БАЛАНС

на *КЕСАРЕВО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД*

адрес *България, гр. София, жк Илинден, ул.Сава Михайлов, бл.146, вх.3, ап.184*

към *31.12.2019*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I	***Нематериални активи***		
	Продукти от развойна дейност		
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продути и други подобни права и активи		
	Търговска репутация	6	9
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***6***	***9***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- Земи		
	- Сгради		
	Машини, производствено оборудване и апаратура		
	Съоръжения и други		
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
	Акции и дялове в предприятия от група	6	6
	Предоставени заеми на предприятия от гупа	4	
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
	Дългосрочни инвестиции		
	Други заеми		
	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност .....хил. лв.	X	X

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	*Записан капитал*	***1***	***1***
II.	*Премии от емисия*		
III	*Резерв от последващи оценки*		
IV	*Резерви*		
	Законови резерви		
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
	Резерв съгласно учредителен акт		
	Други резерви		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години***		
	- Неразпределена печалба	262	
	- Непокрита загуба	(1)	(1)
	Общо за група V:	***261***	***(1)***
VI	*Текуща печалба (загуба)*	390	262
Общо раздел А:		**652**	**262**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
	Провизии за данъци, в т.ч.		
	- отсрочени данъци		
	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
	Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		

	Общо за група III:	*10*	*6*
IV.	*Отсрочени данаци*		
Общо раздел Б:		**16**	**15**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	*Материални запаси*		
	Суровини и материали		
	Незавършено производство		
	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция		
	- стоки		
	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	*Вземания*		
	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
	- над 1 година		
	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
	Други вземания,в т.ч.	617	250
	- над 1 година		
	Общо за група II:	*617*	*250*
III.	*Инвестиции*		
	Акции и дялове в предприятия от група		
	Изкупени собствени акции		
	- номинална стойност .... хил. лв.	X	X
	Други ивестиции		
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	*Парични средства*		
	В брой	90	99
	В безсрочни сметки (депозити)		1
	Общо за група IV:	*90*	*100*
Общо за раздел Б:		**707**	**350**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**723**	**365**

	- над 1 година		
	Задължения към финансови предприятия	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Получени аванси	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към доставчици, в т.ч.	53	60
	- до 1 година	53	60
	- над 1 година		
	Задължения по полици, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Други задължения, в т.ч.	18	43
	- до 1 година	18	43
	- над 1 година	0	0
	- към персонал,в т.ч.:	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
	- осигурителни задължения,в т.ч.:	0	1
	до 1 година		1
	над 1 година		
	- данъчни задължения	18	42
	до 1 година	18	42
	над 1 година		
	- други задължения	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
Общо раздел В:		**71**	**103**
	до 1 година	71	103
	над 1 година	0	0
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
Общо раздел Г:		**0**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**723**	**365**

Дата: 13.01.2020

Съставител: Мая Николчева-Готова

Ръководител: Мая Николчева-Готова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *КЕСАРЕВО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД*

адрес *България, гр. София, жк Илинден, ул.Сава Михайлов, бл.146, вх.3, ап.184*

за *01.01.2019 - 31.12.2019*

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	15	7
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	15	7
3	Разходи за персонал, в т.ч.	136	182
	а) разходи за възнаграждение	133	179
	б) разходи за осигурпвки, в т.ч.	3	3
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	3
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	3	3
	- разходи за амортизация	3	3
	- разходи за обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.		4
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б)провизии		
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):	*154*	*196*
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б)отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	*0*	*0*
8. Общо разходи за дейността		**154**	**196**
9. .Печалба от обичайна дейност		**434**	**291**
10. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		**154**	**196**
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**434**	**291**
12. .Разходи за данъци		*44*	*29*
- Данъци от печалбата		44	29
- Други			
13. .Печалба (11-12)		**390**	**262**
Всичко (Общо разходи + 12+13)		**588**	**487**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		588	487
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	588	487
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	*588*	*487*
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциираяни и смесени предприятия, в т.ч.		
	- Приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекуши (дългосрочни) активи, в т.ч.		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7):	*0*	*0*
8. Общо приходи от дейността		**588**	**487**
9. .Загуба от обичайна дейност		**0**	**0**
10. Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		**588**	**487**
11. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**0**
12. Загуба (11+ 12 от раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи +12)		**588**	**487**

Дата: 13.01.2020

Съставител: Мая Николчева-Готова

Ръководител: Мая Николчева-Готова

КЕСАРЕВО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД СОФИЯ