УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"КАМИНИ ЦЕНТЪР"

Днес, 18.08.2026 г. в гр. София, долуподписаният:

Донка Илиева Иванова, с ЕГН: в качеството ми на едноличен собственик на капитала на Еднолично търговско дружество с ограничена отговорност **"КАМИНИ ЦЕНТЪР" ЕООД, ЕИК 122014861, съставих, подписах и приех настоящия учредителен акт, с отразени промените в капитала, превалутиран в евро, съгласно чл. 31, ал. 4 ЗВЕРБ.**

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този учредителен акт се продължава съществуването на Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование "КАМИНИ ЦЕНТЪР" ЕООД.
Чл. 2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Търговската фирма на дружеството е "КАМИНИ ЦЕНТЪР" ЕООД.
Чл. 4. Седалището а адресът на управление на дружеството е гр. София, р-н „Лозенец", ул. „Симеоновско шосе" 20.
Чл. 5. Търговската фирма на дружеството, седалището, адресът на управление, както и номера на регистрацията са задължителни атрибути в документите на дружеството и търговската му кореспонденция.
Чл. 6. Фирмата на дружеството се изписва допълнително и на английски език както следва: "KAMINI CENTER" LTD.
Чл. 7. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.
Чл. 8. Предметът на дейност на дружеството е:
ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ВНОС, ИЗНОС И ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕВОЗНА, РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА И ПРОГРАМНА ДЕЙНОСТ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА ДРУГИ УСЛУГИ, КАКТО И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДРУГИ УСЛУГИ НЕРАЗБРАНЕНИ ОТ ЗАКОН.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл. 9. (1) *(изм.решение на ЕСК от 17.08.2026 г).* Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер 2555.00 € (Две хиляди петдестотин петдесет и пет евро).
(2) *(изм.решение на ЕСК от 17.08.2026 г).* Капиталът на дружеството е разпределен в

500 /петстотин/ дяла, с номинална стойност от по 5.11 € (пет евро и единадесет цента) всеки един.

(3) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Донка Илиева Иванова, с ЕГН:**

(4) Към датата на подписване на този учредителен акт капиталът е внесен изцяло под формата на парична вноска.

(5) Едноличният собственик на капитала на дружеството отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 11. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Едноличния собственик на капитала за изменение на учредителния акт при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под предвидения в закона минимум от 1.00 €, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от един евроцент.

Чл. 12. (1) По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да се направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на едноличния собственик на капитала след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството, определен в неговото Решение.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ. КОМПЕТЕНТНОСТ.

Чл. 13. (1) Дружеството се управлява и представлява лично от Едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик на дружеството решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя Протокол.

Чл. 14. (1) Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на учредителния акт на дружеството;
2. приемане на съдружници;
3. прехвърляне на дружествени дялове;
4. приемане на годишните отчети и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
6. избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
7. откриване и закриване на клонове на дружеството и участие в други дружества;
8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане.
Чл. 15. (1) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения.
(2) Решенията по чл. 14, ал. 1, т. 2, т. 3, т. 5 и т. 6, предложение първо, и т. 8 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 16. (1) Дейността на дружеството се прекратява:
1. при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при спадане на капитала под установения в закона минимум;
4. по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;
5. по решение на едноличния собственик на капитала;
6. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
(2) Ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.
§ 2. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия учредителен акт няма за последица недействителност на целия учредителен акт.
§ 3. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Учреднителния акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра – по един за дружеството и за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала: Дойчо Иванов