

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

Име на дружеството: "ДОЯН агро" ЕООД
ЕИК 175376366

Управител: Янко Емануилов Манолов

Съставител : Яна Василева Канева

Седалище и адрес на управление: гр. София
бул. "Ген. Тотлебен" No 30- 32

„ДОЯН агро“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021
ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

Приложения

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	5
3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	16
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	17
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	18
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	18
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	18
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	18
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	19
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	19
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	20
13. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ	21
14. ВЗЕМАНИЯ ОТ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	21
15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	21
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	21
17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	21
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	22
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	22
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	22
21. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	22
22. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	23

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2021 година

АКТИВ	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.	ПАСИВ	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
1. Нематериални активи			1. Основен записан капитал	7 250	7 250
1. Лицензии и програмни продукти	1	1	II. Натрупани печалби (загуби) от минали години, нетно	(2 833)	(2 610)
Общо за група I	1	1	III. Печалба (Загуба) за текущата година	(847)	(223)
II. Дълготрайни материални активи			Общо за раздел А	3 570	4 417
1. Земя и сгради, в т.ч.:	1 298	1 286	Б. Задължения		
- сгради	89	94	1. Задължения към свързани лица	6836	3756
- земи	1 209	1 192	- до 1 година	117	80
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	595	98	- над 1 година	6719	3676
3. Стопански инвентар и други	289	315	2. Задължения към доставчици	26	7
4. Транспортни средства	17	28	- до 1 година	26	7
5. Трайни насаждения в пълно плододане	1 813	769	- над 1 година	-	-
6. Трайни насаждения в процес в неплододане	604	1 611	3. Задължения към асоциирани предприятия	23	105
7. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	10	4	- до 1 година	23	105
Общо за група II	4 626	4 111	- над 1 година	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			4. Други задължения	20	14
1. Акции и дялове в асоциирани предприятия	-	-	- до 1 година	20	14
2. Предоставени заеми на асоциирани предприятия	2 848	3 046	- над 1 година	-	-
Общо за група III	2 848	3 046	в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци	171		Данъчни задължения	3	0
Общо за раздел А	7 646	7 158	- до 1 година	3	-
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	-	-
1. Материални запаси			Задължения към персонала и социосигуряване	17	14
1. Продукция	381	671	- до 1 година	17	14
2. Незавършено производство	204	118	- над 1 година	-	-
3. Материали	39	2	Общо за раздел Б	6 905	3 882
Общо за група I	624	791	до 1 година	186	206
II. Вземания			над 1 година	6719	3676
1. Вземания от клиенти и доставчици	2				
2. Вземания от асоциирани предприятия	61	82			
3. Вземания от свързани предприятия	1				
4. Други вземания	2	6			
Общо за група II	66	88			
III. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	3	44			
- по разплащателни сметки	2134	216			
Общо за група III	2137	260			
Общо за раздел Б	2827	1139			
В. Разходи за бъдещи периоди	2	2			
Сума на актива (А + Б + В)	10 475	8 299	В. Финансирания	0	0
			Сума на пасива (А + Б + В)	10 475	8 299

Дата на съставяне: 12/04/2022 г.

Управител:
Янко Мануилов Манолов

Съставител:
Яна Василева Канева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2021 година

	2021 г.			2020 г.		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	885	1232	(347)	1291	1220	71
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		531	(531)		445	(445)
Получени финансираня за оперативната дейност	234		234	208		208
Други парични потоци от основната дейност	192	24	168	98	19	79
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1311	1787	(476)	1597	1684	(87)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		682	(682)	0	32	(32)
(Б)	0	682	(682)	0	32	(32)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	45	(45)	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени заеми	3807	765	3 042	150	1208	(1 058)
Парични потоци, свързани с лихви по получени заеми	0	9	(9)	0	38	(38)
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	30	0	30	1398	0	1398
Парични потоци, свързани с лихви по предоставени заеми	17	0	17	49	0	49
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3854	819	3035	1597	1246	351
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5165	3288	1 877	3194	2962	232
Д. Парични средства в началото на периода	х	х	260	х	х	28
Е. Парични средства в края на периода	х	х	2137	х	х	260

Дата на съставяне: 07 февруари 2022 г.

Управител:

Янко Михайлов

Съставител:

Яна Канева

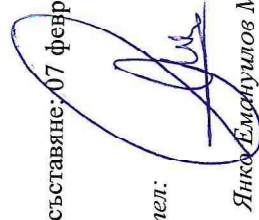
"ДОЯН агро" ЕООД
ЕИК 175376366

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2021 година

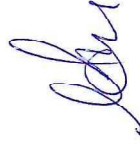
	Записан основен капитал хил. лв.	Непокрита загуба от минали години хил. лв.	Текуща печалба (загуба) хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
Салдо на 1 януари 2020 година	7 250	(2 341)	(269)	4 640
Промени през 2020 година:				
Загуба за текущия период	-		(223)	(223)
Трансфер към натрупани загуби	-	(269)	269	-
Увеличение на капитала с парични вноски	-			
Салдо на 31 декември 2020 година	7 250	(2 610)	(223)	4 417
Промени през 2021 година:				
Загуба за текущия период	-		(847)	(847)
Трансфер към натрупани загуби	-	(223)	223	-
Увеличение на капитала с парични вноски	-			-
Собствен капитал към 31 декември 2021	7 250	(2 833)	(847)	3 570

Дата на съставяне: 07 февруари 2022 г.

Управител:


Янко Емануилов Манолов

Съставител:



Яна Василева Канева

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ДОЯН агро“ ЕООД (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през месец октомври 2007 г. Дружеството с със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет. 7. Дружеството е вписано в регистъра на Агенцията по вписванията с ЕИК 175376366.

Собственост и управление

Към 31 декември 2021 г. основният капитал е собственост на следните съдружници:

„ДОЯН“ ООД –	100 % / 72 500 дяла по 100 лв./
--------------	---------------------------------

Дружеството се представлява от управителя Янко Емануилов Манолов.

Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството включва закупуване, наемане, обработване и стопанисване на земеделска земя, производство на преработена и непреработена земеделска продукция, търговия със селскостопанска продукция.

Дейността на дружеството през 2021 г. е свързана с изграждане и стопанисване на трайни насаждения – ябълкови овощни градини, находящи се землищата около гр. Първомай, област Пловдив.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ДОЯН агро“ ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.), и изм. ДВ. бр. 85 от 24 Октомври 2017 г., изм. ДВ. бр. 92 от 17 Ноември 2017 г., изм. и доп. ДВ. бр. 97 от 5 Декември 2017 г. и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.), с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г.) в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните

„ДОЯН агро“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

На база на определени в Закона за счетоводството критерии дружеството се класифицира в категорията „малки предприятия“.

За малките предприятия е предвидена възможност за облекчения при изготвянето на законовите финансови отчети. Малките предприятия са освободени от изготвяне на отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и задължително изготвят само съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение. Ръководството на дружеството е взело решение и запазва прилагания до 31.12.2015 г. модел на пълен финансов отчет.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2020 финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN

1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. В края на всеки месец паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в лева като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третираат и представят като “финансови приходи” или “финансови разходи”.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от него и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Финансовите приходи, които се включват в отчета за приходи и разходи, се състоят от лихвени приходи и печалби от продажба на инвестиции. Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективният доход от актива.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи, които се включват в отчета за приходи и разходи се състоят от: лихвени разходи, отрицателни курсови разлики и разходи от обезценка на финансови активи.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като разходи за външни услуги.

2.6. Дълготрайни материални активи и биологични активи

Дълготрайните материални активи и биологични активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, преки разходи за материали и външни услуги, разходите за монтаж, разходи за аренда, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Биологичните активи (трайни насаждения) се оценяват по цена на придобиване и се амортизират по реда на СС 16 Дълготрайни материални активи, поради невъзможност за надеждно оценяване на справедливата им стойност, поради липса на пазарно определени цени и неприложимост на алтернативни надеждни изчисления. Трудността за определяне на пай-подходящата база, която да служи за изчисляване на справедливата стойност на трайните насаждения се дължи на многообразието на сортовия състав на дръвчетата и от пряката им зависимост от почвените и климатични условия. Ябълката е най-богатият на сортове овощен вид. Трайното прикрепване на плодоносните растения към различни по състав, физични и химични свойства и структура на почвите, както и пряката им зависимост от топлинния режим, особено минималните температури и късните пролетни студове и слани, правят невъзможно да се унифицира пазарна цена на единица овощна градина.

Неплододаващите трайни насаждения до прехвърлянето им в групата на плододаващите се

„ДОЯН агро“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Стойността на неплододаващите трайни насаждения включва разходите за първоначалното им изграждане и за последващото им отглеждане, намалена със справедливата стойност на селскостопанската продукция, добита до момента на достигане на плододаваша възраст. Неплододаващите трайни насаждения се прехвърлят в групата на плододавашите след влизането им в плодonoсна (експлоатационна) възраст.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 60 г.
- съоръжения - 25 г.
- селскостопанска техника – 5 г., 10 г., 15 г.
- транспортни средства – 10 г., 15 г.
- стопански инвентар – 7 г.
- трайни насаждения – 5 г., 15 г.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че

балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към ”разходи за амортизация”.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на ”дълготрайните материални активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към ”нетни приходи от продажби”, а балансовата стойност към ”балансова стойност на продадени активи”.

2.7. Материални запаси и селскостопанска продукция

Материалните запаси, в т.ч. селскостопанската продукция се оценяват и представят в счетоводния баланс по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Цената на придобиване на материалите включва всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При първоначалното признаване селскостопанската продукция се оценява по нейната справедлива стойност, определена на база настоящата стойност на очакваните парични потоци от реализацията ѝ, който се приема за „цена на придобиване“. След първоначалното признаване и в края на отчетния период селскостопанската продукция се оценява и представя в счетоводния баланс по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Разликата между фактическата себестойност на добитата селскостопанска продукция от трайни насаждения в пълно плододаване и справедливата ѝ стойност при първоначалното признаване се отчита в текущия финансов резултат. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други