

**До ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
„ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2016 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Доклад на независимия одитор върху финансовия отчет на „ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – (индивидуален) за 2016 година

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за

Доклад на независимия одитор върху финансовия отчет на „ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – (индивидуален) за 2016 година

въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

УПРАВИТЕЛ СОП 059 „ОДИТКОНСУЛТ“ ООД

ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА РЕГИСТРИРАН ОДИТОР 0528



Адрес на одитора: 1612 СОФИЯ, ж.к. "ХИПОДРУМА", бл.111, вх. Г, ет. 1, АП.87
Тел.: +359 2 9581047; 9580266; Тел./факс: +359 2 9581858; 9580265
e-mail: office@auditconsult - bg.com; oditcons@bgmreja.com

28.04.2017 год.

Hipodruma, bl.111, entr 4, fl.1, app.87, 1612 SOFIA, BULGARIA
TEL: +(359 2) 958 10 47, +(359 2) 958 02 66 Fax: +(359 2) 958 02 65
E-MAIL: office@auditconsult-bg.com;

Доклад на независимия одитор върху финансовия отчет на „ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – (индивидуален) за 2016 година

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК/ЛИК: 831640764

гр. Враца 3000, ул. Максим Горки № 9

към 31.12.2016 година

АКТИВ	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		ПАСИВ
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
		1	2		1	2	
а							
А. Записан, но невнесен капитал		-	-	А. Собствен капитал	2 134	3 058	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		927	1 003	Б. Провизии и сходни задължения	-	-	
В. Текущи (краткотрайни) активи		10 010	13 380	В. Задължения	8 803	11 325	
Г. Разходи за бъдещи периоди		-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-	
СУМА НА АКТИВА		10 937		СУМА НА ПАСИВА		10 937	
		14 383				14 383	

1. Към 31.12.2016 г. няма условни задължения, гаранции и непредвидени разходи които не са включени в Баланса.
2. Към 31.12.2016 г. няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление
3. Към 31.12.2016 г. няма придобиване или прехвърляне на собствени акции.

Дата на съставяне:
23.03.2017 г.

Съставител:
РАЙНА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА



Ръководител:
ЦВЕТАН ЛОЗАНОВ ВИДОЛОВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК/ПИК: 831640764

гр. Враца 3000, ул. Максим Горки № 9

2016

BGN `000

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	212	147
2. Разходи за персонала	64	-
3. Разходи за амортизация и обезценка	26	-
4. Други разходи	529	738
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	69	4
Общо разходи	900	889
7. Разходи за данъци от печалбата	-	-
9. Печалба	-	-
Всичко	900	889

Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби	269	-
2. Други приходи	175	782
3. Други лихви и финансови приходи	27	18
Общо приходи	471	800
6. Загуба	429	89
Всичко	900	889

Дата на съставяне:

23.03.2017 г.

Съставител:

РАЙНА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА

Ръководител:

ЦВЕТАН ЛОЗАНОВ ВИДОЛОВ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

гр.Враца, ул."Максим Горки" № 9

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 год. изготвен в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти, приложими в България.

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: "ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД – Еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано по Търговския закон

Държава на регистрация: - Република България

Седалище: гр. Враца, 3000, община Враца, ул."Максим Горки", № 9

Адрес на управление: гр.Враца, 3000, община Враца, ул."Максим Горки", № 9

Булстат / ЕИК: 831640764

Предмет на дейност: съхранение и прекопсервация на започнати енергийни обекти, инженерингова дейност, маркетинг и решаване на всички инвестиционни въпроси по изграждането на нови и разширението, реконструкцията и модернизацията на съществуващите топло-електрически централи.

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост;

Капитал: Едноличен собственик на капитала е „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ВРАЦА“ЕАД, ЕИК: 106006256

Органи на управление: Дружеството се представлява от ЦВЕТАН ЛОЗАНОВ ВИДОЛОВ
- УПРАВИТЕЛ

Лицензии, разрешителни**за осъществяване на
дейността:**

НЯМА

Свързани лица:

Дружеството има свързани лица, както следва:

"ГРЕЙД 2004" ЕООД, ЕИК: 131299968 – управител

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**1.1. Описание на дейността през 2016 г.**

През отчетната 2016 год „ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД реализира приходи предимно от основната си дейност - изграждане , реконструкция и модернизация на сгради, наем на инвестиционни имоти и приходи от лихви.

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2016г. са реализирани приходи от дейността общо в размер на **471** хил.лв., приходи от продажба на услуги **269** хил.лв.;

Спрямо предходната година е отчетено увеличение на нетните приходи от продажби с **269** хил.лв.;

Структурен анализ по видове приходи

<i>Видове приходи</i>	<i>2016 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>2015 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>Изменение</i>	<i>%</i>
От продажба на услуги	269	57,11%	0,00	0.00	269	
Други приходи / в.т.ч.- лихви/	202	42,89 %	800	100 %	-598	
Общо:	471	100 %	800	100%	-329	

Приходите на дружеството за 2016 год. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2016 г. възлизат на **900** хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи – **831** хил.лв. и финансови разходи **69** хил.лв.

Структурен анализ по видове разходи

С най-голям относителен дял в състава на разходите по икономически елементи са други разходи – 58,78 %, разходите за външни услуги – 13,67 %, материални разходи – 9,89 %, разходи за персонала в т.ч. за заплати и осигуровки – 7,11 %, следвани от разходите за лихви – 7,67 % и разходи за амортизации – 2,88 %.

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията, съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна загуба за 2016 г. е в размер на 429 хил.лв., колкото е отчетената загуба от обичайна дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели, в резултат на което дружеството отчита за 2016 г. балансова загуба 426 хил.лв.

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2016 г. е в размер на 10 937 хил.лв. при 14 383 хил.лв. за предходната година. Дълготрайните активи по балансова стойност възлизат на 927 хил.лв. или -8,48 % от общите активи, а краткотрайните активи са в размер на 10 010 хил.лв. или - 91.52 %.

Структурен анализ по видове активи

Видове активи	2016 г.	Отн. дял %	2015 г.	Отн. Дял %	Изменение
Дълготрайни мат. активи	927	8,48 %	1 003	6,97 %	-76
Отсрочени данъци					
Материални запаси	7	0.06 %	7	0,05 %	0
Вземания	9 843	90.00 %	13 232	92 ,00%	-3 389
Парични средства	160	1,46 %	141	0,98 %	19
Общо:	10 937	100%	14 383	100%	-3 446

През годината в дружеството няма придобити дълготрайни активи.

Пасивите на дружеството към 31.12.2016 г. са в размер на 8 803 хил.лв. при 11 325 хил.лв. за предходната година. В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са фирмените задължения, както и доставчици - 99,04 % , следвани от задължения към бюджета – 0,85 % и задължения към персонала – 0,11 %.

Структурен анализ по видове пасиви

Видове задължения	2016 г.	Отн. дял %	2015 г.	Отн. дял %	Изменение	%
Доставчици и клиенти	144	1,63 %	149	1,32 %	-5	
Персонал	9	0,011 %	0	0	9	
Бюджет	75	0,85 %	41	0,36 %	34	

Други задължения	8 575	97,41 %	11 135	98,32 %	-2 560	
Общо:	8 803	100 %	11 325	100 %	-2 522	

Общата ликвидност за отчетния период е 1,1371, т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2016 г. в размер на 10 010 хил.лв., включващи материалните запаси, краткосрочните вземания и паричните средства, дружеството покрива текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 8 803 хил.лв. Бързата ликвидност е 0,0181, което показва, че краткосрочните вземания и паричните средства на дружеството са достатъчни за покриване на краткосрочните задължения.

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 1 507 хил.лв.

Структурен анализ по видове компоненти

Видове	2016 г.	2015 г.	Изменение
Основен капитал	2 907	2 907	
Непокрита загуба	-344	240	
Текуща печалба/загуба	-429	-89	
Собствен капитал	2 134	3 058	

Коефициент на финансова автономност за 2016 г. – (0,242), т.е. при собствен капитал 2 134 хил.лв. привлечения капитал е 8 803 хил.лв.

Коефициент на задлъжнялост за 2016 г. – 4,125

Персонал

Характеристики	Сума (хил.лв.)	
	2016 г.	2015 г.
ФРЗ	64	0
Средно-спъсъчен брой на персонала	7	0
Средна РЗ	762	0

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, изпълнението на договорите е в определените рамки, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността на "ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД за 2016 г. са задоволителни, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. След датата , към която е съставен годишния финансов отчет за 2016 г. ,няма настъпили важни събития.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие на предприятието е свързано с продължаване и разширяване на дейността , запазване и затвърждаване мястото на дружеството на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагенти и кредитори, предоставяне на качествени услуги имайки предвид висококвалифициран персонал и съответно недопускане на текучество и особено важно – лоялност с партньори.

4. Дружеството осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Предприятието няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

28.02.2017 г.

гр.Враца

РЪКОВОДИТЕЛ:
/ Цветан Лозанов /

