ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на дружество през 2017 година

ФИРМЕН ПРОФИЛ

" ***БИСТРИЦА РОЯЛ 2" ЕООД*** е Дружество, създадено в Република България през 2008 година и регистрирано в СГС.

Седалището на управление на дружеството е гр. :гр.София, бул."Ал.Малинов" № 23,ет 4 офис 13

Предметът на *дейността на дружеството е:* Предметът на дейност обхваща следните видове операции и сделки: проектиранеи строителство на сгради и строителни съоръжения , търговско представителство и посредничество както и всички други сделки ,които не са забранени от закона.

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Едноличен собственик на капитала е Борис Сапир ,гражданин на Република Израел.

Дружеството притежава дялово участие в други предприятия.

Предметът на дейност на дружеството съгласно съдебна регистрация е:

инвестиции в недвижими имоти, външна и вътрешна търговия на всякакви стоки, строителна дейност, покупко-продажба, строеж, отдаване под наем и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, всякакъв вид строително-монтажни, включително и довършителни работи, ремонтна дейност, строително-технически и проектантски услуги и дейности, търговия със строителни материали, продажба на стоки от собствено производство; хотелиерство, ресторантьорство; търговско представителство, посредническа, селскостопанска, транспортна, туристическа дейност; комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки; рекламни, информационни и други услуги; лизинг, както и други дейности, незабранени от закона, като при необходимост от специално разрешение и/или регистрация за някоя дейност, същата се извършва след издаване на разрешението, съответно на регистрацията.

ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

През 2017 година дружеството е отчело приходи 22 х лв и разходи 37 х лв от дейността.

В това число по структорни звена:

Приходи от продажба на стоки . лв

Приходи от продажба на услуги

Приходи от други продажби 1

Финансови приходи 22 х. лв.

В сравнение с предходни периоди е отчетен спад 7,51, в резултат на:

1. Вършни фактори:

2.Вътрешни фактори:

ново производство

ТРУДОВИ РЕСУРСИ

Списъчния състав на персонала към 31.12.2017 год е 0 бр

През отчетната година в дружеството не са постъпили и не са напуснали служители

Средносписъчния състав за периода Януари - Декември 2017 год е 0 разпределен по категории, както слева:

РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

За развойна дейност през годината са изразходени 0 лв собствени средтства и правителствени дарения 0 лв.

Основните направления в развойната дейност през годината са:

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Съгласно годишния финансов отчет за 2017 година са отчетени приходи 23 х. лв

Разходите за дейността за същия период възлизат на 37 х лв.

Структората им е както следва:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сума /х лв/	
	НА РАЗХОДА	Текуща година	Предходна година
1.	Разходи за материали		
2.	2.Разходи за външни услуги	10	0
3.	Разходи за амортизации		
4.	Разхози за възнаграждения		
5.	Разходи за осигуровки		
6.	Разходи за обезценки		
7.	Други разходи		160
8.	Суми с корективен характер		
9.	Финансови разходи	27	52
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	37	30

Нетния финансив резултат за анализирания период е загуба в размер 14 хил лв.

В бизнес програмата за 2018 година са заложенао приходи х лв и финансов резултат х лв.

ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Ликвидност –способността на дружеството да покрива текущите си задължения с парични средства и други бързоликвидни активи. Ликвидността е предпоставка да пратежност.

КРАТКОТРАЙНИ - МАТЕРИАЛНИ

АКТИВИ ЗАПАСИ

Коефициент за = ---------- = 0

бърза ликвидност ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПАРИЧНИ КР. ИНВЕСТИЦИИ

Коефициент СРЕДСТВА + /ФИНАНСОВИ АКТИВИ/

за незабавна = ---------- =0

ликвидност ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Рентабилността е способността на фирмата да носи полза на нейните собственици, способността на капитала да произвежда резултат, печалба. От друга страна е степен на доходност на капита.

Търговска БРУТЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

рентабилност = ---------- - 0

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Рентабилност БРУТЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

на активите = ---------- = -0,93

РЕАЛНИ АКТИВИ

През 2015 година акциите на дружеството не се търгуваха на "Българска Фондова Борса" АД София

На основание посоченото финансово състояние и реализирания ефект от дейността на дружеството през отчетния период финансовия отчет за 2017 година е съставен на база на принципа за "действащо предприятие"

„ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2017 година, но е изготвен на 31.03.2018 година и е одобрен от Управителя на Дружеството

В периода от 01.01.2018 г. до 31.03.2018 г. не са настъпили важни събития, които ще дадат отражения върху финансовото състояние на дружеството.

1. Корегиращи събития.
2. Некорегиращи събтия.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКАНА ПО РЕДА НА чл.. 187Д и чл247 ОТ ТЗ

За времето от своето създаване до края на 2017 година дружеството не е изкупувало свои акции.

Към 31.12 2017 год са изплатени хил лв.Дължимия данък при източника е внесен /не е / своевременно.

Общата сума на възнаграждението на Управителя за 2017 год е хил лв.

Управителя не притежава дяловете на дружеството.

Управителя на Дружеството участва в други дружества като неограничено отговорен съдружник с притежание на повече от 25 на сто от капитала на други дружества. Той има участие в управлението на други дружества

На този етап дружеството не притежава финансови инструменти, които са носители на рискове за финансовото състояние на предприятието.

Дата: 31.03.2018 г

Управител:

БИСТРИЦА РОЯЛ 2 ЕООД
BISTRITSA ROYAL 2 Ltd

До

Общото събрание

На „Бистрица Роял 2 " ООД

Гр.София

Докладна записка

От Борис Сапир - управител на „Бистрица Роял 2 " ЕООД

През 2017 г е реализирана балансова загуба в размер на 14 х лв ,

предлагам :

1. Същата да бъде отнесена в загуба от минали години.

31.03.2018 г

Гр.София

Управител: Б.Сапир

БИСТРИЦА РОЯЛ 2 ЕООД • BISTRITSA ROYAL 2 Ltd