

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	a	a	Раздели, групи, статии	1	2
1	1	2	1	1	2
A. Записан, но неизнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи					
3. Търговска репутация			IV. Резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			1. Законови резерви		
Общо за група I:	-	-	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
II. Дълготрайни материални активи			3. Резерв съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	33 565	31 604	4. Други резерви		
- земи	9 716	7 723	Общо за група IV:	-	-
- сгради	23 849	23 881	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратур	354	178	- неразпределена печалба	1 957	2 088
3. Съоръжения и други	2 177	2 407	- непокрита загуба	-	(813)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 248	960	Общо за група V:	1 957	1 275
Общо за група II:	37 344	35 149	VI. Текуща печалба (загуба)	72	682
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 034	1 962
1. Акции и дялове в предприятия от група			Б. Провизии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	В. Задължения		
Общо за група III:	-	-	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	37 344	35 149	- над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
I. Материални запаси			- до 1 година		
1. Суровини и материали	19	18	- над 1 година		
2. Незавършено производство	463	109	3. Получени аванси, в т.ч.:	6 059	28
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- до 1 година	6 059	28
- продукция			- над 1 година		
- стоки			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	30 007	30 702
4. Предоставени аванси	3 120	82	- до 1 година	406	426
Общо за група I:	3 602	209	- над 1 година	29 601	30 276
II. Вземания			5. Задължения по полиции, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	179	143	- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4. Други вземания в т.ч.:	100	191	- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група II:	279	334	8. Други задължения, в т.ч.:	2 809	3 400
III. Инвестиции			- до 1 година	2 809	3 400
1. Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.:	86	84
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година	86	84
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.:	32	33
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	32	33
- в брой	25	30	- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	196	1 385	Данъчни задължения	175	777
Общо за група IV:	221	1 415	- до 1 година	175	777
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	4 102	1 958	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	38 875	34 130
			- до 1 година	9 274	3 854
			- над 1 година	29 601	30 276
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	6	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания	539	1 021
			- приходи за бъдещи периоди	539	1 021
СУМА НА АКТИВА	41 448	37 113	СУМА НА ПАСИВА	41 448	37 113

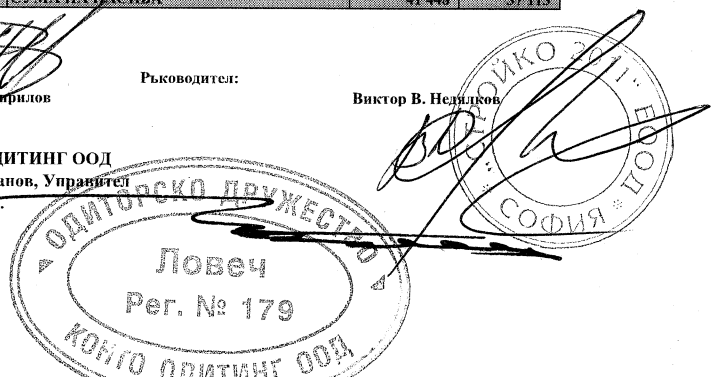
Дата на съставяне:
гр. София, 30 април 2024 г.

Съставител:
Виктор П. Ерилов

Ръководител:

Виктор В. Недялков

Заверил:
КОНТО ОДИТИНГ ООД
Ивелин Иванов, Управител
29.07.2024г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До Собственика на
СТРОЙКО 2011 ЕООД
гр. София**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **СТРОЙКО 2011 ЕООД**, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат

от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Отговорен за одита, регистриран одитор
Управител
Ивелин Иванов



Адрес на одитора:
гр. Ловеч, ул. Димитър Пъшков № 23, ет.1

Дата:
29.07.2024 г.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Стройко 2011" ЕООД

гр. София, ул. Васил Кънчев № 26

ЕИК 204283761

31.12.2023г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
I	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		41
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1 721	1 643
а) суровини и материали	750	670
б) външни услуги	971	973
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 471	1 408
а) разходи за възнаграждения	1 256	1 203
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	215	205
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	797	723
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	797	723
- разходи за амортизация	797	723
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	4 358	1 829
а) балансова стойност на продадени активи	3 995	1 470
б) провизии	-	-
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	8 347	5 644
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	84
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	3	84
8. Печалба от обичайната дейност	99	775
Общо разходи	8 350	5 728
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	99	775
10. Разходи за данъци от печалбата	27	93
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)	72	682
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	8 449	6 503

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
I	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	8 079	6 306
а) продукция		
б) стоки	5 593	4 970
в) услуги	2 486	1 336
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	354	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	16	197
- приходи от финансиране	12	194
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	8 449	6 503
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	8 449	6 503
9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
10. Загуба (ред 9 + ред 10 в 11 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 10)	8 449	6 503

Дата на съставяне:
гр. София, 30 април 2024 г.

Съставител:
Виктор Н. Кирилов

Ръководител:

Виктор В. Неялков

Заверил: КОНТО ОДИТИНГ ООД
Ивелин Иванов, Управител
29.07.2024 г.

