УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "БИЗНЕС ПАРК ПЛЕВЕН" ЕООД

Днес, 10.08.2026 година, долуподписаният **Любен Станев Лалев,** учреди еднолично дружество с ограничена отговорност **"БИЗНЕС ПАРК ПЛЕВЕН" ЕООД.**

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 1. Създаване на дружеството и влизане в сила на Учредителният акт

(1) Дружеството е образувано на основание глава тринадесета (чл.113-157) от Търговския закон.

(2) Настоящият Учредителен Акт влиза в сила от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Чл. 2. Фирма, седалище и адрес на управление

(1) Фирмата на дружеството е: **"БИЗНЕС ПАРК ПЛЕВЕН" ЕООД** като може да се изписва и на латиница, както следва: **"BUSINESS PARK PLEVEN" LTD.**

(2) Седалището на дружеството е в Република България, Област: София (столица), Община: Столична, гр. София.

(3) Адресът на управление на дружеството е в Република България, Област: София (столица), Община: Столична, гр. София 1407, район „Триадица“, ул. „Генерал Георги Иванов“ № 2, вх.Б, ет. 6, ап. 30.

(4) Дружеството има право да създава и разкрива клонове извън населеното място, където се намира неговото седалище, по установения от закона ред.

Чл. 3. Предмет на дейност

ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОНЕРСТВО, КОМИСИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ДРУГИ УСЛУГИ, ОБУЧЕНИЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ В СФЕРАТА НА ХОТЕЛИЕРСТВОТО, РЕСТОРАНТЬОРСТВОТО И СЕЛСКИЯ ТУРИЗЪМ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТА, ПРОЕКТИРАНЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ, ПЕДАГОГИЧЕСКИ УСЛУГИ, ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ ПОЗВОЛЕНА ОТ ЗАКОНА.

Чл. 4. Срок

Дружеството се създава за неограничен срок от време.

РАЗДЕЛ II. КАПИТАЛ

Чл. 5. Капитал

(1) Капиталът на дружеството е в размер на **2 500.00 €** (две хиляди и петстотин Евро).

(2) Капиталът на дружеството е разпределен на 100 (сто) дяла на стойност от 25.00 € (двадесет и пет Евро) всеки от тях.

(3) Капиталът на дружеството е изцяло собственост на **Любен Станев Лалев,**

(4) При учредяване на дружеството са внесени 100% от капитала.

Чл. 6. Увеличаване на капитала

(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено с решение на едноличният собственик на капитала.

(2) Увеличаването може да се извърши чрез увеличаване на стойността на дяловете и/или записване на нови дялове.

Чл. 7. Намаляване на капитала

(1) Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до 1 € (едно Евро) с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, при спазване изискванията на Търговския закон.

(2) В решението на едноличния собственик на капитала изрично се посочва целта на намаляването, размерът му и начина, по който ще се извърши.

Чл. 8. Отговорност

(1) Дружеството отговаря за задълженията си изключително и единствено със своето имущество.

(2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на своите дялове в капитала.

РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Органи на дружеството

Органи на дружеството са едноличния собственик на капитала на дружеството и Управителя.

Чл. 10. Компетентност на едноличния собственик на капитала

(1) Едноличният собственик на капитала е върховен орган на дружеството. Той има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността и управлението на дружеството.

(2) Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Взема решение за приемана на съдружници;
- Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решение относно преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството;
- Има право по всяко време да изисква от Управителя информация относно състоянието на дружеството и хода на дружествените дела;
- Има право да иска отменяне на незаконни решения и действия на Управителя на дружеството.

Чл. 11. Управител

(1) Управителят организира и управлява дейността на дружеството и го представлява в съответствие с разпоредбите на закона, учредителния акт и решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството.

(2) Управителят:

- Изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги представя за одобрение от едноличният собственик на капитала;
- Сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;
- Отговаря имуществено за причинени на дружеството щети по негова вина в това му качество;
- Отговаря за редовното водене и съхраняване на книгата за дяловете и на протоколната книга за решенията на едноличният собственик на капитала;
- Има право да упълномощава с нотариално заверено пълномощно трети лица да упражняват част от функциите му.

(3) Управителят може да бъде освободен от длъжност по всяко време. Решението се взема от Едноличният собственик на капитала.

РАЗДЕЛ IV. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 12. Имущество на дружеството

(1) Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци,лицензи, ноу-хау, дялово участие в сдружения и други вещни права и задължения, породени от дейността му.

Чл. 13. Финансова година

(1) Финансовата година на дружеството съвпада с календарната.

(2) Първата финансова година започва от датата на вписването на дружеството в Търговския регистър и продължава до 31 декември на същата година.

Чл. 14. Счетоводна отчетност

Дружеството ще води счетоводството си в съответствие със Закона за счетоводство и действащите в Република България нормативни актове.

РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15. Прекратяване на дружеството

(1) Дружеството се прекратява :

- По решение на едноличния собственик на капитала на дружеството;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
- При сливане, вливане или преобразуване в акционерно дружество или друго дружество;
- При прекратяване на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 16. Ликвидация на дружеството

(1) Във всички случаи на прекратяване на дружеството, освен при сливане, вливане или преобразуване в друго дружество се открива производство за ликвидация.

(2) Едноличният собственик на капитала на дружеството определя ликвидатора,назначава го и нарежда вписването му в Търговския регистър.

(3) От датата на започване на ликвидацията, дружеството предава на ликвидатора всички документи.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

РАЗДЕЛ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. За всички неуредени в този Учредителен акт въпроси се прилага законодателството на Република България.

Настоящият Учредителен Акт се състави и подписа в два екземпляра – по един за Търговския регистър и един за дружеството.

За и от името на едноличния собственик на капитала

.....

Любен Станев Лалев