

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1

КОМФОРТСТРОЙ ЕООД ЕИК: 175321895
към 31.12.2011 г.

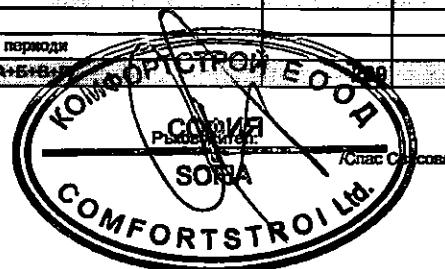
АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума лева	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Други		
5. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	0	0
- заеми		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Транспортни средства		
4. Обзавеждане и инвентар		
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциации и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциации и		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил. лв	х	х
Общо за група III:	0	0
IV. Остатъчни данъци		
Общо за раздел Б:	0	0
B. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	9	9
над 1 година		
2. Вземания по предоставени аванси, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Вземания, свързани с асоциации и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
5. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	9	9
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил. лв	х	х
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- брой	179	179
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	179	179
Общо за раздел В:	188	188
Г. Разходи за бъдещи периоди	21	5
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	209	193

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума лева	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законни резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	18	18
- непокрита загуба	(7)	(7)
Общо за група V:	11	11
VI. Текуща печалба (загуба)	0	0
Общо за раздел А:	16	16
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Задължения по търговски заеми, в т.ч.:	179	163
до 1 година	179	163
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	5
до 1 година	5	5
над 1 година		
5. Задължения по лизингови договори, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към собственици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Задължения, свързани с асоциации и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
9. Други задължения, в т.ч.:	9	9
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
- към персонала, в т.ч.:	4	4
до 1 година	4	4
над 1 година	0	0
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година	0	0
- данъчни задължения, в т.ч.:	4	4
до 1 година	4	4
над 1 година	0	0
- други задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:	193	177
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
Г. Финансиране и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансиране		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	209	193

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

Съставител:

Венера Грозева
Венера Грозева

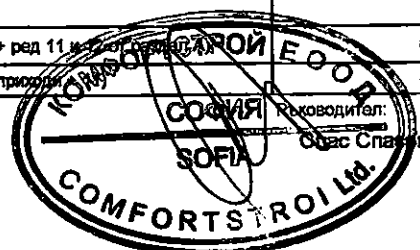


Отчет за приходите и разходите за 2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		0
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	0	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0		11. Загуба (10 + ред 11 + 12)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	0	Всичко (Общо приходи - 11 - 12 - 13)	0	0

Дата:
28.02.2012 г.

Съставител:
Венера Грознова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

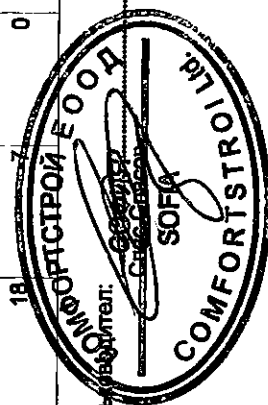
на _____
за _____
КОМФОРТСТРОЙ ЕООД
2011 г

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределен на печалба	Непокри-та загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							18	-7		16		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	18	-7	0	16		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
6. Финансов резултат за текущия период											0		
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0		
- за дивиденди											0		
8. Покриване на загуба											0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
т.т. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	18	-7	0	16		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	18	-7	0	16		

Дата на съставяне: 28.02.2012г.

Съставител:

Венера Грозева



КОМФОРТСТРОЙ ЕООД
ГР.София, ул. Дунав 81, ет. 1, ап. 2

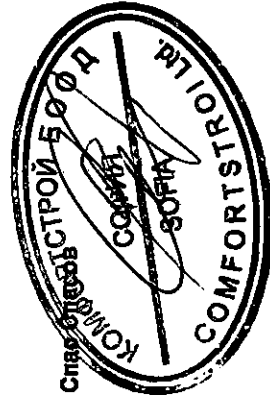
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
01.01.2011 - 31.12.2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				4		4
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност				4		4
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				160		160
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				160		160
Г. Изменение на паричните потоци през периода (А + Б + В)				164		164
Д. Парични средства в началото на периода			179			15
Е. Парични средства в края на периода			179			179

Дата: 28.02.2012 г.

Съставител: Венера Грозева

Ръководител: Славчо Грозев



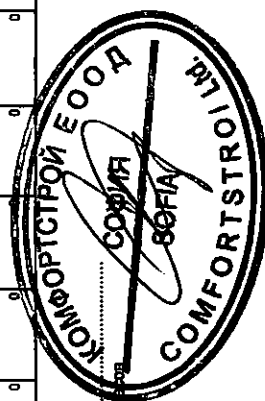
СПРАВКА
за нетокущите (дълготрайните) активи
към 31.12.2011.

ПОКАЗАТЕЛИ	Очаквана стойност на нетокущите активи				Поступяваща оценка		Пресречена стойност (4+5-6)	Амортизация				Поступяваща оценка		Пресречена стойност в края на периода (7-14) (11+12-13)
	В началото на периода	На пооткъслата през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличаване	Намаляване		В началото на периода	Отписане през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличаване	Намаляване		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
а														
1. Нематериални активи														
1. Продукти от развойна дейност														
2. Конструкции, системи, лицензи, търговски марки, програмни продукти и друга подобна информация и услуги														
3. Търговски резултати														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I:														
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земни и строителства в т.ч.														
- земи														
- строителства														
2. Машини, производствено оборудване и инвентар														
3. Оборудване и други														
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Общо за група II:														
III. Дълготрайни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група I														
2. Предоставени аванси на предприятия от група I														
3. Акции и дялове в асоциирани и сменени предприятия														
4. Предоставени аванси, свързани с асоциираност и сменени предприятия														
5. Дълготрайни инвестиции														
6. Други активи														
7. Изкупени собствени акции														
Общо за група III:														
IV. Оперирателни разходи														
Общо нетокущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)														

Дата на съставяне: 28.2.2012

Съставител: *В. Бели*
Васил Бели

Ръководител: *С. Савова*
Силвия Савова



СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „КОМФОРТСТРОЙ” ЕООД

Годишният финансов отчет на „Комфортстрой” ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и с изискванията на всички приложими Национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия към датата на баланса – 31.12.2011 г.

Предприятието организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на националното законодателство – търговско, данъчно и счетоводно. Финансовият отчет за 2011 г. е представен в съответствие с изискванията и принципите, заложиени в Закона за счетоводството – текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период, документална обосновааност. При първоначалното си оценяване активите и пасивите са показани по историческа цена. Последващите им оценки са извършени в съответствие с изискванията на националното счетоводно законодателство за 2011 г.

Приложими счетоводни политики и методи за оценка и представяне във финансовият отчет на: активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, както и методите за изчисляване на загубите от обезценка

- ▶ по отношение на Нетекущите активи в предприятието
 - ✓ първоначалната оценка на Нетекущите /Дълготрайни/ активи се извършва по цена на придобиване, себестойност. Последваща оценка не се наложи да бъде правена. Последващите разходи, които отговарят на изискванията за подобрения, модернизация са отразени като балансовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените последващи разходи при спазване изискванията на СС. Към датата на съставяне на отчета няма придобити нетекущи активи.
- ▶ по отношение на стоково-материалните запаси в предприятието
 - ✓ всички материални запаси при тяхното потребление се оценяват по средно притеглена цена(стойност).
 - ✓ към 31.12.2011 г. дружеството не разполага със СМЗ.
- ▶ по отношение на валутните активи и пасиви
 - ✓ в предприятието валутните активи и пасиви се оценяват ежесмесечно в края на всеки календарен месец по централен курс на БНБ за съответната дата.
- ▶ по отношение на приходите
 - ✓ Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18, т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието не притежава дялове от капиталите на други дружества.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия.

- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието не е издавало ценни книжа, както и конвертируеми облигации и/или права.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието няма задължения да оповестява условни задължения свързани с пенсии и/или предприятия от групировка.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието не е част от група и няма предприятие-майка.
- ▶ за отразяване на фундаментални грешки, промени в счетоводната политика ще бъде използван препоръчителният подход на СС 8 *“Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика”* – грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитани чрез корекция на салдото на сметката за Неразпределена печалба от минали периоди.

Други оповестявания

- ▶ за 2011 г. не са формирани временни разлики, поради непроявлението на такива.
- ▶ отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод въз основа на информацията от счетоводните регистри.
- ▶ във връзка с доходите на персонала няма информация, която да се оповестява за календарната 2011 г.
- ▶ предприятието не отчита финансова информация по сектори.
- ▶ към 2011 г. предприятието не е наемател/наемодател по лизингови договори по смисъла на СС 17 *Лизинг*.
- ▶ предприятието не е осъществявало бизнескомбинации.
- ▶ не са отчитани биологични активи.
- ▶ не са отразявани разходи за развойна дейност.
- ▶ предприятието не отчита инвестиционни имоти.
- ▶ предприятието няма преустановени дейности през 2011 г.
- ▶ през 2011 г. предприятието не е ползвало правителствени дарения и не е получавало правителствена помощ.
- ▶ през 2011 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.
- ▶ през 2011 г. предприятието не е задължено да предоставя консолидиран финансов отчет и да оповестява доходи на акция. Няма дялове в асоциирани предприятия.

Дата 01.03.2012 г.

Съставител: Венера Димитрова Грозева

Ръководител: Спас Симеонов Спасов

