

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"БОРА" ООД

Към 31.12.2011 г.

Актив	Сума (хиляди лева)		Пасив	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 165	3 177	Общо за група IV:	-	-
- земи	3 033	3 039	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	132	138	- неразпределена печалба	317	168
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(23)	(23)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	294	145
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	3 254	149
Общо за група II:	3 165	3 177	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	3 563	299
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	2		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-
6. Други заеми	133		B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта в т.ч.:	-	-
..... хиляди лева	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	135	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	3 300	3 177	- до 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	50	57	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	193		8. Други задължения, в т.ч.:	18	2 962
- над 1 година			- до 1 година	18	29
Общо за група II:	243	57	- над 1 година		2 933
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			- над 1 година		
..... хиляди лева	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
3. Други инвестиции			- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения	-	-
- в брой	20	6	- до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	8	21	- над 1 година		
Общо за група IV:	28	27	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	18	2 962
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	271	84	- до 1 година	18	29
			- над 1 година	-	2 933
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	3 571	3 261	СУМА НА ПАСИВА	3 571	3 261

Дата на съставяне:
ЯМБОЛ, 28.03.2012

Съставител:

ВАНЯ МИХАЙЛОВА ИЛЧЕВА

Ръководител:



СТОЯН ИЛИЕВ СТОЯНОВ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БОРА" ООД
За 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	294	256
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	6	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	6		в) услуги	294	256
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	132	79	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	122	72	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10	7	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	6	6	Общо приходи от оперативната дейност	294	256
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	6	6	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	3 128	
- разходи за амортизация	-		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	7	1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	151	86	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	3 128	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	4			
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	3	4	Общо приходи от обичайната дейност	3 422	256
Общо разходи за обичайната дейност	154	90	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
8. Печалба от обичайната дейност	3 268	166	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	3 422	256
Общо разходи	154	90	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	3 268	166			
11. Разходи за данъци от печалбата	14	17	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			Всичко (Общо приходи + 11)	3 422	256
13. Печалба	3 254	149			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	3 422	256			

Дата на съставяне:
ЯМБОЛ, 28.03.2012

Съставител: 
ВАНИЯ МИХАЙЛОВА ИЛИЕВА

Ръководител: 
СТОЯН ИЛИЕВ СТОЯНОВ



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БОРА "ООД"
За 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		Нетен поток
	Постъпления	Платания	Постъпления	Платания	
а	1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основна дейност					
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	301	6	295	225	11
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-		-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		141	(141)		68
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-		-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		-
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		16	(16)		11
7 Платения при разпределения на печалби			-		-
8 Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	301	164	137	225	90
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		-
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-		-
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-		-
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-		-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		-
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-		-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансово дейност					
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-		-
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		2	(2)		-
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		133	(133)		140
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-		-
5 Платения на задължения по лизингови договори			-		-
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		-
7 Други парични потоци от финансово дейност		1	(1)		1
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	-	136	(136)	-	141
Г. Изменение на паричните средства през периода (А-Б-В)	301	300	1	225	231
Д. Парични средства в началото на периода			27		33
Е. Парични средства в края на периода			28		27

Дата:
януари, 28.03.2012

Съставител:
ВАНЯ МИХАЙЛОВА ИЛИЕВА

Ръководител:
СТОЯН ИЛИЕВ СТОЯНОВ



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БОРА" ООД
за 2011г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	
				Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
							4	5			6
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							317	(23)		299
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	317	(23)	-	299
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										3 254	3 254
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	317	(23)	3 254	3 553
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	317	(23)	3 254	3 553

Дата на съставяне:
ЯМБОЛ, 28.03.2012

Съставител:
ВАНЯ МИХАЙЛОВА ИЛИЕВА

Ръководител:
СЛАВИ ИЛИЕВ СТОЯНОВ

Приложение
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА "БОРА" ООД, ГР. ЯМБОЛ
ЗА 2011 ГОДИНА

1. Правен статут

Дружеството е с ограничена отговорност, със 100% частно участие. Дружеството се управлява от общо събрание и управители.

Седалището на дружеството е гр. Ямбол

Основната дейност на дружеството е отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса. Текущ период - периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро. Настоящият финансов отчет е изготвен в български лева.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка. Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи

Амортизацията на нетекущите материални и нематериални активи се начислява на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод. Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Машини, производствено оборудване, апаратура	3-4 години
Компютри, периферни устройства, софтуер	2 години
Автомобили	4 години
Стопански инвентар	6-7 години

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата. Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в

стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет. При тяхното потребление, материалите и стоките се оценяват по метода среднопретеглена цена.

3.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.6. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.7. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, неклассифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческата цена към датата на регистрирането му и е в общ размер на 5 000

3.9. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективният лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на

получения и балансовата стойност на разменения актив.

Управител:

