Приложение № 1 от НСС 1

БАЛАНС

на *"ФИН ЕСТЕЙТ" ЕООД*

адрес *България, гр. ВАРНА, УЛ."КРЪСТЮ МИРСКИ" 7*

към *31.12.2014*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хиляди лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Дълготрайни (дългосрочни) активи**		
I.	***Дълготрайни материални активи***		
	Земи (терени)	21	21
	Сгради и конструкции	0	0
	Машини и оборудване	0	0
	Съоръжения	0	0
	Транспортни средства	0	0
	Основни стада	0	0
	Други дълготрайни материални активи	0	0
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0	0
	Общо за група I:	***21***	***21***
II.	***Дълготрайни нематериални активи***		
	Права върху собственост	0	0
	Програмни продукти	0	0
	Продукти от развойна дейност	0	0
	Други дълготрайни нематериални активи	0	0
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
	Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0
	- дъщерни предприятия	0	0
	- смесени предприятия	0	0
	- асоциирани предприятия	0	0
	- други предприятия	0	0
	Инвестиционни имоти	0	0
	Други дългосрочни ценни книжа	0	0
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	0	0
	- от свързани предприятия	0	0
	- търговски заеми	0	0
	- други дългосрочни вземания	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Търговска репутация***		
	Положителна	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хиляди лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Основен капитал***		
	Записан капитал	5	5
	Невнесен капитал	0	0
	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група I:	***5***	***5***
II.	***Резерви***		
	Премии от емисия	0	0
	Резерв от последващи оценки	0	0
	Целеви резерви	0	0
	- в т.ч. Общи резерви	0	0
	- в т.ч. Специализирани резерви	0	0
	- в т.ч. Други резерви	0	0
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Финансов резултат***		
	Натрупана печалба (загуба)	138	182
	- в т.ч. Неразпределена печалба	215	241
	- в т.ч. Непокрита загуба	(77)	(59)
	Текуща печалба (загуба)	(8)	(17)
	Общо за група III:	***130***	***165***
Общо раздел А:		**135**	**170**
Б.	**Дългосрочни пасиви**		
I.	***Дългосрочни задължения***		
	Задължения към свързани предприятия	0	0
	Задължения към финансови предприятия	0	0
	- в т.ч. към банки	0	0
	Задължения по търговски заеми	0	0
	Задължения по облигационни заеми	0	0
	Отсрочени данъци	0	0
	Други дългосрочни задължения	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***	***0***	***0***

	Отрицателна	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	***Разходи за бъдещи периоди***	***0***	***0***
Общо раздел А		**21**	**21**
Б.	**Краткотрайни (краткосрочни) активи**		
I.	***Материални запаси***		
	Материали	0	0
	Продукция	0	0
	Стоки	0	0
	Млади животни и животни за угояване	0	0
	Дребни продуктивни животни	0	0
	Незавършено производство	0	0
	Други материални запаси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Краткосрочни вземания***		
	Вземания от свързани предприятия	0	0
	Вземания от клиенти и доставчици	12	19
	Вземания по предоставени търговски заеми	0	0
	Съдебни и присъдени вземания	0	0
	Данъци за възстановяване	0	0
	Други краткосрочни вземания	26	26
	Общо за група II:	***38***	***45***
III.	***Краткосрочни финансови активи***		
	Финансови активи в свързани предприятия	0	0
	Изкупени с обратен дългови ценни книжа	0	0
	Краткосрочни ценни книжа	0	0
	Благородни метали и скъпоценни камъни	0	0
	Други краткосрочни финансови активи	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства***		
	Парични средства в брой	57	59
	Парични средства в безсрочни депозити	69	95
	Блокирани парични средства	0	0
	Парични еквиваленти	0	0
	Общо за група IV:	***126***	***154***
V.	***Разходи за бъдещи периоди***	***0***	***0***
Общо за раздел Б:		**164**	**199**
Сума на активи (А+Б)		**185**	**220**
В.	**Условни активи**	**0**	**0**

Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Краткосрочни пасиви**		
I.	***Краткосрочни задължения***		
	Задължения към свързани предприятия	0	0
	Задължения към финансови предприятия	0	0
	- в.т.ч. към банки	0	0
	Задължения към доставчици и клиенти	0	0
	Задължения по търговски заеми	0	0
	Задължения към персонала	0	0
	Задължения към осигурителни предприятия	0	0
	Данъчни задължения	0	0
	Други краткосрочни задължения	50	50
	Провизии	0	0
	Общо за група I:	***50***	***50***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***	***0***	***0***
Общо раздел В:		**50**	**50**
Сума на пасива (А+Б+В)		**185**	**220**
Г.	**Условни пасиви**	**0**	**0**

Дата:31.12.2014г.

Съставител: Ивелина Христова

Ръководител: Доуне Пакаринен

Приложение № 2 към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ФИН ЕСТЕЙТ" ЕООД

адрес България, гр. ВАРНА, УЛ."КРЪСТЮ МИРСКИ" 7

за 01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I.Разходи по икономически елементи			
1	Разходи за материали	1	0
2	Разходи за външни услуги	7	4
3	Разходи за амортизации	0	0
4	Разходи за възнаграждения	0	0
5	Разходи за осигуровки	0	0
6	Други разходи	0	4
	в т.ч.:		
	- обезценка на активи	0	0
	- провизии	0	0
	Общо за група I:	***8***	***8***
II. Суми с корективен характер			
1	Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	0	0
2	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	0	0
3	Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
4	Приплоди и прираст на животни	0	0
5	Други суми с корективен характер	0	0
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.Финансови разходи			
1	Разходи за лихви	0	0
	в т.ч.лихви към свързани предприятия	0	0
2	Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
3	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	15
4	Други разходи по финансови операции	0	1
	Общо за група III:	***0***	***16***
Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)		**8**	**24**
В.Печалба от обичайна дейност		**0**	**0**
IV.Извънредни разходи		***7***	***0***
Г.Общо разходи (Б+IV)		**15**	**24**
Д.Счетоводна печалба		**0**	**0**
V.Разходи за данъци		***0***	***0***
- Данъци от печалба за		0	0
- Други		0	0
Е.Печалба (Д-V)		**0**	**0**
Всичко (Г+V+Е)		**15**	**24**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.Приходи от обичайна дейност			
I.Нетни приходи от продажби на:			
1	Продукция	0	0
2	Стоки	0	0
3	Услуги	7	7
4	Други	0	0
	Общо за група I:	***7***	***7***
II.Приходи от финансирания		***0***	***0***
	в т.ч. от правителството	***0***	***0***
III.Финансови приходи			
1	Приходи от лихви	0	0
	в т.ч.лихви от свързани предприятия	0	0
2	Приходи от участия	0	0
	в т.ч.дивиденти	0	0
3	Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
4	Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
5	Други приходи от финансови операции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)		**7**	**7**
В.Загуба от обичайна дейност		**1**	**17**
IV.Извънредни приходи		***0***	***0***
Г.Общо приходи (Б+IV)		**7**	**7**
Д.Счетоводна загуба		**8**	**17**
Е. Загуба (Д+V)		**8**	**17**
Всичко (Г+Е)		**15**	**24**

Дата:31.12.2014г.

Съставител: Ивелина Христова

Ръководител: Йоуни Пакаринен

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"ФИН ЕСТЕЙТ" ЕООД*

адрес *България, гр. ВАРНА, УЛ."КРЪСТЮ МИРСКИ" 7*

за *01.01.2014 - 31.12.2014* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9	8	1	9	8	1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	1	(1)	0	1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	1	(1)	0	1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	15	(15)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци	0	1	(1)	0	1	(1)
Плащания при разпределения на печалби	0	26	(26)	0	51	(51)
Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**9**	**37**	**(28)**	**9**	**77**	**(68)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**9**	**37**	**(28)**	**9**	**77**	**(68)**
Д. Парични средства в началото на периода			**154**			**222**
Е. Парични средства в края на периода			**126**			**154**

Дата:31.12.2014г. Съставител: Ивелина Христова Ръководител: [illegible]

СВЕДЕНИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА "ФИН ЕСТЕЙТ" ЕООД ГР.ВАРНА

"ФИН ЕСТЕЙТ" ЕООД със седалище град Варна и адрес на управление : ул. "Кръстю мирски" №7, ет.3, офис 9.

Основна дейност на фирмата е консултантска дейност по стопанско и друго управление, която се облага с корпоративен данък по Закона за Корпоративното Подоходно облагане.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяването с основните счетоводни принципи текущо начисляване и действащо предприятие.

Счетоводството се осъществява при спазване на принципите предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Дружеството прилага двустранно счетоводно записване като се осигурява синхронизирано осъществяване на хронологично и систематично / аналитично и синтетично / счетоводно отчитане.

Дълготрайните активи при заприходяването се оценяват по цена на придобиване. Амортизацията на ДМА се начислява по линейният метод, като се прилагат данъчно признатите норми за амортизация. Възприетият праг на същественост е 700 лева. В края на финансовата година преоценка на ДМА не е извършена.

Стоково – материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване , а при тяхното потребление оценяването се извършва по метода " средно-претеглена стойност ".

Приходите от продажба на стоки и услуги се признават след фактуриране на клиентите и в съответствие с изискванията на НСС.

Няма събития настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Във връзка с доходите на персонала се оповестява следната информация:

- Сумата, призната като разход за доходи на персонала е представена в ОПР на съответните редове
- Няма неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на финансовия отчет.
- Няма неизплатени отпуски

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на Годишния Финансов отчет за 2014 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово – счетоводен анализ:

ФИН ЕСТЕЙТ ВАРНА ЕООД

- Показатели за рентабилност

  - Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – -1.14
  - Коефициент на рентабилност на собствения капитал – -1.60
  - Коефициент на рентабилност на пасивите – -0.21
  - Коефициент на капитализация на активите – -0.04

- Показатели за ефективност

  - Коефициент на ефективност на разходите – 0.88
  - Коефициент на ефективност на приходите – 1.14

- Показатели за ликвидност:
  - Коефициент на обща ликвидност – 0.76
  - Коефициент на бърза ликвидност – 0.76

- Показатели за финансова автономност:
  - Коефициент на финансова автономност – 0.73
  - Коефициент на задлъжнялост – 1.37

Дата: 31.12.2014г.

Съставител:.....
/ Ивелина Христова /

Ръководител:.....
/ Йоупи Пакаринен /