

КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

Доклад на независимия одитор

Доклад за дейността

Годишен финансов отчет

31 декември 2012 година

Съдържание

Страница

Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1-4
Баланс	5
Отчет за приходите и разходите	6
Отчет за паричните потоци	7-8
Отчет за собствения капитал	9
Приложение към финансовия отчет	10-23

Доклад на независимия одитор

До акционерите

На КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

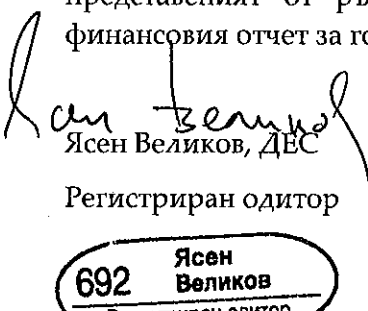
По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Други въпроси

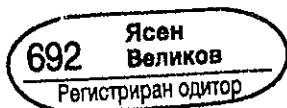
Финансовият отчет на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД за годината, приключваща на 31 декември 2011 година е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този финансов отчет на 8 юни 2012 година.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2012 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2012 година.


Ясен Великов, ДЕС

Регистриран одитор



4 юли 2013 година

гр. София, България

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2012

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Контрол Инженеринг АД е акционерно дружество, основано през 1999 г., фирмено дело 9613/1999.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 500 обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за една акция.

Към 31 декември 2012 г. капиталът на Дружеството възлиза на 50,000 лв.

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, бул. Витоша 115, ет. 4, ап. 10.

Предмет на дейност: Дейността на дружеството през 2012 година включва следните операции и сделки:

- Извършване на строителен надзор.
- Консултантски услуги.
- Други услуги свързани със строителни дейности.

Към 31 декември 2012 г. членове на съвета на директорите са:

Недю Димитров - Изпълнителен Директор.

Иван Димитров – член на Съвета на директорите

Антоанета Димитрова – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Недю Димитров – Изпълнителен директор.

Към 31 декември 2012 г. в Дружеството работи 1 (един) човек.

През 2012 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 312 хил. лева.

Финансовият резултат е печалба в размер на 24 хил. лева.

Спрямо предходната година дружеството отчита намаление на печалбата с 58 хил. лева (71%).

Към 31 декември 2012 година паричните средства на дружеството възлизат на 104 хил. лева, като отчита увеличение с 32 хил. лева (44%)

1.1 Финансов доклад

Приходите от продажби през 2012 г. са изцяло от услуги свързани със строителен надзор и консултантски услуги.

Приходите на дружеството са както следва:

(хил.лв.)	2012	2011
Приходи от продажби	312	309
Други приходи	1	19
Общо	313	328

Приходите от продажби през 2012 г. в сравнение с 2011 г. са се увеличили с 3 хил.лева.

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

(хил. лв.)	2012	2011
Разходи за материали	7	11
Разходи за външни услуги	244	166
Разходи за персонала	11	18
Разходи за амортизация	18	23
Други разходи	2	8
Общо	282	226

Общият размер на оперативните и административни разходи през 2012 г. в сравнение с 2011 г. се е увеличил с 25 %.

Финансовите резултати на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2012	2011
Финансов резултат от дейността	31	102
Разходи за лихви	(5)	(11)
Приходи от лихви	1	-
Финансов резултат преди данъци	27	91
Разходи за данъци	(3)	(9)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	24	82

Дружеството отчита намаление на финансовия резултат преди данъци за 2012 г. с 64 хил.лева в сравнение с 2011 г.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

(хил. лв.)	2012	2011
Земя	160	160
Сгради	190	201
Съоръжения и други	8	14
Всичко дълготрайни материални активи	358	375

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2012	2011
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.08	0.25
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0.07	0.24
Ефективност на приходите (Финансов резултат / Приходи от дейността)	0.08	0.25
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	1.06	0.76
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	1.06	0.76
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	0.92	0.51
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	3.23	2.42
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	0.31	0.41

За 2013 г. се очаква дружеството да разшири обема на предлаганите услуги, чрез привличане на нови клиенти.

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на Контрол Инженеринг АД е изготвен към 31 декември 2012 година. Годишният финансов отчет е изготвен на 23 март 2013 година. Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовият отчет, които да променят финансовото състояние и резултатите от дейността за годината, завършваща на 31 декември 2012 г.

3. Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Валутен риск

Към 31 декември 2012 г. дружеството представя несъществена стойност на задълженията в чуждестранна валута EUR, поради което е минимизирало риска свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Краткосрочния заем към ФАРМАСТОР ЕООД е с фиксиран лихвен процент, което елиминира лихвения риск за дружеството.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

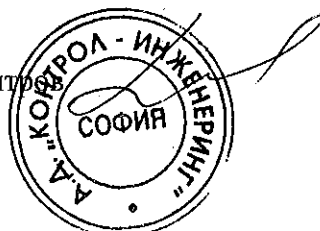
5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с разширяване на дейността чрез привличане на нови клиенти и утвърждаване на позицията си на пазара

23 март 2013 година

Изпълнителен Директор:

Недю Димитров



БАЛАНС

АКТИВ	Бележки	2012		ПАСИВ	Бележки	2011	
		BGN '000	BGN '000			BGN '000	BGN '000
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>				<i>I. Записан капитал</i>		50	50
1. Засеми и сгради, в т.ч.:		350	361	<i>II. Законови резерви</i>		5	5
- земи		160	160	<i>III. Натрупана печалба от минали години, в т.ч.:</i>		286	204
- сгради		190	201	- неразмразена печалба		287	205
2. Съоръжения и други		8	14	- непокрита загуба		(1)	(1)
Общо за група I:		358	375	Общо за група III:		286	204
				IV. Текуща печалба		24	82
Общо за раздел А:	3	358	375	Общо за раздел А:		365	341
				Б. Задължения			
Б. Текущи (краткотрайни) активи:				1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	5.1	1	8
<i>I. Вземания</i>				до 1 година		1	8
1. Вземания от клиенти и доставчици		6	27	над 1 година		-	-
2. Други вземания	4.1	10	8	2. Получени аванси, в т.ч.:		5	2
Общо за група I:	4	16	35	до 1 година		5	2
<i>II. Парични средства, в т.ч.:</i>		104	72	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		17	26
- касови наличности		6	-	до 1 година		17	26
- в разплащателни сметки		98	72	4. Други задължения, в т.ч.:	5.2	90	105
Общо за група II:		104	72	до 1 година		90	105
Общо за раздел Б:		120	107	- към персонала, в т.ч.:		-	1
				до 1 година		-	1
				- данъчни задължения, в т.ч.:	5.2.1	5	12
				до 1 година		5	12
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		113	141
				до 1 година	5	113	141
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		478	482	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		478	482

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 10 до страница 23
Дата: 23.03.2013 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недоу Димитров)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 4 юли 2013:

Ясен Великов

Регистриран одитор

692

Ясен
Великов

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	2012		2011		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	2012		2011	
	Бележки	BGN '000	BGN '000	BGN '000		Бележки	BGN '000	BGN '000	BGN '000
А. Разходи					Б. Приходи				
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		251	177		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	⁹	312	309	
а) суровини и материали	⁶	7	11		а) услуги		312	309	
б) външни услуги	⁷	244	166		2. Други приходи	¹⁰	1	19	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		11	18						
а) разходи за възнаграждения		9	15		Общо приходи от оперативна дейност		313	328	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	3						
- осигуровки, свързани с пенсии		2	2						
3. Разходи за амортизация	³	18	23		3. Други лихви и финансови приходи		1	-	
4. Други разходи		2	8		Общо финансови приходи		1	-	
Общо разходи за оперативна дейност		282	226						
5. Разходи за лихви и други финансови разходи		5	11						
Общо финансови разходи	⁸	5	11						
6. Печалба от обичайна дейност		27	91		Общо приходи		314	328	
Общо разходи		287	237						
7. Счетоводна печалба		27	91						
8. Разходи за данъци от печалбата	¹¹	3	9						
9. Печалба		24	82						
Всичко		314	328		Всичко		314	328	

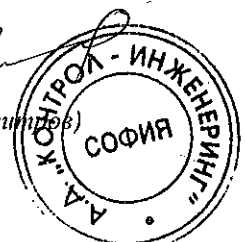
Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 10 до страница 23
Дата: 23.03.2013 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недю Димитров)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 4 юли 2013:

Ясен Великов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2012		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	336	262	74
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	12	(12)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	12	(12)
Други парични потоци от основна дейност	-	11	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	336	297	39
Б. Парични потоци от финансова дейност			
Плащания на на задължения по лизингови договори	-	7	(7)
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	-	7	(7)
В. Изменение на паричните средства през периода(А+Б+В)			32
Г. Парични средства в началото на периода			72
Д. Парични средства в края на периода			104

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 23

Дата: 23.03.2012 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недю Димитров)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 4 юли 2013

Ясен Великов

Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2011		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	386	249	137
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	17	(17)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	6	(6)
Други парични потоци от основна дейност	-	2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	386	274	112
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		5	(5)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	31	100	(69)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	7	(7)
Плащания на на задължения по лизингови договори	-	10	(10)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	31	117	(86)
Г. Изменение на паричните средства през периода(А+Б+В)			21
Д. Парични средства в началото на периода			51
Е. Парични средства в края на периода			72

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 23

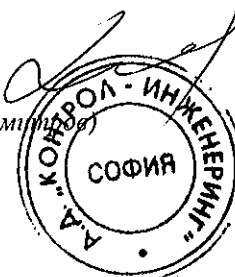
Дата: 23.03.2012 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недю Димитров)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 4 юли 2013

Ясен Великов

Регистриран одитор

