

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА
ФИНАНСОВАТА 2018 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**ДОКЛАД
на управлението по чл. 33 от
Закона за счетоводството**

2018 година

**“СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД
Стара Загора, ул.”Калояновско шосе” 2**

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ” АД

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2018 г.

1. Обща информация за дружеството

“Средна гора Инвест ” АД (Дружеството -майка), гр. Стара Загора е акционерно дружество и е вписано като такова в Агенцията по вписванията. Седалището и адрес на управление са – гр. Стара Загора, ул.”Калояновско шосе” 2, БУЛСТАТ 123126122 .

2.Управление: Дружеството има едностепенна система за управление.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Александър Любенов Палешутски – Изп.директор;
2. Олег Сотиров Стоилов – Председател на СД;
3. Боян Ангелов Бабанов – зам.председател на СД ;

Локации и клонове: Административната и производствената дейност на “Средна гора Инвест ” АД (Дружеството -майка), е локализирана на адреса на управлението на дружеството – гр. СТАРА ЗАГОРА, ул. “Калояновско шосе” № 2. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Капитал на Дружеството -майка:

Регистрираният основен капитал на Дружеството-майка е в размер на 52 763 лв. и се разделя на 52 763 бр. обикновени акции с номинална стойност 1 лев. Акционерният капитал на дружеството е 100% частна собственост .

Дружеството-майка има дялово участие в капитала на „Средна гора ” АД в размер на 99,82%.

Продукти ,пазари и маркетингова политика :

“Средна гора Инвест ” АД (Дружеството -майка) предлага услуги в сферата технологично-конструктивни разработки за нови изделия от масивна дървесина- столове и маси , а също и оперативен лизинг на интелектуалната собственост и по-конкретно лицензия на производствен опит при производство на дъски с фиксирани размери и детайли от тънки трупи .Основната дейност на групата е производство на кухненски мебели - столове и маси от масивна иглолистна дървесина.

Типът на производството е едросериен с ограничен асортимент предимно от столове от масивна иглолистна и широколистна дървесина в дълги серии. Спецификата се определя от пазарната ориентация и прилаганата от дълги години стратегия за работа под търговската марка на ИКЕА.В настоящият момент предприятието произвежда около 650 хил. бр. годишно столове от масивна дървесина, което количество го прави най-големият доставчик от Югоизточна Европа за мрежата на ИКЕА.

През 2011 година започна производството на многофункционален детски стол за норвежката фирма STOKKE, осъществен по проект „Диверсификация и

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ” АД

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2018 г.

модернизация на производствения процес в „Средна гора” АД”, с който се реализира стратегията за диверсификация на предприятието. В момента се произвеждат около 175 000 броя годишно.

Пазарите на компанията са предимно в страните на Европа-Франция, Германия, Италия, Швеция, Полша, Русия, а също така и за САЩ и Япония. Износът заема 96% от продажбите. Маркетинговата политика е сведена до годишно и плъзгащо договаряне на доставките за магазините на ИКЕА и СТОККЕ.

2. Преглед на дейността на групата през 2018 г.

Макрообкръжаваща икономическа среда, в която дружеството оперира през 2018 г. премина под знака на сравнително стабилна икономическа и финансова обстановка, която се отрази в постепенно увеличение на поръчките за продажби и възстановяване на производството

През текущата година ръководството на дружеството продължи програмата си за реорганизация, в която бяха дефинирани необходимите етапи към успешно бъдеще на компанията както следва:

- Дефиниция на визия на компанията и нова стратегия в т. ч. ориентация към нестандартни проекти;
- Съставяне на нов оперативен план на компанията;
- Оптимизация и нова система на процесите в производството и планиране;
- Дефиниция на необходимите ресурси за прилагане на новата визия;
- Определяне на нови механизми за оптимизация и разпределяне на разходите;

Реорганизацията извършена през отчетния период целеше постигане на оптимална структура на компанията, ефективност в бизнес процесите и производството. Ръководството фокусира вниманието и усилията си върху контрол и съкращаване на разходите на компанията при новите условия в т.ч. постигане на максимална гъвкавост при планиране на производството и доставка на суровини и материали за постигане на висока икономическа ефективност на дружеството.

През 2018 год. бяха закупени и пуснати в експлоатация нови машини, съоръжения и оборудване, в т.ч.: линия за шлайфане на къси детайли – 1 бр; вертикален ротационен център – 1 бр., външна електрическа мрежа Цех 1 -1 бр. двустранно рендосваща машина – 1 бр. ; циркуляр двойнозаръбващ, ограда юг. Общата стойност на инвестицията е в размер на 819 хил. лв.

3. Анализ на резултатите от дейността през 2017г.

Източник на финансиране на дружеството са генерираните парични средства от дейността..

Нетните парични потоци от оперативна дейност

Година	000 BGN
2018	668
2017	383

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА
 ФИНАНСОВАТА 2018 г.

Постъпления от основна дейност

Година	000 BGN
2018	29 596
2017	30 554

Съотношението на привлечения спрямо собствения капитал показва финансова стабилност на дружеството, при непрекъсната тенденция на нарастване на собствения капитал.

Година	Привлечен капитал 000 BGN	Собствен капитал 000 BGN
2018	5551	12191
2017	4939	12163

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Нетните приходите от продажби през 2018 г. са в размер на 26 360 хил. лв към 27 408 х. лв. за 2017.

Разделяне на приходите от продажби по основни групи продукти: х. лв.

Продукт	2018 г.	2017г.	2016г.
Стол Инголф	1009	1213	3365
Стол Екедален	898	303	
Бар стол Инголф	11172	11947	9815
Табуретка Инголф	754	1654	1493
Детски бар стол	2430	2127	2320
Детски стол и маса	1237	1165	1399
Плотове фризове и др.	51	167	125
Пелети	796	673	657
Стол ТРИПП ТРАПП	7904	7994	8168

През 2018 г. продължи тренда на стабилизиране цените на основни суровини и материали. Компанията следи за измененията в себестойността на продуктите и предприема коригиращи мерки с промяна продажните цени.

За гарантиране на гъвкавост по изпълнение на поръчките Средна гора АД поддържа материални запаси за обезпечаване на производството в рамките на

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА
ФИНАНСОВАТА 2018 г.

договорените срокове на изпълнение. Материалните запаси са увеличени с 19 %, а в абсолютна стойност с 844 х. лв. спрямо 2017 г. Търговските вземания запазват нивото си спрямо 2017 г..

Текущите задължения на компанията в т.ч. задължения към доставчици и клиенти са се увеличили с 25%..

Изменението на материалните запаси, търговските вземания и краткосрочните задължения е следствие на стопански оборот

Икономическите показатели в обобщен вид за последните две година са както следва:

	2018	2017
Ликвидност		
Коеф.на Обща ликвидност	2.44	2.89
Коеф.на Бърза ликвидност	1.13	1.40
Коеф. на Незабавна ликвидност	0.01	0.01
Рентабилност		
Коеф на рентабилност на приходи от продажби	0.003	0.002
Коеф.на рентабилност на собств.капитал	0.006	0.005
Коеф.на рентабилност на пасивите	0,012	0,013
Коеф.на рентабилност на активите	0.004	0.004
Коеф. На общааемост на активите	1.49	1.60
Коеф.на чиста ст-ст на имуществото	1.46	1.40
Нетна печалба –х.лв.	69	63
Ефективност		
Коеф.на ефективност на разходите	1,003	1,003
Коеф.на ефективност на приходите	1,00	1,00

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на реалните активи и пасиви. Тяхната положителна стойност показва темповете на възвращаемост на капитала.

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството. Основните фактори, които влияят върху промяната им, са измененията в структурата на приходите и разходите.

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на дружеството през отчетния период са и показателите за ефективност. Те представляват количествена характеристика на предприятието да посреща текущите си задължения през следващия отчетен период с достатъчна сигурност.

При коректен анализ на горните показатели може да се обобщи, че компанията адекватно реагира на променящите пазарни условия.

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА
ФИНАНСОВАТА 2018 г.

4. Планове за развитие на дружеството през 2019 г.

На база на анализ на продуктовете групи и конкурентната среда по пазари в компанията е утвърден Бизнес План за 2019 г. Чрез него в голяма степен ще се реализира средносрочната и дългосрочната стратегия на предприятието, за *устойчиво развитие -диверсификация на крайната продукция и значително увеличаване на приходите от продажби при подобрени условия на труд, енергийна ефективност и безотпадна технология.*

В дружеството се изпълнява стриктно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Дейността на управителните и на контролните органи на дружеството е изцяло в съответствие с програмата, съответно със стандартите за добро корпоративно управление.



(Изпълнителен Директор)