

Доклад на независимия одитор

До Акционерите
на „КРИСГРУП“ АД
град Бургас

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „КРИСГРУП“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддръжане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложения на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

КРИСГРУП АД
БУРГАС

0016 Георги
Дочев
Регистриран одитор

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

М н е н и е

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2009 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на член 38, алинея 4 от Закона за счетоводството ние се запознахме с изготвения от управлението годишен доклад за дейността на дружеството през 2009 година.

По наше мнение представения от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с годишния финансов отчет изготвен за 2009 година.

Регистриран одитор:

25 март 2010 година
гр.Бургас, ул."Сердика" №26



КРИСГРУП АД
БУРГАС

ДОКЛАД

за дейността на КРИСГРУП АД, гр.Бургас през 2009г

Крисгруп АД е регистрирано на 30.09.2009г в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Първоначално дружеството е регистрирано като ЕАД. Учредител на Крисгруп АД е Хелла-Бургас ЕООД. Основният капитал на дружеството е 1 600 000,00лв., разпределен в 16 000 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка от които е с номинална стойност 100лв. Капиталът на дружеството е набран изцяло чрез непарични вноски/апорт/ на недвижим имот, оценен от трима независими оценители на 2 101 533,00лв.

От 29.10.2009 дружеството е пререгистрирано като АД с акционери Байкал ЕООД с 8000 обикновени поименни акции с право на един глас, представляващи 50% от акционерния капитал и Свилен Папуджиков с 8000 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка от които е с номинална стойност 100лв., представляващи 50% от акционерния капитал.

Крисгруп АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в следния състав: Пламен Енчев Бакалов, Свилен Георгиев Папуджиков и Байкал ЕООД, чрез управителя си Пламен Енчев Бакалов. Дружеството се представлява и управлява от Пламен Енчев Бакалов.

Към 31.12.2009 г дружеството няма нает персонал по трудови договори.

Предмета на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти. Дружеството е свързано лице с фирмите- Байкал ЕООД, ЕТ Байкал-Пламен Бакалов, Марица-МП ООД, Кинтекс Газ ООД.

I Резултати от дейността на дружеството през 2009г

Основният предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Крисгруп АД отдава под наем 6бр. магазини, намиращи се в гр.Бургас, ул.Индустриална № 94 съгласно договор за наем сключен с Аутокрис ЕООД.

Изминалата година се характеризира като успешна за дружеството.

Дружеството започва дейност от 01.11.2009г и за 2009г има отчетени приходи от наеми в размер на 24хил.лв.

Финансови резултати

През 2009година дружеството е получило общо приходи както следва от:

- продажба на услуги	26 хил.лева
- други приходи	1 хил.лева

Общо: 27 хил.лева

Разходите, направени в дружеството за извършване на основната му дейност са в размер на 11хил. лева, от тях:

- разходи за външни услуги	2 хил.лева
- разходи за амортизация	7 хил.лева
- разходи за заплати и осигуровки	2 хил.лева

Счетоводната печалба на дружеството е	16 хил.лева
Начислени данъци върху печалбата	2 хил.лева
Реализирана чиста печалба след облагане	14 хил.лева

КРИСГРУП АД
БУРГАС

Дълготрайни активи

Крисгруп АД притежава дълготрайни материални активи както следва:

- сграда, включваща 6бр. магазини с отчетна стойност 2102 хил.лв, придобити чрез апортна вноска от учредителя на дружеството. Към 31.12.2009г балансовата стойност на актива е 2095 хил.лв.

Описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството "Байкал" ЕООД

Дружеството е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора – инфлация, платежоспособност на клиентите и другите отрицателни фактори на общата световно-икономическа криза.

II. Информация за важни събития, настъпили към 25.02.2010г

Няма настъпили значими за дейността на дружеството събития, които заслужават да бъдат описани.

III. Бъдещо развитие на дружеството

През 2010 година се очаква бизнес състоянието на "Крисгруп" АД да не се промени.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Дружеството няма интереси в тези области и не предвижда инвестиране на ресурси в тях.

V. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма създадени клонове.

Дата: 25.02.2010г

Гр.Бургас

Съставил:

/ Йоана Георгиева/

Управител:

/ Пламен Бакалов/

КРИСГРУП АД
БУРГАС

КРИСГРУП АД
БУРГАС

БАЛАНС

КРИСГРУП АД

България, гр. БУРГАС, ГР.БУРГАС, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 99 ЕТ.5

31.12.2009

на
адрес
към

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0		A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	1600	0
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV. Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4 Допълнителни резерви	502	0
1 Земи и сгради, в т.ч.:	2095	0	Общо за група IV:	502	0
- земи	0	0	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	2095	0	- неразмесена печалба	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	0	0
3 Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	14	0
Общо за група II:	2095	0	Общо раздел A:	2116	0
III. Дългосрочни финансови активи			B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел B:	0	0
6 Други заеми	0	0	B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

КРИСГРУП АД
БУРГАС

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		2095	0
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		3	0
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	24	0
	- в брой	22	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	2	0
Общо за група IV:		24	0
Общо за раздел В:		27	0
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		2122	0

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	6	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	6	0
	- до 1 година	6	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		6	0
	- до 1 година	6	0
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		2122	0

Дата: 25.02.2010

Завършил
з.м. доклад

Съставител: Йоана Георгиева

0016 Георги
Дочев
Регистриран одитор

КРИСГРУП АД
КРИСГРУП АДС
БУРГАС

Изпълнител: Иван Бакалов

Стр. 2 от 3

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КРИСГРУП АД

на

адрес

България, гр. БУРГАС, ГР.БУРГАС, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 99 ЕТ.5

за

01.01.2009 - 31.12.2009

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	0
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	2	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	2	0
	а) разходи за възнаграждения	2	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	7	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	7	0
	- разходи за амортизация	7	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		11	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	16	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		11	0
10	Чистоводна печалба (обща приходи - общи разходи)	16	0
11	Разходи за данъци от печалба	0	0
12	Други данъци, алтернативни корпоративни данъци	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	16	0
14	Валутна (Общо приходи - 1 - 14 + 13)	0	0
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	26	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	26	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	1	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		27	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		27	0
10	Счетоводна загуба (обща приходи - общи разходи)	0	0
11	Загуба (10 - 11 + 12 + 13)	0	0
12	Валутна (Общо приходи - 1 - 12 + 11)	0	0

Дата: 25.02.2010

Съставител: Йоана Георгиева

Заверил
сгм. доклад

0016

Георги
Дочев

Регистриран одитор

КРИСГРУП АД
БУРГАС

КРИСГРУП АД

БУРГАС

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

КРИСГРУП АД

на
адрес
за

България, гр. БУРГАС, ГР.БУРГАС, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 99 ЕТ.5

01.01.2009 - 31.12.2009

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	29	0	29	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	2	(2)	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	3	(3)	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	29	5	24	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	29	5	24	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			24			0

0016 Дочев
Регистриран одитор

Дата: 25.02.2010

Заверил:

Изпълнител: Йоанн Георгиев

КРИСГРУП АД
БУРГАСКРИСГРУП АД
Бургас
Генерал-майор Иванчо Бакалов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КРИСГРУП АД

България, гр. БУРГАС, ГР.БУРГАС, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 99 ЕТ.5

01.01.2009 - 31.12.2009

(млн. лева)

Показатели	Записан капитал	Промени от емисия	Резерв от последващи оценки	резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствено капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Сума в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Суми след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сума на собствените, в т. ч.:	1600	0	0	0	0	0	502	0	0	0	2102	
- увеличение	1600	0	0	0	0	0	502	0	0	0	2102	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на акция и пасива	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствен капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Суми към края на отчетния период	1600	0	0	0	0	0	502	0	0	14	2116	
12. Промени от промени на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	1600	0	0	0	0	0	502	0	0	14	2116	

Дата: 25.02.2010

Съставител: Йоана Георгиева

Ръководител: Пламен Бакалов

За верен: 0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

КРИСГРУП АД

България, гр. БУРГАС, ГРЪБНУЛАС, УЛИЦА Христо Ботев 99 БТ.5

01.01.2009 - 31.12.2009

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Проектна стойност (4+5+6)	Амортизация				Последваща оценка		Проектна амортизация в края на периода (11+12+13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В края на периода (1+2+3):				Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9+10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4			5							6	7
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, промишлени продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земји и сгради, в т.ч.:	0	2102	0	2102	0	0	2102	0	7	0	7	0	0	7	2095
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	0	2102	0	2102	0	0	2102	0	7	0	7	0	0	7	2095
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	0	2102	0	2102	0	0	2102	0	7	0	7	0	0	7	2095
III. Дълготрайни нематериални активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени земи на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени земи, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Изкуствено собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отчуждени активи															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	0	2102	0	2102	0	0	2102	0	7	0	7	0	0	7	2095

Дата: 25.02.2010

Съставител: Йоана Георгиева

Ръководител: Павел Емев

КРИСГРУП АД
БУРГАСКРИСГРУП АД
БУРГАС

КРИСГРУП АД
гр.Бургас, ул.Христо Ботев №99 ет.5

ЕИК по БУЛСТАТ: 200868041

ПРИЛОЖЕНИЕ

към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2009г

1. Учредяване и регистрация.

Крисгруп АД е регистрирано на 30.09.2009г в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Първоначално дружеството е регистрирано като ЕАД. Учредител на Крисгруп АД е Хелла-Бургас ЕООД. Основният капитал на дружеството е 1 600 000,00лв., разпределен в 16 000 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка от които е с номинална стойност 100лв. Капиталът на дружеството е набран изцяло чрез непарични вноски/апорт/ на недвижим имот, оценен от трима независими оценители на 2 101 533,00лв.

От 29.10.2009 дружеството е пререгистрирано като АД с акционери Байкал ЕООД с 8000 обикновени поименни акции с право на един глас, представляващи 50% от акционерния капитал и Свилен Папуджиков с 8000 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка от които е с номинална стойност 100лв., представляващи 50% от акционерния капитал.

Крисгруп АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в следния състав: Пламен Енчев Бакалов, Свилен Георгиев Папуджиков и Байкал ЕООД, чрез управителя си Пламен Енчев Бакалов. Дружеството се представлява и управлява от Пламен Енчев Бакалов.

Към 31.12.2009 г дружеството няма нает персонал по трудови договори.

Предмета на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти

2.Общи положения

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Българското търговско и счетоводно Законодателство- прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), като официална счетоводна база.

Финансовият отчет обхваща:

1. Счетоводен баланс
2. Отчет за приходи и разходи
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод
4. Отчет за собствения капитал

Приложение към НСФОМСП (СС) 1 "Представяне на финансовите отчети

При отразяване на стопанските операции предприятието прилага способа на двустранно счетоводно записване. Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско. Предприятието се съобразява с всички настъпили промени през календарната 2009г.

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева. Паричните средства, вземания и задължения в чуждестранна валута са представени в счетоводния отчет по централния курс на БНБ към 31.12.2009г

Всички данни за 2009г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Финансовият отчет за 2009г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на

КРИСГРУП АД
БУРГАС

получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
- б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2009 година спрямо предходния отчетен период.

Годишният финансов отчет е изготвен на 25.02.2010г. Периодът, който обхваща е от датата на учредяване до 31.12.2009г. ГФО се съставя веднъж в годината.

ГФО за 2009г е заверен от регистриран одитор Георги Дочев.

Не текущи /Дълготрайни/ активи

Дълготрайните материални и нематериални активи при придобиване или възникване се оценяват по историческа цена.

След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуално натрупаната загуба от обезценка

Стойностния праг на същественост за предприятието, под който материалните и нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 700лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Приложен е линеен метод на амортизация на дълготрайните активи. Приета е амортизационна норма както следва:

- | | |
|--|-------|
| - сгради | - 4% |
| - машини, производствено оборудване, апаратура | - 30% |
| - транспортни средства | - 10% |

КРИСГРУП АД
БУРГАС

- автомобили - 25%
- компютърна техника, софтуер - 50%
- стопански инвентар - 15%

Начисляването на амортизациите започва от месеца, следващ месеца на въвеждане на активите в употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Счетоводната амортизационна норма е равна на данъчно признатата амортизационна норма. Счетоводната амортизационна квота за 2009г. е 7 хил.лв. Няма разлика между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатия размер на амортизациите за 2009г. съгласно утвърдения от ръководството данъчен амортизационен план.

Дружеството извършва инвентаризация на ДМА и ДМНА съгл. Чл.22 т.1 от ЗС.

Справка за нетекущи/ дълготрайни/ активи

В Справка за нетекущи/ дълготрайни/ активи са представени отчетните стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията им, както и начислените през периода и натрупани амортизации и предоставените аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане.

Дружеството притежава активи, както следва:

Наименование на актива
сгради

балансова стойност
2095 хил.лв

Няма ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните активи. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2009г.

Текущи /Краткотрайни/ активи

Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а при потреблението им по метода средно-претеглена цена.

Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2009 година не са настъпили корекции в стойността на материалните запаси и те са представени по тяхната доставна стойност.

Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на възникването им. След анализ към 31.12.2009г., ръководството на дружеството прецени че няма условия за обезценка. а. Към 31.12.09г дружеството отчита вземания в размер 3 хил.лв.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки. Дружеството не притежава налични валутни активи. Към 31.12.2009г дружеството има налични парични средства в брой в размер на 22 хил.лв и в разплащателни сметки в размер на 2 хил.лв

Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Разликата до оценката на лицензираните оценители е представена като допълнителни резерви в размер на 502 хил.лв.

През годината основния капитал не е увеличаван.

Данъчно облагане и разходи за данъци от печалбата

Съгласно данъчното законодателство дружеството е субект на облагане с корпоративен данък.

За 2009г дружеството отчита печалба след облагане с данъци в размер на 14 332,10лв. Начислен е корпоративен данък 10% в размер 1574,78лв.

Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване. След извършената инвентаризация към 31.12.2009г не беше установена необходимост от отписване на задължения.

КРИСГРУП АД
БУРГАС

Предприятието отчита данъчни задължения, дължими до 1г в размер 6 хил.лв.

Оценка на приходите и разходите

Приходите и разходите намират счетоводно отражение при спазване принципите на начисляване и съпоставимост.

Приходите и разходите от дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приложен е метод на признаване на приходи както следва:

- продажба на услуги - при извършване на услугата

Приходите от оперативната дейност за 2009г са в размер на 27 хил.лв, в т.ч.:

- продажба на услуги 11 хил.лева
- други приходи 1 хил.лева

Разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и по функционално предназначение.

Коригиране на фундаментални грешки

Коригирането на фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди се извършва чрез препоръчителния подход, регламентиран в СС8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Други сведения

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са съставени в двустранна форма.

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод чрез използване на информация от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните му средства.

Сделки със свързани лица – Няма отклонение от пазарните цени на получените и предоставени услуги. Предприятието няма осъществени сделки с органите на управление. Начислени и изплатени са суми по договор за управление и контрол с изпълнителния директор Пнамен Енчев Бакалов в размер на 1677,82лв.

Няма сключени лизингови договори през 2009г.

През 2009г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Дружеството не е отразявало през 2009г. инвестиционни имоти.

Дружеството няма и не е отразявало през 2009г. биологични активи.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития след датата на годишния финансов отчет, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне или да налагат допълнителни оповестявания.

25.02.2010 г.
гр.Бургас

Ръководител:.....

Съставител на

годишния финансов отчет:.....

КРИСГРУП АД
БУРГАС