

консолидирано от дружеството-майка чрез притежание, пряко или непряко на повече от 50% от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика, с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

При придобиване на дъщерно дружество, активите и пасивите му се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване.

Всички съществени вътрешногрупови салда и вътрешногрупови сделки, както и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултата на консолидационните процедури.

VII. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дълготрайни материални активи	31.12.2022	31.12.2021
Земи, сгради и конструкции	32787	30015
Машини и оборудване	2354	2491
Съоръжения и други	1430	1917
Разходи за придобиване на ДМА		
Общо	36571	34423

VIII. Финансови активи

Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2022	31.12.2021
Дългосрочни инвестиции		
Други заеми	857	336
Общо	857	336

IX. Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци	31.12.2022	31.12.2021
Активи по отсрочени данъци	0	0
Общо	0	0

X. Материални запаси

Материални запаси	31.12.2022	31.12.2021
Материали	35	13
Продукция и стоки	221	210
Предоставени аванси		
Общо	256	223

XI. Текущи вземания

Текущи вземания	31.12.2022	31.12.2021
Вземания от клиенти и доставчици	4292	2612
Други вземания	6280	471
Общо	29866	3083

XII. Инвестиции

Инвестиции	31.12.2022	31.12.2021
Други инвестиции	25322	26783
Общо	25322	26783

XIII. Парични средства

Парични средства	31.12.2022	31.12.2021
Парични средства в брой	367	295

Парични средства в банкови сметки	12657	4927
Общо	13024	5222

XIV.Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	31.12.2022	31.12.2021
Разходи за бъдещи периоди	35	33
Общо	35	33

XV.Акционерен капитал

Общият размер на записания капитал на всички дружества в групата към 31.12.2022г. е в размер на 20 078 236 лева. Общият размер на записания капитал е елиминиран до записания капитал на дружеството-майка, който е в размер на 50000лв., разпределен на 50000бр. акции на приносител с номинал 1лв. всяка. Капиталът на дъщерните дружества се разпределя по следния начин:

-Ем си инвест ЕООД	-капитал 5000лв.	-50 дяла по 100лв. всеки,
-Айбекс риълти ЕООД	-капитал 5000лв.	-50 дяла по 100лв. всеки,
-Саза тур ЕООД	-капитал 6000000лв.	-6000 дяла по 1000лв. всеки,
-Инвеста пропъртис ЕАД	-капитал 5400620лв.	-540062бр. акции по 10лв. всяка,
-Брюксел 2014 ЕАД	-капитал 7996850лв.	-799685бр. акции по 10лв. всяка,
-СМК Билдинг ЕООД	-капитал 5000лв.	- 100 дяла по 50лв. всеки,
-СМК Бургас ЕАД	-капитал 614766лв.	- 307383бр. акции по 2лв. всяка,
-Албатрос ес ЕООД	-капитал 1000лв.	- 100 дяла по 10лв. всеки.

Основен капитал	31.12.2022	31.12.2021
Основен капитал	50	50
Общо	50	50

XVI.Резерви

Резерви	31.12.2022	31.12.2021
Резерв от последващи оценки	2105	2105
Общи резерви	1449	1449
Други резерви	9105	83
Общо	10554	3637

XVII.Финансови резултати

Финансови резултати	31.12.2022	31.12.2021
Неразпределена печалба	68644	65990
Непокрита загуба	(4210)	(2039)
Резултат от текущия период-печалба	6385	482
Общо	70819	64433

XVIII.Дългосрочни задължения

Дългосрочни задължения	31.12.2022	31.12.2021
Други	731	841
Други	342	354
Общо	1073	1195

XIX.Текущи задължения

Текущи задължения	31.12.2022	31.12.2021
Задължения към фин.предприятия		
Задължения по получени аванси	124	166
Задължения към доставчици	620	25

Задължения към персонала	384	420
Задължения към осиг. предприятия	61	34
Данъчни задължения	257	124
Други	1942	1195
Общо	3388	1964

XX. Финансираня и приходи за бъдещи периоди

Приходи за бъдещи периоди	31.12.2022	31.12.2021
Приходи за бъдещи периоди	0	0
Общо	0	0

XXI. Персонал

Средносписъчен състав на персонала в групата-1396р.

Разходи за възнаграждения

31.12.2022	31.12.2021
5113	4193

Разходи за социално осигуряване

31.12.2022	31.12.2021
420	251

Предоставени аванси на персонала няма.

XXII. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена. През годината са извършени следните сделки между дружествата в групата:

<u>Дружество</u>	<u>Вид на сделката</u>	<u>Оборот</u>	
“Ем си инвест” ЕООД	дивидент	538	х.лева
	вноска на собственика	595	х.лева
	върната вноска на собственика	0	х.лева
	наем	1	х.лева
	материали	0	х.лева
	получен заем	350	х.лева
	върнат получен заем	30	х.лева
	даден заем	0	х.лева
	върнат даден заем	0	х.лева
	лихва даден заем	0	х.лева
	лихва получен заем	20	х.лева
“Айбекс риелти” ЕООД	дивидент	315	х.лева
	наем	1	х.лева
	даден заем	0	х.лева
	върнат даден заем	0	х.лева
	получен заем	153	х.лева
	върнат получен заем	0	х.лева
	лихва получен заем	3	х.лева
	платена лихва получен заем	3	х.лева
“Саза тур” ЕООД	дивидент	615	х.лева

	наем	1008	х.лева
	платен заем	986	х.лева
	даден заем	250	х.лева
	върнат даден заем	0	х.лева
	лихва даден заем	26	х.лева
	платена лихва даден заем	46	х.лева
“Инвеста пропъртис” ЕАД	получен заем	423	х.лева
	върнат получен заем	0	х.лева
	лихва получен заем	15	х.лева
	платена лихва получен заем	7	х.лева
	наем разход	1	х.лева
	наем приход	50	х.лева
	платен заем разход	60	х.лева
“Брюксел 2014” ЕАД	изплатен дивидент	0	х.лева
	даден заем	0	х.лева
	върнат получен заем	0	х.лева
	лихва получен заем	0	х.лева
	наем разход	1	х.лева
	наем приход	958	х.лева
	получен заем	986	х.лева
“СМК Билдинг” ЕООД	получен заем	0	х.лева
	върнат получен заем	0	х.лева
	наем	1	х.лева
	дивидент платен	41	х.лева
	дивидент получен	41	х.лева
	лихва получен заем	5	х.лева
	платена лихва получен заем	0	х.лева
“СМК Бургас” ЕАД	даден заем	0	х.лева
	върнат даден заем	35	х.лева
	лихва даден заем	3	х.лева
	платена лихва даден заем	28	х.лева
“Албатрос ес” ЕООД	получен заем	0	х.лева
	лихва получен заем	0	х.лева
	вноска на собственика	5262	х.лева
	наем	1	х.лева

През 2022 год. между предприятията в групата не са извършвани сделки, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ
към КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "РАДИС ГРУП" АД
към 31.12.2022г. година

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетна година	
		2022	2021
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност	-0.38	-0.94
	Приходи от оперативна дейност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал	0.08	0.01
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Привлечен капитал	1.43	0.15
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0.08	0.01

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	1.21	1.03
	Общо разходи		
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи	0.83	0.97
	Общо приходи		

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи	14.51	17.98
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства	14.44	17.87
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства	11.32	16.30
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства	3.84	2.66
	Краткосрочни задължения		

**ЗА ФИНАНСОВА
АВТОНОМНОСТ
/ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:**

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал	18.72	21.56
	Привлечен капитал		
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал	0.05	0.05
	Собствен капитал		

XXII. Събития след датата на баланса

Не са констатирани значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят оценките и заключенията за консолидираните финансови отчети към 31.12.2022г.

XXIII. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на групата и са подписани от негово име.

Дата: 25.09.2023г.

Ръководител:

Албена Анастасова

