

Отчетна единица:

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

121273028

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120															
Търговска репутация	6130															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т. ч. предоставени аванси	6141															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6101															
Общо за група I	6100															
II. Дълготрайни материални активи																
Земни и сгради	6210	531			531				52	4		56			56	475
Земни	6211	448			448				448							448
Сгради	6212	83			83				83	4		56			56	27
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	25	6		31				31	5		23			23	8
Съоръжения и други	6230	300	4	2	302				302	39		204			204	98
в т. ч. транспортни средства	6231	298		2	296				296	38		202			202	94
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т. ч. предоставени аванси	6241															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6201															
Общо за група II	6200	856	10	2	864			864	235	48		283			283	581
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351															
Предоставени заеми на предприятия от група	6352															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354															
Дългосрочни инвестиции	6355	1 049			1 049			1 049	44	31		75			75	974
Други заеми	6356															
Изкупени собствени акции	6357															
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6301															
Общо за група III	6350	1 049			1 049			1 049	44	31		75			75	974
IV. Отсрочени данъци																
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	1 905	10	2	1 913			1 913	279	79		358			358	1 555

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2022 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност						Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Общо	Излезли		в края на периода (1+2-3)
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов ли-зинг, произведе-ни и задържани за собствено използване от производите-лите, основен ремонт	Постъпили поради извън-редни и други събития*		Излезли чрез продажба бартер, безвъз-мездно; апорт-ни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**	
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4
									5
									6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100								
Научноизследователска и развойна дейност	0110								
Прочуване и оценка на полезни изкопаеми	0120								
Други	0130								
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200								
Компютърен софтуер	0210								
Бази данни	0220								
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230								
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240								
Подлежащи на търгуване оперативни лицензи	0250								
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251								
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260								
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261								
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270								
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271								
Исключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280								
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281								
Други	0295								
в т.ч. разходи за ремонт на нает актив, отчетени като отделен нематериален актив	0296								

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност						Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили		Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли		в края на периода (1+2-3)
			Общо	2a			Излезли през продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**	
a	6	1	2	2a	26	3	3a	36	4
Земни и сгради (код 6210)	0300	531							531
Земни (код 6211)	0310	448							448
Земни под сгради и постройки	0311	108							108
Обработваеми земи	0312								
Терени за отход и развличения и свързаните с тях повърхностни води	0313								
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314								
Подобрения върху земите	0315								
Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята	0316								
Други	0317	340							340
Сгради (код 6212)	0320	83							83
Сгради нежилни	0321	7							7
Сгради жилищни	0322	76							76
Други сгради	0323								
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	0350	25	6	6					31
Съоръжения и други (код 6230)	0400	300	4	4		2	2		302
Транспортни средства (код 6231)	0410	298				2	2		296
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420								
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430								
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440								
Антикварни и други произведения на изкуството	0450								
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460								
Други ценности	0470								
Други	0480	2	4	4					6
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481								

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност							Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
a	6	1	2	2a	26	3	3a	36	4	5	6
Инвестиционни имоти	0570	1 049							1 049		
Земя	0571	57							57		
Сгради	0572	992							992		

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

Ръководител: **Румен Христов Бръшков**

Съставител: **Цветанка Стаменова Кетипова**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Цветанка Стаменова Кетипова**

(име, презиме, фамилия)

Дата: **17/05/2023**

(подпис)

029573719

(телефон)

“ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ” ЕООД
гр. София
ул. “ Димитър Хаджикоцев ” № 14
ПК 1421

БУЛСТАТ 121273028

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за годината, завършваща към 31.12.2022г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ” ЕООД е дружество регистрирано по българското законодателство с предмет на дейност: Строителство на сгради и тяхната продажба. През 2022 г. не е извършвана промяна в структурата и собствеността на дружеството.

Текущ период – периодът започващ на 01.01.2022г. и завършващ на 31.12.2022г.
Годишният финансов отчет е съставен в хиляди български лева.
ГФО е индивидуален отчет на “ Комерс Инженеринг ” ЕООД.
ГФО е подписан от името на “ Комерс Инженеринг ” ЕООД от:
Собственик: Румен Христов Бръшков
Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ОТЧЕТ

1.Счетоводният отчет е изготвен при спазване принципите и изисканията на Закона за счетоводството, Националния сметкоплан и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. /НСФОМСП/ и всички специфични изисквания на българското законодателство, приложими към 31.12.2022г.

2.Счетоводният отчет е изготвен въз основа на счетоводно предположение за действащо предприятие.

3.Счетоводният отчет е съставен на база салдата по счетоводните сметки в Индивидуалния сметкоплан. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за предходната година.

3. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ:

1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване. Стойностният праг е 700.00 лв. Активите с по-ниска стойност се отчитат като текущи разходи независимо, че имат характер на ДМА. В баланса ДМА са показани по отчетна стойност ,намалена с натрупаната амортизация. ДМА се отписват при продажба или когато от тях не се очакват никакви бъдещи изгоди от тяхното използване. Приходите и разходите се отчитат в периода на отписване. През отчетният период не е извършвана преоценка и обезценка на ДМА. Прилаган е линейният метод на начисляване амортизациите.

Приетите от ръководството амортизационни норми са:

	Аморт.норма в %	Години
Компютри	50%	2
Сгради	4%	25
Машини и съоръжения	30%	3.3
Автомобили	25%	4
Стопански инвентар	15%	6.7

Спазени са изискванията на СС 4 и СС 16.

2. Дълготрайни нематериали активи фирмата не притежава.

3. Дружеството притежава инвестиционни имоти, част от които предоставя под наем.

4. Стоково – материалните запаси: материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване включваща, фактурна стойност и всички други разходи свързани с доставката. Материалите са изписвани по метода на конкретно определена стойност.

5. Като търговски вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания от директно предоставяне на авансови средства срещу бъдещи стоки и услуги, платени гаранции и суми към дебиторите. Вземанията в лева са оценени по стойността на възникване. Фирмата няма вземания във валута. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това или дадено търговско вземане се прецени като несъбираемо. През 2022г дружеството не е отписвало такива вземания.

6. Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и банки в лева и валута, и са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства във валута са представени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2022г.

7. Като разходи за бъдещи периоди се представят разходи, които касаят следващи отчетни периоди, за които приходите не могат да бъдат надежно определени.

8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Като кредити и задължения, възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения, възникнали директно от предоставяне на пари от кредитори и задължения към доставчици на материали и услуги.

Задълженията към персонала и осигурителни организации се класифицират като задължения за минал положен труд, съгласно Кодекса на труда. Няма програма за компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал.

Текущите данъчни задължения са задължения свързани с прилагането на българското законодателство.

Фирмата няма валутни задължения.

11. Чуждестранна валута: Сделките с чуждестранна валута се отчитат първоначално по курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики се отчитат

като приходи или разходи през отчетния период. Паричните позиции в настоящия отчет са оценени по заключителния курс на БНБ.

10. Отчетът за собствения капитал включва: Записан капитал предоставен по неговата номинална стойност, съгласно Съдебно решение за регистрацията му. Нетната загуба за текущия период.
Салдото на неразпределената печалба.

11. Отчета за паричния поток е представен по прекия метод съгласно СС 7.

12. Данъчно облагане

Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото законодателство правила. Тя се декларира с годишната данъчна декларация. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса – 10%. За 2022г дружеството е декларирало Загуба.

13. Фирмата е сключила лизингови договори:

“ Комерс Инженеринг ” ЕООД е сключила експлатационен лизинг за 7 бр. собствени имоти. Приходите от тях са на стойност 75 хил.лева. Начислените амортизации за тях са 31 хил.лева. Не са отчетени приходи за бъдещи периоди и вземания по лизингите.

14. Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване, изискването за парично – следствената връзка между тях. Разходите се отчитат по икономически елементи и след това по предназначение. За същите се използват аналитични сметки по обекти. Разпределението на административните разходи се извършва на база % формиран от съотношение на приходите по обекти към общите приходи на дружеството.

15. Свързани лица:

“ Комерс Инженеринг ” ЕООД е финансирана за дейността си от собственика Румен Христов Бръшков под формата на паричен заем за закупуване на материали. Част от сумата е възстановена, а останалата част е възстановена през 2023г.

16. Договори за строителство/Отчитане дългосрочни договори за услуги, сключени от дружеството са на база „твърда цена“.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначална сума на прихода, определена в договора
- сума за допълнителни работи, извършени в следствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи. В отчетените приходи не са включени гаранционни суми за поети ангажименти по качеството.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, амортизация на машини, оборудването и съоръженията; разходи за проектиране и техническа помощ свързана с договора. Същите формират себестойността на изграждащия се строителен обект.

Признаване на приходите и разходите по договора:

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него се признават, чрез съпоставяне етапа на

изпълнение на договорената дейност, спрямо датата на съставяне на финансовия отчет. Спазен е принципа на съответствие между извършените разходи и получени приходи.

17. Промени в счетоводната политика и корекция на грешки извършени през 2022 г. - няма.

4. ДРУГИ ОПОВОСТЯВАНИЯ - Няма съществени.

5. СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА:

След датата на баланса не са настъпили събития, които да оказват съществени изменения на имущественото и финансово състояние на дружеството.

30.06.2023 г.
гр.София

Счетоводител:
/Ц.Кетилкова/

Управител:
/Р.Бръшчов/

