

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА
НА ОБОНАТО БИЛД ЕООД**

Ръководител:

Димитър Пангалески



Съставител:

АРИНАЛА ПЕРФЕКТ ООД,
чрез Мария Мирчева



Съдържание

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	3
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Приложение №1: Справка за нетекущите (дълготрайните) активи	7
Приложение № 2 Пояснителни сведения	8

/стр.8 до стр.48/

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	8
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВО	8
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	36
4. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	38
5. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	38
6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	39
7. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	39
8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	40
9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ	40
10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	40
11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	41
12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	42
13. ПРИХОДИ	43
14. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	43
15. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	43
16. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	43
17. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	44
18. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	44
19. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	45
20. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	45
21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	45
22. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ	48
23. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	48

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ОБОНАТО БИЛД ЕООД
към '31.12.2023

АКТИВ

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (лева)		Раздели, групи, статии	Бележ ки	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Нематериални активи				I. Записан капитал			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-	II. Резерви		50	50
				1. Други резерви		1	1
Общо за група I:	г.3	-	-	Общо за група II:		1	1
II. Дълготрайни материални активи				III. Намирувана печалба (загуба) от минали години			
1. Земи и сгради в т.ч.:		235	235	- Неразпределена печалба		2 714	1 215
- земи		235	235	- Непокрита загуба		(305)	(305)
- сгради		-	-	IV. Текуща печалба (загуба)			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		184	51	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	г.8	6 358	3 261
3. Съоръжения и други		794	425	Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		-	-	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	г.9	404	140
Общо за група II:	г.3	1 213	711	до 1 година		81	24
		-	-	над 1 година		323	116
		-	-	2. Задължения за предоставени аванси, в т.ч.:	г.10	2 622	207
IV. Отсрочени данъци	г.3	15	12	до 1 година		2 622	207
		-	-	над 1 година		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	г.3	1 228	723	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	г.10	4 364	10 073
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				до 1 година		3 141	4 198
				над 1 година		1 223	5 875
				Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		7 608	5 490
				до 1 година		3 108	5 230
				над 1 година		4 500	260
I. Материални запаси				4. Други задължения, в т.ч.:		1 626	744
1. Суровини и материали		113	54	до 1 година		1 470	744
		-	-	над 1 година		156	-
2. Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-	- към персонала	г.11	263	236
- стоки		-	-	до 1 година		263	236
3. Предоставени аванси		-	324	- към осигурителни предприятия	г.11	102	82
Общо за група I:	г.4	113	378	до 1 година		102	82
				- данъчни задължения	г.12	610	399
				до 1 година		610	399
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б", в т.ч.			
				16 624 16 654			

Приложенията от стр. 6 до стр. 40 са неразделна част от финансовия отчет на "ОБОНАТО БИЛД" ЕООД

27.09.2024

Съставител: АРИНАЛА ПЕРФЕКТ ООД, Мария Мирчева

Ръководител: Димитър Милушев Пантелесев

Изразна декларация, съгласно
 от 27.09.2024

0287 Атанаска Джерманова
 Регистриран одитор

ОБОНАТО БИЛД ЕООД

Съставител (предприятие)

Гр. София, ул. "Тинтява" № 126, ап. Офис 4.1

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 202924485

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на ОБОНАТО БИЛД ЕООД към `31.12.2023

Наименование на разходите	Бележки	Сума (лева)		Наименование на приходите	Бележки	Сума (лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		11 915	16 788	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		19 659	21 718
а) суровини и материали	т.15	3 438	6 052	б) стоки		-	-
б) външни услуги	т.16	8 477	10 736	в) услуги		19 659	21 718
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	т.17	3 183	2 379	2. Други приходи от дейността, в т.ч.:		538	707
а) разходи за възнаграждения		2 773	2 080	* - приходи от продажба на суровини и материали		214	533
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		410	299	* - приходи от продажба на дълготрайни активи		-	65
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		223	168	Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)	т.13	20 197	22 425
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		223	168	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		296	77
- разходи за амортизации	т.3	223	168	а) приходи от предприятия от група		-	-
4. Други разходи, в т.ч.:	т.18	661	589	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		-	-
а) балансова стойност на продадените активи		203	427	в) положителни разлики от операции с финансови активи		-	-
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4)		15 982	19 924	Общо финансови приходи (3)	т.14	296	77
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		143	22	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3)		20 493	22 502
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
Общо финансови разходи (5+6)	т.19	143	22				
7. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		4 368	2 556				
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6)		16 125	19 946				
8. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		4 368	2 556				
9. Разходи за данъци от печалбата	т.20	473	259				
9.1. Разходи за данъци от печалбата		-3	-3				
10. ПЕЧАЛБА (8-9)	т.20	3 898	2 300				
ВСИЧКО		20 493	22 502	ВСИЧКО		20 493	22 502

Приложенията от стр.6. до стр. 40 са неразделна част от финансовия отчет на "ОБОНАТО БИЛД" ЕООД

27.09.2024

Съставител: АРИНАЛА ПЕРФЕКТ ООД, Мария Мирчева

Ръководител: Димитър Мингушев Пантелеев

Изразих мнение
от името на доклад:
27.09.2024г.

0287 Атанаска Джерманова
Регистриран одитор

Отчетна единица: "ОБОНАТО БИЛД" ЕООД
гр. София, ул. "Тинтява" № 126, офис
4.1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД КЪМ 31. 12.2023
ГОДИНА

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Бележ- ки	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
а	б						
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		28778	21186	7592	35892	28836	7056
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			3115	(3115)		2343	(2343)
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.		50	6	44		37	(37)
Плащания при разпределения на печалби			815	(815)		1036	(1036)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		211	309	(98)			
Други парични потоци от основната дейност		43	88	(45)	1555	2934	(1379)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		29082	25519	3563	37447	35186	2261
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			458	(458)		213	(213)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)			458	(458)		213	(213)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми		10866	15054	(4188)	3286	6045	(2759)
Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни					14		14
Плащания за задължения по лизингови договори						18	(18)
Парични потоци, от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						5	(5)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		10866	15054	(4188)	3300	6068	(2768)
Г. Изменение на паричните средства през периода		39948	41031	(1083)	40747	41467	(720)
Д. Парични средства в началото на периода				1126			1846
Е. Парични средства в края на периода				43			1126

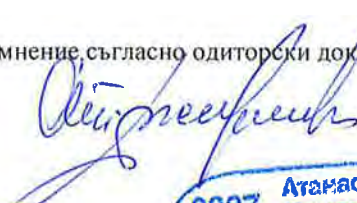
Приложенията от стр.6. до стр. 40 са неразделна част от финансовия отчет на "ОБОНАТО БИЛД" ЕООД

Дата: 27.09.2024 г.

Ръководител: Димитър Милушев Пантелеев

Съставител: АРИНАЛА ПЕРФЕКТ ООД, Мария Мирчева

Изразено мнение съгласно одиторски доклад на 27.09.2024 г.


0287 Атанаска Джерманова
Регистриран одитор

ОБОНАТО БИЛД ЕООД

Съставител (предприятие)

ЕИК 202924485

Гр. София, ул. "Тинтява" № 126, ап. Офис 4.1

Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на ОБОНАТО БИЛД ЕООД към 31.12.2023

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Резерв	Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
			Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	6	7		9	10
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	т.8	50	1	3 515	(305)	-	3 261
6. Финансов резултат за текущия период						3 898	3 898
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:				(801)			(801)
- за дивиденди				(801)			(801)
11. Салдо към края на отчетния период	т.8	50	1	2 714	(305)	3 898	6 358
Собствен капитал към края на отчетния период	т.8	50	1	2 714	(305)	3 898	6 358

Приложенията от стр. 6 до стр. са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител: Димитър Милушев Пантелеев

27.09.2024

Съставител: АРИНАЛА ПЕРФЕКТ ООД, Мария Мирчева

Изречение
свободен доклад:
27.09.2024

0287 Атанаска
Джерманова
Регистриран одитор

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ОБОНАТО БИЛД ЕООД
към 31.12.2023

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни	8		-	8			8	8	-	-	8			8	-
Общо за група I:	8	-	-	8	-	-	8	8	-	-	8	-	-	8	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	235	-	-	235	-	-	235	-	-	-	-	-	-	-	235
- земи	235			235			235				-				235
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	253	168	-	421			421	201	36	-	237			237	184
3. Съоръжения и други	647	555	-	1 202			1 202	221	187	-	408			408	794
Общо за група II:	1 135	723	-	1 858	-	-	1 858	422	223	-	645	-	-	645	1 213
4. Отсрочени данъци	12	3		15			15								15
Общо нетекущи активи (I+II):	1 155	726	-	1 881	-	-	1 881	430	223	-	653	-	-	653	1 228

Дата: 27.09.2024г.

Съставител: АРИНАЛА ПЕРФЕКТ ООД, Мария Мирчева

Ръководител: Димитър Мингулов Пантелеев

**Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към
31 декември 2023 година**

1. Обща корпоративна информация

ОБОНАТО БИЛД ЕООД е дружество, регистрирано в България и адрес на управление: гр. София, п.к. 1113, район Изгрев, ул. „Тинтява” № 126, Офис 4.1.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с осъществяване на: Проектиране и строителство, инженерингова дейност, консултации експертизи в областта на строителството; строеж и обзавеждане на сгради и съоръжения; изграждане и управление на екологични проекти; производство и търговия с различни видове стоки; представителство (без процесуално) посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; финансово-счетоводни и посреднически услуги; маркетингова и рекламна дейност; вътрешна и външна търговия; внос и износ на стоки, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на ОБОНАТО БИЛД ЕООД е Димитър Милушев Пантелеев.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Милушев Пантелеев, управител.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 27 септември 2024 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Приложима счетоводна база за изготвяне на финансовия отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишния финансов отчет за 2023 год. се извършва по реда на Закона на счетоводството, влязъл в сила на 1 януари от 2016 год., изменян и допълван многократно до настоящата година. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България.

ОБОНАТО БИЛД ЕООД (Дружеството) е приело Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България като първична счетоводна база, поради което настоящият финансов отчет за година, завършваща на 31 декември 2023 е изготвен в съответствие с изискванията им.

Дружеството представя сравнителна за предходния отчетен период за всички позиции, представени във финансовия отчет, както и определена сравнителна текстова и описателна информация.

2.2 Приложима мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена. Всички данни за 2023 и за 2022 год. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължи своята дейност в обозримо бъдеще.

Вземайки предвид цялата налична информация за бъдещето, ръководството потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо предприятие.

Ръководството предвижда, че на базата на съществуващите капиталови ресурси и парични потоци от основна дейност, ще бъде възможно адекватното покриване на ликвидните нужди на Дружеството през следващата 2024 година.

2.4. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив, отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на наблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедлива стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална. Част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са

възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение НСС, финансовата година приключва към 31 декември дружеството е длъжно да представи годишния финансов отчет към същата дата, заедно със сравнителна информация към тази дата за предходната година.

Счетоводната политика, изложена по-долу се прилага от началото на 2016 година.

В представения финансов отчет и съответстващите им пояснителни бележки сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти (НСС) изисква ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, като най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Всички приблизителни счетоводни оценки, начисления и предположения са основани на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Функционална валута и валута на представяне

Отделни елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си (функционална валута).

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначалното признаване, сделката в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им.

Валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.7. Оценка и управление финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск, и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да определят адекватни цени на услугите, предоставени от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева. Дружеството не е обвързано с договори за доставка на медикаменти и медицински консумативи, чийто цени се образуват на международните пазари.

2.7.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на лихвите по получените от предприятието заеми, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползването към 31 декември 2023 година.

2.7.3.Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като продажните цени към клиенти са на база валути като евро, британска лира и американски долари и се актуализират регулярно, съобразно общите икономически условия.

2.7.4.Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от вероятността от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск са предимно предоставените вземанията от продажби на медицински услуги. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите неизплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на медицински услуги на РЗОК и здравни фондове с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения.

Ръководството на дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, като поддържа оптимално количество свободни парични средства с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

2.7.1. Дълготрайни материални активи

(а) Собствени Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са материални активи, които се държат от предприятието, за да се използват от производството, или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели и си очаква да бъдат използвани повече от един период.

Търговското дружество избира моделът на цената на придобиване и прилага тази политика към цял клас Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки.

При придобиване на активи по стопански начин, всички разходи пряко свързани със създаването на актива се капитализират, включително и част от общопроизводствените разходи. При придобиването на активи на разсрочено плащане всички разходи различни от стойността на първоначалната оценка на актива се отнасят като лихвен разход в момента на тяхното възникване.

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на НСС 16 Дълготрайни материални активи и имат стойност при придобиването равна или по – висока от 700 лв. Активите, които имат цена на придобиване по – ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на НСС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива.

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за приходите и разходите.

Когато в хода на обичайната дейност рутинно се продават имоти, машини и съоръжения, постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие със СС 18 Приходи.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актива се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие на НСС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика. Амортизацията започва от месеца следващ месеца в който дълготрайните материални активи са налични в дружеството, на мястото и в състоянието, необходима за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият активът е изведен от употреба

(б) Дълготрайни материални активи, наети по договори за финансов лизинг

Лизингов договор, при условията на който дружеството поема до значителна степен всички рискове и ползи от собствеността, се квалифицира като финансов. Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в баланса и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените. Дълготрайните материални активи, придобити при условията на финансов лизинг, се отчитат по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Лихвените разходи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база, съгласно погасителния план.

2.7.2. Обезценка на дълготрайните материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от балансовата стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

2.7.3. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи са разграничени непарични активи без физическа субстанция, когато отговарят на определението за нематериален актив и критериите за признаване, формулирани в НСС38 Нематериални активи.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя, съгласно НСС 38 и включва покупната цена, включително мита и невъзстановимите данъци и всички преки за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Амортизацията започва от месеца, следващ месеца, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият активът е изведен от употреба.

Нематериалните активи са представени в баланса по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В техния състав са включени лицензии на програмни продукти, използвани в дружеството, както и подобрения на наетия от предприятието производствен цех.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години за програмните продукти.

Преносната (балансовата) стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност.

2.7.4 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем. Дружеството не предоставя никакви услуги след предоставянето на инвестиционните имоти под дългосрочен наем. След първоначалното им признаване инвестиционните имоти към края на отчетния период се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценки, ако има такива. Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява в печалбите и загубите чрез използване на линейния метод и въз основа на полезния живот на активите, който е определен на 25 години. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се приема за цена за придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща изгода.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на актива и се признават в отчета за приходите и разходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

2.7.5. Материални запаси

Материалните запаси са активи държани за продажба в обичайната дейност на предприятието; в процес на производство на такава продажба (незавършено производство) и които се изразходват в производствения цикъл или при предоставяне на услуги (суровини и материали).

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, стойността на обработката и другите разходи, необходими за привеждане на запасите в тяхното настоящо местоположение и състояние – транспортни, митнически и други подобни разходи.

При употребата (влагане в процеса на производствения цикъл и/или продажба) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглева цена (СПЦ).

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с очакваните разходи, необходими за завършване на продукцията и за осъществяване на продажбата. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за осъществяване на продажбата. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.7. 6. Финансови инструменти

Финансов инструмент - договор, който поражда едновременно както финансов актив в предприятието, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансов актив – всеки актив, който представлява:

а/парична сума;

б/договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие; размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия

в/инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

г/компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансов пасив – всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

а/предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или

б/размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия

Финансовите активи се класифицират според целта на придобиването им в четири категории.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието-финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дебитори.

Финансови активи, държани до настъпване на падеж – активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положително намерение или възможност да запази до настъпване на падежа им.

Финансови активи държани за търгуване – тези които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.

Финансови активи обявени за продажба – всички, които не могат да бъдат класифицирани в предходните групи: акции, облигации и други дългови инструменти, които не са отнесени към останалите категории.

Първоначално признаване – покупката на финансов актив се признава за всяка от четирите категории по метода дата на търгуване . Този метод се прилага за признаването на актив, който ще бъде получен и задължението да се плати за него на датата на търгуване; начисляването на лихва върху актива и пасива не започва да тече до датата на уреждане. Финансовия актив се зачислява по стойност определена на базата на задължението за плащане на датата на търгуване. След

тази дата промените в справедливата стойност се отчитат според класификацията на финансовия актив / като финансов резултат или резерв от преоценка/.

Първоначална на оценка на финансовите инструменти – се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а/ справедливата стойност на даденото / при финансов актив/ или полученото / при финансов пасив/ за него вложение;

б/разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като: хонорари, комисионни, други възнаграждения изплатени на агенти, брокери, консултанти и други пряко ангажирани със сделката лица.

Последващото оценяване на финансовите активи - след първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се корегира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като актив държан за търгуване и финансови активи обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка

Изисквания при определяне на справедлива стойност на финансови инструменти при последващото им отчитане

Справедливата стойност на финансов инструмент може да се изчисли по надежден начин, когато:

а) непостоянството в обхвата на разумните оценки на справедливата стойност е незначително за даден финансов инструмент, или

б) вероятностите за различните оценки в рамките на обхвата могат да бъдат разумно определени и използвани за пресмятане на справедливата стойност.

Справедливата стойност на финансов инструмент се изчислява надеждно, когато за даден финансов инструмент има:

а) публикувана ценова котировка на активен пазар, като:

- при държан актив или пасив, който ще бъде емитиран, се взема текущата цена на наддаване;

- при актив, който ще бъде придобит или държан пасив, се взема текущата офертна или продажна цена; когато няма текуща цена на наддаване или офертна цена, цената на най-скорошната сделка може да осигури свидетелство за текущата справедлива стойност, при условие че не е имало значителна промяна в икономическите обстоятелства в периода между датата на сделката и датата, на която предприятието възнамерява или е договорило да придобие финансов инструмент;

б) оценка на независимо рейтингово предприятие (агенция), въз основа на която паричните потоци могат да бъдат разумно определени;

в) модел за подходящо оценяване, който се захранва с данни, пристигащи от активни пазари.

Отчитане на разликите от промените в оценката на финансови инструменти

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти се отчитат в зависимост от начина, по който се осъществява последващото отчитане на финансовите инструменти и възприетата счетоводна политика от предприятието. Финансовите инструменти редовно се проверяват за обезценка.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

а) държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Когато финансовият актив или пасив бъде продаден или отписан по друг повод, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Отписване на финансови инструменти

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права или задължения, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- а) реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- б) отказ от правата или отменяне на задълженията;
- в) изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Отписването на финансов инструмент се отчита в съответния отчетен период по следния начин:

- а) при реализиране на правата или уреждане на задълженията - резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти;
- б) при отказ от правата или отменяне на задълженията - балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от отписване на финансови инструменти;
- в) при изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията - балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от изтекъл срок на финансови инструменти;
- г) при отписване поради прехвърляне - резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти;
- д) при частично отписване - резултатът от сделката, съответстващ на отписаната

част от балансовата стойност, се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти;

е) при трансформиране на финансов актив в друг:

- от финансов актив, отчитан по амортизируема стойност, във финансов актив, отчитан по справедлива стойност - към момента на прехвърляне финансовият актив се отчита по справедлива стойност, а разликата между тази стойност и амортизируемата стойност се отчита като текущ финансов приход или текущ финансов разход;
- от финансов актив, отчитан по справедлива стойност, към финансов актив, отчитан по амортизируема стойност, справедливата стойност се счита за начална амортизируема към момента на прехвърлянето; когато за финансовия актив има създаден резерв от преоценка, той може да се отчита по един от следните начини:
 - амортизира се за останалия живот на инвестицията;
 - държи се, докато финансовият актив бъде продаден или освободен по друг начин.

2.7.6.1. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки и услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент. За текущите вземания, които не са лихвени, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за трудносъбираеми и несъбираеми суми. Дружеството начислява обезценка на търговски вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените задължения от страна на контрагента и забава на плащанията от датата на падежа. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход, като текущи.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи и потвърди.

По отношение на обезценените активи, загубата от обезценка, призната в предходните периоди се проверява на всяка отчетна дата за възможни индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се възстановява само до степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата

стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана. Възстановяването на загуби от обезценка на търговските вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

1) без фиксиран падеж и с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

2) с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

2.7.6.2. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства за целите на отчета за паричните потоци включват паричните средства в брой и по банковите сметки и други краткосрочни високоликвидни инвестиции, които могат да бъдат конвертирани в определена сума парични средства и подлежат на незначителни промени в стойността.

За целите на отчета за паричните потоци паричните средства включват неблокираните парични средства. Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчиците се представят бруто, с включени косвени данъци. Платените косвени данъци по покупки на имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи се посочват като плащания към доставчици в паричните потоци от оперативна дейност, доколкото те участват и се възстановяват заедно и в оперативните потоци на предприятието за съответния период.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност.

2.7.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са предплатени разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Тези разходи са извършени за получаване на приходи, които не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

2.7.7. Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал. Смята се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато нейният стойностен размер в края на отчетния период е по-голям или равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането на капитала се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието включва:

-) Основният капитал на предприятието е представен по историческа цена в деня на регистрирането му. Регистрираният капитал на Дружеството се състои от записаните и внесени дялове посредством парична вноска от едноличният собственик на капитала.

-) Капиталовите резерви се състоят от:

Законови резерви – образувани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон.

Други резерви, образувани по решение на собствениците на капитала.

Финансовият резултат включва: Натрупани печалби и загуби от предходни отчетни периоди и текущата печалба/загуба за периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период, съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали отчетни периоди.

2.7.9. Финансови пасиви

Финансов пасив е всяко договорно задължение за: предоставяне на парични средства или финансов актив на друго предприятие;

Размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация според СС 32:

-) Финансови пасиви държани за търгуване, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените и дилърските маржове;

-) Финансови пасиви държани до настъпване на падеж с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падиж, за които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до до настъпване на падежа им;

-) Финансови пасиви първоначално възникнали в предприятието.

След първоначалното им признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

-) по амортизируема стойност се отчитат финансовите пасиви държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, класифицирани като първоначално възникнали в предприятието;

-) по справедлива стойност се отчитат финансовите пасиви класифициране като държани за търгуване

Краткосрочни и Дългосрочни задължения

Краткосрочните задължения се класифицират като:

-) без фиксиран падеж и

-) с фиксиран падеж и остатъчен срок до падеж до една година след датата на финансовия отчет.

Дългосрочните задължения се класифицират, като задължения с фиксиран падеж и остатъчен срок до падеж над една година след датата на финансовия отчет. Заеми, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникването му намалена със съответните разходи по отпускането на заемите. При последваща оценка след първоначалното му признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчитат в отчета за приходите и разходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент. Частта от задълженията, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.7.10. Търговски и други задължения

Търговските и другите задължения, възникнали в резултат на получени стоки и услуги, не класифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите са представени в счетоводния баланс по амортизирана стойност, изчислена на база на ефективния лихвен процент. За текущите задължения, които не са лихвени, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.7.11. Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на Дружеството не произтичат от договори взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват: текущ данък върху печалбата за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен и текущи задължения за данъци, в съответствие с други данъчни закони.

Текущите данъчни задължения за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчната администрация при прилагане на данъчните ставки и данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

2.7.12. Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции и дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията за извънтрудови правоотношения на наети лица.

Задълженията към персонала включват задължения по повод минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.

В краткосрочните доходи на персонала се включват доходи с произход неизползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като разход за краткосрочни доходи на персонала и като задължение.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

2.7.12.1.Планове за дефинирани вноски

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с предварително твърдо определени (дефинирани) вноски.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Заплащането на положения труд в ОБОНАТО БИЛД ЕООД се извършва в съответствие с Вътрешните правила за организация на работната заплата, които са утвърдени от управителя.

Правителството на България носи отговорност за осигуряването на пенсия по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на предприятието да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалбите и загубите при тяхното възникване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване. За 2021 година разпределението на вноските не е в определено съотношение, а е с фиксирани проценти.

Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, фонд "ОМЗ", за фонд "Безработица", ДЗПО и за здравно осигуряване през 2023 година е 48,08%, от които 25.52% за работодателя (2022 година: 48.08 %, от които 25.52% за работодателя) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите лица в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "Трудова злополука и професионална болест", която е дефинирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието. ОБОНАТО БИЛД ЕООД прави осигурителна вноска за фонд "Трудова злополука и професионална болест" в размер на 1,1%.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като

разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки).

2.7.12.2. Начисления за платен годишен отпуск

Към датата на настоящия финансов отчет дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените очаквани разходи по натрупващите се компенсиреми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.7.12.3. Обезщетения при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда (КТ) и Колективния трудов договор (КТД) Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал.3 от Кодекса на труда (КТ) в България. Съобразно с тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят е задължен да изплаща обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение, преди настъпване на условията за пенсиониране. Изчисляването на размера на тези задължения предполага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, която да се вслочи в баланса, а респективно стойността им в отчета за приходите и разходите.

2.7.13. Провизии за задължения и условни задължения

Провизии се признават при наличие на настоящо правно или конструктивно задължение, като резултат от минало събитие по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет. Когато се използва дисконт отчетения размер на провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази времето. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход. Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати, действащите пазарни цени и възможните бъдещи законодателни и технологични промени. Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Текущите задължения, свързани с начисляването на провизии се отчитат като провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността

на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизползвана част от задължението, формирано от провизии се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието. Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток, включващи икономически изгоди, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток, включващ икономически ползи, освен в изключително редки случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

2.7.14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсроченият данъчен пасив се признава за всички дължими и бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се

уреди/ погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за период, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

2.7.15. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор за заем, чрез който се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху даден актив на лизингополучателя. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски и общата сума на договорените наемни плащания. Признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания в отчета за приходите и разходите.

2.7.16. Оперативен лизинг

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите се запазват от лизингодателя се класифицират като оперативен лизинг.

Разходите за наем по договори за оперативен лизинг, нетно от получените от лизингодателя стимули, се признават в печалбите и загубите на линейна база за срока на договора за лизинг.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първаначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойностна отделните активи и се признават на база на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

Продажба с обратен лизинг

Сделката за продажба с обратен лизинг е свързана с продажбата на актив от доставчик и отдаването под наем на същия актив обратно на доставчика. Лизинговото плащане и продажната цена са взаимнозависими, тъй като се договарят в пакет. Когато резултатът от продажба с обратен лизинг е финансов лизинг, всяко превишение на прихода от продажбата над балансовата стойност на актива не трябва да се признава незабавно за приход във финансовия отчет на продавача-наемател. Когато обратният лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от наемодателя на наемателя, като активът се явява обезпечение. По тази причина се е целесъобразно превишението на

прихода от продажбата над балансовата стойност да се разглежда като приход. Такова превишение се разсрочва и амортизира през целия срок на лицензионния договор.

Когато резултатът от продажбата с обратен лизинг е експлоатационен лизинг и е ясно, че сделката се определя според справедливата стойност, всяка печалба или загуба трябва да се признае незабавно.

2.7.17. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават в момента на тяхното възникване, съгласно принципа на начислението, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване или плащане възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Приходите се признават, когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена и е вероятно дружеството да получи бъдещи икономически ползи в резултат от сделката, както и ако са изпълнени специфичните критерии за признаване на приходите. Счита се, че сумата на прихода не е надеждно измерима, докато не са отстранени всички потенциални несигурни условия, свързани с продажбата. Преценката на дружеството по отношение на критериите за признаване на приходите се основава на историческия опит, като се взема предвид вида на клиента, вида и специфичните условия на всяка транзакция.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи – приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения – приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други – приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване, съгласно условията на договора или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети. – признатат се за приход при плащане на липсите или начетите.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи по предоставени кредити и депозити и лихвени разходи по получени кредити.

2.7.17.1. Приходи от продажба на продукция и стоки

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато са изпълнени следните условия:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол в управлението на активите, което обикновено се свързва със собствеността върху тях;
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;

2.7.17.2. Приходи от услуги

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Признаването на приходи в зависимост от етапа на завършеност на сделката се нарича метод на процент на завършеност, при който приходите се признават в счетоводните периоди, в които услугите са извършени. В случаите, когато резултатът от сделката не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от наеми се отчитат на база на периода, за който е нает активът.

Договори за строителство

Договорите за строителств, сключени от предприятието са основно договори на база „твърда цена”/”разходи плюс”.

Приходите по договора включват:

-) първоначалната сума на прихода, определена в договора;
-) сумата на допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди в следните случаи:

-) предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на исковете и материални стимули извън първоначално договорените;
-) сумата на договорените приходи при договор на базата на „твърда цена” може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличението на разходите;
-) сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

-) има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
-) сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

-) разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при

строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването и съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

-) разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор; застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;

-) други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента, съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора се съотнасят като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет. Резултатът от договора за строителство на базата на „твърда цена“ може надеждно да бъде определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

а) приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;

б) има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;

в) разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;

г) разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

а) има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;

б) разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

При метода "Дял на завършеното строителство":

а) приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят, и

б) разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по метод, който осигурява надеждно измерване на извършената работа. Тези методи могат да включват определяне на етапа чрез:

- а) съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- б) количествени разчети за извършената работа;
- в) частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- а) приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- б) разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби следва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

2.7.17.3. Финансови приходи / разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди и печалба от операции в чуждестранна валута. Приходът от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Финансовите разходи включват разходи за лихви, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии и обезценка на финансови активи. Всички разходи по платими лихви се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.7.17.4. Разходи

Разходите се признават в печалбите и загубите, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране на размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за текущия период се извършва при съпоставянето им със съответния приход.

2.7.17.5. Други приходи/разходи

Печалбата/(загубата) от продажба на дълготрайни материални активи и нематериални активи се представя като други приходи/(разходи).

Компенсациите от трети страни за обезценка или загуба на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти се признават в печалбите и загубите, когато компенсациите станат дължими.

2.7.17.6. Разходи за обезценки

Загубите от обезценки се признават винаги в случай, че преносната стойност на един актив или група активи, генериращи постъпления, част от която е той превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за приходите и разходите за периода на възникването. Загубите от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките,

използвани за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

2.7.17.7. Амортизация на дълготрайни материални активи

Амортизациите се начисляват въз основа на преценения полезен живот на активите, чрез използването на линейния метод. Сроктът на годност на отделните активи е определен от ръководството съобразно: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот в години на нетекущите активи по групи е както следва:

		<u>2023 г.</u>	<u>2022 г.</u>
• съоръжения	—	6-7 г.	6-7 г.
• машини и оборудване	—	3-4 г.	3-4 г.
• автомобили	—	4 г.	4 г.
• компютри и програмно оборудване	-	2 г.	2 г.
• стопански инвентар	—	6,7 г.	6,7 г.

Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява от месеца следващ датата на отписване на активите.

Прилаганият метод за амортизация и полезният живот на активите се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година и се правят промени в тях, за да се отразят бъдещата употреба на актива и очакваният модел за ползване на бъдещите икономически ползи, vyplътени в актива. Промени в метода на амортизацията и полезния живот на активите се отчитат като промяна в приблизителните счетоводни преценки в съответствие с СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, промени в счетоводните преценки и грешки.

Земята, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи не се амортизират.

2.7.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Текуща данъчната ставка за 2023 г. е 10% върху облагаемата печалба като за 2022 год. той също е бил 10%.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават се признават в отчета за всеобхватния доход или в капитала според това, къде е възникнал техният ефект. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степенята, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степенята, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%

2.7.19. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.7.20 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

при изготвянето на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелства, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителните оценки не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводните приблизителни оценки. Когато е трудно да се направи разграничение между промяната в счетоводната политика и промяната в счетоводните приблизителни оценки, промяната се приема като промяна на счетоводните приблизителни оценки.

Ефектът от промените в счетоводните приблизителни оценки се признава проспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент на собствения капитал, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.8.21 Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на дружеството за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване и е можело, приполагането на разумни условия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

Тези грешки включват ефектите от математическите грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на счетоводния стандарт могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовия отчет. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия се коригират преди финансовия отчет да се одобри за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка или в случай, че грешката е възникнала преди най-

ранно представения предходен период, преизчисляване на начално салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2.7.22. Свързани лица

Дружеството спазва разпоредбите на СС 24 „Оповестяване на свързани лица“ при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице – е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския съюз и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол – за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия.

Значително участие - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 Отчита на инвестиции в асоциирани предприятия.

Косвено притежание – възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия без огреничения, и по сребрена линия до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Сделките между свързаните лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Взаимоотношенията между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между тях.

При наличието на сделки между свързаните лица в годишните им финансови отчети се оповестяват:

а) видът на сделката: -) прехвърляне или учредяване на вещи права; -) покупко-продажба на продукция и стоки; -) оказване или получаване на услуги; -) договор за посредничество; -) лизингов договор; -) лицензионен договор; -) финансиране (дарение); -) заем; -) гаранция; -) управенски договор;

б) елементи на сделката: -) обемът на сделката, като стойност или процент от нетния обем на продажбите; -) сумите или процентите на неуредените разчети по сделката; -) ценовата политика – отклоненията от характерната справедлива стойност за дадена сделка.

На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и членовете на органите на управление и административния персонал.

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

2.7.23. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовия отчет са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития: такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития) и такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансовия отчет, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие: естеството на събитието и оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	хил.лв.				
	Земни и сгради	Машини оборудване и апаратура	Съоръжения и други	Нематериални активи	Общо ДМА
Балансова стойност на 01 януари 2023	235	52	426	-	713
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2023	235	253	647	8	1143
Постъпили	-	168	555	-	723
Излезли	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2023	235	421	1202	8	1868
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2023	-	201	221	8	430
Амортизация за периода	-	36	187	-	223
Излезли през периода	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2023	-	237	408	8	653
Балансова стойност на					
31 декември 2023	235	184	794	-	1213

Към 31.12.2023 г. е направен преглед на дълготрайните активи от експерти на дружеството, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на СС 36 "Обезценка на активи". Въз основа на този преглед ръководството на ОБОНАТО БИЛД ЕООД е определило, че към 31.12.2023 г. не са установени условия за обезценка в стойността на дълготрайните активи.

Към 31.12.2023 г. няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху имотите, машините и оборудването на дружеството.

Дружеството не притежава дълготрайни материални активи, които временно са изведени от употреба.

Отчетно стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи.

Напълно амортизирани дълготрайни материални активи		
Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Машини и съоръжения	88	88
Транспортни средства	133	133
Компютърно оборудване	16	16
Софтуер	8	8
Общо:	245	245

Стойност на ползваните в дейността дълготрайни материални активи – чужда собственост

Наети дълготрайни материални активи - дружество наемател		
Групи активи	Справедлива стойност	Наемни вноски
Сгради - офис помещение		60
Машини и съоръжения - офис техника		213
Общо:		273

Дълготрайни материални активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Придобити дълготрайни материални активи по договори за финансов лизинг- дружеството е лизингополучател			
Групи активи	Цена на придобиване	Натрупана амортизация	Балансова стойност
Транспортни средства	510	69	441
Общо:	510	69	441

Отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци								
Временна разлика	31.12.2022		Движение на отсрочените данъци 2023				31.12.2023	
	Данъчна	Временна	Увеличение		Намаление		Данъчна	Временна
	основа	разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	основа	разлика
Компенсирuеми отпуски и осигуровки	87	10	119	12	-73	-7	133	13
Доходи на физически лица	23	2	34	3	-35	-4	22	2
	110	12	153	15	-108	-11	155	15

4. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Материали, в т. ч.	113	54
- Строителни материали	109	52
- Горива - дизел	4	2
Предоставени аванси	-	324
Общо:	113	378

Всички налични към 31.12.2023 г. материални запаси са представени в баланса по себестойност.

На базата на извършения преглед на наличните материали, ръководството на дружеството счита, че към 31.12.2023 г. няма условия за обезценка до нетна реализируема стойност.

Към 31.12.2023 г. няма дадени в залог стоково – материални запаси за обезпечаване на пасиви на дружеството (2022 г. също няма).

5. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици по продажби, в т.ч.	3182	3594
вземания по предоставени аванси на доставчици	1326	1466
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	10202	10298
Други вземания, в т.ч.	8099	3763
Вземания по предоставени търговски заеми от	1245	3238

несвързани лица		
Вземания по предоставени търговски заеми от свързани лица	6234	444
Предоставени гаранции и депозити	531	22
Вземания по застраховане	-	1
Други краткосрочни вземания, включват вземания по лихви	89	58
Общо:	21483	17655

Основната част от Вземанията от клиенти по продажби са текущи и са свързани с продадени строителни услуги, през месеците август - декември 2023 г. Те са реално платени до датата на съставяне на финансовия отчет.

В споразуменията за предоставяне на търговски заеми на несвързани и свързани лица са договорени следните условия:

- *) Срок за издължаване до 1 година;
- *) Лихвен процент – 4%;
- *) Лихвата се начислената всеки месец, но се изплаща с плащането на последната главница по заема;
- *) Няма предоставени обезпечения;

Бележката, относно вземания по продажби на СМР и на услуги по поддържане на пътната инфраструктура през зимния сезон, и по предоставени търговски заеми на свързани лица е представена в пояснение „Свързани лица”.

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Вид	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	13	1056
Парични средства в каса	30	70
Общо	43	1126

Паричните средства в брой и в разплащателни сметки са деноминирани в български лев.

7. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Вид	Салдо 31.12.2022 г.	Признати 2023 г.	Възникнали 2023 г.	Салдо 31.12.2023 г.
Финансови разходи за бъдещи периоди по финансов лизинг				
'-) до 1 г.	14	(7)	31	38
	6			

'-) над 1 г.	8			
Застраховки	19	(12)	70	77
'-) над 1 г.				

8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Записан дялов капитал

Към 31.12.2023 г. записаният и внесен напълно дялов капитал на ОБОНАТО БИЛД ЕООД е разпределен в 25000 броя дялове, всеки от тях с номинална стойност – 2,00 лв. (За 2022 г. записаният капитал също е разпределен в 25000 броя дялове, всяка с номинал 2,00 лв.). Едноличен собственик на капитала на дружеството е Димитър Милушев Пантелеев.

Натрупаните резултати на дружеството в стойностно изражение включват:

- *) натрупани печалби 2714 хил. лв. (За 2022 г. – 1215 хил.лв.);
- *) непокрита загуба 305 хил.лв. (за 2022 г. - . 305 хил.лв.).
- *) други резерви 1 хил.лв. (За 2022 г. – 1 хил.лв.).

Текущ финансов резултат

За финасовата 2023 година дружеството реализира печалба от дейността след данъци в размер на 3898 хил. лв. (2022 г. печалба, след данъци от 2300 хил. лв.)

9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Задължения по лизингови договори, в т.ч.	404	140
Краткосрочно задължение по лизинг до 1 г.	81	24
Дългосрочно задължение по лизинг над 1 г.	323	116
Общо:	404	140

Задълженията по лизингови договори са за доставени превозни средства.

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Задължения към доставчици, в т. ч.	4364	10073
- До 1 година	3141	4198
- Над 1 година	1223	5875

Задължения за получени аванси (св.л. 7581	2622	207
- До 1 година	2662	207
- Над 1 година св.л. 4500	-	
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.	7608	5490
задължения за получени аванси	7581	4931
други задължения, в т. ч.	27	558
задължения по доставки		1
Други задължения, в т. ч.	1626	744
Задължения към персонала	263	236
Задължения към осигурители	102	82
Задължения за данъци	610	399
Задължения по търговски заеми от несвързани лица, лихви, провизии	651	27
Общо:	16624	16654

Задълженията към доставчици в основната си част са текущи и са погасени до датата на съставяне на финансовия отчет.

Данъчните задължения на дружеството са текущи и са изплатени до датата на съставяне на отчета.

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вид задължения	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Задължения към персонала, в т. ч.	263	236
Задължения по неизползвани отпуски	112	75
Социални и здравни осигуровки, в т.ч.	102	82
ДОО	46	38
ДОО върху неизползвана отпуски	17	11
ДЗПО	13	13
ДЗПО върху неизползвани отпуски	3	2
Здравно осигуряване	17	14
Здравно осигуряване върху неизползвани отпуски	6	4
Общо:	365	316

Задълженията към за социални и здравни осигуровки са начислени върху

дължими възнаграждения за м. Декември 2023 г. на персонала, които са платени през м. януари 2024 г.

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци включват следните позиции:

в хил.лв.		
Вид данък	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Данък добавена стойност	144	304
Данъци върху печалбата	423	48
Разчети по закона за данъците върху доходите на физически лица	42	27
Други данъци, компенсирани в т. ч.:	1	20
- данъци върху дивиденди		
- данъци върху представителните разходи		
Общо:	610	399

13. ПРИХОДИ

Приходите от включват:

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Приходи от продажби на строително-монтажни услуги	19659	21718
Други приходи, в т.ч.	538	707
Продажби на материали	214	533
Продажби на дълготрайни активи	-	110
Получени застрахователни обезщетения	-	5
Отписване на задължения по давност	302	
От възстановяване на разходи	19	59
Продажби строителни отпадъци	2	
Компенсация за електроенергия	1	
Общо	20197	22425

14. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Други финансови приходи, в т. ч.		
Други лихви и финансови приходи в т.ч.		
Начислени лихви по заеми	296	77
Общо	296	77

15. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Основни материали за строителството	3295	5943
Горивни и смазочни материали	143	109
Общо:	3438	6052

16. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

Вид разход	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Към подизпълнители	6886	9191
Нает транспорт	322	813
Консултантски и др. договори	753	237
Наеми	273	262
Охрана		83
Застраховки	160	38
Съобщителни услуги	13	9
Ремонти	11	7
Други разходи за външни услуги, в т. ч.	59	96
- Сервизно обслужване	41	68
- Геодезически услуги	8	12
- Извозване на СМР	7	11
- Други	3	5
Общо:	8477	10736

17. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Общо разходите за персонала включват:

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	2773	2080
В т.ч. разходи за ключов ръководен персонал	406	413
Разходи за социално и здравно осигуряване	410	299
В т.ч. разходи за ключов ръководен персонал	8	8
Общо:	3183	2379

Средносписъчният състав на персонала е 59 бр. (2022 г. – 51 бр.).

Категории персонал	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Ръководители	1	1
Аналитични специалисти	8	8
Техници и други приложни специалисти	8	10
Квалифицирани производствени работници	19	8
Оператори на машини и съоръжения	6	4
Административен персонал	1	2
Професии, неизискващи специална квалификация	16	18
Общо:	59	51

Изплатените възнаграждения на производствения персонал 2283 хил.лв. (2022 г. - 1712 хил. лв.), административния персонал – 490 хил. лв. (2022 г. – 368 хил.лв). Разходите за осигуряване на производствения персонал – 336 хил.лв., (2022 г. – 244 хил.лв; административен персонал – 74 хил.лв. (2022 г. – 55 хил.лв.)

18. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Другите разходи включват:

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Балансова стойност на продадени материали	203	382
Разходи за командировки 24+1	25	93
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	-	45
Други разходи, в т.ч	433	69

Провизии за разходи	308	
Отписване по давност	67	18
Лихви, глоби и неустойки	23	19
Данъци за МДТ, данък представителни разходи	13	11
Представителни разходи	6	6
Дарение	10	10
Членски внос	1	1
Разходи, за преобразуване в ГДД	5	5
Общо:	661	589

19. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Финансови разходи		
Разходи за лихви	130	12
Разходи за банкови такси и комисионни	13	10
Общо:	143	22

20. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода/приходите за данък върху печалбата за периодите, завършващи на 31 декември са:

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Печалба/загуба преди данъци	4368	2556
Увеличение на счетов.финансов резултат	710	332
Намаление на счетов.финансов резултат, в т.ч.	349	297
-		
Данъчен финансов резултат	4729	2591
Облагаема печалба	4729	2591
Дължим данък върху печалбата	473	259
Ефект от временни данъчни разлики	(3)	(3)
Печалба/загуба за годината	3898	2300

21. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Едноличен собственик на капитала на дружеството, упражняващ контрол е Димитър Милушев Пантелеев.

Ключов ръководен персонал на Дружеството: Управител: Димитър Милушев Пантелеев.

Свързани лица по линия на управление и собственост на капитала:

-) «ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД, с. Мрамор, управител и едноличен собственик на капитала;
-) «ДИ ПИ ЕСТЕЙТ» ЕООД, гр. Костинброд, управител и едноличен собственик на капитала;
-) «МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ» ООД, С. Мрамор, управител и съдружник;
-) «ЕЙПЕКС БИЛД» ООД, гр. София, управител и съдружник;
-) «КАРБОНСЕЙФ» ООД, гр. София, управител и съдружник;
-) «БАНКЯ ХИЛ 2022» ООД, гр. София, управител и съдружник;
-) «АГВАЙЗЕР», ООД, гр. Пловдив, управител и съдружник.

ДЗЗД с участието на Димитър Милушев Пантелеев

-) ДЗЗД «КРИСТАЛНА ВОДА СМОЛЯН», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «КРИСТАЛНА ВОДА», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ПП СОФИЯ», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «САДИНАТА 2016», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ГОРНА БАНЯ», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «КР СВОГЕ», управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ЕВРОПА – 2022», управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ОПЪЛЧЕНКА», управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ГАРА ПЛИСКА», управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД.

Сделки с други свързани лица

Продажби на свързани лица

		В хил.лв.	
Наименование на дружеството	Вид на сделка	2023 г.	2022 г.
ДЗЗД ПП София	СМР и поддръжка на пътища	10070	8101
ДЗЗД Кристална вода	СМР	7095	8516
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	СМР	214	-
	Общо:	17379	16617

Покупки от свързани лица

Наименование на дружеството	Вид на сделка	В хил. лв.	
		2023 г.	2022 г.
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Услуга от подизпълнител	138	145
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	Услуга от подизпълнител	95	1
ДЗЗД ПП София	Услуга	58	3
	Общо:	291	149

Към 31.12.2023 г. разчетните взаимоотношения със свързани лица включват вземания и задължения в размер представен в таблиците.

Сделки с други свързани лица

Извършени сделки и неуредени вземания към 31 декември 2023 г.

Наименование на дружеството - Клиент	Вид на сделка	В хил.лв.			
		Оборот 2023	Вземе 31.12.2023	Оборот 2022	Вземе 31.12.2022
ДЗЗД ПП СОФИЯ	СМР и поддръжка на пътища	14594	6206		8918
ДЗЗД САДИНАТА 2016	Вземе по гаранции	-	531		600
ДЗЗД КРИСТАЛНА ВОДА	Вземе по продажби	8514	3740		759
ДЗЗД КРИСТАЛНА ВОДА СМОЛЯН	Вземе по гаранции		-		21
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	Вземе по продажби	256	256		9
	Общо:	23895	10733		10307

Сделки с други свързани лица

Вземания по предоставена финансова помощ, лихви и неуредени вземания към 31 декември 2023 г.

Наименование на дружеството - Клиент	Вид на сделка	В хил.лв.			
		Оборот 2023	Вземе 31.12.2023	Оборот 2022	Вземе 31.12.2022
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Вземе, свързано с финансова помощ	5582	5598		45
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Вземе за лихви	97	98		1
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	Вземе по отпуснати заеми	320	636		399
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	Вземе за лихви	21	35		14
	Общо:	6020	6367		459

Предоставените заеми с лихвен процент 4, падеж до една година и не са обезпечени. Начислените лихви са представени като финансов приход в отчета за приходите и разходите. За текущата година те са в размер на 118 хил.лв. (за 2022 г. 15 хил.лв.)

Възнаграждения на ключов управленски персонал

Транзакциите с ключовия управленски персонал се отнасят само до изплащане на трудови възнаграждения и те са включени в общия разход за възнаграждения. Възнагражденията на ключовия ръководен персонал и осигуровките през 2023 г. са в размер на – 406 хил.лв (2022 – 413 хил. лв.).

22. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Срещу дружеството не са предявени съдебни искове и производства към 31.12.2023 г. Дружеството няма условни задължения към трети лица във връзка с предоставени обезпечения в полза на финансови институции за обезпечение на финансови пасиви. Дружеството няма заведени съдебни искове, които да изискват оповестяване във финансовия отчет за 2023 г.

Срещу дружеството страни са заведени следните съдебни искове от трети:

Гр. Дело 20221110147060/2020 г. по описа на СРС, ОБОНАТО БИЛД ЕООД е конституирано като трета страна – помагач по иск на ЗД БУЛ ИНС срещу АПИ, за иск в размер на около 1031,19 лв. (главница и съдебни разноси) плюс лихви. ОБОНАТО БИЛД ЕООД е възразило срещу конституирането му като трета страна – помагач и срещу претенцията на АПИ насочена срещу нас. Делото е пред втора инстанция. Очакваното развитие е да отхвърят насочения срещу ОБОНАТО БИЛД ЕООД иск.

Гр.дело 2022111010767/2022 г. по описа на СРС, ОБОНАТО БИЛД ЕООД е конституирано като трета страна – помагач по иск на ЗЕАД БУЛСТРАД Виена Иншурънс груп ЕАД срещу АПИ, за иск в размер на около 1127,56 лв. (главница и съдебни разноси) плюс лихви. ОБОНАТО БИЛД ЕООД е възразило срещу конституирането му като трета страна – помагач и срещу претенцията на АПИ насочена срещу нас. Делото до момента е пред втора инстанция. . Очакваното развитие е да отхвърят насочения срещу ОБОНАТО БИЛД ЕООД иск.

ТД 2136/2023 г. по описа на СГС, производството е образувано по искова молба на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД, ОБОНАТО БИЛД ЕООД и ЗМБГ АД (партньори в ДЗЗД ПП СОФИЯ) на е образувано по искова молба на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД, ОБОНАТО БИЛД ЕООД и ЗМБГ АД (партньори в ДЗЗД ПП СОФИЯ) на 16.11.2023 г. срещу АПИ е прекратено с извънсъдебна спогодба между страните.

Потвърждаваме, че дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искове и други подобни за 2023 г. неоповестени във финансовия отчет към 31.12.2023 г.

Потвърждаваме, че няма други обстоятелства, които са ми известни и които предполагат включване на провизия по настоящо правно и конструктивно (стопанско) задължение срещу бъдещи плащания, доколкото всички задължения/разходи, отнасящи се за 2023 г. са намерили отражение във финансовия отчет.

23. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

В дружеството не са настъпили събития, които биха се отразили на състоянието посочено към 31.12.2023 г. в годишния финансов отчет, както и такива, които да изискват корекция на финансовото състояние и да водят до допълнително оповестяване в приложението към финансовия отчет.

ОБОНАТО БИЛД ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон и е приет с протокол от 27 септември 2024 г. на Управителя

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД през 2023 г.

I. Преглед на състоянието, развитието и дейността на дружеството. Основни рискове за дейността през 2023 г.

„ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенция по вписванията със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Изгрев“, ул. „Тинтява“ № 126, ап. Офис 4.1.

Собственик на капитала на дружеството е Димитър Милушев Пантелеев.

Управител и представляващ дружеството е собственикът.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с: Проектиране и строителство, инженерингова дейност, консултации експертизи в областта на строителството; строеж и обзавеждане на сгради и съоръжения; изграждане и управление на екологични проекти; производство и търговия с различни видове стоки; представителство (без процесуално) посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; финансово-счетоводни и посреднически услуги; маркетингова и рекламна дейност; вътрешна и външна търговия; внос и износ на стоки, както и всички други дейности, незабранени от закона. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността.

Основните показатели, които характеризират резултатите от дейността на ОБОНАТО БИЛД ЕООД са следните:

Показатели	2023 г.	2022 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи- общо	1228	723	505	21%
Краткотрайни активи, в т. ч.	21639	19159	2480	13%
Материални запаси	113	378	-265	-70%
Краткосрочни вземания	21598	17688	3910	22%
Парични средства	43	1126	-1083	-96%
Обща сума на активите	22982	19915	3067	15%
Собствен капитал	6358	3261	3097	95%
Финансов резултат	3898	2300	1598	69%
Дългосрочни пасиви	6202	6251	-49	-0,78%
Краткосрочни пасиви	10422	10403	19	0,18%
Обща сума на пасивите	16624	16654	-30	-0,18%
Приходи общо	20493	22502	-2009	9%
Приходи от продажби	20197	22425	-2228	-10%
Разходи общо	16125	19946	-3821	-19%

Приходите от дейността през 2023 г. са намалени с 2009 хил.лв. спрямо 2022 год., но компанията реализира по-висока печалба. Съгласно действащото счетоводно законодателство в Република България дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствия с изискванията на българското

търговско и счетоводно законодателство, като прилага Националните счетоводни стандарти.

Показатели за финансовото състояние-счетоводния анализ

Показатели	2023 г.	2022 г.
1. Рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = финансов резултат след данъци / нетен размер на приходите от продажби	0,19	0,10
2. Финансова автономност		
Коефициент на финансовата автономност = собствения капитал / пасиви	0,38	0,20
Коефициент на задлъжнялост = пасиви / собствен капитал	2,61	5,11

1. Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци на Дружеството се формира от постъпления от клиенти. Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с изплащане на външни услуги, свързани с подизпълнители, строителни материали, наеми, горива, външни услуги, заплати и осигуровки и командировъчни разходи. Нетните парични потоци от оперативна дейност за текущия период са положителни в размер на 3563 хил.лв.

Ликвидността на компанията се оценява чрез следните показатели:

Ликвидност	2023 г.	2022 г.
Коефициент на обща ликвидност = текущи активи / текущи задължения	2,08	1,84
Коефициент на бърза ликвидност = текущи активи-материални запаси / текущи задължения	2,07	1,81
Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства / текущи задължения	0,004	0,10

Показателите за ликвидност през последните две години са високи и стабилни.

Финансирането на стопанската дейност на Дружеството през 2023 год. е от собствени средства в резултат от реализираните приходи и търговски заем.

Инвестиции

През текущата година Дружеството закупува машини и оборудване, транспортни средства, компютърна техника и офис обзавеждане, които са представени по цени на придобиване в таблицата по-долу:

в хил.лв.

Инвестиции	2023 г.	2022 г.
Машини и оборудване	142	2
Транспортни средства	555	349
Компютърна техника	15	-
Офис обзавеждане	11	1

II. Оценка и управление на финансовия риск

Финансовите инструменти на компанията включват парични средства в брой, по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на компанията счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата стойност.

В своята дейност компанията е изложена на следните рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на силен валутен риск. Неговите сделки с клиенти са изцяло в стабилна чуждестранна валута като евро, британски паунд и американски долар. Дружеството осъществява дейността за отчетния период в България, но има взаимоотношения с доставчици, чиито задължения са деноминирани в евро. По този повод ръководството строго наблюдава и взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат компанията на кредитен риск, са предимно парични средства и вземанията от продажби и предоставени заеми. Управлението на риска се осъществява от ръководството на компанията. То предоставя кредитни периоди на клиенти с подходяща кредитна история. Компанията е изложена на кредитен риск в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Кредитният риск е минимизиран, тъй като се прилага политика, както за събиране на вземанията, така и за избор на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които ОБОНАТО БИЛД ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и финансовият резултат на дружеството да се понижи. Този риск може да бъде управляван посредством използване на източници за финансиране, различни от банкови институции. Използват се заеми от други търговски дружества с фиксиран лихвен процент.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за ОБОНАТО БИЛД ЕООД е свързан с управлението на човешкия фактор. В национален мащаб съществува тенденция за дефицит на квалифицирани специалисти и текучество на кадри. Дружеството се стреми да преодолее този риск, като предлага добри условия и среда на работа.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато дружеството използва привлечени средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента за финансовата задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самия собственик. И двата

показателя при ОБОНАТО БИЛД ЕООД показват по-благоприятни стойности за дружеството спрямо предходната година.

Управление на капитала

Политиката на Ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се запази доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Ръководството взема решения относно разпределението на годишната печалба при спазване Учредителния акт на Дружеството и българското търговско законодателство.

III. Човешки ресурси

Средносписъчният състав за текущия период на персонала е 59 бр. (2022 г. – 51 бр.).

Категории персонал	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Ръководители	1	1
Аналитични специалисти	8	8
Техници и други приложни специалисти	8	10
Квалифицирани производствени работници	19	8
Оператори на машини и съоръжения	6	4
Административен персонал	1	2
Професии, неизискващи специална квалификация	16	18
Общо:	59	51

Намаляване / увеличаване на числеността на административния и технически персонал не се предвижда.

IV. Насоки на бъдещото развитие на дейността

Бюджетът на Дружеството за 2024 година предвижда нетните приходи от дейността да достигнат приходите през 2023 г. Той е базиран на прогнозите на отделите по продажби за продажбите, получени за периода м.01 – м.12.2023 година, както и на очакването за развитието на пазара през 2024 година. Към датата на изготвяна на финансовия отчет, прогнозните очаквания се реализират на 75 % от заложените приходи в Бюджет 2024 год. През 2024 год. основна задача на ръководството е да продължи успешния мениджмънт с цел разширяване на дейността и постигане на по-високи финансови резултати.

V. Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност

През 2023 год. дружеството не е извършило научно-изследователската и развойна дейност.

VI. Клонова мрежа

Дружеството не използва клонова мрежа за осъществяване на своята дейност.

Информация по чл.39, т.6 от Закона за счетоводството не е приложима за дружеството.

VII. Свързани лица и сделки

Едноличен собственик на капитала на дружеството, упражняващ контрол е Димитър Милушев Пантелеев.

Ключов ръководен персонал на Дружеството: Управител: Димитър Милушев Пантелеев.

Свързани лица по линия на управление и собственост на капитала:

-) «ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД, с. Мрамор, управител и едноличен собственик на капитала;
-) «ДИ ПИ ЕСТЕЙТ» ЕООД, гр. Костинброд, управител и едноличен собственик на капитала;
-) «МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ» ООД, С. Мрамор, управител и съдружник;
-) «ЕЙПЕКС БИЛД» ООД, гр. София, управител и съдружник;
-) «КАРБОНСЕЙФ» ООД, гр. София, управител и съдружник;
-) «БАНКЯ ХИЛ 2022» ООД, гр. София, управител и съдружник;
-) «АГВАЙЗЕР», ООД, гр. Пловдив, управител и съдружник.

ДЗЗД с участието на Димитър Милушев Пантелеев

-) ДЗЗД «КРИСТАЛНА ВОДА СМОЛЯН», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «КРИСТАЛНА ВОДА», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ПП СОФИЯ», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «САДИНАТА 2016», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ГОРНА БАНЯ», гр. София, представляващ и управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «КР СВОГЕ», управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ЕВРОПА – 2022», управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ОПЪЛЧЕНКА», управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД;
-) ДЗЗД «ГАРА ПЛИСКА», управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД.

Сделки с други свързани лица**Продажби на свързани лица**

В ХИЛ.ЛВ.

Наименование на дружеството	Вид на сделка	2023 г.	2022 г.
ДЗЗД ПП София	СМР и поддръжка на пътища	10070	8101
ДЗЗД Кристална вода	СМР	7095	8516
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	СМР	214	-
	Общо:	17379	16617

Покупки от свързани лица

В хил. лв.

Наименование на дружеството	Вид на сделка	2023 г.	2022 г.
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Услуга от подизпълнител	138	145
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	Услуга от подизпълнител	95	1
ДЗЗД ПП София	Услуга	58	3
	Общо:	291	149

Към 31.12.2023 г. разчетните взаимоотношения със свързани лица включват вземания и задължения в размер представен в таблиците.

Сделки с други свързани лица**Извършени сделки и неуредени вземания към 31 декември 2023 г.**

В хил.лв

Наименование на дружеството - Клиент	Вид на сделка	Оборот 2023	Вземане 31.12.2023	Оборот 2022	Вземане 31.12.2022
ДЗЗД ПП СОФИЯ	СМР и поддръжка на пътища	14594	6206		8918
ДЗЗД САДИНАТА 2016	Вземане по гаранции	531	531		600
ДЗЗД КРИСТАЛНА ВОДА	Вземане по гаранции	8514	3740		759
ДЗЗД КРИСТАЛНА ВОДА СМОЛЯН	Вземане по гаранции		-		21
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	Вземане по продажби	256	256		9
	Общо:	23895	10733		10307

Сделки с други свързани лица

Вземания по предоставена финансова помощ, лихви и неуредени вземания към 31 декември 2023 г.

В хил.лв.

Наименование на дружеството - Клиент	Вид на сделка	Оборот 2023	Вземане 31.12.2023	Оборот 2022	Вземане 31.12.2022
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Вземане, свързано с финансова помощ	5582	5598		45
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Вземане за лихви	97	98		1
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	Вземане по отпуснати заеми	320	636		399
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	Вземане за лихви	21	35		14
	Общо:	6020	6367		459

Предоставените заеми с лихвен процент 4, падеж до една година и не са обезпечени. Начислените лихви са представени като финансов приход в отчета за приходите и разходите. За текущата година те са в размер на 118 хил.лв. (за 2022 г. 15 хил.лв.)

Възнаграждения на ключов управленски персонал

Транзакциите с ключовия управленски персонал се отнасят само до изплащане на трудови възнаграждения и те са включени в общия разход за възнаграждения. Възнагражденията на ключовия ръководен персонал и осигуровките през 2023 г. са в размер на - 420 хил.лв (2022 – 413 хил. лв.).

Дружеството има сключен договор за управление и контрол с управителя.

VIII. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на съставяне на отчета, относно условия, които са съществували към датата на финансовия отчет, които бяха изисквали корекции или актуализация на оповестяванията към него.

IX. Отговорност на ръководството

Според законодателството ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Приложенията към настоящия доклад Годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с националните стандарти счетоводни стандарти..

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователна и адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2023 година е спазен

принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки, за избягване и откриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Неразделна част от настоящия доклад е изготвеният Годишен финансов отчет.



.....
Димитър Милушев Пантелеев, управител

27 септември 2024 г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР
ВЪРХУ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ОБОНАТО БИЛД ЕООД
КЪМ 31ДЕКЕМВРИ 2023**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличният собственик на ОБОНАТО БИЛД ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ОБОНАТО БИЛД ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Други въпроси

Индивидуалният финансовият отчет на ОБОНАТО БИЛД ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2022 год. е одитиран от друг регистриран одитор. Издаден е немодифициран одиторски доклад на дата 28 септември 2023 г.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е

налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор, отговорен за одита:

(Атанаска Джерманова, диплома № 0287,
София-1346, с. Волюяк, ул. Шипка № 19,
Мобилен телефон: +359 888 34 54 72

Гр. София, 27 септември 2024 г.

