тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще .

2.20.2.Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подоходен метод, пазарни цени) и др.

Към 31.12.2013 г. ръководството е направило преглед на инвестициите в дъщерни дружества и на база на информацията за тези инвестиции, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

3. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2013 *BGN '000*	*2012* *BGN '000*
ПРИХОДИ ОТ УЧАСТИЕ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	-	3090
ЛИХВИ ОТ ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ	361	327
Общо	**361**	**3417**

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2013 *BGN '000*	*2012* *BGN '000*
Консултантски услуги	-	4
Одит на финансов отчет	6	4
Други	5	-
Общо	**11**	**8**

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2013 *BGN '000*	*2012* *BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	73	100
Разходи за възнаграждения по ДУК	20	20
Вноски по социалното осигуряване	12	14
Начислени суми за неползвани отпуски	6	15
Начислени суми за осигуровки върху неизползвани отпуски	1	1
Общо	**112**	**150**

6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2013 *BGN '000*		*2012* *BGN '000*
Счетоводна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация	87		3229
Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация	-		-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%	-		-
Разход/икономия на данък	2		(2)

7. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Име	*Страна*	*31.12.2013* *BGN '000*	*31.12.2012* *BGN '000*	*%на участие*
ВОДСТРОЙ 98 АД	България	2007	2007	99.36%
МС МОЛ ЕООД	България	10	10	100%
Общо		**2017**	**2017**	

Инвестициите са оценени по цена на придобиване (себестойност), защото не съществуват достатъчно надеждни източници за определянето на техните справедливи стойности.

8. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	*Временна разлика*	*Данък*	*Временна разлика*	*Данък*
	31.12.2013 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*	*31.12.2012 BGN '000*	*31.12.2012 BGN '000*
Компенсируими отпуски и осигур.	7	1	20	2
Възнаграждения по ДУК	2		2	
Общо пасиви по отсрочени данъци	**9**	**1**	**22**	**2**

9. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2013 BGN '000	*31.12.2012 BGN '000*
Вземания от предприятия от група	4981	57
Други	334	337
Вземания от клиенти и доставчици	286	
Общо	**5601**	**389**

Вземания от предприятия от група представляват вземания по предоставен краткосрочен паричен заем на МС МОЛ ЕООД в размер на 52 хил. лв.и лихви по него в размер на 9 хил. лв. и предоставен краткосрочен заем на ВОДСТРОЙ 98 АД в размер на 4850 хил.лв. и лихви по него в размер на 70 хил.лв.

Другите вземания са предоставен заем , начислени лихви по предоставен паричен заем . и надпреведени осигуровки.

10. ДРУГИ ИНВЕСТИЦИИ

Дружеството е предоставило лихвоносен паричен заем в размер на 1 200 хил.лв.

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2013 BGN '000	*31.12.2012 BGN '000*
Парични средства в брой	1110	678
Парични средства в разплащателни сметки	4	6
Общо	**1114**	**684**

Наличните към 31 декември парични средства са налични в каса и по сметки на дружеството в: Корпоративна Търговска Банка АД и Райфайзен банк АД.

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 1 114 х. лв. (31.12.2012 г.: 684 х. лв.);

12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Основен акционерен капитал	50	50
Законови резерви	5	5
Натрупани загуби	(323)	(323)
Неразпределена печалба	5582	2351
Текуща печалба /загуба/	85	3231
Общо	**5399**	**5314**

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2013 г. регистрираният акционерен капитал на "ПМ КОНТРОЛ " ЕАД възлиза на 50 х. лв., разпределени в 50000 акции с номинална стойност 1 лв. за една акция.

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължение по заем към Водстрой 98 АД	1993	1412
Задължение за лихва към заема	263	140
Общо	**2256**	**1552**

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Данъци върху доходите на физическите лица	1	1
Общо	**1**	**1**

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2013 *BGN '000*	*31.12.2012* *BGN '000*
Текущо задължение за възнаграждения	7	10
Задължения по неизползвани компенсируеми отпуски	8	20
Задължения за социални осигуровки	4	2
Задължения за здравно осигуряване	1	3
Общо	**20**	**35**

16. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финасови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци.* Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева . То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута .

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, /които са основно свързани лица/ , политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни , пазарни условияа. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на „ПМ КОНТРАЛ“ АД, която е крайна компания – майка, са:

ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА СВЪРЗАНОСТ
МС МОЛ ЕООД	100% притежава от капила
ВОДСТРОЙ 98 АД	притежава 99,36% от „ВОДСТРОЙ 98” АД
Кооперация МЕГАКОЛ	50% собственост на ”ВОДСТРОЙ 98”
ЕВРОХИДРОСИСТЕМИ АД	50% собственост на ”ВОДСТРОЙ 98” АД
КАНБУЛКО АД	70% собственост на ”ВОДСТРОЙ 98” АД
Промишлено Строителство Холдинг ЕАД	100% собственост на ”ВОДСТРОЙ АД
Аркос Метал ПС Берковица ЕАД	100% собственост на ”ПСХ” ЕАД
Промишлено Строителство Враца ЕАД	100% собственост на ”ПСХ” ЕАД
Промишлено Строителство Разград ЕООД	100% собственост на ”ПСХ” ЕАД
Завод за строителна техника Плевен ЕООД	100% собственост на ”ПСХ” ЕАД
СМП Метални конструкции ЕАД	100% собственост на ”ПСХ” ЕАД
ЕСМ-ПС-Б ЕАД	100% собственост на ”ПСХ” ЕАД
ЛЮК АДСИЦ	100% собственост на ”Водстрой 98”АД

Свързани лица на „ВОДСТРОЙ 98” АД като патньор и лидер в тях и чрез ключов управленски персонал Иван Миримски, са следните граждански дружества по ЗЗД (ДЗЗД) до завършване на определена задача:

ДЗЗД	ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА СВЪРЗАНОСТ
1. ПСВ ДЗЗД	50% участие и чрез ключов управленски персонал
2. ВОДЕН ЦИКЪЛ ДЗЗД	45% участие и ключов управленски персонал
3. ВОДНИ МРЕЖИ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
4. ВОДСТРОЙ – ИПС ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
5. ПИРГОС ХИДРО ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
6. КОНСОРЦИУМ ЕНСТРОЙ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
7. ОКЗ ВОДСТРОЙ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
8. КОНСОРЦИУМ МКИ-ВОДСТРОЙ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
9. ГЕОРГИ ДАМЯНОВО ДЗЗД	70% участие и ключов управленски персонал
10. ИВ ЕМ ПРИСТАН ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
11. ПЪРВОМАЙЦИ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
12. ВМВ ДЗЗД	45% участие и ключов управленски персонал

Общият размер на сделките със свързани лица е както следва:

	31.12.2013 *BGN '000*	*31.12.2012* *BGN '000*
Доставки от дъщерни дружества		
Разходи за лихви по договор за паричен заем от ВОДСТРОЙ 98 АД	122	30
Общо	**122**	**30**

Приходи от дъщерни дружества	*31.12.2013* *BGN '000*	*31.12.2012* *BGN '000*
Дивидент от ВОДСТРОЙ 98 АД	-	3090
Лихви по предоставен заем на МС МОЛ ЕООД	4	4
Лихви по предоставен заем на ВОДСТРОЙ 98 АД	70	-
Общо	**74**	**3094**

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2013	*31.12.2012*
Задължения към дъщерни дружества		
По доставки от ВОДСТРОЙ 98 АД	-	140
Общо	**-**	**140**

18.Възнагарждения на административно- управленския персонал

Съставът на управленският персонал е оповестен в Приложение 1.1.

	31.12.2013 *BGN '000*	*31.12.2012* *BGN '000*
Заплати и други краткосрочни доходи	**20**	**20**

19.Възнаграждение на одиторите

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, в приложението се оповестяват начислените за годината

суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
финансов одит	**6**	**4**
	6	**4**

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2013 година. Настоящият финансов отчет е изготвен на 01.03. 2014 г.
Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 01.03.2014г.
Органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване е Съветът на директорите.
Датата на одиторска заверка е 31.03.2014г.
Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013.

Дата на съставяне на ГФО 01.03.2014 г.

Съставител: Емилия Стоянова Аронова

Ръководител: Иван Константинов Миринski

ПМ КОНТРОЛ ЕАД София PM CONTROL Corp. Sofia