

БАЛАНС
на ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ 2014 ЕООД
към 31.12.2015г

БУЛСТАТ: 203085680

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Дълготрайни активи			А. Собствен капитал		
I. Материални			I. Капитал		
1. Земи (терени)			1. Записан капитал	242	242
2. Сгради и конструкции			- акционерен капитал:		
3. Машини и оборудване			- други видове основен капитал		
4. Съоръжения			2. Невневсен капитал		
5. Транспортни средства			3. Изкупени собствени акции		
6. Стопански инвентар			Общо за група I	242	242
7. Други ДМА			II. Резерви		
8. Разходи за придобиване на ДМА			1. Премии от емисии		
9. Основни стада			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Общо за група I	-	-	3. Целеви резерви, в т.ч.:		
II. Нематериални			- общи резерви		
1. Права върху собственост			- специализирани резерви		
2. Програмни продукти			- други резерви		
3. Продукти от развойна дейност					
4. Други ДНА					
			Общо за група II	-	
Общо за група II	-	-	III. Финансов резултат		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Натрупана печалба(загуба) от минали години в т.ч.:		
1. Дялове и участия, в т.ч. във:			- неразпределена печалба	9	
- дъщерни предприятия			- непокрита загуба		
- смесени предприятия			2. Текуща печалба		9
- асоциирани предприятия			3. Текуща загуба	(1)	
- други предприятия			Общо за група III	8	9
2. Инвестиционни имоти			Общо за раздел А	250	251
3. Други дългосрочни ценни книжа			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	-	-	I. Дългосрочни задължения		
- от свързани предприятия			1. Задължения към свързани предприятия		
- търговски заеми			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- други дългосрочни вземания			- от тях към банки		
			3. Задължения по търговски заеми		
			4. Задължения по облигационни заеми		
Общо за група III	-	-	6. Други дългосрочни задължения		
IV. Отсрочени данъци					
1. Отсрочени данъчни активи			Общо за група I	-	-
			II. Отсрочени данъци		
Общо за група IV	-	-	1. Отсрочени данъчни пасиви		
V. Търговска репутация			Общо за група II	-	-
1. Положителна репутация			III. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
2. Отрицателна репутация					
Общо за група V	-	-			
VI. Разходи за бъдещи периоди			Общо за група III	-	-
Общо за група VI	-	-	Общо за раздел Б	-	-
Общо за раздел А	-	-	В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
Б. Краткотрайни активи			I. Краткосрочни задължения		
I. Краткотрайни материални активи					

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
1. Материали			1. Задължения към свързани предприятия		
2. Продукция			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
3. Стоки			-от тях към банки		
4. Млади животни и животни за уговяване			3. Задължения към доставчици и клиенти		
5. Дребни продуктивни животни			4. Задължения по търговски заеми		
6. Незавършено производство			5. Задължения към персонала		
7. Други материални запаси			6. Задължения към осигурителни предприятия	2	
			7. Данъчни задължения	1	
Общо за група I	-	-	8. Други краткосрочни задължения		1
II. Краткосрочни вземания			9. Провизии		
1. Вземания от свързани предприятия					
2. Вземания от клиенти и доставчици	162	221			
3. Вземания по предоставени търговски заеми			Общо за група I	3	1
4. Съдебни и присъдени вземания			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
5. Данъци за възстановяване					
6. Други краткосрочни вземания	27		Общо за група II.	-	-
			Общо за раздел В	3	1
Общо за група II	189	221			
III. Краткосрочни финансови активи					
1. Финансови активи в свързани предприятия					
2. Изкупени собствени дългове и ценни книжа					
4. Други краткосрочни финансови активи					
Общо за група III	-	-			
IV. Парични средства					
1. Парични средства в брой	57	21			
2. Парични средства в безсрочни депозити		10			
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV	57	31			
V. Разходи за бъдещи периоди	7				
Общо за раздел Б	253	252			
СУМА НА АКТИВА	253	252	СУМА НА ПАСИВА	253	252
В. Условни активи			Г. Условни пасиви		

Дата: 29.02.2016г.

Съставител: 
МАРИЯ ИВАНОВА /

Ръководител: 
/АЛЕКСАНДРА СТОЯНОВА /

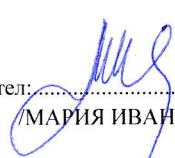
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ 2014 ЕООД
към 31.12.2015

Приложение №3
към СС1

БУЛСТАТ: 203085680

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	0	2	а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			А. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажба на:		
1. Разходи за материали			1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги		2	2. Стоки		
3. Разходи за амортизации			3. Материали		
4. Разходи за възнаграждения			4. Услуги		
5. Разходи за осигуровки			5. Дълготрайни материални и нематериални активи		254
6. Други разходи, в т.ч.:		242	-от тях наеми		
- обезценка на активи			7. Други		
- провизии			Всичко по група I :	-	254
Всичко по група I :	-	244	II. Приходи от финансиране		
II. Суми с корективен характер			в т.ч. от правителството		
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)			Всичко по група II :	-	-
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			III. Финансови приходи		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			1. Приходи от лихви		
4. Приплоди и прираст на животни			в т.ч. от свързани предприятия		
5. Други суми с корективен характер			2. Приходи от участия		
Всичко по група II :	-	-	в т.ч. дивиденди		
III. Финансови разходи			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
1. Разходи за лихви, в т.ч.:	1		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове.		
лихви към свързани предприятия			5. Други приходи от финансови операции		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			Всичко по група III :	-	-
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции			Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	-	254
Всичко по група III :	1	-	В. Загуба от обичайната дейност	1	-
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1	244	IV. Извънредни приходи		
В. Печалба от обичайната дейност	-		Г. Общо приходи (Б + IV)	-	254
IV. Извънредни разходи			Д. Счетоводна загуба	1	-
Г. Общо разходи (Б+IV)	1	244			
Д. Счетоводна печалба		10			
V. Разходи за данъци					
13. Данък върху печалбата					
14. Други данъци		1			
Общо по група V :	-	1			
Е. Печалба (Д - V)	-	9	Е. Загуба (Д + V)	1	-
РАЗХОДИ ВСИЧКО (Г+V+E)	1	254	ПРИХОДИ ВСИЧКО (Г + Е)	1	254

Дата: 29.02.2016г.

Съставител:  /МАРИЯ ИВАНОВА /

Ръководител:  /АЛЕКСЕЙ СОЛОВЬОВ /

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2015 г.

на ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ 2014 ЕООД

към 31 декември 2015г

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2015 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

3.Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.През отчетния период избраният метод не е променян.

4. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и

състояние. В разходите за преработка са включени разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са правени в процеса на производството.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

Разходите, които не могат да бъдат отнесени пряко (общопроизводствените) включват амортизации, лицензи, услуги по текущи ремонти и други материали.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2015 г. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2015. липси и излишъци не са установени.

5. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

За 2015г. Дружеството не е реализирало приходи .

6. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци), Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

7. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл.(последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

8. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

9. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия съществуват взаимоотношения между свързани лица-основно от продажба на стоки.

10. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчетело като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 0 хил.лв. и разходи за осигуровки в размер на 0 хил.лв.

Към 31.12.2015г. дружеството не отчита задължения към персонала.

11. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика. През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на дружеството.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

12. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена данъчна загуба от 771,87 лв., Временни разлики не са отчитани.

13. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 29.02.2016г.
Гр. Варна

Съставител :

/МАРИЯ ИВАНОВА/

Управител :

/АЛЕКСЕЙ СОЛАВЬОВ/

