

ДОГОВОР ЗА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 12.06.....2009г, в гр. София, между:

1. ЛАЗАР ТОТЕВ ЛАЗАРОВ от гр. София, ЕГН 6207296865, ЛК N 158512471 изд. на 18.03.2000г. от МВР София
2. СТЕФАН КОНСТАНТИНОВ СТЕПАНОВ от гр. София, ЕГН 7501076249, ЛК 184191292.изд. на 03.05.2000г. от МВР София

Наричани в текста на договора "съдружници", се сключи следния договор за дружество с ограничена отговорност:

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

СТАТУС

Чл.1./1/ Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора "дружеството".

/2/ Дружеството е юридическо лице отделно от съдружниците. То не отговаря за задълженията на съдружниците.

ФИРМА

Чл.2. Търговска фирма на дружеството с ограничена отговорност е "ИМОТ – ЛАЗАР ЛАЗАРОВ" ООД.

СЕДАЛИЩЕ

Чл.3. Седалището на дружеството е гр. София, община Лозенец, ул. Цветна градина № 5, където е управлението на дейността му.

СРОК

Чл.4. Дружеството се образува за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: покупко-продажба на недвижими имоти и други дейности, незабранени от закона.

чл.6 По решение на Общото събрание дружеството може да участва в други дружества, които са вече образувани или ще се образуват в бъдеще, независимо от предмета им на дейност.

чл.7 По решение на Общото събрание може да се образуват клонове на дружеството извън населеното място, където се намира неговото седалище, включително и в чужбина. Със същото решение се определят конкретните задачи, пределите на търговската дейност на клона, средствата, които му се предоставят и др.

чл.8 В търговската кореспонденция на дружеството ще се посочват: седалището, адресът на управлението, съдът, където е регистрирано, номерът на регистрацията и банковата сметка, както и адресът за съобщения.

ГЛАВА ВТОРА КАПИТАЛИ И ДЯЛОВЕ

чл.9/1/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/лева и е внесен изцяло.

/2/ Капиталът се състои от 50 / петдесет/ дяла с номинална стойност на всеки по 100 / сто / лева.

/3/ Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални на дела в капитала на дружеството.

чл.10/1/ Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

А/ Лазар Тотев Лазаров – ЕГН 6207296865, притежава 25 / двадесет и пет / дяла по 100 / сто / лева всеки – 2 500 / две хиляди и петстотин/ лева.

Б/ Стефан Константинов Степанов – ЕГН 7501076249, притежава 25 / двадесет и пет / дяла по 100 / сто / лева всеки –2 500 / две хиляди и петстотин / лева

/2/ Дяловите вноски на съдружниците са парични.

чл.11/1/ Приеманите впоследствие нови съдружници са длъжни да внесат дяловите си вноски в едномесечен срок от решението на Общото събрание за приемането им, освен ако в самото решение е предвиден друг срок.

/2/ За закъснение при внасяне на вноските съдружникът дължи законна лихва върху размера на дължимата сума за всеки ден закъснение.

/3/ Задължението за дялова вноска не може да се опрощава и да се прихваща със задължения на дружеството към съдружника.

чл.12 Разходите по учредяване на дружеството и неговата регистрация се поемат от съдружниците пропорционално на дяловото им участие.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 13/1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/ Реалната стойност на всеки дружествен дял се определя въз основа на годишния баланс на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата се част от ликвидираното имущество.

Чл. 14/1/ Дружествения дял може да се прехвърля и наследява при спазване на изискванията, предвидени в настоящия договор.

/2/ Прехвърляне на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

/4/ При прехвърляне на дружествен дял правоприменикът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

/5/ Наследниците на починал съдружник в двумесечен срок от откриване на наследството могат да подадът писмено заявление до дружеството, че желаят да бъдат приети за съдружници и приемат условията на дружествения договор. Към заявлението се прилага удостоверение за наследници и договор за доброволна делба, с който дяловете на починалия съдружник се разпределят между наследниците или се поемат от някой от тях. Ако не бъде подадено заявление в предвидения в тази алинея срок, дружеството изплаща на наследниците стойността на починалия съдружник, определена въз основа на

счетоводен баланс за изтеклото тримесечие, преди откриване на наследството.

/6/ Раздеянето на един дружествен дял се допуска само със съгласие на съдружниците. Ако няколко лица станат съсобственици на дял, те са длъжни да определят лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл.15/1/ С решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни вноски в пари за определен срок, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловото участие в капитала на дружеството. С решение на Общото събрание, взето с единодушие, могат да бъдат установявани и други съотношения.

/3/ За невнасяне на допълнителните вноски в определения с решението на Общото събрание срок съдружниците носят отговорност съобразно чл. 14, ал. 2.

Чл. 16/1/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се заплаща лихва, ако това е предвидено в решението на Общото събрание, в размер, определен със същото решение.

/2/ Направените допълнителни вноски се възстановяват на съдружниците от печалбата на дружеството преди разпределяне на дивиденди.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 17/1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на Общото събрание чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Увеличаването на капитала може да стане по решение на Общото събрание с парични и/или непарични вноски, както и с капитализиране на част от печалбата на дружеството. Непаричните вноски се оценяват и извършват по реда, предвиден в чл. 72 и чл.73 от Търговския закон.

/3/ Увеличаването на дружествените дялове се извършва по ред, определен в решение на Общото събрание.

/4/ Вноските за увеличаване на капитала да се направят в срока по чл. 11, ал. 1, освен ако в самото решение на Общото събрание е предвиден друг срок.

Чл. 18/1/ Капиталът може да бъде намаляван до установения в Търговския закон минимум с решение на Общото събрание чрез:

1. намаляване стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дела в капитала.

/2/ В решението на Общото събрание по предходната алинея се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

ГЛАВА ТРЕТА

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ВЪЗНИКВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 19/1/ Всеки съдружник има право:

1. да участвува в управлението на дружеството;
2. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
3. да преглежда книгите на дружеството;
4. да участвува в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловете си в капитала на дружеството;
5. да получи ликвидационен дял, съразмерно на дяловете си в капитала на дружеството.

/2/ Съдружниците упражняват правото си на участие в управлението чрез Общото събрание, като всеки дял дава право на един глас в Общото събрание.

/3/ Всеки съдружник може да поиска да бъде информиран лично или чрез свой представител за хода на делата на дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите в срок от 10 дена след приключване на всяко тримесечие.

/4/ Съобщенията до съдружниците се изпращат с писмо или телеграма с обратна разписка на депозирания от тях адрес в дружеството или им се връчва лично.

Чл. 20/1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата.

/2/ Дружеството не дължи лихви на съдружниците за техните дялове.

/3/ По решение на Общото събрание съдружниците, които участват с личен труд при осъществяване дейността на дружеството, имат право на възнаграждение, чийто размер и срокове за плащане се определят в решение на Общото събрание.

Чл. 21 Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. да участвува в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да депозира в дружеството адрес за получаване на покани, уведомления и други съобщения. При промяна на посочения адрес, съдружникът е длъжен незабавно писмено да уведоми дружеството за новия си адрес. Ако тези задължения не бъдат изпълнени, всички съобщения, се прилагат към документите на дружеството, заедно с обратната разписка и се считат за връчени.

ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 22/1/ Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

/2/ Молбата за приемане се разглежда на първото редовно заседание на Общото събрание.

/3/ Решението за приемане се взема единодушно и се вписва в търговския регистър.

Чл. 23/1/ Членствените права на съдружник се прекратяват:

1. при смърт на съдружника, респ. прекратяване с ликвидация - за съдружник - юридическо лице;
2. при поставяне на съдружник под пълно запрещение;
3. при напускане на съдружника;
4. при изключване на съдружника;
5. при прекратяване на дружеството с ликвидация;
6. при обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Чл.24/1/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

/2/ Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

Чл.25/1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си в срока по чл.11, ал.1. То може

да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът ще се счита за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание.

/2/ В случаите по предходната алинея съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. уронва търговския престиж и доброто име на дружеството;
4. действа против интересите на дружеството.

/4/ В случай, че изключвания съдружник не може да бъде намерен на депозирания от него адрес за получаване на съобщения и дружеството не може да установи новия му адрес, предупреждението по чл. 3 заедно с обратната разписка се прилага към документите на дружеството и се счита за получено.

/5/ Решението на Общото събрание за изключване на съдружника се взема с единодушие, като изключвания не гласува.

/6/ В случаите на ал.3 изключеният съдружник има право да получи номиналната стойност на дружествения си дял.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 26/1/ Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управители

/2/ По решение на Общото събрание впоследствие може да бъде избран и контролор, чийто статут се определя в решение за избирането му.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 27 Общото събрание се състои от всички съдружници. Управителите, ако не са съдружници, могат да участвуват в работата на Общото събрание със съвещателен глас.

Чл. 28/1/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица;

5. приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

6. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

7. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества и организации;

8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и обременяването им с тежести;

9. взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителите и назначава представител за водени на процеси срещу тях;

10. взема решение за допълнителни парични вноски;

11. определя основните насоки в дейността на дружеството и приема бизнеспрограми и планове;

12. приема организационно- производствената структура на дружеството, одобрява вътрешните правила за дейността му;

13. взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за набиране и разходването им;

14. назначава ликвидатори;

15. решава всички други въпроси, които съгласно закона и дружествения договор са от неговата изключителна компетентност.

/2/ Решението на Общото събрание по т.1,2,3 и 4 на предходната алинея се вземат с единодушие на всички съдружници. Останалите решения се вземат с 2/3 от капитала на дружеството.

/3/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла има в капитала на дружеството.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител, само ако последният разполага с изрично пълномощно.

Чл. 29/1/ Общото събрание се свиква на редовни заседания от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свиква Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика Общото събрание в двуседмичен срок от постъпване на искането, съдружниците, поискали свикването, имат право да сторят това.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала на дружеството, както и във всички случаи, когато икономическата стабилност на дружеството е застрашена и е необходимо да бъдат взети мерки от компетентност на Общото събрание.

Чл. 30/1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена до всеки съдружник с писмо или телеграма с обратна

разписка или връчена му лично най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

/2/ Когато на заседанието на Общото събрание се определя датата на следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

/3/ В случаите, когато не е свикано редовно, Общото събрание може да взема решения, ако присъствуват всички съдружници и дневният ред бъде приет единодушно.

/4/ Общото събрание е редовно, ако на него е представен повече от 2/3 от капитала на дружеството. При липса на кворум в двуседмичен срок се свиква ново заседание.

/5/ По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения и неprisъствено с протокол, подписан от всички съдружници.

/6/ Решенията на Общото събрание, които се отнасят до промени във фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на дружествения договор, името, съответно фирмата на съдружниците, размера на капитала, управлението и начина на представителство, се вписват в търговския регистър.

Чл.31/1/ Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на дружеството под председателството на избран от присъстващите съдружник или на един от управителите.

/2/ Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, която може да бъде преглеждана от всеки съдружник. При поискване на всеки съдружник може да получи заверен препис от всяко решение на Общото събрание.

УПРАВИТЕЛИ

Чл. 32/1/ Управлението на текущата дейност на дружеството се осъществява от управителите

/2/ За управител на дружеството Общото събрание може да избере и лица, които не са съдружници.

/3/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание и решава всички управленчески въпроси, освен тези от изключителна компетентност на Общото събрание.

/4/ Дружеството се представлява от управителите заедно и поотделно.

ГЛАВА ПЕТА ТЪРГОВСКИ КНИГИ, БАЛАНС, ФОНДОВЕ

ТЪРГОВСКИ КНИГИ И БАЛАНС

Чл. 33 Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност и започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на учредяване на дружеството и приключва на 31 декември 1997г.

Чл.34/1/ В края на всяка стопанска година управителите извършват подробен опис на имуществото и съставят:

1. баланс;
2. отчет за приходите и разходите;
3. паричен отчет
4. отчет за капитала

/2/ Годишният счетоводен отчет и балансът се приемат най-късно до края на месец март на следващата година.

Чл. 35/1/ Освен счетоводните книги дружеството води книга за дяловете и дивидентите и протоколна книга на Общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете и дивидентите се вписват размерът на капитала, броят на дяловете и техният размер, направените вноски, всички изменения в капитала, дяловете и вноските, както и изплатените годишни дивиденди.

/3/ На заседанията на Общото събрание се води протокол, в който се отразяват дневният ред, направените предложения и взетите решения. Протоколите се подписват от участвалите в събранието съдружници и се подвързват в протоколна книга.

/4/ Управителите отговарят за редовно водене на дружествените книги.

ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ

Чл. 36/1/ Загубите на дружеството се покриват от фонд "Резервен", а ако няма средства - от заеми или допълнителни парични вноски.

/2/ По решение на Общото събрание могат да се образуват и други фондове чрез отчисления от печалбата на дружеството или други източници, които се определят в решението.

ГЛАВА ШЕСТА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 37/1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, взето с единодушие;
 2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
 3. при обявяването му в несъстоятелност;
 4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
 5. когато капиталът му спадне под 5 000 лв.
- /2/ Ликвидацията се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

ГЛАВА СЕДМА ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.38 За неуредените в настоящия дружествен договор положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащите в страната нормативни актове.

Чл. 39 Настоящият дружествен договор бе приет единодушно на учредително събрание на дружеството, проведено на2009год. и се подписа от всички съдружници.

Чл. 40 Настоящият дружествен договор съдържа единадесет страници

ЛАЗАР ТОТЕВ ЛАЗАРОВ:.....

СТЕФАН КОНСТАНТИНОВ СТЕПАНОВ:.....