БРАЙТБИЛД АД

Седалище и адрес: гр. Варна, ул. Цар Асен No 12, ет.2, ап. 6

Годишен финансов
отчет за 2017 г.

Съдържание:

1. Годишен доклад за дейността
2. Доклад на независимия одитор
3. Счетоводен баланс
4. Отчет за приходите и разходите

Пояснителни бележки относно публикуването на Годишния финансов отчет:

За 2017 година предприятието е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов отчет може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.24. и 20.4. от СС 1 – Представяне на финансови отчети.

За 2017 година предприятието подлежи на задължителен финансов одит като е задължено и изготвя доклад за дейността.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
БРАЙТБИЛД АД ЗА 2017 ГОДИНА

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията през 2009 год. като акционерно дружество с ЕИК 200971995

Фирма: БРАЙТБИЛД АД

Седалище: гр. Варна, пощ. код 9000, район Одесос, ул. Цар Асен №12, ап. 6

Адрес на управление: гр. Варна, пощ. код 9000, район Одесос, ул. Цар Асен № 12, ап. 6

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел да ги продаде; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; менителници, записи на заповед и чекове; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; всякакви други, незабранени със закон сделки или услуги, като за тези, за които се изисква разрешение – след получаването му.

Оосновната дейност на Дружеството включва:

- отдаване под наем на рекламни площи.

Собственост: Дружеството е 100% частна собственост.

Капитал: Дружеството е с капитал 50 000 лева, разпределен в 400 броя акции на приносител с номинална стойност в размер на 100 лв. и 100 броя поименни акции с номинална стойност в размер на 100 лв.

Органи на управление: Дружеството е с едностепенна форма на управление:

Съвет на директорите:
АТЧЕ ХАСАН МЕХМЕД – изпълнителен член на СД
ЖЕКО МАРИНОВ ГЕОРГИЕВ
ВЕСЕЛИН ДОБРЕВ ВАСИЛЕВ

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността: Не са необходими лицензии или разрешителни за осъществяване на дейността

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

Годишен доклад за дейността

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

„Брайтбилд“ АД извършва услуги свързани с отдаване под наем на рекламни площи. Не са налице съществени рискове, свързани с дейността. През текущия период не са налице съществени промени в дейността на дружеството. Увеличен е обема на дейност.

Финансово-икономическите показатели на Дружеството са както следва:

	Рентабилност:	2017г.	2016г.	2017/2016г.	
				Стойност	%
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.4310	0.3077	0.1233	40.1%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0.0820	0.0122	0.0697	569.4%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	6.2500	6.0000	0.2500	4.2%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0.0809	0.0122	0.0687	562.1%
	Ефективност:				
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1.8750	1.4138	0.4612	32.6%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1.8710	1.3929	0.4781	34.3%
	Ликвидност:				
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	44.0000	432.5000	-388.5000	-89.8%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	49.2500	432.5000	-383.2500	-88.6%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	32.7500	378.5000	-345.7500	-91.3%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	32.7500	378.5000	-345.7500	-91.3%
	Финансова автономност:				
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	76.2500	490.0000	-413.7500	-84.4%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	77.2500	491.0000	-413.7500	-84.3%

ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството на „ Брайтбилд ” АД счита, че през 2018 година ще са налице предпоставки за увеличаване на пазарният дял на дружеството, сключване на нови договори с контрагенти в сферата на реклама .

ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- ***Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:***

През отчетния период не са извършвани придобивания и прехвърляния на собствени акции.

- ***През отчетния период са изплатени възнаграждения по договор за управление и контрол на изпълнителния член на Съвета на директорите в размер на 12 хил. лв. (2016: 12 хил. лв.)***

- ***Членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството, както следва:***

Жеко Маринов Георгиев притежава 50 (петдесет) броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 100 (сто) лева всяка акция, на обща стойност 5000 (пет хиляди) лева.

- ***Права на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.***

Правата на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството се определят според изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството.

• ***Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети***

В съвета на директорите няма членове, притежаващи повече от 25% от капитала с право на глас и/или участва в управлението дружества

През отчетния период не са извършвани придобивания и прехвърляния на собствени акции.

• ***Сключени договори по чл. 240б от Търговския закон:***

През отчетния период не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

До датата на изготвяне на годишния финансов отчет са получени документи, които касаят приходи и разходи за 2017 год., които са взети под внимание при изготвяне на годишния финансов отчет. Не са възникнали други коригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на приемането и одобрението му за публикуване, които да изискват корекции или оповестяване във финансовия отчет.

Годишният доклад за дейността на БРАЙТБИЛД АД за 2017 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието и финансово-икономическото състоянието на Дружеството за 2017 г.

10.01.2018 год. Ръководител:
Гр. Варна Атче Хасан Мехмед

Годишният доклад за дейността е обсъден и приет на заседание на Съвета на директорите, проведено на 10.01.2018 год.

10.01.2018 г. Ръководител:
гр. Варна Атче Хасан Мехмед

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА БРАЙТБИЛД АД
гр. Варна

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на БРАЙТБИЛД АД („Дружеството"), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2017 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на квалифицирано мнение

От представените до датата на приключване на одита документи и в хода на фактическа проверка на активите на Дружеството, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно съществуването на представени в годишния финансов отчет дълготрайни активи с балансова стойност в размер на 36 хил. лв. Нашият одиторски доклад върху финансовия отчет за предходната година също беше модифициран по този въпрос

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не успяхме да се да се убедим в разумна степен на сигурност относно съществуването на представени в годишния финансов отчет дълготрайни материални активи с балансова стойност 36 хил. лв. Поради влиянието на ефектите от това върху финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект, включени в другата информация не можем да кажем дали докладваната информация е вярна или не.

Във връзка с това не можем да кажем достигнахме до заключението, че другата информация съдържа съществено неправилно докладване,

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“.Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет върху който сме изразили квалифицирано мнение по-горе.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова

съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

0710 Петя Железарска
Регистриран одитор

Петя Железарска
Регистриран одитор

Варна, 21.05.2018 г.

ул. Нашиден Геров 70
вх. 5 ет. 4 ап. 15

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БРАЙТБИЛД АД
към 31.12.2017 г.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (в хил.лв)		Раздели, групи, статии	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	**А. Собствен капитал**	***305***	980
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	51	53	**Б. Провизии и сходни задължения**	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	258	929	**В. Задължения, в това число:**	4	2
Г. Разходи за бъдещи периоди			до 1 година	4	2
			над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**309**	**982**	**СУМА НА ПАСИВА**	**309**	**982**

Дата на съставяне: 10.01.2018 г.

АКАУНТ ЕООД
Съставител

Управител: Татяна Михалева

Атче Хасан Мехмедова
Изпълнителен директор

Регистриран одитор:

/Петя Данчева Железарска/

Одиторски доклад от дата: 21.05.2018г.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БРАЙТБИЛД АД
за годината, завършваща на 31.12.2017 год.

Наименование на разходите	Сума (в хил.лв) текуща година	Сума (в хил.лв) предходна година	Наименование на приходите	Сума (в хил.лв) текуща година	Сума (в хил.лв) предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	15	12	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	58	39
2. Разходи за персонала	14	14	2. Други приходи		
3. Разходи за амортизация и обезценка	2	2	3. Финансови приходи	2	2
4. Други разходи			***Общо приходи***	60	41
5.Финансови разходи	1	1	*4. Финансов резултат (Загуба)*	-	-
Общо разходи	32	29			
6. Разходи за данъци от печалбата	3				
7. Финансов резултат (Печалба)	25	12			
Всичко (Общо разходи + 6 + 7)	60	41	**Всичко (Общо приходи+4)**	60	41

Дата на съставяне: 10.01.2018 г.

АКАУНТ ЕООД
Съставител

Управител: Татяна Михалева

Атче Хасан Мехмедова
Изпълнителен директор

Регистриран одитор: Петя Данчева Железарска, 0710, Регистриран одитор

/Петя Данчева Железарска/

Одиторски доклад от дата: 21.05.2018 г.