ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „Еко План 2013" ООД

Днес 16 Септември 2026г. долуподписаните съдружници:

Андрей Пламенов Обретенов

Пламен Тодоров Обретенов

Анита Теодосиева Цветанова-Обретенова

приемхме настоящия Дружествен договор, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл. 1 (1) С настоящия акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в учредителния акт "дружеството".

(2) Дружеството е юридическо лице отделно от учредителя.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя към трети лица. Отговорността на учредителя за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството или до размера на дяловата вноска, ако то бъде преобразувано в ООД и бъдат приети други съдружници.

Фирма

Чл. 2 Фирмата на дружеството е дружество с ограничена отговорност „Еко План 2013" ООД и на латиниция „Eco Plan 2013" Ltd.

Седалище

Чл. 3 Седалището на дружеството е в гр. София, п.к. 1225, кв. Орландовци, ул. Керч No. 1

Срок

Чл. 4 Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл. 5 Дружеството има за предмет на дейност :

ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО; ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ; КЕТЪРИНГ; ЛИЗИНГ; ТУРОПЕРАТОРСКА И ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ПОКУПКИ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, РЕМОНТ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛЕДВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНА

СГРАДИ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, С УПРАЖНЯВАНЕ НА ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА.

II. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Имущество

Чл. 6 Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху движими и недвижими вещи, нематериални блага, вземания и всякакви други права,които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми.

Капитал

Чл. 7 (1) Дружеството регистрира капитала, който се образува от вноската на учредителя и изразява нейната стойност.

(2) Капиталът на дружеството е в размер на 5 (пет) евро, внесен изцяло.

(3) Капиталът е разделен на 5 (пет) дружествени дяла на номинална стойност от по 1 (едно) евро всеки един от тях.

(4) Капиталът е разделен както следва:

Андрей Пламенов Обретенов, ЕГН ..... притежава 1 (един) дружествен дял на номинална стойност 1 (едно) евро;

Пламен Тодоров Обретенов, ЕГН ..... притежава 1 (един) дружествен дял на номинална стойност 1 (едно) евро;

Анита Теодосиева Цветанова-Обретенова, ЕГН ..... притежава 3 (три) дружествени дяла на номинална стойност от 1 (едно) евро всеки един от тях с обща стойност от 3 (три) евро.

Чл. 8 По решение на общото събрание капиталът може да се увеличава за сметка на печалбата на дружеството или чрез допълнителни вноски, както и поради приемане на нов съдружник. Увеличаването на капитала може изцяло или отчасти да се извършва в пари, вещи, нематериални блага, права на ползване върху вещи и др.

Чл. 9 (1) Движимите и недвижимите вещи, които се внасят от общото събрание като негово участие стават собственост на дружеството, а тези които се внасят за ползване остават собственост на внеслия ги едноличен собственик. Правото на ползване се оценява по споразумение.

(2) Дружеството има право да владее, ползва и се разпорежда с внесените от общото събрание средства, а така също и със средствата, придобити като постъпления от неговата дейност.

III. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 (1) Дружеството формира фондове по решение на общото събрание.

(2) Размерът на фондовете и набирането и разходването им се определят от общото събрание.

IV. ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11 (1) Участието в дружеството е доброволно.

(2) Нови съдружници се приемат по решение на едноличния собственик- по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този акт. Решението се взима с абсолютно мнозинство.

Чл.12 (1) Членството в дружеството може да се прекратява с писмено предизвестие отправено до Общото събрание на съдружниците в срок от 3 /три/ месеца.

(2) Членството в дружеството може да се прекрати и с решение на Общото събрание на съдружниците за изключване при системни и груби нарушения на задълженията по този договор, както и при осъществяване на решенията по чл.126 ал.3 от Търговския закон. Настоящият текст се прилага при положение,че съдружниците в Дружеството са повече от двама.

Чл. 13 Членството в дружеството се прекратява и при смърт на съдружник - физическо лице или при прекратяване с ликвидация; фалит и обявяване в несъстоятелност на съдружник - юридическо лице.

Чл.14 Изключеният съдружник дължи обезщетения на дружеството за всички виновно причинени вреди , произтичащи от неправомерното му поведение.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15 Органи на управление на дружеството са:

А) общото събрание;

Б) управителя.

Чл. 16 Общото събрание на дружеството :

а) изменя и допълва Учредителния акт;

б) дава съгласие за приемане на нови съдружници в дружеството;

в) дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;

г) приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане и утвърждава плановете на дружеството;

д) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала

е) определя и освобождава от длъжност управителя/или управителите/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ж) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

з) взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали, представителства и за участия или прекратяване на участия в смесени дружества в страната и чужбина;

и) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

к) взема решения за прекратяване дейността на дружеството;

л) взема решения за теглене на кредити и вземане на заеми както и за ипотекиране на недвижимо имущество;

м) всички въпроси, които не са от компетенциите на Управителя, се решават от едноличния собственик.

Едноличния собственик на капитала взема решенията по чл. 137, ал. 1 от Търговския закон в писмена форма.

Управител

Чл. 17 (1) Управителят на дружеството :

а) ръководи оперативно работата на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик;

б) сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, организира и контролира работата на работниците и служителите в дружеството;

в) осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

г) организира и следи за изпълнението на решенията на едноличния собственик;

д) незабавно уведомява едноличния собственик за всички събития и обстоятелства, застрашаващи интересите на Дружеството като взема или предлага на едноличния собствник мерки за отстраняването им.

(2) Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители (ако управителите са повече от един - заедно и поотделно). Той се определя от едноличния собственик.

(3) Управителят отговаря имуществено за всички вреди,нанесени на дружеството и произтичащи от неправилните му действия или бездействия.

Прокурист

Чл. 18 (1) Общото събрание на дружеството може да назначи прокурист, който в рамките на своята прокура, представлява и управлява дружеството.

(2) Управителят и прокуристът представляват дружеството заедно и поотделно.

VI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 19 (1) Печалбата на дружеството се формира като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва :

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството (ако има такива) ;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството;

Чл. 20 Когато дружеството приключи годината със загуби, редът за тяхното покриване се определя от едноличния собственик, който решава дали те да се покрият от фондовете на дружеството в съответствие с действащото законодателство, дали да направи допълнителни вноски или да се намали капитала.

VIII. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 21 В отношенията си с трети лица дружеството се представлява от неговия управител (ако са повече от един заедно и поотделно), както и от прокуриста, в рамките на неговата прокура, заедно и поотделно с управителя.

IX. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 22 (1) Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение, съгласно ГПК.

(2) Общото събрание носи отговорност за задълженията на дружеството до размера на неговия капитал.

X.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23 (1) Дружеството се прекратява :

а) по решение на общото събрание при условията на този договор;

б) поради обявяването му в несъстоятелност с решение на съответните органи;

в) по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

(2) Към ликвидация на дружеството се пристъпва в случай, че несъстоятелността не може да се преодолее. Ликвидаторът на дружеството се избира от едноличния собственик.

Чл. 24 След прекратяването му в хипотезите на предходния член, дружеството се обявява в ликвидация, съгласно нормативните положения, фиксирани в действащото законодателство.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25 (1) Този акт е и устав на дружеството.

(2) Образуването, реорганизацията и прекратяването на дружеството се регистрира в Търговски регистър.

(3) Когато изменението на този акт касае встъпване или напускане(изключване)на съдружници, промени в капитала, както и откриване или закриване на клонове - се извършва и съответната регистрация в търговските регистри. Смяната на управителя (управителите) на дружеството също се отразява в регистъра.

Чл. 26 Документацията на дружеството се води български език.

Чл. 27 Финансовата година започва на 01 януари и завършва на 31 декември на съответната календарна година.

Чл. 28 За всички неуредени с този Учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство, регулиращо стопанската дейност.

16 Септември 2026г.

Съдружници:

Андрей Пламенов Обретенов.....

Пламен Тодоров Обретенов .....

Анита Теодосиева Цветанова-Обретенова.....