УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЕЙЧ БИ ЕН ПАРТНЪРС“ ЕООД

Днес, 17.08.2026 г., в град София, долуподписаният Борислав Иванов Етов, Република България, гр. София, приех настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ЕЙЧ БИ ЕН ПАРТНЪРС“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 206580003. Дружеството ще осъществява дейността си в съответствие с търговското законодателство на Република България и принципите на икономическата изгода, търговската добросъвестност и равнопоставеността между деловите партньори.

I. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

Чл. 1. Фирмата на дружеството е **„ЕЙЧ БИ ЕН ПАРТНЪРС“ ЕООД**. Фирмата на дружеството се изписва и на английски език, както следва: **“HBN PARTNERS” LTD.**

Чл. 2. Дружеството е със седалище в Република България, град София.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е: Република България, град София, община Столична, район „Витоша“, п.к. 1616, ул. „Беловодски път“ № 34.

Чл.4. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: стратегическо, управленско и бизнес консултиране; бизнес развитие; анализ, разработване, структуриране, управление и участие в инвестиционни и бизнес проекти за собствена сметка; придобиване, управление и разпореждане със собствени активи и участия; консултантска дейност в областта на недвижимите имоти и финансите, извън дейностите, за които се изисква специален лиценз или разрешение; покупка, строеж, ремонт, обзавеждане, управление, отдаване под наем и сделки с недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; вътрешна и външна търговия; внедряване и използване на цифрови технологии и решения, включително инструменти с изкуствен интелект, за анализ и подпомагане на бизнес решения; както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Когато за определена дейност законът изисква лиценз, разрешение или регистрация, тя ще се извършва само след получаването им.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ.

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 51,13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента), разпределен на 5113 (пет хиляди сто и тринадесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 0,01 евро (един евроцент). Всички дружествени дялове се притежават от едноличния собственик на капитала Борислав Иванов Етов;

(2) Посоченият размер на капитала отразява извършеното по силата на закона превалутиране на вписания капитал от 100 лева в 51,13 евро и не представлява увеличение или намаляване на капитала.

Чл.7. Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА.

Чл. 8. Едноличният собственик на капитала изпълнява функциите и правомощията на общото събрание на съдружниците и има следните права и задължения:

1. да изменя и допълва Учредителния акт;
2. да приема годишния отчет и баланса;
3. да разпределя печалбата;
4. да взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. да назначава управител/и, да определя възнаграждението му/им и освобождаването му/им от отговорност, както и освобождаването му/им от длъжност;
6. да взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие в други дружества;
7. да взема решение за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. да взема решение за използване на банкови и други кредити;

9. да взема решение за допълнителни парични вноски;

10. да съставя щатно разписание на Дружеството, определя основното и допълнително възнаграждение на служителите;

11.да взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството;

12. да взема решение за приемане на нов съдружник;

13. да назначава и освобождава ликвидатор при прекратяване на Дружеството, освен при несъстоятелност.

14. Едноличният собственик може да се представлява само чрез изрично писмено, нотариално заверено пълномощно.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 9. Дружеството се представлява и управлява от Борислав Иванов Етов;

Чл.10. Управленските правомощия на управителя са следните:

1. организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;

2. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването на неговото имущество;

3. представлява дружеството пред трети лица;

4. сключва трудовите и гражданските договори със служителите и работниците на дружеството, освен с тези, които се назначават от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;

5. изготвя и предлага за одобряване от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК годишния отчет и баланса;

6.отговаря за редовното водене на дружествените книги;

7. изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;

8. По решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК с управителя/ите може да се сключи договор за възлагане управлението на дружеството. Ако такъв договор не бъде сключен, се прилагат разпоредбите на настоящия Учредителен акт и действащото законодателство.

9. Управителят се отчита пред ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК за дейността си и за стопанските резултати на дружеството.

10. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да освободи управителя/ите.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА.

Чл. 11. По неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

Чл. 12. Настоящият Учредителен акт се изготви в два оригинални екземпляра, от които един за обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията и един за ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Борислав Иванов Етов

