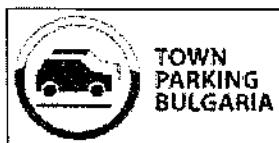


Финансов отчет

Градско паркиране България ООД

31 декември 2012 г.



Градско Паркиране България ООД
Финансов отчет
31 декември 2012 г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за доходите	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6

Градско Паркиране България ООД
Финансов отчет
31 декември 2012 г.

1

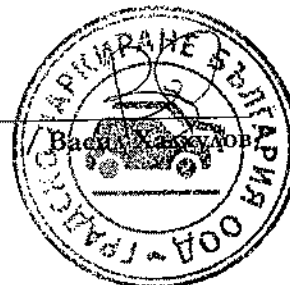
Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2012	2011
		'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	4	8	10
Други дълготрайни активи			
Стопански Инвентар	5	9	11
Нетекущи активи		17	21
Текущи активи			
Материални запаси	7	2	1
Търговски вземания	8	20	29
Пари и парични еквиваленти	10	111	75
Текущи активи		133	105
Общо активи		150	126

Съставил:


/Елена Крумова/

Управител:



Дата: 26.03.2013

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Пасив	Пояснение	2012	2011
Собствен капитал и пасиви		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	20	20
Неразпределена печалба		82	
Непокрита загуба		(66)	(66)
Текуща печалба		33	82
Общо собствен капитал		69	36
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	12.2	4	8
Търговски задължения	13	11	17
Други задължения	14	60	59
Данъчни задължения	15	6	6
Текущи пасиви		81	90
Общо пасиви		81	90
Общо собствен капитал и пасиви		150	126

Съставил:


 / Елена Крумова /

Управител:

/ Васил Хаджидов /



Дата: 26.03.2013

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Отчет за доходите

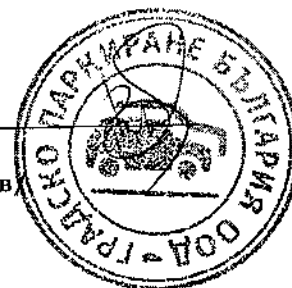
	Пояснение	2012	2011
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	6.2,16	158	367
Разходи за материали	17	(18)	(79)
Разходи за външни услуги	18	(17)	(102)
Разходи за персонала	12.1	(78)	(81)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	4, 5	(4)	(3)
Други разходи	19	(3)	(10)
Разходи за лихви и други финансови разходи	3.6	(1)	(1)
Загуба/Печалба от оперативна дейност		37	91
Загуба преди данъци			
Разходи за данъци върху дохода	20	4	9
Печалба/Загуба за годината от продължаващи дейности		33	82
Печалба/Загуба за годината		33	82
Общо всеобхватен доход за годината		33	82

Съставил:

/Елена Кримова /

Управител:

/Васил Халхулов



Дата: 26.03.2013

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

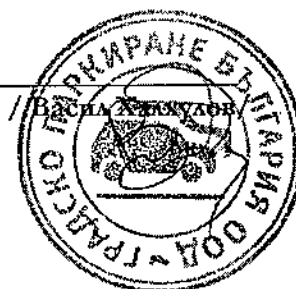
Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	(Непокрита загуба)	Нераз-прделена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2012 г.	20	(66)	82		36
Емисия на собствен капитал	-	-		-	-
Сделки със собствениците	-	-		-	-
Печалба за годината	-	-		33	33
Друг всеобхватен доход:					
Общо всеобхватен доход за годината	20	(66)	82	33	69
Салдо към 31 декември 2012 г.	20	(66)	82	33	69

Съставил:


 /Елена Крумова /

Управител:

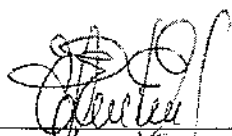


Дата: 26.03.2013

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2012	2011
		'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		198	414
Плащания към доставчици		(49)	(199)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(81)	(81)
Постъпления от оперативна дейност			11
Платени и възстановени данъци		(2)	
Плащания от оперативна дейност		(29)	(90)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		37	55
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения			(3)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност			(3)
Финансова дейност			
Внесен капитал			
Постъпления от допълнителни вноски на съдружници			
Парични потоци от лихви		(1)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(1)	(1)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		36	51
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		75	24
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10	111	75

Съставил:


 /Елена Крумова /

Управител:



Дата: 26.03.2013

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Предмет на дейност за „Градско Паркиране България“ ООД представлява:

Изграждане и управление на автомобилни паркинги извън уличната инфраструктура – външни, на няколко нива, подземни; управление на уличен автомобилен паркинг; спомогателни дейности в областта на паркинговата индустрия; предоставяне на услуги, свързани с функционирането на паркингите; лизингови, посреднически, рекламни и консултантски услуги; управление на трафика и услуги по транспортиране; придобиване и развитие на ценни книжа и имущество; всякакви други дейности незабранени от закона.

Градско Паркиране България предлага пълна гама от услуги в областта на паркирането, които гарантират оптималност на функционирането на всеки паркинг. Тези услуги включват: проучване и анализ, финансиране и развитие, управление и набиране на персонал.

На 18.01.2012 г. с учредителен акт дружеството е преобразувано в дружество с ограничена отговорност. Седалището и адресът на управление на Дружеството е България, гр. София 1700, район Студентски, ж.к. Студентски град бл.60, вх. Г.

Дружеството е учредено без определен срок през 2010 г., като до момента на няколко пъти променя абривиатурата си, поради смяна на част от собствеността му.

Капиталът на дружеството е в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, разпределен в 2000 дружествени дяла, с номинална стойност 10 лв. всеки, разпределени:

- „ВТА Секюрити Сървиз“ ООД, България – притежател на 1300 дружествени дяла с обща номинална стойност 13 000 (тринадесет хиляди) лева.
- Ивайло Димитров Иванов, ЕГН 7512281184, л.к. 642721225, издадена на 23.08.2011 г. от МВР Варна, притежател на 350 дружествени дяла с обща номинална стойност 3500 (три хиляди и петстотин) лева.
- Симеон Желев Желев, ЕГН 7405146783, л.к. 643077525, издадена на 14.10.2011 г., от МВР Перник, притежател на 350 дружествени дяла с обща номинална стойност 3500 (три хиляди и петстотин) лева.

Дружеството се управлява и представлява от Васил Бончев Халхулов – Управител.

Към датата на финансовия отчет 31.12.2012 г. в „Градско паркиране България“ ООД са заети 9 човека на трудово правоотношение.

2. Изготвяне на финансовия отчет – основни принципи.

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.).

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Отчетът е структурирано представяне на финансовото състояние и финансовите резултати на

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

дружеството. Целта на финансовият отчет с общо предназначение е да се предостави информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на конкретното дружество, която е необходима за широк кръг от потребители при вземането на икономически решения. Финансовият отчет показва също така и резултатите от стопанисването на ресурсите, които са поверени на ръководството на дружеството. За да се постигне тази цел, във финансовия отчет е предоставена информация за дружеството относно:

- а) активите;
- б) пасивите;
- в) собствения капитал;
- г) приходите и разходите, включително печалбите и загубите;
- д) другите промени в собствения капитал; и
- е) паричните потоци.

За 2012 г. Дружеството отчита печалба за периода в размер на 33 хил. лв. и положителен паричен поток от оперативна дейност в размер на 37 хил. лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви с 52 хил. лв.

Тези обстоятелства показват стабилност, която дава възможност на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепа от собствениците и други източници на финансиране.

Сложното икономическо положение в което се намира като цяло икономиката в България, е причина ръководството на дружеството все по-често да прилага механизми за оптимизация на разходите. Въпреки това то е ангажирано и с не леката задача да привлича нови клиенти бъдейки конкурентноспособно на пазара. Провежда политика на увеличаване на приходите, оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал. Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания.

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (в сила от 01.07.2012г.). Дружеството прис да представи отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В този отчет са представени два сравнителни периода 2011 г. и 2012 г..

3.3. Сделки в чуждестранна валута

Според политиката на дружеството сделките в чуждестранна валута ще се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката

(обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

3.4. Приходи

Приходите от извършване на услугите по основния предмет на дейност са представени в обяснение 16. Оценяват се по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

- Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия: Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени; вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени; сумата на прихода може да бъде надеждно оценена; критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от услугите, предоставени на клиента и на договорните условия, както са изложени по-долу

3.4.1. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват управление на автомобилни паркинги извън уличната инфраструктура – външни, на няколко нива, подземни, както и преотдаване под наем на офис.

Приходите от управление на паркинги и преотдаване на офис се признават, когато услугите са предоставени в съответствие с договорната обоснованост.

3.4.2. Приходи от лихви

Въпреки, че дружеството не е реализирало приходи от лихви, ръководството е приело те да се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент, ако има налични.

3.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

3.6. Разходи за лихви

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

2012
‘000 лв.

Разходи за лихви

(1)

(1)

3.7. Нематериални активи

През отчетната 2012 г. не са закупувани нови нематериални активи, наличните включват ремонт на наето офисно помещение, интернет сайт, брандбук/изработен имидж на компанията и разработка за трафик на автомобили. Отчитат се по цена на придобиване,

включваща всички невъзстановими данъци и направените прски разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години
- Други 7 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация” на „нефинансови активи”.

Разходите, които могат да бъдат отнесени директно към фазата на разработване на нематериален актив се капитализират, ако отговарят на следните критерии:

- Завършването на нематериалния актив с технически изпитание, така че той да бъде на разположение за ползване или продажба;
- Дружеството възнамерява да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде;
- Дружеството има възможност да използва нематериалните активи, както и да ги прехвърля за ползване;
- Нематериалният актив ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи. Той ще бъде използван в дейността на Дружеството, ще генерира икономически ползи;
- Разходите, отнасящи се до нематериалния актив по време на неговото разработване, могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по разработването на нематериални активи, които не отговарят на тези критерии за капитализиране, се признават в момента на възникването им.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

3.8. Имоти, машини и съоръжения

Към 31.12.2012 г. дружеството не е придобило нов стопански инвентар. Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички прски разходи за привеждане на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на материалните активи - конкретно стопанския инвентар се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на материалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради и съоръжения	25 години
• Машини	3 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	7 години
• Компютри	2 години
• Други	7 години

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

3.9. Отчитане на лизинговите договори

Целта на МСС 17 „Лизинг“ е да се определи подходяща политика за счетоводно отчитане и оповестяване за лизингополучателите и лизингодателите, която да се прилага по отношение на лизинговите договори. В съответствие с изискванията на стандарта правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху дадения актив.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават, като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за доходите за съответния отчетен период.

3.10. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по трансакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

3.10.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

Финансовите активи се разпределят към отдалените категории в зависимост от целта, с която са придобити.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“.

3.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намаляена с плащания по уреждане на задължението.

3.11. Материални запаси

Материалните запаси включват униформено облекло и др. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При раздаване на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или преходни отчетни периоди, които не са

платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочни данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочни данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата.

3.13. Пари и парични еквиваленти

Парите включват всички парични средства, които предприятието притежава в брой или е депозирало в различни банкови сметки и които могат да бъдат изтеглени във всеки един момент без предварително предупреждение.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които лесно могат да се обърнат в парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.14. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

3.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

3.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 3.17.

3.16.1. Приходи

Дружеството е обвързано с договор за преотдаване под наем на част от офисното помещение. Има още два договора за извършването на паркинг услуги с М.О. София ЕАД и Аурита ЕАД.

както този със М.О.София ЕАД, по късно Дорадо 1 ЕООД с прекратен през месец април 2012 г.

3.16.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

3.17.1. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2012 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 4 и 5. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

3.17.2. Материални запаси

Материалните запаси се заприхождат по цената на придобиване.

4. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват ремонт на офисно помещение, интернет страница, разработване на брандбук/имидж на компанията и разработка за предложение за трафик на автомобили. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Нематериални активи ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Сaldo към 1 януари 2012 г.	12	12
Новопридобити активи, закупени	-	-
Сaldo към 31 декември 2012 г.	12	12
Амортизация		
Сaldo към 1 януари 2012 г.	(2)	(2)
Амортизация	(2)	(2)

Салдо към 31 декември 2012 г.	(4)	(4)
Балансова стойност към 31 декември 2012 г.	8	8

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

5. Други дълготрайни активи

Другите дълготрайни активи на Дружеството включват стопански инвентар. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Стопански инвентар ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2012 г.	13	13
Новопридобити активи	-	-
Салдо към 31 декември 2012 г.	13	13
Амортизация		
Салдо към 1 януари 2012 г.	(2)	(2)
Амортизация	(2)	(2)
Салдо към 31 декември 2012 г.	(4)	(4)
Балансова стойност към 31 декември 2012 г.	9	9

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи.

Дружеството не е заложило дълготрайни активи като обезпечение по свои задължения.

6. Лизинг

6.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания	
	До 1 година ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Към 31 декември 2012 г.	6	6

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, възлизат на 6474.85 лв. Тази сума включва минималните лизингови плащания.

През месец ноември 2011 г. управителят на дружеството предоговаря сключения по-рано договор с 3 физически лица за наем на намиращ се в гр. София ул. „Стоян Михайловски“ 26. офис, с наемната цена от 550 Евро месечно. Но поради финансови причини е прекратен по-късно. И нов наемодател на Градско паркиране Б-я ООД става фирма ВТИ Брокерс ООД.

6.2. Оперативен лизинг като лизингодателя

Дружеството преотдава под наем част от настоящето офисно помещение на фирма М.С. Яхтинг ЕООД. Договорът е сключен края на 2011 г и е със срок една година с клауза за автоматично продължение. Пренаемателят заплаща 30% от наемната цена, както и 30% от режимните разходи.

Приходите от наеми за 2012 г., възлизащи на 3287.38 лв., са включени в отчета за доходите на ред „Приходи“. За 2012 г. не са отразени преки оперативни разходи.

Бъдещите минимални лизингови постъпления са представени, както следва:

	Минимални лизингови постъпления	
	До 1 година '000 лв.	Общо '000 лв.
Към 31 декември 2012 г.	3	3

7. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Работно облекло	2	1
Материални запаси	2	1

През 2012 г. материални запаси не са отчетени като разход.

Материалните запаси не са предоставяни като обезпечение на задължения.

8. Търговски вземания

	2012 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	20
Търговски вземания	20

От вземанията 11 262.26 лв. на Марина Системс ЕООД са възникнали в 2011 г. Всички останали вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

	2012 '000 лв.
Марина Системс ЕООД	11
	<u>11</u>
	2012 '000 лв.
Аурига ЕАД	9
	<u>9</u>

9. Данъчни вземания

През 2012 г. няма възникнали данъчни вземания.

10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2012 '000 лв.
Парични средства в брой	
- български лева	111
Парични средства в разплащателни сметки	
- български лева	0
Пари и парични еквиваленти	<u>111</u>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

11. Собствен капитал

11.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на „Градско паркиране България“ ООД се състои от 2 000 на брой дяла с номинална стойност в размер на 10 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял. Дялове са разпределени в собственост на ВТА Секюрити Сървиз ЕООД 1300 дяла. Ивайло Димитров Иванов, собственик на 350 дружествени дяла и Симеон Желев Желев, собственик на 350 дружествени дяла.

	31 декември 2012 Брой дялове	31 декември 2012 Обща Номинална стойност 000лв	31 декември 2012 %
ВТА Секюрити Сървиз ООД	1300	13	65%
Ивайло Димитров Ивалов	350	3.5	17.5%
Симеон Желев Желев	350	3.5	17.5%
	<u>2000</u>	<u>20</u>	<u>100</u>

12. Възнаграждения на персонала

12.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2012 '000 лв.
Разходи за заплати	(66)
Разходи за социални осигуровки	(12)
Разходи за персонала	<u>(78)</u>

12.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2012 '000 лв.
Текущи:	
Задължения за работна заплата	3
-Задължения по соц. осигуряване	1
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	<u>4</u>

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2013 г.

13. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

Задълженията към Вики Комфорт 2004 ЕООД които произлизат от 2011 г.

	2012 '000 лв.
Вики Комфорт 2004 ЕООД	8
ВТА ООД	3
	<u>11</u>

14. Други задължения

Другите задължения могат да бъдат обобщени, както следва:

	2012 '000 лв.
Текущи:	
Допълнителни вноски на собственици съгласно чл. 134 от ТЗ	
ВТА Секюрити Сервис ЕООД от 2010-2011 г.	59
Други	1
	<u>60</u>

15. Данъчни задължения

Данъчни задължения могат да бъдат обобщени, както следва:

	2012 '000 лв.
Текущи:	
Данък печалба	4
Данък Добавена Стойност	2
	<u>6</u>

16. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012 '000 лв.
Приходи от основна дейност /паркинг услуги/	155
	<u>155</u>

17. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2012 '000 лв.
Билети	(17)
Други	(1)
	<u>(18)</u>

18. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2012 '000 лв.
Разходи за наеми	(6)
Пощенски, куриерски и дългосъобщителни	(3)
Застраховки	(1)
Консултантска дейност	(1)
Други - стопански	(6)
	<u>(17)</u>

19. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2012 '000 лв.
Разходи върху превозните средства	(1)
Представителни разходи	(1)
Други	(1)
	<u>(3)</u>

20. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 %, и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат предоставени, както следва:

	2012 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	37
Данъчна ставка	10%
Разход за данък печалба	<u>(4)</u>

Данък за внасяне

(4)

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал,

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавали никакви гаранции.

22. Разчети със свързани лица в края на годината

2012
'000 лв.

Текущи

Задължения към собственици:

ВТА Секюрити Сервис ЕООД

59

59

23. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от управителите на Дружеството..
Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци.

23.1. Анализ на пазарния риск

23.1.1. Валутен риск

Вид риск, който възниква при покачване или понижаване на валутните курсове и води до загуби от активи, които са деноминирани в чужда валута. Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и промените във валутните курсове не оказват влияние върху дейността му.

23.1.2. Лихвен риск

Към 31 декември 2012 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като през годината не е получавало финансиране.

23.2. Анализ на кредитния риск

Издаването на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.

23.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск произлиза от липсата на пазар, на който инвестицията да бъде бързо купена и продадена, с което да се предотвратят или минимизират загубите от нея. Той възниква в ситуации, в които страна, заинтересована да продаде даден актив, не може да го направи, тъй

като никой на пазара не желае да търгува с този актив. Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от парични средства се сравняват с наличните средства и очакваните парични постъпления, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали очакваните парични постъпления ще покрият нуждите на Дружеството за периода.

24. Политика и процедури за управление на капитала

Дружеството следва своите цели във връзка с управление на капитала, като се стреми: да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на услугите си в съответствие с нивото на риска.

25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. е одобрен и приет от Управителния съвет на 23.03.2013 г.

Съставил:


/Елена Крумова/

Управител:



Дата: 26.03.2013