ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕН НА "Фортуна 22" -ЕООД , ВАРНА, ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. *Информация за "Фортуна 22" -ЕООД – гр. Варна*

Търговско дружество **"Фортуна 22" -ЕООД,** е учредено през 2003 година и е вписано в Агенция по вписванията - Търговския регистър.

Обичайната дейност на дружеството е посредническа дейност при покупко-продажба на недвижими имоти.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя **Екатерина Петрова Танева**.

Седалището и адреса на управление е гр.Варна, ул."Гоце Делчев"№40А

Идент.номер: 103820451.

2. *База за изготвяне на финансовите отчети*

Приложими стандарти и принципи

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с всички Стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приложими за 2011 г., в това число и към датата на баланса 31.12.2011г.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. *Прилагани счетоводни политики*

Дълготрайни материални активи

Стойностният праг над които придобит актив може да се класифицира като дълготраен е 500 лева. Под този праг на същественост активите се отчитат като текущ разход за материали.

Всички дълготрайни материални активи първоначално се вписват по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички преки разходи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

След първоначално признаване като актив всеки отделен материален дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с амортизацията и натрупаната загуба от обезценка.

Последователно се прилага линеен метод на амортизация за определения срок на годност както следва:

Машини и оборудване	5 години
Компютърна техника	5 години

Разходите за придобиване на дълготрайни активи, които още не са формирали отделни активи не се амортизират.

Годишната амортизационна квота за отчетния период е 1 хил. лв.

Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат в съответствие с СС №38 "Нематериални активи".

Поради изтекъл пет годишен срок, правото на строеж и право на ползване са възстановени на собствениците им. Амортизираната част на отписаните нематериални дълготрайни активи е призната като други приходи.

Вземания и обезценка на вземания

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2006 година, намалени с обезценка на неплатените вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута,

са преоценявани в края на всяко тримесечие.

Сделките в чуждестранна валута (с изключение на тези за покупка и продажба на валута) се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката. Закупената валута е вписана в счетоводните документи по курса на придобиване в лева.

Паричните средства в чуждестранна валута при текущото им потребление са оценявани по централен курс в деня на операцията. Разликите от валутните курсове, възникващи от разплащането по парични позиции и от преоценки, са отчитани като текущи финансови приходи и финансови разходи.

Капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Регистрираният капитал към 31.12.2011г. е в размер на 5000 хил. лв.

Задължения

Дружеството няма задължения.

Признаване на приходите

Продажба на продукция и стоки

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;

б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;

в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;

в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;

г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя чрез фактическа проверка на извършената работа.

Лихви и дивиденти

Приходите се признават, както следва:

а) лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

в) дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Сделки със свързани лица

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетения период е отчетена счетоводна печалба 0(нула) лв., като след преобразуването по годишна данъчна декларация и пренесена загуба от минали години облагаемата печалба е нулева величина. Временни разлики не са отчитани.

Текущия разход на дружеството е в размер на 0(нула) лв.

Събития настъпили по време на съставяне и след съставянето на баланса

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след датата на баланса . Не са известни некоригиращи събития подлежащи на оповестяване.

Годишния счетоводен отчет е одобрен за публикуване на 22.06.2012 г. от едноличният собственик на дружеството – **Екатерина Петрова Танева**.

Дата: 22.06.2012г. **Съставител:** .....

(Екатерина Танева)