни имоти с балансова стойност 58 208 хил. лв. (2015:40 696 хил. лв.) са заложени като обезпечение по банков кредит.

В групата на **краткосрочни финансови активи** са представени акции в предприятия, търгувани на регулиран пазар. Класифицирани са като финансови активи държани за търгуване, които се отчитат по справедлива цена в печалбите или загубите и представляват участия в размер от 1 % до 9,70 % от капитала на емитентите. Преоценени са по справедлива цена - последна борсова цена към 31.12.2016 г. Използвана е информация от БФБ, информация от инвестиционни посредници за сключени финансови сделки, публична информация за ценова статистика за обеми сделки и последни сделки по емитенти. Преоценката е призната във всеобхватния доход.

Краткосрочни финансови активи

Вид	2016 г. '000 лв.	2015 г. '000 лв.
Краткосрочни финансови активи държани за	28 543	13 609

Краткосрочни финансови активи - 5 375 200 броя, със справедлива стойност 20 412 хил. лв. са предоставени като обезпечение по репо сделки на Дружеството.

Върху 332 950 броя акции със справедлива стойност 1 694 хил.лв.(2015:1 667 хил. лв.) е учреден залог във връзка с договор за инвестиционен кредит.

Холдинг Център АД е предоставил 1 200 000 броя акции със справедлива стойност 4 344 хил. лева за обезпечение по кредитен овърдрафт предоставен на дъщерното му дружество Недвижими имоти София АДСИЦ.

Дългосрочни финансови активи

Име на предприятие	2016 г. '000 лв.	2015 г. '000 лв.
6.1 Родна Земя Холдинг АД	5 462	4 950
6.1 Химснаб България АД	2 006	1 926
6.1 Общо	**7 468**	**6 876**
6.2 АВС Финанс АД	37	37
6.2 Други	150	-
6.2 Общо	**187**	**37**
Общо	**7 655**	**6 913**

Към 31.12.2016 г. групата на дългосрочните финансови активи включва акции, класифицирани при тяхното придобиване като финансови активи на разположение за продажба. Акции с отчетна стойност 7'468 хил. лв.(2015: 6 876 хил. лв.) са на борсово търгувани компании и са преоценени в

друг всеобхватен доход, по последната борсова цена за 2016 г. Използвана е информация от БФБ, информация от инвестиционни посредници за сключени финансови сделки, публична информация за ценова статистика за обеми сделки и последни сделки по емитенти.

Акции на стойност 187 хил. лв. (2015: 37 хил лв.) не се търгуват на регулиран пазар и справедливата им стойност не може да бъде надеждно оценена. Поради тази причина акциите са оценени по стойност на придобиване.

Учреден е залог върху 3 353 500 броя акции с балансова стойност 7 468 хил. лв.(2015:6 876 хил. лв.) като обезпечение по банков кредит.

1.4. всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет;

На 01.02.2017г. Холдинг център придобива инвестиционни имоти представляващи сгради с отчетна стойност в размер на 3 007 хил.лв. Няма настъпили други важни събития, след годишното счтоводно приключване.

1.5. вероятното бъдещо развитие на предприятието;

И през 2016г. основна задача на корпоративното ръководство на Холдинг Център бе да продължи успешния мениджмънт на дружествата, в които холдингът участва. Усилията на ръководството на Холдинг Център продължават в посока подобряване на имущественото и финансово състояние на емитента, постигането на финансови резултати.

1.6. действията в областта на научноизследователската и развойната дейност;

Към 31.12.2016г. групата не е осъществявала научноизследователска и развойна дейност

1.7. информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон;

Няма такива обстоятелства.

1.8. наличието на клонове на предприятието;

„Холдинг Център" АД няма създадена клонова мрежа.

1.9. използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват и:

а) целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането;

б) експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

„Холдинг Център" АД няма отворени хедж позиции, а експозицията на холдинга по отношение на кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток е дадена в точка 1.2. от настоящия доклад - описание на основните рискове, пред които дружеството е изправено.

2. ИНФОРМАЦИЯ В СТОЙНОСТНО И КОЛИЧЕСТВЕНО ИЗРАЖЕНИЕ ОТНОСНО ОСНОВНИТЕ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ С ПОСОЧВАНЕ НА ТЕХНИЯ ДЯЛ В ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ НА ДРУЖЕСТВОТО КАТО ЦЯЛО И ПРОМЕНИТЕ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

Основната дейност на Дружеството е в съгласие с обявената: Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване управление и продажба на облигации, патенти, финансиране на дружествата, в които Холдингът участва. Подробна

информация във връзка с относителния дял на приходите от управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества спрямо общия обем на приходите от дейността се съдържа в точка едно от настоящия доклад

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ПОТРЕБИТЕЛ, КАТО В СЛУЧАЙ, ЧЕ ОТНОСИТЕЛНИЯ ДЯЛ НА НЯКОЙ ОТ ТЯХ НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ РАЗХОДИТЕ ИЛИ ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ, ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ЛИЦЕ ПООТДЕЛНО.

Приходи от дейността

В хиляди лева	31.12.2016	31.12.2015
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	2 969	2 006
Приходи от лихви	305	1
Печалба от разпореждане с инвестиционни имоти	5139	6239
ОБЩО:	8 413	8 246

Като дружество от холдингов тип (финансов холдинг) основния продукт, който предлага Холдинг Център АД е придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. В този смисъл в отчета за финансовото състояние основно място намират финансовите приходи. Дружеството няма доставчици на материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги.

4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ И ТАКИВА ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

Информация за сключените големи сделки на Дружеството се съдържа в т. 1 от настоящия доклад.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЕМИТЕНТА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.

Не са сключвани сделки между емитента и свързани лица. Холдинг Център не е сключвало съществени/значителни договори, различни от договорите, сключени по повод обичайната му дейност.

6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ДРУЖЕСТВОТО ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ. ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА.

През 2016 г. няма събития и показатели с необичаен за групата характер.

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТ, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

През 2016 г. няма сделки, водени извънбалансово.

8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЕМИТЕНТА, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ИНВЕСТИЦИИ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ ЗА ФИНАНСИРАНЕ.

Подробна информация относно инвестициите на Дружеството в страната се съдържа в т. 1.

През 2016г. година проектите на Дружеството се финансират основно чрез използване на банкови кредити и емитираната през 2015г. облигационна емисия.

9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ.

Вид	2016г. '000 лв.	2015 г. '000 лв.
13.1. Банкови заеми	30 550	30 376
13.2. Репо сделки	-	4 261
13.3.Други	-	2 477
Общо	**30 550**	**37 114**

„Холдинг Център" АД е сключило договори за кредити за придобиване и управление на участия в български и чуждестранни дружества, както следва:

Инвестиционен кредит
Дата на сключване *– 29.08.2014г.*
Размер на кредита - 2 200 хил. лв. ;
Условия на договора – закупуване на 285 885 бр.безналични акции, представляващи 95,29% от капитала на Орел-Разград АД
Срок на погасяване – 29.08.2019 г.
Остатъкът към 31.12.2016 г. - дългосрочна част - 816 хил. лв. - главница
Размер на лихва – годишната лихва по банковия кредит е формирана като сбор от базов лихвен процент плюс надбавка.
Обезпечение: 285 885 бр.безналични акции от капитала на Орел-Разград АД и недвижими имоти собственост на Орел-Разград АД.

Кредитен овърдрафт
Дата на сключване – 28.02.2014г.
Размер на кредита – 5 740 хил.лв.
Условия на договора – за допълване на оборотния капитал на дружеството за закупуване на 53 000 броя акции от капитала на Химснаб България АД и 3 300 000 броя акции от капитала на Родна земя Холдинг АД.
Срок на погасяване – 28.02.2018 г.
Остатъкът към 31.12.2016 г. - дългосрочна част -5 740 хил. лв. главница

Размер на лихва – годишната лихва по банковия кредит е формирана като сбор от базов лихвен процент плюс надбавка.
Обезпечение: 53 500 броя акции от капитала на Химснаб България АД, 3 300 000 броя акции от капитала на Родна земя Холдинг АД, 87 950 броя акции от капитала на Болкан енд сий пропъртис АДСИЦ и 245 000 броя акции от капитала на Супер Боровец пропъртис АДСИЦ.

Кредитен овърдрафт
Дата на сключване – 29.06.2016г.
Размер на кредита – 700 хил.лв.
Условия на договора – за допълване на оборотния капитал.
Срок на погасяване – 29.06.2019 г.
Остатъкът към 31.12.2016 г. - дългосрочна част - 700 хил. лв. главница
Размер на лихва – лихвен процент, определен като сбор на стойността на тримесечен SOFIBOR и надбавка.
Обезпечение: 27 500 броя акции от капитала на Химснаб България АД.

Инвестиционен кредит
Дата на сключване – *04.11.2016г.*
Размер на кредита - 7 100 хил. лв. ;
Усвоен размер – 4 400 хил.лв.
Условия на договора – закупуване на поземлен имот
Срок на погасяване – 04.11.2023 г.
Остатъкът към 31.12.2016 г. - дългосрочна част -4 301 хил. лв. главница
Размер на лихва – лихвен процент, определен като сбор на стойността на тримесечен SOFIBOR и надбавка.
Обезпечение: поземлен имот находящ се в землището на с.Калояновец.

Получени банкови кредити от "Недвижими имоти София" АДСИЦ:

1. Банков кредит № 80600КР-АБ-3147
Дата на сключване: 31.05.2014 г.
Размер на кредита: 5 400 хил. лв.
Условия на договора: покупка на недвижими имоти
Срок на погасяване: 31.05.2021 г.
Остатък към 31.12.2016 г. – дългосрочна част – 3 150 хил. лв.
Размер на лихвата – 4,5 % + надбавка 2 пункта
Обезпечение – недвижими имоти, находящи се в гр. София, с отчетна стойност към 31.12.2016 г. в размер на 8 698 хил. лв.

2. Банков кредит № 80600КР-АБ-3435
Дата на сключване: 31.10.2014 г.
Размер на кредита: 4 850 хил. евро (9 486 хил. лв.)
Условия на договора: покупка на недвижими имоти
Срок на погасяване: 31.10.2018 г.
Остатък към 31.12.2016 г. – дългосрочна част – 1 017 хил. евро (1 990 хил. лв)
Размер на лихвата – 4 % + надбавка 2 пункта
Обезпечение – недвижими имоти, находящи се в гр. София, с отчетна стойност към 31.12.2016 г. в размер на 6 093 хил. лв.

3. Банков кредит № 80600КР-АБ-3530
Дата на сключване: 23.12.2014 г.
Размер на кредита: 15 270 хил. лв.

Условия на договора: покупка на недвижими имоти
Срок на погасяване: 23.12.2024 г.
Остатък към 31.12.2016 г. – дългосрочна част – 13 854 хил. лв.
Размер на лихвата – 2,5 % + надбавка 1 пункт
Обезпечение – 27 бр. недвижими имоти, находящи се в различни общини на страната, с отчетна стойност към 31.12.2016 г. в размер на 20 812 хил. лв.

Задължения по облигационен заем

Вид	2016г. '000 лв.	2015 г. '000 лв.
Облигационен заем	37 160	37 160
Общо	**37 160**	**37 160**

На 22.12.2015г. "Холдинг Център" АД издава емисия облигация със следните параметри:

ISIN код: BG2100018154
Размер на облигационния заем: 10 000 000 (десет милиона) Евро
Валута на облигационния заем: ЕВРО
Брой корпоративни облигации: 10 000 (десет хиляди) броя
Дата на издаване: 22 Декември 2015 г.
Вид на корпоративните облигации: обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обезпечени
Срочност: 8 (осем) години
Обезпечение: застраховка „Финансов риск", валидна за срока на облигационния заем.
Дружеството има сключен договор за довереник на облигационерите по емисията облигации.

На 16 септември 2015 г. „Недвижими имоти София" АД емитира облигации със следните параметри:
ISIN код: BG2100012157
Размер на облигационния заем: 9 000 000 (девет милиона) евро Евро
Валута на облигационния заем: ЕВРО
Брой корпоративни облигации: 10 000 (десет хиляди) броя
Дата на издаване: 16 Септември 2015 г.
Вид на корпоративните облигации: , свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 евро всяка една ***Срочност:*** 7 (седем) години
Обезпечение: Дружеството е учредило ипотеки върху собствени недвижими имоти, находящи се в гр. София.

Дружеството-майка и дъщерното дружество Недвижими имоти София АДСИЦ имат сключен договори за довереник на облигационерите по емисиите облигации.

"Холдинг Център" АД е подписал договор с несвързано лице като заемополучател за 2 220 хил. лв. при 5% лихвен процент и срок на погасяване 30.06.2017 г.

"Холдинг Център" АД е подписал договор с несвързано лице като заемополучател с за 596 хил. лв. при 6,5% лихвен процент и срок на погасяване 20.09.2017 г.

10. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ.

Предоставени заеми:

Предоставени заеми:

"Холдинг Център" АД е подписал договор като заемодател с несвързано лице 41 хил. лв. при 7% лихвен процент и срок на погасяване 30.06.2017 г.

"Холдинг Център" АД е подписал договор като заемодател с несвързано лице за 2 735 хил. лв. при 6,5% лихвен процент и срок на погасяване 31.07.2017 г.

Краткосрочните заеми на Групата са предоставени при годишни лихвени равнища от 6,50 % до 7.00%. Срокът на погасяване на заемите към 31.12.2016 г. не е по-дълъг от една година. Заемите са без предоставени обезпечения.

11. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

Дружеството не е емитирало нова емисия ценни книжа през отчетния период.

12. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА И ПО-Р АНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ.

Ръководството на „Холдинг Център" АД не е публикувало прогнози за постигане на финансови рузултати за 2016 г.

13. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ДРУЖЕСТВОТО Е ПРЕДПРИЕЛО ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ.

През 2016г. година инвестициите на Дружеството се финансират основно чрез използване на комбинирана схема от собствени средства от оперативна дейност и банкови кредити, плюс емитираната през 2015г. емисия облигации.

В таблиците са представени данни за нетната стойност на активите към 31.12.2016 г., както и за капиталовата структура на Дружеството.

Хил.лв.			
Активи		**Пасиви**	
1. Текущи активи	59 091	1. Текущи пасиви	46 306
2. Нетекущи активи	68 583	2. Дългосрочни кредити	68 069
Общо активи:	127 674	Общо пасиви:	114 375
Нетна стойност на активите (NAV)	**13 299**		

Капиталова структура

Хил.лв.

Собствен капитал	13 299
Банкови и облигационни заеми	67 710
Други нетекущи задължения	359

Към края на 2016г. привлеченият капитал на Групата възлиза на 68 069 хил.лв. и се формира главно от получените кредити и облигационната емисия.

Към 31.12.2016 година съотношението Дългосрочни пасиви/Собствен капитал е 5.118.

14. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ.

Инвестиционните намерения на Дружеството са свързани с изпълнението на консервативна инвестиционна програма. Реализирането им през 2017г. ще бъде основно чрез собствени средства от оперативна дейност и привлечен капитал.

Възможните промени в структурата на финансиране на инвестиционната дейност са свързани с промените в пазарните условия.

15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА И НА НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление както на Дружеството, така и на икономическата група към която то принадлежи.

16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА НА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ.

Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система на вътрешен контрол и система на управление на рисковете се съдържа в Декларацията за корпоративно управление към този консолидиран доклад за дейността.

17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

Няма промени в управителните и надзорните органи на емитента през отчетната финансова година.

18. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА.

Възнагражденията - брутно, получени общо през годината от членовете на Съвета на Директорите:

Александър Пеев – 6000.00 лв.

Иван Ярков – 6000 .00 лв.

Мая Петрова – 6000.00 лв.

Като членове на СД на дъщерното за „Холдинг Център“ АД дружество - „Недвижими имоти София” АДСИЦ:

Иван Ярков - 6 000 лв.

Борис Николов - 6 000 лв.

Бегония Трендафилова-Гамизова - 3 000 лв.

Като изпълнителен директор на дъщерното за „Холдинг Център“ АД дружество - Орел АД:

Ростислав Христов - 8 000 лв.

19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2016 г.

Членовете на СД на „Холдинг Център“ АД не притежават акции от Дружеството.

20. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРЕНОСТИ, В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ.

Към 31.12.2016г. на Дружеството не са известни договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

21. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ ОТ ДРУЖЕСТВОТО В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ.

Към 31.12.2016г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

22. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ.

Директор за връзки с инвеститорите - Николай Петев Петков.
Адрес за кореспонденция и телефон:
гр. София, бул. "Проф. Цветан Лазаров" 13
тел. +359 884269224
e-mail., petev@abv.bg

23. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Цената на акциите на „Холдинг Център" АД се променя спрямо настроенията и състоянието на участниците на капиталовия пазар в страната, но като цяло емисията не се характерезира със сериозна ликвидност.

24. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11.

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2016 г. капиталът на ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД е в размер на 159 758 лв, разпределени в 159 758 бр. обикновени, поименни, безналични акции, с номинална стойност 1 лв. Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Няма акции от капитала на ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД, които да не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Към 31.12.2016 г. Дружеството не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получване на одобрение от дружеството или др акционер

Всички акции на дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. За придобиване и притежаване на акции от капитала на ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД не е необходимо получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Към 31.12.2016 г. основен акционер, притежаващ пряко 28 677 броя акции, представляващи 17,95% от капитала на ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД е "QUENTROL LIMITED".

Няма други акционери, които пряко или непряко притежават 5 на сто или повече от 5 на сто от правата на глас в общото събрание на дружеството.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено оттях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено оттях.

Всеки служител, който е акционер на дружеството гласува по свое усмотрение.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват особени ограничения в правата на глас на акционерите на ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД.

Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата, придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието.

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Дружеството има едностепенна система на управление.

Съгласно Устава на ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД, членовете на СД на дружеството се избират и освобождават от Общото събрание на акционерите на дружеството с обикновено мнозинство на присъстващите и представени акционери, освен в случаите когато законът или устава изисква квалифицирано мнозинство.

За членове на СД на ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД могат да бъдат избирани само лица, които отговарят на предвидените в закона и устава условия, както и след като удостоверят това по надлежния ред пред Общото събрание на акционерите, а именно:

- да бъдат дееспособни физически или юридически лица;
- да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните 2 години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

Изменения и допълнение в Устава на дружеството се приемат с решение на общото събрание на акционерите с мнозинство 2/3 от представения капитал.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Органите на управление са Общо събрание и Съвет на директорите /СД/.

СД на ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД управлява текущата дейност на дружеството и го представлява пред юридическите и физически лица в страната и чужбина. СД решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание, при спазване решенията на Общото събрание, разпоредбите на Устава и действащото законодателство.

Решенията се приемат с обикновено мнозинство, освен ако с устава или от закона не се определя друго мнозинство. За дейността си СД се отчита пред Общото събрание.

Съветът на директорите на ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД управлява дружеството съобразно закона и устава на дружеството и приема решения по въпросите от своята компетентност:

Само с единодушие Съветът на директорите може да приема решение за сключването на сделки, в резултат, на които:

-дружеството придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да било форма дълготрайни активи на обща стойност над:

а) 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството;

б) 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, когато в сделките участват заинтересувани лица;

- възникват задължения на дружеството към едно лице или към свързани лица на обща стойност над стойността по буква "а", а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица- над стойноста по буква "б"

- вземанията на дружесгвото към едно лице или към свързани лица надхвърлят стойноста по буква "а", а когато длъжници на дружеството са заинтересувани лица- над 10 на сто от стойноста по буква "б".

Сделките на дружеството с участието на заинтересувани лица, извън посочените по-горе подлежат на предварително одобрение от СД. Режимът на посочените сделки се подчинява на съответните разпоредби отЗППЦК.

СД изготвя доклад за дейността си - отчет за управлението и го предоставя за одобрение от редовното Общо събрание, което се провежда до края на първото полугодие след приключване на отчетната година.

СД предоставя пред Общото събрание годишния финансов отчет и доклада на регистрираните одитори, както и предложението за разпределение на печалбата, които се одобряват от редовното общо събрание на акционерите.

СД не може да приема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството. Тези решения са от правомощията на Общото събрание на акционерите.

Оперативното управление се осъществява от Изпълнителен директор, който управлява и представлява дружеството, привежда в изпълнение решенията на ОС и на СД, решава всички въпроси, които според закона и устава не са от изключителната компетентност на ОС и на СД.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане нли уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не съществуват споразумения между ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД и членовете на СД и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

25. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Национален кодекс за корпоративно управление

„Холдинг Център" АД като емитент, регистриран на Българска фондова борса - София,

извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление.

За целта изпълнява стриктно задължението си да осигурява своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с „Холдинг Център" АД относно важни проблеми на финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството; подпомагане на стратегическото управление на дружеството, ефикасния контрол върху дейността на съвета на директорите и отчетността му пред всички заинтересувани лица с което осъществява защита правата на акционерите; обезпечаване на равнопоставено отношение към всеки акционер; обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересувани от управлението и устойчивото развитие на дружеството и да насърчава сътрудничеството с тях.

Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„Холдинг Център" АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса е привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока дружеството доказва традиционно позицията си на стабилна институция. През 2016 година продължи прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на дружеството.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, „Холдинг Център" АД е оповестил в медиите регулираната информация чрез сайта за икономически новини „инфосток" на адрес - infostock.bg.

В съответствие със законовите изисквания холдингът има своя интернет страница, където публикува всички новини, отчети и настъпили промени в структурата му.

Продължава практиката за изпращане на своевременни отговори на писма и запитвания на акционери и съхраняването им в регистър, надлежно воден от директора за връзка с инвеститорите. Въведена е практиката независимо от характера на зададения въпрос, отговорът да съдържа подробно разяснение на правата на акционерите на холдинга. Всеки акционер, който по различен повод се обръща към холдинга, се уведомява подробно за неговите права и получава информация по различни въпроси относно дейността и текущото състояние на дружеството, включително и за движението на цената на акциите на„Холдинг Център" АД на фондовта борсата.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположеше на акционерите в офиса и на интернет страницата на дружеството.

„Холдинг Център" АД участва активно в различни форми на взаимно сътрудничество с държавни институции и неправителствени организации, имащи отношение към корпоративното управление в страната.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от „Холдинг Център"АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се изпращат на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на

Съвета на директорите спрямо директора за връзки с инвеститорите.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на „Холдинг Център" АД през 2016 година е била в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

27.04.2017 г. Изпълнителен Директор.....

Иван Ярков