П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ДРУГИ ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
на "Глобал Риал Естейт" ООД – Пловдив към 31.12.2009г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Със съдебно решение № 1/13.07.2004г. на Софийски Градски съд по фирмено Дело № 7730/2004г. е регистрирано Дружество с ограничена отговорност "ГЛОБАЛ РИАЛ ЕСТЕЙТ " ООД , със седалище и адрес на управление гр.София, община Лозенец, ул."Сребърна" № 21. С решение № 2/25.05.2005г.на Софийски Градски Съд и Решение № 4257/01.07.2005г. на Пловдивски Окръжен Съд по ф.дело № 2022/2005г. се премества седалището и адреса на управление в гр.Пловдив, Район Южен, ул."Кукленско шосе" № 3. Дружеството е с капитал 5000 лв./пет хиляди лева /, разпределени както следва: за съдружника Георги Стоянов Жулев – 2500лв., и за съдружника Анатолий Рифкатович Шакирджанов – 2500 лв.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е частна собсвеност с чуждестранно участие, като собственици са съдружниците Георги Стоянов Жулев ЕГН 6601104363-с 50% собственост и съдружника Анатолии Рифкатович Шакирджанов, Казахстан л.п.4244312/19.07.2004г.-с 50% собственост. То се представлява и управлява от Георги Стоянов Жулев и Анатолий Рифкатович Шакирджанов заедно и поотделно.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основен предмет на дейност на дружеството е покупка и продажба на собствена недвижима собственост и услуги свързани с тях.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско , счетоводно и данъчно законодателство.

Всички данни за 2008 и за 2009 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

2.Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2009 год.

3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. д ъ л г о т р а й н и м а т е р и а л н и а к т и в и

ДМА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

В съответствие с промените в счетоводното законодателство по прилагане на СС 16 беше извършен преглед на всички ДМА към 31.12.2009 год.,с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и съпоставянето й с тяхната възстановима стойност.Ръководството на на дружеството счита, че не са налице условия за обезценка на ДМА.

3.2. дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

3.2.1.амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.По групи активи са прилагани следните норми :

- машини, оборудване и апаратура - 30 %
- автомобили - 25 %
- компютри, софтуер и право на ползване на софтуер - 50 %
- други материални активи - 15 %
- нематериални активи - 15 % .

През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.Разликата между счетоводния и данъчния планове за 2009г. е + 192,50лева.

Справка за нетекущите / дълготрайни /активи към 31.12.2008г.

I.Нематериални активи :

	Концесии,патенти, Програмни продукти И др.подобни активи	ОБЩО
Отчетна стойност на 31.12.2008г.	2	2
Постъпили през периода	0	0
Излезли през периода	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2009г.	2	2
Амортизация към 31.12.2008г.	2	2
Начислена през периода	0	0
Отписана през периода	0	0
Амортизация към 31.12.2009г.	2	2
Балансова стойност към 31.12.2009г.	0	0

II.Дълготрайни материални активи

	Машини и оборудване и трансп.с-ва	Офис обзавеждане и съоръжения	общо
отчетна стойност :			
салдо на 1 януари 2007	142	2	144
постъпили		--	
излезли	--	--	--
салдо на 31.12.2008г.	142	2	144
натрупана амортизация :			
салдо на 1 януари 2007	33	2	35
амортизация за периода	31		31
амортизация на излезлите	--	--	--
салдо на 31.12.2008г.	35	2	66
балансова ст/ст на 31.12.2008г.:	78	0	78

3.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството не е инвестирало в дългосрочни инвестиции.

В. ТЕКУЩИ / КРАТКОТРАЙНИ / АКТИВИ

I.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

3.4. материални запаси

Материалните запаси се класифицират в следните групи :

- материали ;
- стоки ;

При придобиване се оценяват по цена на придобиване или себестойност.Поради спецификатана дейността и факта, че като стоки първоначално са закупени в по-голямата си част земеделски имоти, за някои в последствие се работи по смяна на статута им .Допълнителните разходи свързани със смяната на статута им , се включват в себестойността на имотите.

При потребление оценката се извършва , както следва :

- материали - средно претеглена цена ;
- стоки - конкретно определена стойност, съобразно партиди и продажби на клиенти ;

Като стоки в дружеството са заведени закупените с цел последваща продажба земи. Тъй като основната дейност на дружеството е покупка и продажба на собствени недвижими имоти,според изискванията на СС 2, земите се отчитат като стоки, а не като дълготрайни материални активи.

Материалните запаси в баланса са посочени в хил.лв. :

	31.12.2009г.	31.12.2008.г.
- Суровини и материали	--	--
- Продукция и стоки	1815	1811
В т.ч. Стоки	1815	1811

II. ВЗЕМАНИЯ

3.5.В з е м а н и я т а в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма вземания във валута.Дружеството няма просрочени вземания от клиенти.

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
- Вземания от клиенти	1	-
- Други вземания	1178	1968
В т.число :		
Над 1 година	681	1968

III. Инвестиции

Дружеството няма такива.

IV.Парични средства

3.6.п а р и ч н и т е с р е д с т в а в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута -- по курса на БНБ към 31.12.2009г.

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
- Касови наличности и сметки в страната	3006	2218
В т.ч. Касови наличности в лева	3002	2202
Касови наличности във валута /лев.равност./	1	1
Разплащателни сметки	3	15

Г.Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
Разходи за бъдещи периоди	22	38

П А С И В

А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2009	31.12.2008г.
I . Записан капитал	5	5
V. Натрупана печалба/Загуба/ от минали год.	3298	3158
VI. Текуща печалба / загуба	4	140

Б.Провизии и сходни задължения 0 0

В.Задължения

3.7.з а д ъ л ж е н и я т а в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани във чуждестранна валута --- по курса на БНБ към 31.12.2009г.

Задължения

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
- Облигационни заеми / ф.лизинг/	53	81
В т.ч. над 1 год.	53	81
- Задължения към финан.предприятия	-	-
В т.ч. до 1 год.:	-	-
- задължения към доставчици	2678	2679
В т.ч. до 1 год.	-	23
Над 1 год.	2678	2656
- Други задължения	12	31
До 1 год.	12	31
- задължения към персонала	10	11
До 1 год.	10	11
- осигурителни задължения	1	2
До 1 год.	1	2
- данъчни задължения	1	18
До 1 год.	1	18
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	2743	2791
- в т.ч.До 1 год.	12	54
Над 1 год.	2731	2737

Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
Приходи за бъдещи периоди	50	50

3.9.П р и з н а в а н е н а п р и х о д и т е и р а з х о д и т е.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.Дружеството е регистрирано по ЗДДС през 2007г..Приходите от продажби през 2009год. са формирани , основно от облагаеми доставки произтичащи от осъществени консултантски и други услуги.

П Р И Х О Д И

I.Приходи от оперативна дейност.

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
Нетни приходи от продажби	197	575
- от продажби на стоки	-	507
- от услуги	197	68
- от други приходи	-	-
общо :	197	575

II.Финансови приходи- Начислени са полагащите се лихви за 2009г. по предоставен заем от м.01.2008г. на „Родинет Инвестмънтс" .

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
- Други лихви и финанс.приходи	40	103

В дружеството работеха трима служители, които са специалисти в дейността по покупко-продажба на недвижими имоти, както и собственика Георги Жулев.Във фирмата няма текучество, което е фактор за последователност и добри резултати в осъществяване на основните цели и стратегии на ръководството и работата на дружеството.Поради намалелите приходи и кризата кооято засегна в голяма степен фирмите търгуващи с недвижима собственост ,през 2009г.бяха освободени двама служители.

Р А З Х О Д И

I Разходи за оперативна дейност.

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
- разходи за материали и външни услуги	46	65
- разходи за персонала	148	217
- разходи за амортизации	31	24
- Други разходи	2	103
В т.ч.Балансова стойност		
На продадените активи	227	98

II. Финансови разходи

	31.12.2009г.	31.12.2008г.
- разходи от обезценка на ф.активи		2
В т.ч. отрицателни разлики от вал.курсове		2
- разходи за лихви и др.фин.разходи	5	102
Общо	5	102

3.10.данъчно облагане

Счетоводната печалба на дружеството за 2009г. е в размер на 4548.73лв, а данъчната печалба след преобразуване – 5392,28лв.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък върху данъчната печалба в размер на 10 % за 2009г.в размер на 539.23 лева.През 2009г. са направени авансови вноски в размер на 12000.00лева. Надвнесеният корпоративен данък в размер на 11460,77лв. ще се приспада по реда на чл.94 от ЗКПО.

Счетоводна печалба за 2009г. - 4548.73лв.
Увеличения на фин.резултат - 31729.24 лв.
Намаления на фин.резултат - 30885.69лв.
Данъчна печалба за 2008г. - 5392.28лв.

3.11.събития след датата на баланса

След датата на ГФО – 31.12.2009г., не са възникнали събития, оказващи влияние върху активите и пасивите към 31.12.2009г.

29.03.2010г.
гр.Пловдив

Съставил :
/Е.Дерменджиева/

Ръководител:
/Г.Жулев/

Отчетна единица:	" ГЛОБАЛ РИАЛ ЕСТЕЙТ " ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131276923

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради			
Земи	02210	0	0
Сгради	02211		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02212		
в това число:	02220	78	109
За водноелектрически централи			
За вятърни генератори	02221		
За слънчеви колектори	02222		
За термопомпи	02223		
Съоръжения и други	02224		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02230		
в т. ч. предоставени аванси	02240		
Общо за група II	02241		
III. Дългосрочни финансови активи	**02200**	**78**	**109**
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група	02310		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02320		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02330		
Дългосрочни инвестиции	02340		
Други заеми	02350		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02360		
Общо за група III	02370		
IV. Отсрочени данъци	**02300**	**0**	**0**
Общо за раздел Б	**02400**		
	02000	**78**	**109**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	1 815	1 811
Продукция	03131		
Стоки	03132	1 815	1 811
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**1 815**	**1 811**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	1	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1 178	1 968
в т.ч. над 1 година	03241	681	1 968
Общо за група II	**03200**	**1 179**	**1 968**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	3 006	2 218
Касови наличности в лева	03411	3 002	2 202
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	1	1
Разплащателни сметки	03413	3	15
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**3 006**	**2 218**
Общо за раздел В	**03000**	**6 000**	**5 997**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**22**	**38**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**6 100**	**6 144**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	3 298	3 437
Непокрита загуба	05520		-279
Общо за група V	**05500**	**3 298**	**3 158**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**4**	**140**
Общо за раздел А	**05000**	**3 307**	**3 303**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	53	81
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102	53	81
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	2 678	2 679
До 1 година	07401		23
Над 1 година	07402	2 678	2 656

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	12	31
До 1 година	07801	12	31
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	10	11
До 1 година	07811	10	11
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	2
До 1 година	07821	1	2
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	18
До 1 година	07831	1	18
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**2 743**	**2 791**
До 1 година	07001	12	54
Над 1 година	07002	2 731	2 737
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**50**	**50**
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	50	50
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**6 100**	**6 144**

Дата: 28/02/2010

Ръководител: Георги Стоянов Жулев

Съставител: Евдокия Сюкияс Дерменджиева

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Георги Стоянов Жулев

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

678101

(телефон)

Отчетна единица:	" ГЛОБАЛ РИАЛ ЕСТЕЙТ " ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131276923

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**46**	**65**
Суровини и материали	10210	4	7
Външни услуги	10220	42	58
Разходи за персонала	10300	148	217
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	138	205
Разходи за осигуровки	10320	10	12
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	4	7
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**31**	**24**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	31	24
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	31	24
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	2	103
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		98
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**227**	**409**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		2
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		2
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	5	102
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**5**	**104**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	5	165
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**232**	**513**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	5	165
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	1	25
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	4	140
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**237**	**678**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	**197**	**575**
Продукция	15110		
Стоки	15120		507
Услуги	15130	197	68
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**197**	**575**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	40	103
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**40**	**103**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	0	0
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**237**	**678**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**237**	**678**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	197
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1) (Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**4**
Енергийни продукти *	21110	3
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	1

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1) (Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**42**
Застраховки	31110	6
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	6
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	6
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	2
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	28
в това число:		
За ползване на воден обект (заустване)	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	2
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	2

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**197**
в т. ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини	61001	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	197
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 28/02/2010

Ръководител: Георги Стоянов Жулев

Съставител: Евдокия Сюкияс Дерменджиева

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Георги Стоянов Жулев

(име,презиме,фамилия)

678101

(телефон)

Отчетна единица:	" ГЛОБАЛ РИАЛ ЕСТЕЙТ " ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131276923

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							3 158		140	3 303
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	3 158	0	140	3 303
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										4	4
7. Разпределение на печалбата	61670								140		-140	0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	3 298	0	4	3 307
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	3 298	0	4	3 307

Ръководител: Георги Стоянов Жулев

Съставител: Евдокия Сюкияс Дерменджиева
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Георги Стоянов Жулев
(име, презиме, фамилия)

Дата: 28/02/2010

(подпис)

678101
(телефон)

Отчетна единица:	" ГЛОБАЛ РИАЛ ЕСТЕЙТ " ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131276923

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	235	43	192	5 960	802	5 158
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532	45	500	-455	1 282	1 672	-390
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		137	-137		168	-168
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534		2	-2		79	-79
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0		2	-2
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		29	-29		303	-303
Други парични потоци от основна дейност	61538	1 299	52	1 247		1 369	-1 369
Общо за раздел А	**61530**	**1 579**	**763**	**816**	**7 242**	**4 395**	**2 847**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0		2 702	-2 702
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0		15	-15
Плащания на задължения по лизингови договори	61555		28	-28		43	-43
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**0**	**28**	**-28**	**0**	**2 760**	**-2 760**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61560**	**1 579**	**791**	**788**	**7 242**	**7 155**	**87**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**2 218**	**x**	**x**	**2 131**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**3 006**	**x**	**x**	**2 218**

Дата: 28/02/2010

Ръководител: Георги Стоянов Жулев

Съставител: Евдокия Сюкияс Дерменджиева

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Георги Стоянов Жулев

(име,презиме,фамилия)

678101

(телефон)