Дълготрайни активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване		11		11
Текущи пасиви				
От резервирани отпуски на персонала	1		1	
От данъчна загуба	14		-	
	4	**-**	**-**	**10**

Виж пояснение 4.25 във връзка с разхода за данъци на Дружеството.

4.5. Материални запаси

	2021	**2020**
	'000 лв	'000 лв
Материали – нетно	56	66
Материали	**56**	**66**

Материалите към 31.12.2021 г. включват: строителни материали - 26 хил.лв., материали по обзавеждане – 26 хил.лв., храни и напитки - 4 хил.лв., а към 31.12.2020 г. включват: строителни материали – 32 хил.лв., материали по обзавеждане - 30 хил.лв., храни и напитки - 3 хил.лв., почистващи препарати и материали 1 хил.лв.
Материалите са оценени по цена на придобиване.

През 2021 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси. Няма заложени материални запаси като обезпечение на задължения на Дружеството.

Към 31.12.2021 и 31.12.2020 г. ръководството е преценило, че няма необходимост от обезценка на материални запаси. Тяхната отчетна стойност е по-ниска от нетната им реализируема стойност.

4.6. Вземания

	2021	**2020**
	'000 лв	'000 лв
Търговски и други вземания, нето , в т.ч.	**207**	**163**
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	**118**	**121**
- Вземания от клиенти в страната	118	121
Вземания от предприятия в група	**69**	**7**
Други вземания, в т.ч.	**20**	**35**
Депозити	12	12
Присъдени вземания	7	7
Други-безвъзм.финансова помощ от държавата	-	16
Други	1	-

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

Към 31.12.2021 г. по-значимите вземания от клиенти в страната са от Сдружение с нестопанска цел Баскетболен клуб Берое – 85 хил.лв и Пресков АД – 11 хил.лв. във връзка с предоставени хотелски и ресторантски услуги, а към 31.12.2020 г. по-значимите вземания от клиенти в страната са Сдружение с нестопанска цел Баскетболен клуб Берое – 69 хил.лв и Пресков АД - 16 хил. лв. във връзка с предоставени хотелски, ресторантски услуги.

Търговски вземания, които са с падеж изтекъл преди по-малко от 3 месеца не се обезценяват. Към 31.12.2021 г. търговски вземания в размер на 88 хил. лв са с изтекъл падеж, но не и с влошена събираемост, а към 31.12.2020 г. търговските вземания са в размер на 91 хил.лв. Тези вземания се отнасят към определени независими клиенти, за които няма исторически случаи на неплатежоспособност са с изтекъл падеж, но не и с влошена събираемост. Възрастовият анализ на тези търговски вземания е както следва:

	2021	**2020**
	'000 лв	**'000 лв**
Просрочени до 3 месеца	11	29
Просрочени от 3 до 6 месеца	12	3
Просрочени от 6 до 9 месеца	14	1
Просрочени над 9 месеца	51	58
	88	**91**

Кредитното качество на финансовите активи, които са просрочени, но не са обезценени може да са оценени на базата на историческа информация за рейтинга на платежоспособност на контрагентите:

В хил.лв.	**Към 31.12.2021**	**Към 31.12.2020**
Стари клиенти (повече от 6 месеца) без случаи на неплатежоспособност в миналото	88	91

Към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г. по-значими други вземания са от Минерална Вода Княжево ЕООД – 8 хил. лв във връзка с предоставен депозит галони за минерална вода и от Овергаз Изток АД - 4 хил. лв във връзка с предоставен депозит за присъединяване към газопроводна мрежа. Присъдените вземания 7 хил.лв. са остатък по две дела към два контрагента. Единият длъжник е платил частично сумата.

Сделките със свързани лица са оповестени в бележка 5 към приложението.

4.7. Парични средства

	2021	**2020**
	'000 лв	'000 лв
Парични средства в банки	25	9

Парични средства в брой	21	36
	46	**45**

Паричните средства във валута са преоценени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2021 г./31.12.2020 г.

4.8. Разходи за бъдещи периоди

	2021 ‘000 лв	**2020** ‘000лв
Краткосрочни, в т.ч.	**2**	**2**
Нефинансови	2	2

4.9. Капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 3895 хил.лв.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 10.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2021 ‘000 лв.	**2020** ‘000 лв
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	389 500	389 500
Брой акции напълно платени към 31 декември	**389 500**	**389 500**

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

Акционер	**2021** Брой акции	**2021** %	**2020** Брой Акции	**2020** %
Холдинг Загора ООД	389 500	100%	389 500	100%

4.10. Капиталови резерви

	2021 ‘000 лв.	**2020** ‘000 лв
Законови резерви	116	116
	116	**116**

Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

В съответствие с разпоредбите на чл.252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2021 и 2020 година Дружеството не изпълнява това изискване. В стойността на записания капитал от 3895 хил. лв е включена и непарична вноска – апорт на недвижим имот, оценен на 1870 хил.

лв. Нетните активи са съответно 3665 хил. лв. и 3631 хил. лв. Поради отчетената печалба през 2021 г. размерът на собствения капитал е увеличен с 34 хил.лв.

Дивиденти
През 2021 г. не е вземано решение за разпределяне на дивиденти, а през 2020 г.съгласно решението на Съвета на директорите, с нетната печалба от 2019 г. в размер на 34 хил. лв. и с част от печалбите от минали години е покрита част от загубата реализирана през 2008 г. и 2011 г.

4.11. Провизии

Провизиите за обезщетения при пенсиониране отразени в баланса се считат за дългосрочни задължения.
Към 31.12.2021 г. дружеството е направило оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Общата сума на задълженията включва плащанията при прекратяване на трудовото правоотношение след придобиване на право на пенсия за възраст и стаж, както и поради болест. Предвид малкия размер на провизиите за обезщетения при пенсиониране, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията са направени от квалифицирани актюери на дружеството майка.
Към 31.12.2021 г., респективно 31.12.2020 г. дружеството е признало провизии за обезщетения при пенсиониране както следва

	2021 '000 лв	**2020** '000 лв
Провизия за обезщетения при пенсиониране	3	2
	3	**2**

Движение в настоящата стойност на задължения за изплащане при пенсиониране съгласно чл.222, ал.3 от КТ

	2021	**2020**
Балансова стойност 1 януари 2021г.	**2**	**6**
Новоначислени провизии	1	1
Актюерски печалби и загуби – разход/приход	-	(5)
Балансова стойност 31 декември 2021 г.	**3**	**2**

При определяне на приблизителния размер на задължението в актюерския доклад са използвани следните параметри и предположения: норма на дисконтиране 0,2 %; очаквано увеличение на РЗ 5 % и дата на пенсиониране – съгласно законовите разпоредби за прослужено време и възраст.

4.12. Търговски задължения и получени аванси

	2021 '000 лв	**2020** '000 лв
Търговски задължения към доставчици, в т.ч.	**10**	**48**
към доставчици от страната	10	48

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството

счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

4.13. Задължения към финансови предприятия:

Задълженията по банкови заеми от финансови предприятия са класифицирани в баланса на текущи – до 1 год. и нетекущи над 1 год. на база актуални погасителни планове.

	2021	2020
	'000 лв	'000 лв
Банкови заеми – дългосрочна част	13	19
Банкови заеми – краткосрочна част	6	6
	19	**25**

Справедливата стойност на дългосрочните пасиви е определена посредством изчисляването на настоящата им стойност към датата на баланса, чрез използването на метода на ефективната лихва. В Отчета за приходите и разходите не са отразени промените в справедливата стойност на дългосрочните пасиви, тъй като в баланса на Дружеството те са отразени по амортизируема стойност.

Предприятието е получило дългосрочен банков заем в размер на 28 121 евро (55 хил лв) от Банка ДСК ЕАД във връзка с ремонт на фасада, външна ресторантска част и прилежаща инфраструктура на хотел Загора сити. Лихвеният % е на едномесечен EURIBOR увеличен с надбавка от 3.5%. Погасителната вноска по плана е месечно по 268 евро. Съдлъжници по заема са Холдинг Загора ООД, Хранинвест – ХМК АД, Прогрес АД и Строителна компания загора ЕАД. Срокът за връщане на заема е 31.12.2024 г.

4.14. Задълженията към предприятия от група са както следва:

	2021	2020
	'000 лв	'000 лв
Получени заеми от свързани лица	595	595
Търговски задължения	16	86
Лихви по заеми	1	1
	612	**682**

Сделките със свързани лица са оповестени в бележка 5 към приложението.

4.15. Другите задължения са както следва:

	2021	2020
	'000 лв	'000 лв
Към персонала	24	16
Осигурителни задължения	5	4
Данъчни задължения	3	4
Други	2	2
	34	**26**

4.15.1 Данъчни задължения

	2021 '000 лв	2020 '000 лв
ДОД	-	1
Туристически данък	3	2
ДДС	-	1
	3	**4**

4.15.2 Задължения към персонала

	2021 '000 лв	2020 '000 лв
Задължения за заплати към персонала	14	8
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	10	8
	24	**16**

4.16. Задължения, за които са предоставени обезпечения

Дружеството има ограничение върху правото на собственост на ДМА, което се изразява в ипотека на сградата на хотела в полза на Банка ДСК ЕАД по кредит на едноличния собственик Холдинг Загора ООД, считано от 24 юни 2010 година.

	2021 '000 лв	2020 '000 лв
Задължения към финансови предприятия	**19**	**25**

4.17. Нетни приходи от продажби

	2021 '000лв	2020 '000 лв
Приходи от хотелски услуги	1117	681
	1117	**681**

Приходите от услуги са от нощувки, наем на помещения, допълнителни услуги за клиентите на хотела, храна в ресторанта и организиране на сватбени и други тържества.

4.18. Други приходи

Приходите включват

	2021 '000 лв	2020 '000 лв
Приходи от финансирания	62	69
Приходи от други услуги	8	31
Приходи от отписани задължения	-	2
	70	**102**

В приходи от финансирания са включени 45 хил.лв. от Агенцията по заетостта във връзка с Процедура по ПМС, които я продължават до края на годината, т.н. мярка 60/40 и 17 хил.лв. безвъзмездна финансова помощ по програма на

държавата за подпомагане от 110 лв/mwh, одобрена с Решение на МС 739/06.11.2021 г.

За 2020 г. в приходи от финансирания са включени 59 хил.лв. от Агенцията по заетостта във връзка с Процедура по ПМС 55/30.03.2020, т.н. мярка 60/40 и 10 хил.лв. безвъзмездна финансова помощ по проект, получил финансиране от Европейски фонд за регионално развитие чрез Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020.

4.19. Разходи за материали

Разходите включват:

	2021	**2020**
	‘000 лв	‘000 лв
Разходи за електроенергия	174	70
Разходи за вода	48	35
Разходи за газ	30	22
Разходи за оборудване	10	2
Разходи за храна и напитки ресторант	293	184
Разходи за посуда	5	-
Разходи за поддръжка и ремонти	7	13
Разходи за работно облекло	-	1
Разходи за бельо	3	-
Разходи на компютърна техника и консумативи	1	1
Разходи за санитарно-хигиенни материали и консумативи	11	18
Други разходи	14	2
	596	**348**

4.20. Разходи за външни услуги

Разходите включват:

	2021	**2020**
	‘000 лв	‘000 лв
Разходи за транспорт	15	5
Разходи за реклама	2	-
Телефони, пощенски и други подобни	2	2
Консултански услуги	2	5
Одиторски услуги	1	1
Разходи за пране	27	19
Разходи по текущ ремонт и поддръжка	25	10
Разходи за правно обслужване	6	6
Разходи за кабелна телевизия	16	10
Абонамент Писат	3	4
Абонамент комп. поддръжка	3	3
Абонамент асансьори	2	2
Интернет	4	-
Охрана	27	26
Застраховки	2	2
Мед. обслужване	1	1
Дезинсекция	1	1
Разходи за местни данъци и такси, данъци в/у	27	28

разходите		
Други	19	22
	185	**147**

4.21. Разходи за персонала

Разходите включват:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за заплати	199	222
Разходи за социални осигуровки	31	34
Начисления за доходи при пенсиониране	1	(4)
Начисления за неизползвани отпуски	9	6
	240	**258**

4.22. Други разходи

Разходите включват:

	2021 ‘000 лв	2020 000 лв
Балансова стойност на продадени активи	2	39
Разходи по неустойки и глоби	-	1
Отписани вземания	3	-
	5	**40**

4.23. Други финансови приходи и разходи

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за лихви и други финансови разходи		
Разходи за лихви на предприятия от група	7	10
Разходи за банкови такси и комисионни	4	3
Общо	**11**	**13**

4.24. Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2020 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходите и разходите могат да бъдат равнени както следва:

		2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	**20**	**(153)**	
Данъчна ставка	10 %		10 %
Очакван разход за данък	**2**		-

Базисна сума	Данъчен ефект	Базисна сума	Данъчен ефект

		при 10 %		при 10 %
Корекции в увеличение и намаление по данъчната декларация				
Корекции на суми, неподлежащи на облагане с данък – в увеличение	140	14	137	14
Корекции за непризнати за данъчни цели суми – в намаление	(160)	(16)	(142)	(14)
Текущ разход за данък съгласно данъчната декларация	-	-	-	-
Отсрочени данъци за ОПР				
Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от:				
- възникнали отсрочени данъчни активи	(146)	(15)	(7)	(1)
- обратно проявление на отсрочени данъчни активи	7	1	14	1
- обратно проявление на отсрочени данъчни пасиви	3		1	
Действителен разход за данък върху печалбата		**(14)**		-

Вижте пояснение 4.4. по отношение на отсрочените данъчни активи и пасиви.

5. Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове/ключов управленски персонал/, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.
Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

През 2021 и 2020 г. дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като покупка и продажба на материали, като предоставяне и получаване на услуги.

5.1 Сделки със собственици

	2021 ‘000 лв	**2020** ‘000 лв
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от Холдинг Загора ООД	14	15
Начислени лихви по получени заеми от Холдинг Загора ООД	7	10
Изплатени лихви на Холдинг Загора	7	10
Получени заеми	-	25
Върнати заеми	-	30

5.2 Сделки с дъщерните предприятия в група

	2021	**2020**

	'000 лв	'000 лв
Продажба на стоки и услуги	**306**	**131**
- продажба на услуги на Наталия АД	6	42
- продажба на услуги на Хранинвест ХМК АД	95	11
- продажба на услуги на Прогрес АД	197	78
- продажба на услуги на ОК Загора ООД	4	-
- продажба на услуги на Загора Енерджи ООД	2	-
- продажба на стоки на Загора Истейт ЕООД	2	-
Покупки на стоки и услуги	**226**	**108**
- покупки на стоки от Загора Енерджи ЕООД	1	1
- покупки на стоки от Хранинвест ХМК АД	137	59
- покупки на услуги от Прогрес АД	25	9
- покупки на услуги от Загора Медикъл ЕООД	1	1
- покупки на услуги от Охранит. Комп. Загора ООД	27	26
- покупки на услуги от Загора Мобил ЕООД	14	5
- покупки на услуги от Строит. Комп. Загора ЕАД	21	7

5.3 Сделки с ключов управленски персонал

	2021 '000 лв	**2020** '000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	54	54

5.4 Салда към края на годината

	2021 000 лв	**2020** '000 лв
Вземания от предприятия от групата, в т.ч:		
Търговски вземания	**69**	**7**
- Прогрес АД	42	6
- Наталия АД	-	1
- Хранинвест – ХМК АД	25	-
- Загора Истейт ЕООД	2	-
Задължения към собственици, в т.ч :	**596**	**605**
- задължения по получени заеми	595	595
- лихви по получени заеми	1	1
- търговски задължения		9
Задължения към предприятия от група, в т.ч :		
Търговски задължения	**16**	**68**
- Охранителна компания Загора ЕООД	-	2
- Загора Мобил ЕООД	2	1
- Хранинвест ХМК АД	14	58
- Строителна Компания Загора ЕАД	-	5

- Загора Енерджи ООД - 2

5.5 Сделки с други свързани лица
Съгласно СС24 Оповестяване на свързани лица, дружеството е свързано и със следните предприятия: Дива-90 ЕООД, Аква Истейт ООД, Дива Агро ЕООД, и Теринвест ООД. През 2021 г. няма покупки и продажби с тези свързани лица.

6. Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на различни финансови рискове: пазарен риск, включващ валутен, лихвен и ценови риск; кредитен риск и ликвиден риск. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.
Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от Общото събрание на Контролиращото дружество, като оперативното изпълнение на възприетите политики и реализирането на процесите по управление на рисковете се извършва от финансовия директор на Холдинга. От страна на ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се индентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми. Целта е ръководството да бъде в състояние да определи адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси, както и да оцени адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средстваа, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск
Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

Валутен риск
Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим валутен риск защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, чийто курс е фиксиран спрямо лева по закон. Дружеството има ограничен брой взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че минимална част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Повечето транзакции, които извършва дружеството в чуждестранна валута, са деноминирани в евро, поради което не е изложено на валутен риск. Дружеството не е обвързано с договори за доставка на стоки и суровини, чийто цени се образуват на Международните пазари.

Ценови риск

Това е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени.
Дружеството не е изложено на директен ценови риск защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на продаваните стоки и услуги, които се актуализират регулярно съобразно общите икономически условия.

Кредитен риск
Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Търговските, кредитните и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.
Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

Ликвиден риск
Рискът, че дружеството ще срещне трудности при спазване на задълженията си по отношение на финансови пасиви, които се уреждат чрез предоставяне на парични средства или други финансови активи. Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства, възможността за финансиране чрез адекватен размер на договорени кредитни линии и възможността да се затварят пазарни позиции.
Ръководството на дружеството поддържа гъвкавост на финансирането чрез поддържане на договорени кредитни линии с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията си в договорените срокове. Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като анализира падежа на финансовите активи и внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни периоди от време – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30 дневни прогнози.

Управление на капиталовия риск
С управлението на капитала предприятието цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.
Предприятието текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дълг на Дружеството се изчислява на база на общите заеми (включващи текущи и нетекущи заеми, както са показани в баланса) минус паричните средства и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като към собствения капитал посочен в баланса се прибави нетния дълг.

През 2021 г. стратегията е да се осигури коефициент на задлъжнялост в рамките до 50%. Към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г. той е както следва:

В хил.лв.	**Към 31.12.2021**	**Към 31.12.2020**
1.Общо заеми –т. 4.13 и 4.14	614	620
2.Минус парични средства и еквиваленти	46	45
3.(1-2)Нетен дълг	568	575
4.Общ собствен капитал	3665	3631
5.(4+3)Общо капитал	4233	4206
(3:5) Коефициент на задлъжнялост	0,13	0,14

7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Съветът на директорите счита, че разполага с необходимия капацитет от възможни източници на приходи и произхождащите от тях нива на печалба, които биха му позволили в реално изпълними срокове да успее да продължи положителната тенденция към спазване изискванията на член 252, (1), т.5 от Търговския закон за съотношението на чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ и размера на вписания капитал.

За ликвидиране на отрицателната разликата към 31.12.2021 г. – 230 хил.лв. (към 31.12.2020 г. е 264 хил.лв.) между чистата стойност на имуществото – 3665 хил.лв. и стойността на записания капитал – 3895 хил.лв., ръководството на дружеството декларира намерението си да продължи стопанската си политика насочена към реализиране на печалби както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Предприятието цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционера.

8. Събития, настъпили след датата на баланса

Във връзка със започналите военни действия на Русия в Украйна, Загора Сити ЕАД няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, но въздействието върху общата икономическа ситуация ще повлияе за повишаване на цените на ел.енергията, газта и други материали и услуги, което ще наложи промени в цените на услугите предлагани от хотела. Това може да доведе до загуба на клиенти и свиване на дейността.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на одобрението за публикуването му не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

9. Други оповестявания

Към дружеството не са предявявани съдебни искове, което е подкрепено от правния консултант на дружеството.

Настоящият финансов отчет на Загора Сити ЕАД е приет от Съвета на директорите на дружеството на 18.02.2022 г. и е подписан от:

Изготвил: _____ **Изп.Директор:** _____

Дата: 18.02.2022 г.