

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
С ФИРМА „ЛАЙТ КОМЕРС 2005“ ООД**

Днес 17.01.2024 г. в гр. Пловдив между:

1. **Светослав Александров Славов**, ЕГН, притежаващ л.к. №, изд. на от МВР – гр., с постоянен адрес, и
2. **Даниела Александрова Славова**, ЕГН, притежаваща л.к. №, изд. на от МВР - гр., с постоянен адрес

наричани по-нататък в договора „СЪДРУЖНИЦИ“, се прие и подписа настоящия ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на дружество с ограничена отговорност с фирма „ЛАЙТ КОМЕРС 2005“ ООД

Подписвайки настоящия договор и на основание чл. 113 от Търговския закон, СЪДРУЖНИЦИТЕ се съгласиха да образуват дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1 (1) Дружеството с ограничена отговорност (наричано по-нататък в договора „ДРУЖЕСТВО“), е юридическо лице – самостоятелен субект за извършване на стопанска дейност и търговски сделки отделно от съдружниците.

(2) Дружеството се образува и осъществява дейността си съгласно ТЗ и действащото българско законодателство.

(3) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на направените или дължими срещу записани дялове вноски.

ФИРМА

Чл. 2 (1) Дружеството ще осъществява своята дейност под фирма „дружество с ограничена отговорност „ЛАЙТ КОМЕРС 2005“ ООД.

(2) Фирмата на дружеството може да се изписва и на латиница като „LIGHT COMMERCE 2005“ LTD.

(3) Фирмата на дружеството, заедно със седалището и адреса на управление на дейността, както и единния идентификационен код и банковата сметка трябва да бъдат поставяни върху всички документи на дружеството. Допълнително може да се посочва и адрес за съобщения.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3 (1) Седалището на дружеството е град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

(2) Адресът на управление е град Пловдив, ул. „Полет“ №1.

(3) Дружеството може да открива свои клонове в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неограничен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5 Дружеството има следния предмет на дейност: сделки в страната и чужбина, внос и износ, бартерни сделки и реекспорт, производство, изкупуване, преработка и продажба на едро и дребно на хранителни, промишлени и селскостопански стоки, стоки за бита и други вещи, разкриване на заведения за хранене, кафенета и сладкарници, продажба на тютюневи изделия и алкохолни напитки, търговско представителство и посредничество, извършване на автотенекеджийски и автобояджийски услуги, автосервиз и паркинг, продуцентска, импресарска, менаджерска, издателска и рекламна дейност, извършване на лицензионни, складови, лизингови, консигнационни, комисионни, спедиционни и превозни сделки, на счетоводни, информационни, програмни и консултантски услуги, извършване на всякакви други сделки и услуги, които не са забранени от закона.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕ.

Чл. 6 (1) Размерът на капитала на дружеството е 611 550.00 лв. (шестстотин и единадесет хиляди и петстотин и петдесет лева), разпределен на 12 231 (дванадесет хиляди двеста тридесет и един) равни дяла, всеки на стойност 50 (петдесет) лева.

(2) Капиталът е изцяло внесен.

Сумата от 5 000 лева е внесена в пари при регистрацията на дружеството от съдружниците, както следва: от съдружника Светослав Александров Славов – сумата от 4 950.00 лева и от съдружника Даниела Александрова Славова – сумата от 50.00 лева.

В капитала на дружеството се внасят като непарична вноска от съдружника ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА „ЛАЙТ КОМЕРС“ ЕООД, следните собствени на дружеството недвижими имоти, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-1 (едно римско – едно арабско) от квартал 38А (тридесет и осем „А“) по плана на село Костиево, Община Марица, Пловдивска област, представляващо празно дворно място, цялото с площ от 7 012 кв.м. (седем хиляди и дванадесет квадратни метра); при граници и съседи: от север – полски път, от изток – УПИ II-2,3,4, от юг – УПИ-I-1-бензиностанция от кв. 38Б.

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-1 (едно римско – едно арабско) бензиностанция от квартал 38Б (тридесет и осем „Б“) по плана на село Костиево, Община Марица, Пловдивска област, представляващо дворно място, цялото с площ от 2 292 кв.м. (две хиляди двеста деветдесет и два квадратни метра), ведно с изградените в дворното място масивна сграда бензиностанция и кафе-еспресо със застроена площ от 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), както и всички подобрения и изграденото съоръжение – НАВЕС с площ от 309 кв.м. (триста и девет квадратни метра), които представляват действаща бензиностанция съгласно Разрешение № 722 от 25.11.2002 г. на РДНСК – Пловдив за ползване на строеж „БЕНЗИНОСТАНЦИЯ“, АГСС и кафе-експресо“ на подобект „бензиностанция и кафе-еспресо“ в УПИ I-1, кв. 38Б по плана на село Костиево, чийто строеж е изпълнен в съответствие с одобрени проекти на 09.03.1999 г. от Община Марица, Област Пловдивска и Разрешение за строеж № 106/23.04.1999 г. при граници на урегулирания поземлен имот: от север и изток – улица, от юг – полски път и шосе, от запад – път II (втори) клас на държавен фонд, ВЕДНО с прилежащата към описаните по-горе недвижими имоти в т.1.1 и т.1.2 ½ (една втора) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ УЛИЦА, разположена между урегулиран поземлен имот I-1 (едно римско – едно арабско) от кв. 38А (тридесет и осем „А“) от друга страна, всички по плана на село Костиево, Община Марица, област Пловдивска, цялата улица с площ от 860 кв.м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра), при граници на улицата: от север – УПИ I-1 от кв. 38А, от изток – УПИ I-1 и УПИ III-1 от кв. 38А, от юг – полски път и шосе, от запад – УПИ I-1 – бензиностанция от кв. 38Б и път клас II на държавен фонд.

Основанието на правата на дружеството-вносител върху подробно описания по-горе недвижим имот е покупко-продажба, извършена с нотариален акт № 107, т.V, рег. № 7657, н.д. № 852 от 24.08.2006 г. на Нотариус с рег. № 179 Светлана Запрянова, с район на действие – РС – Пловдив, вписан под Акт №198, т. 79, н.д. №18279/2006 г. по описа на Службата по вписванията при РС Пловдив, по силата на който „ЛАЙТ КОМЕРС“ ЕООД е придобило имотите, подробно описани в т.1.1 и т.1.2 от ПРОДАВАЧА „ВЕЛЕКС-ОЙЛ КЪМПАНИ“ ЕООД.

Паричната оценка на описания недвижим имот, определена на основание и по реда на чл. 72 от ТЗ е 181 369 лева, от които за имота по т.1.1 – 42 797 лв., за имота по т.1.2 – за земята – 20 983 лв. и за сградите съответно 31 582 и 86 006 лв.

2./ АПАРТАМЕНТ-МЕЗОНЕТ, находящ се на първи и втори жилищен етаж, с обща площ от 202 кв.м., състоящ се на първо ниво от: хол-дневна, столова, кабинет, тоалетна, антре и вътрешна стълба, и на второ ниво, състоящ се от: три спални, дневна, баня, тоалетна и дрешник, при граници: отдолу - офис на партерния етаж, отстрани - калкан, отгоре - апартамент мезонетен тип на трети и четвърти етаж, ведно със съответните идеални части от общите части на четириетажната сграда с партер, мансарден и тавански етаж масивна жилищна сграда съгласно ЗРП, КЗСП и одобрен архитектурен проект от 16.10.1995 г., с корекции от 16.03.1997 г., ведно със съответните права на строеж върху преждеописания обект, ВЕДНО с 1/2 (една втора) идеална част от ДВОРНОТО МЯСТО, в което е изградена описаната сграда, цялото застроено и незастроено с площ от 154,30 кв.м (сто петдесет и четири цяло и тридесет стотни квадратни метра), съставляващо УПИ XV-531 (петнадесет римско – петстотин тридесет и първи), от кв. 632 (шестстотин тридесет и две) по регулационния план на Пета градска част, по плана на гр. Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-424/17.03.1994 г. на Кмета на Община Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Поп Златан“ № 7, при граници и съседи: улица, УПИ XIV-530 и XVI-532.

Основанието на правата на Дружеството-вносител върху подробно описания по-горе недвижим имот е покупко-продажба, извършена с нотариален акт № 23, т. I, рег. № 406, н.д. № 22 от 14.02.2003 г. на нотариус с рег. № 132 Дияна Георгиева, с район на действие – РС Пловдив, вписан под акт № 147, т. 5, н.д. № 1153/2003 г. по описа на Службата по вписванията при РС Пловдив, по силата на който „ЛАЙТ КОМЕРС“ ЕООД е придобило $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от дворното място и правото на строеж върху подробно описания апартамент – мезонет (при степен на завършеност на сградата – груб вид до 50 %) от ПРОДАВАЧИТЕ Мария Христова Стойчева и Георги Стайков Стойчев, и двамата от гр. Пловдив, която сграда е построена и въведена в експлоатация с Удостоверение № 144/28.12.2004 г. на Община Пловдив, район Северен.

Паричната оценка на описания недвижим имот, определена на основание и по реда на чл. 72 от ТЗ е 187 609 лв., от които 175 483 лв. – за сградата и 12 126 лв. за земята.

3./ ОБЕКТ в осеметажна масивна сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Полет“ № 1, със застроена площ от 608 кв.м. (шестстотин и осем квадратни метра) и РЗП от 4 864 кв.м (четири хиляди осемстотин шестдесет и четири квадратни метра), преустроена съгласно одобрен на 04.07.2001 г. от Община Пловдив архитектурен проект, одобрен за втори етаж на 18.12.2002 г. от Община Пловдив, ситуирана в западната част на УПИ I-ОП „Битова техника“ от кв. 3 - трети по плана на гр. Пловдив, северна индустриална зона, одобрен със Заповед № 57 от 03.02.1973 г. и Заповед № ОА № 580/30.03.2001 г., при граници на имота по скица: от север – УПИ II-ОП „Битова техника“, от изток-УПИ II-ОП „Битова техника“ и УПИ I-861, от юг-улица и от запад-вътрешна улица, целият застроен и незастроен от 1 462 кв.м., а именно: ОФИС №3 (три), находящ се в югозападната част на II-втори етаж (кота + 4,20 м), със застроена площ от 146,10 кв.м. (сто четиридесет и шест цяло и десет стотни квадратни метра), състоящ се от два кабинета, приемна, санитарен възел, офис, килер и входно антре, при граници: от север - офис №2, коридор, преддверие за товарен асансьор, от изток-офис №4, от юг и запад - контур на сградата, ведно с 3,011% (три цяло и единадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, който офис е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №111 от 26.04.2004 г., издадено от Началника на РДНСК-Пловдив, ведно с 1/24 (една двадесет и четвърта) идеални части от 805/1462 (осемстотин и пет върху хиляда четиристотин шестдесет и две) идеални части от описания по-горе урегулиран поземлен имот.

Основанието на правата на вносителя върху подробно описания по-горе недвижим имот е покупко-продажба, извършена с нотариален акт № 70, т. 7, рег. № 9545, н.д. № 860 от 15.09.2004 г. на нотариус с рег. № 179 Светлана Запрянова, с район на действие РС Пловдив, вписан под Акт № 193, т. 53, н.д. № 12467/2004 г. по описа на Службата по вписванията при РС Пловдив, по силата, на който „ЛАЙТ КОМЕРС“ ООД е придобило имотите, подробно описани в т.3 от ПРОДАВАЧА „СЕНАТОР АВИА“ ЕООД – гр. Пловдив.

Паричната оценка на описания недвижим имот, определена на основание и по реда на чл. 72 от ТЗ, е 87 618 лева.

ОБЩАТА ПАРИЧНА ОЦЕНКА, определена като справедлива пазарна стойност по реда на чл. 72 от ТЗ НА ВСИЧКИ ГОРЕОПИСАНИ ИМОТИ е 456 596 лв. (четиристотин петдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и шест лева).

Срещу извършената от „ЛАЙТ КОМЕРС“ ООД – гр. Пловдив непарична вноска, съставляваща правото на собственост върху гореописаните недвижими имоти, дружеството – вносител придобива 9131 (девет хиляди сто тридесет и един) дружествени дяла по 50 лева, на обща стойност 456 550 лв. (четиристотин петдесет и шест хиляди петстотин и петдесет лева).

(3) Разпределението на капитала е както следва:

- За СВЕТОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ СЛАВОВ, ЕГН – 99 (деветдесет и девет) дяла по 50 лева на обща стойност 4950 лева.
- За ДАНИЕЛА АЛЕКСАНДРОВА СЛАВОВА, ЕГН – 12 132 (дванадесет хиляди сто тридесет и два) дяла от по 50 лева на обща стойност от 606 600.00 лв.

ДЯЛОВЕ

Чл. 7 (1) Всеки дружествен дял от капитала на дружеството е неделим. Ако дружествен дял се притежава от няколко лица, те са длъжни да определят измежду тях лице, което да ги представлява в отношенията им с дружеството.

(2) Всеки дял дава право на един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационна квота.

(3) Дяловете са наследими и отчуждаеми при условията на този договор и на закона.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 8 (1) Прехвърляне на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Ако съдружник желае да прехвърли правото си на собственост на всички или на част от притежаваните дялове на трето лице, той е длъжен да предложи закупуването им първо на останалите съдружници. Дяловете могат да бъдат прехвърлени на трети лица само при липса на желаещ за тяхното закупуване съдружник.

(3) При прехвърляне на дружествен дял правоприменикът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9 (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание.

(2) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете
2. Записване на нови дялове
3. Приемане на нови съдружници

(3) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните от тях дялове.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10 (1) Намаляване на капитала на дружеството става с решение на Общото събрание на съдружниците, в което се посочва целта на намаляването, размерът и начинът, по който ще се извърши.

(2) Капиталът може да бъде намаляван до установения в закона минимум от 2 лв. (два лева) при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11 Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на работата на дружеството, да преглежда книгите на дружеството и право на ликвидационен дял.
2. Да съдейства при осъществяване предмета на дейност на дружеството.
3. Да получи дела си в пари или имущество при прекратяване на участието си в дружеството. Паричната стойност на дела се определя съобразно счетоводния баланс към месеца на прекратяването.

Чл. 12 Всеки съдружник е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловете си по вид, размер и срок, предвидени в този дружествен договор.
2. Да съдейства на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи.
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание при условие, че не нарушават закона.
4. Да понася загуби от дейността на дружеството съразмерно на дела си.
5. Да не уврежда със свои действия или бездействия интересите на дружеството.
6. Да не конкурира дружеството, когато Общото събрание реши, че това сериозно застрашава интересите на дружеството.

ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 13 (1) Съдружник може да бъде изключен от дружеството след писмено предупреждение, когато:

1. Не е внесъл или изплатил дела си в срок по договора или не е изпълнил други свои задължения съгласно дружествения договор.
2. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.
3. Не изпълнява решенията на Общото събрание.
4. Действа против интересите на дружеството.
5. При невнасяне на допълнителна парична вноска в случай, че съдружникът не е упражнил правата си на напускане.

(2) Съдружникът, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела си в допълнително определения от Общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала и

управителят уведомява писмено съдружника и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 14 (1) Съдружникът има право да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 15 Ако при изключване или напускане на съдружник неговият дял не бъде поет от съдружниците или от трети лица и по този начин капиталът спадне под изискуемия от закона допустим минимум, дружеството се прекратява чрез ликвидация.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 16 Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците
2. Управителя (управителите)

(2) Управителят може да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 18 (1) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(2) Управителят, ако не е съдружник или техен представител, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

(3) Съдружниците – физически лица могат да участват в Общото събрание лично или чрез упълномощени лица. Преди започване на работата на Общото събрание представителите са длъжни да представят нотариално заверено пълномощно, в което да са определени правата, които са им делегирани от съдружника.

(4) Съдружниците – юридически лица се представляват от техните законни представители, които могат да упълномощат за това и други лица.

СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 19 Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко два пъти годишно.

Чл. 20 (1) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по искане на който и да е от съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събрание в 2 – седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(2) Управителят е длъжен да свика Общо събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а от ТЗ падне под размера на вписания капитал.

Чл. 21 (1) Общото събрание се свиква от управителя (управителите).

(2) Общото събрание се свиква чрез писмена покана. Поканата може да бъде изпратена по пощата с обратна разписка, телеграма, или връчена лично срещу подпис.

(3) В поканата по ал. 2 се посочва датата, часа, мястото за провеждане на заседанието и дневния ред.

(4) Когато на заседанието на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(5) При бездействие на управителите всеки от съдружниците може да свика Общо събрание по реда на предходните алинеи.

РЕДОВНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 22 (1) Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но му липсва кворум, в срок от един и не по-късно от два месеца се свиква ново заседание.

(3) По въпроси нетърпящи отлагане на Общото събрание може да се вземе решение и неприсъствено чрез протокол, подписан от всичките му членове или въз основа на изпратено писмено становище от всеки от съдружниците.

Чл. 23 Съдружниците и/или техните представители могат, ако не бъде направено възражение, да проведат заседанията на Общото събрание без да са спазени изискванията, предвидени за свикването му.

Чл. 24 Заседанието на Общото събрание се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 25 (1) Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или друг съдружник и изключва съдружниците от дружеството.
3. Приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбата между съдружниците, взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управителя на дружеството и го освобождава от отговорност, избира контролор и определя възнаграждението на управителите и контролорите.
6. Взема решение за откриване или закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната или чужбина.

7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити. Решенията се вземат в обикновена писмена форма без нотариална заверка с пълно мнозинство.
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) За всички решения на Общото събрание на дружеството се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка.

(4) Решенията по ал. 1 т. 4 се приемат с единодушие от всички съдружници, а останалите решения – с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала. Изключваният съдружник и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 26 Дружеството се управлява и представлява единствено от управителя или управителите, избрани от Общото събрание на съдружниците. При избор на двама или повече управители, дружеството се представлява от всички управители заедно и поотделно. Всеки управител, независимо от общия им брой, представлява дружеството самостоятелно и е неограничен в осъществяване на своите правомощия, съобразно закона и дружествения договор.

(1) Управителят има всички права и задължения съобразно закона и дружествения договор, като в дейността си се ръководи и от решенията на Общото събрание и организира, следи и контролира тяхното изпълнение.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор, са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят може да изпълнява функцията на председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник, той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

(5) Управителят представлява дружеството пред всички държавни органи в Република България, банки, институции и организации, както и пред трети местни и чужди физически и юридически лица.

(6) Управителят може да упълномощи други лица с изрично пълномощно, които да представляват дружеството.

(7) Управителят има право да се разпорежда неограничено с имуществото на дружеството, освен в случаите, при които съгласно закона се изисква изрично съгласие на Общото събрание на

съдружниците. Същият следи за опазването и съхраняването на дружественото имущество. Организира и поддържа отчетността на дружеството и отговаря за неговия архив.

(8) Управителят сключва, изменя и прекратява всички договори по смисъла на Кодекса на труда и осъществява правата и задълженията на Дружеството като работодател.

(9) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управление, сключен в писмена форма.

(10) За управители на дружеството са избрани за неопределен срок съдружниците: Светослав Александров Славов, ЕГН: и Даниела Александрова Славова, ЕГН:, които ще управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.27(1) Стопанската дейност на дружеството се планира и отчита на календарна година, започваща на първи януари и завършваща на тридесет и първи декември, като по изключение първата стопанска година започва от деня на образуването на дружеството и завършва в края на същата календарна година.

(2) След края на стопанската година се съставят годишните финансови отчети на дружеството в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

(3) Реализираната от дружеството печалба може да бъде разпределена междусъдружниците като дивиденди съобразно участието им в капитала, да бъде отнесена във фонд „Резервен“ или да покрие загуби от предходни стопански години.

(4) Ако загуба на дружеството не може да бъде покрита от натрупана и неразпределена печалба от предходните стопански години, тя се покрива от допълнителни парични вноски от съдружниците, пропорционално на участието им в капитала.

ИЗПЛАЩАНЕ НА ДИВИДЕНТИ

Чл. 28 (1) Дивиденди се изплащат след приемане на годишния финансов отчет при липса на непокрита загуба от предходни стопански години, съобразно решението на Общото събрание на съдружниците и определения от него начин и срок.

(2) Дивиденди се изплащат в брой на съдружниците или по банков път по техни сметки.

(3) Дивиденди могат да бъдат изплатени и на пълномощници на съдружници – физически лица само при представяне на изрично нотариално заверено пълномощно, което се прилага в архива на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 29 (1) Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.

2. Когато номиналната стойност на капитала спадне под законно допустимия минимум.
3. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. В други случаи, предвидени в закона.

(2) В предвидените в ТЗ случаи при прекратяване на дружеството се извършва ликвидация.

(3) Ликвидатор на дружеството е единият от назначените управители или друго, определено с решение на Общото събрание на съдружниците лице.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Глава 17 на Търговския закон

Чл. 30 Относно всички въпроси, неуредени с настоящия дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Чл. 31 Настоящия дружествен договор влиза в сила от деня на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

2.



Д-р Стефан Георгиев Савов

Доктор Веселин Стефанов