

„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ” ЕООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.
и

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

гр. Пловдив

Съдържание

1. Доклад за дейността	10 страници
2. Годишен финансов отчет	16 страници
3. Доклад на независимия одитор	4 страници

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на “АГРОЛЕНД КОНСУЛТ” ЕООД
през 2017 година

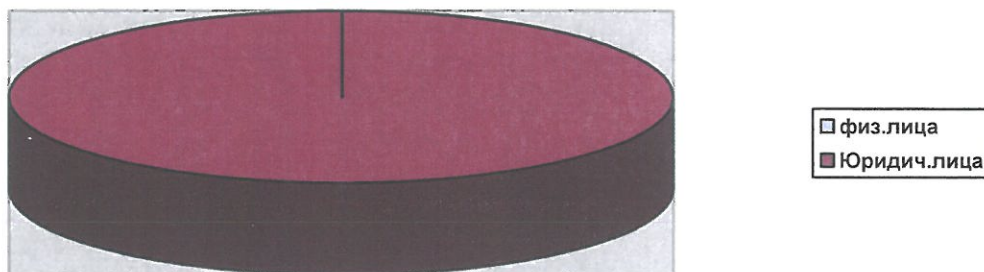
1. Информация за дружеството

„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2006 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ № 16, ет. 2 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175 104 665.

Капиталът на дружеството е в размер на 505 000 лева, разпределен в 110 000 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2017 година.

Едноличният собственик на капитал към 31.12.2017 година е Галакси Инвестмънт Груп ООД:

Вид съдружник	брой	% на участието в основния капитал
1. Юридически лица	1	100
Общо	1	100



През 2017 година има промяна в собствеността. На 31.10.2017 година е извършено прехвърляне на дружествени дялове и промяна във фирмата на дружеството от ООД в ЕООД. Галакси Инвестмънт Груп ООД е купувач на дружествените дялове на Базлянков, Станоев и Ташев ООД, представляващи част от капитала на дружеството. Собственик на капитала става *Галакси Инвестмънт Груп ООД* с размер на дяловото участие 100.00%

2. Предмет на дейност

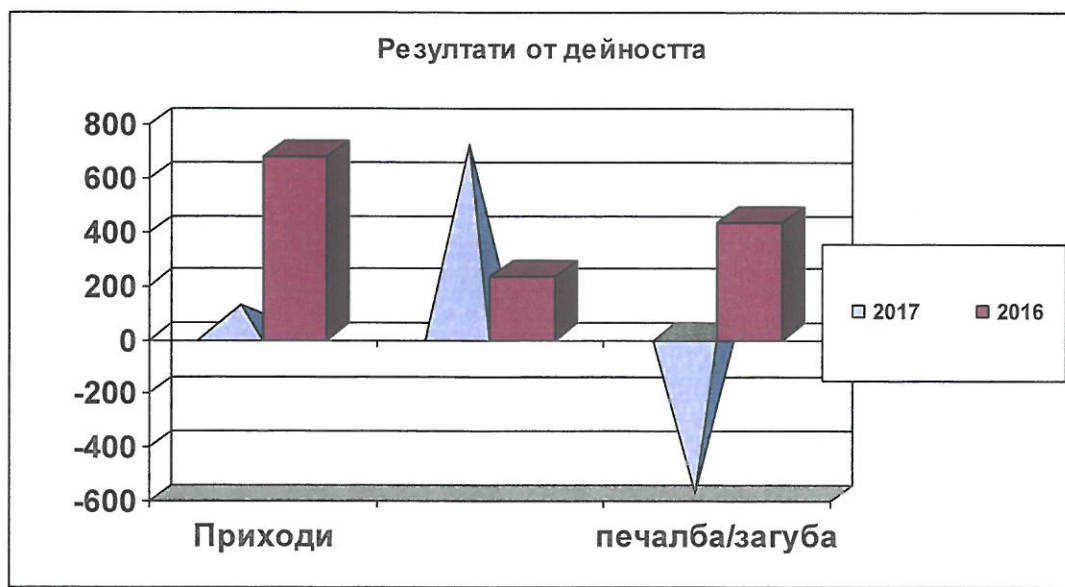
Основната дейност на дружеството според дружествения договор е: посредничество и консултации и управление на недвижими имоти, земеделски земи, покупко-продажба и отдаване под наем и аренда на недвижими имоти и земеделски земи.

Дейността се осъществява в придобити и наети земи в цялата страна. Преобладаващата част от земите се намират в Северна България.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

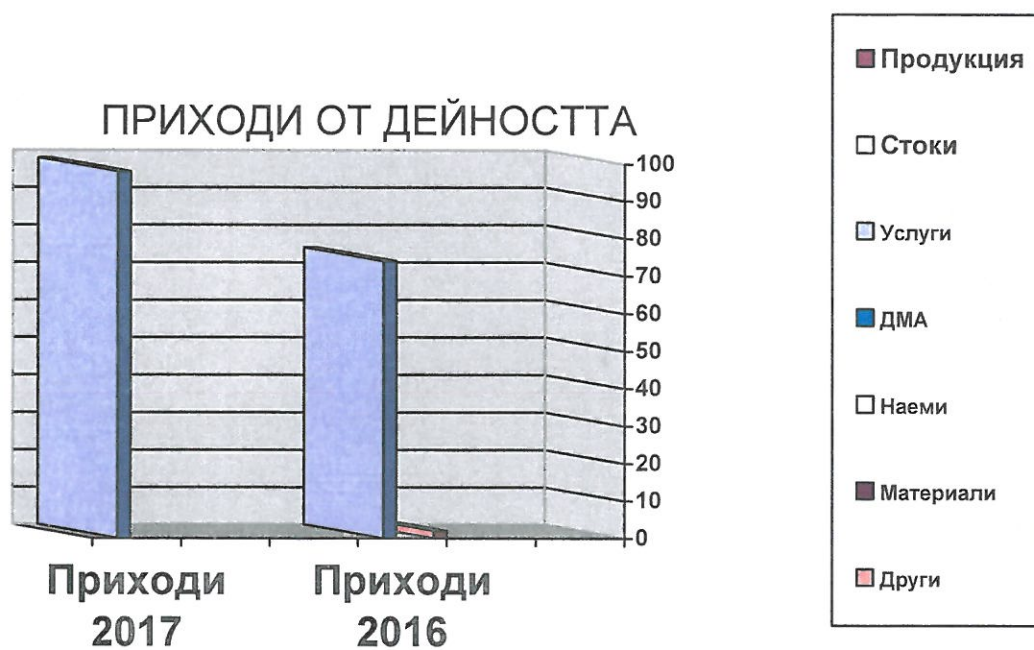
Резултатите от дейността на Дружеството за 2017 г. са отрицателни - реализирана е загуба 600 хил.лв, като през 2016 г. е реализираната печалба в размер на 435 хил. лв.

Показатели	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	98	684	14.33
Общо разходи	698	235	297.02
Счетоводна загуба	600	-	0.00
Счетоводна печалба	-	449	0.00
Разход за /икономия от/ данъци	-	14	0.00
Балансова загуба	600	-	0.00
Балансова печалба	-	435	0.00



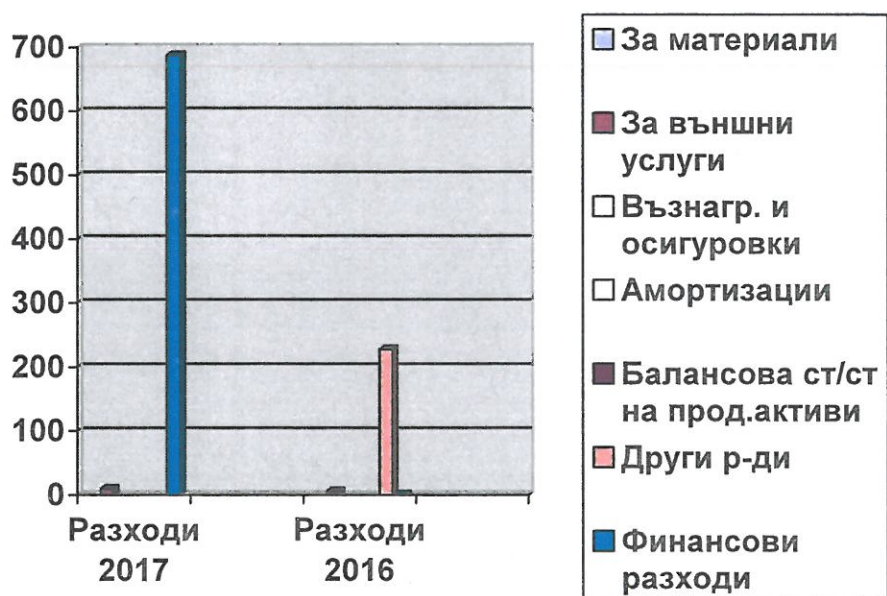
Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
От услуги - наеми	98	74	132.43
От други приходи	-	2	0.00
Общо:	98	76	128.95



Разходите са формирани от разходи за:

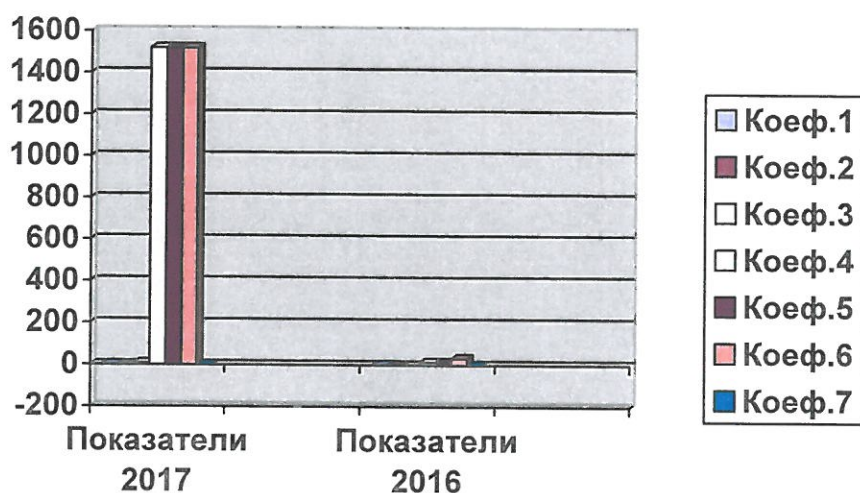
Разходи	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
За материали			
За външни услуги	10	6	166.67
Разходи от обезценка на финансови активи	-	228	0.00
Финансови разходи	688	1	6800.00
Общо:	698	235	297.02



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2017 г. 2016 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.90	0.92
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	(0.39)	0.19
3. Ефективност на приходите от дейността	=	7.12	0.34
4. Коефициент на обща ликвидност	=	1521.00	13.17
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1521.00	13.17
6. Коефициент на финансова автономност	=	1519.90	32.15
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.00	0.03



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2017 година не са придобивани материални дълготрайни активи.

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Общата стойност на активите по счетоводния баланс за 2017 година е 1521 хил. лв. и 2387 хил. лв за 2016 г., или нетното им изменение е намаление с 866 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2017 г., спрямо 2016 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2017	2016	2017	2016
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	-	1 439	0.00	60.28
II.	Текущи (краткотрайни активи)	1521	948	100.00	39.72

Пасивите на счетоводен баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2017	2016	2017	2016
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	-	-	-	-
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	1	72	100.00	100.00

Промяната в балансовите числа е резултат от продажба на част от предприятието и разпределение на дивидент.

6. Човешки ресурси

Дружеството няма персонал, нает на трудов договор или друга форма на извънтрудово правоотношение.

Организирането и осъществяването на дейността е възложено на друго ЮЛ с Договор за областен координатор.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

На 21.01.2018 г. „АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД е влято в дружеството-майка „Галакси Инвестмънт Груп“ ООД.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството има планове и намерения, които предвиждат вливане в дружеството майка-Галакси Инвестмънт Груп ООД и преустановяване на дейността.

9. Управление на финансовите рискове

9.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми,

за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

9.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск

Дружеството не е изложено на значим лихвен риск, тъй като извършва дейността си със собствени средства.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

9.1.2. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

9.1.3. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск, Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2017 г. „АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД се представлява и управлява от Управител.

Управител на Дружеството е Константин Бояджиев.

12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

13.1. Контролирани дружества

„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ ЕООД няма участие в капитала на други дружества.

13.2. Контролиращи дружества

Дружество *Галакси Инвестмънт Груп ООД* – дружество майка, притежава 100.00% от капитала на АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности

15. Покриване на загубата от текущия период

Едноличният собственик на капитал взе решение текущата загуба да бъде покрита от неразпределената печалба от минали години.

Управител

Константин Бояджиев



гр. Пловдив, 26 февруари 2018 г.