

БАЛАНС

на Агро Профгъртис ЕООД

към 31 Декември 2014 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
		1	2			1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОВЕТЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				Н. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от разкояна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв, съгласно уредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и етраи, в т.ч.:		2 079	2 079	Общо за група IV:		1 337	
- земи		2 079	2 079	V. НАТРУПНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ МИН. ГОДИНИ, В Т.Ч.:		1 337	
- етраи				- Неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- Непокрита загуба		(623)	(634)
3. Съоръжения и други				Общо за група V:		(623)	(634)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		181	11
Общо за група II:				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		900	(618)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		2 079	2 079	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
6. Други заеми				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
7. Изкупени собствени акции				1. Търговски заеми, в т.ч.:			
номинална стойност				до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНИЕЦИ				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		2 079	2 079	до 1 година			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				над 1 година			
Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				3. Получени аванси, в т.ч.:			
1. Материали и суровини							
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							
- продукция							
- стоки							
4. Предоставени аванси							

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
а		текуща година	предходна година	а		текуща година	предходна година
Общо по група I:		1	2			1	2
II. ВЗЕМАНИЯ							
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			6
над 1 година				до 1 година			6
над 1 година				над 1 година			
3. Вземания свързани с асод. и смесени пренпр., в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II, в т.ч.:				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени пренпр., в т.ч.:		1 184	2 693
над 1 година				до 1 година		128	128
над 1 година				над 1 година		1 056	2 565
III. ИНВЕСТИЦИИ				8. Други задължения, в т.ч.:			
1. Акции и дялове на предприятия от група				- към персонала, в т.ч.:			
2. Изкупени собствени акции				до 1 година			
номинална стойност				над 1 година			
3. Други инвестиции				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
Общо по група III:				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		2	1	- дължими задължения, в т.ч.:			
2. Парични средства в безрезонна сметка (депозити)		2		до 1 година			
Общо по група IV:		4	1	над 1 година			
				- други задължения, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		4	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		1 184	2 699
				до 1 година		128	134
				над 1 година		1 056	2 565
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		1	1	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		2 084	2 081	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		2 084	2 081
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 21.03.2014

Съставител:

Елена Трайкова

АГРОПРОПЪРТИС
София
Представител: Е. Трайкова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Агро Пропъртис ЕООД

за 2014 г.

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в млн.лв.)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (в млн.лв.)	
		Текуща година	Преките година			Текуща година	Преките година
А. РАЗХОДИ	а	1	2	Б. ПРИХОДИ	б	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			39
а) суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:				а) продукция			
б) външни услуги				б) стоки			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				в) услуги			39
а) разходи за възнаграждения				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
б) разходи за сепарации, в т.ч.:				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
- сепарации, свързани с пенсия				4. Други приходи, в т.ч.:			
4. Разходи за амортизация и обесценяване, в т.ч.:				- приходи от финансови			
а) разходи за амортизация и обесценяване на ДМА и НМА, в т.ч.:							
разходи за амортизация							
б) разходи за обесценяване на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч.:							
а) балансова стойност на продадени активи							
б) провали							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		1	1	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)		39	
6. Разходи от обесценяване на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- ориентирани разлики от промяна на валутни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		57	127	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от предприятия от група			
б) ориентирани разлики от операции с финансови активи				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		200	139
в) разходи за лихви		57	127	- приходи от предприятия от група			
г) други				- положителни разлики от операции с финансови активи			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)		57	127	- положителна разлика от промяна на валутните курсове			
8. Печалба от обичайната дейност		181		ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)		200	139
9. Извънредни разходи				8. Загуба от обичайната дейност			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		58	128	9. Извънредни приходи			
10. Счетоводна Печалба		181		ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		239	139
11. Разходи за данъци от печалбата				10. Счетоводна Загуба			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
13. Печалба (10 - 11 - 12)		181	11				
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		239	139	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		239	139

Дата на съставяне 21.03.2014

Съставител:

Елена Тройнова



Агро Пропъртис ЕООД

Дружество

София

Седалище

ЕИК / ЕУЛСТАТ

175276907

Вид дейност

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Агро Пропъртис ЕООД
за 2014 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(634)	11	(618)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5								(634)	11	(618)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										181	181
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал										11	(11)
11. Салдо към края на отчетния период	5								(623)	181	
12. Промени от преходи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина							1 337				1 337
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5						1 337		(623)	181	900

Дата на съставяне 21.03.2014

Съставител:

Еленица Трайкова

Представява:

АГРО ПРОПЪРТИС
ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
Агро Пропъртис ЕООД
за 2014 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	949	916	33	208	106	102
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Парични потоци от полож и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	949	916	33	208	107	101
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	94	312	(218)			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	334	322	12	104	220	(116)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		24	(24)			
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност	200		200			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	628	658	(30)	104	220	(116)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 577	1 574	3	312	327	(15)
Д. Парични средства в началото на периода			1			16
Е. Парични средства в края на периода			4			1

Дата на съставяне 21.03.2014

Съставител :

Еленица Трайкова

Представяващ

АГРО ПРОПЪРТИС
СОФИЯ
ЕООД

Янко Мекушин

Справка за нетекущите активи

на Агро Пропъртис ЕООД

към 31 Декември 2014 г.

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация				Преценена стойност в края на периода (7 + 14)	Балансова стойност в края на периода (7 + 14)	(хил. лв)
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка			Преценена стойност (4 + 5 + 6)	В края	Описана	Начислена	Последваща оценка						
	В началото	Придобити	Отписани	Увеличение	Намаляване	Увеличение					Намаляване						
												1	2	3			
а. ИМУЩЕСТВА																	15
1. Нематериални активи																	
1. Патенти, изобретения, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи																	
2. Търговски регистри																	
3. Препродадени лицензи, изобретения, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи																	
б. Дълготрайни материални активи																	
1. Земли и сгради, в т.ч.																	
1. Земли																	
2. Сгради																	
3. Машини, оборудване, транспортни средства и др.																	
4. Средства за транспорт																	
5. Предметни активи и ДМА в процес на изграждане																	
в. Дълготрайни нематериални активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предметни активи на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в предприятия и селскостопански предприятия																	
4. Предметни активи, селскостопански предприятия																	
5. Дълготрайни нематериални активи																	
6. Други активи																	
7. Изключителни права и др.																	
Обща сума I:																	
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предметни активи на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в предприятия и селскостопански предприятия																	
4. Предметни активи, селскостопански предприятия																	
5. Дълготрайни нематериални активи																	
6. Други активи																	
7. Изключителни права и др.																	
Обща сума II:																	
III. Дълготрайни нематериални активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предметни активи на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в предприятия и селскостопански предприятия																	
4. Предметни активи, селскостопански предприятия																	
5. Дълготрайни нематериални активи																	
6. Други активи																	
7. Изключителни права и др.																	
Обща сума III:																	
IV. Дълготрайни материални активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предметни активи на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в предприятия и селскостопански предприятия																	
4. Предметни активи, селскостопански предприятия																	
5. Дълготрайни нематериални активи																	
6. Други активи																	
7. Изключителни права и др.																	
Обща сума IV:																	
Обща сума (I + II + III + IV):																	
ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.																	

Дата на съставяне 21.03.2014

Съставител:

Елена Трайкова

Председател на ЕОД Янко Мекунин