

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СТОДИА” ООД

Днес, 09.07.2012 г. в град София долуподписаните:

1. **ПЕНКО ЦВЕТКОВ УКУПЕЙЧЕВ**, ЕГН 7108266544, притежаващ лична карта № 640926299, издадена на 10.09.2010г. от МВР – София, с постоянна адресна регистрация гр.София, ж.к.„Лев Толстой” 32, вх. А, ет. 6, ап. 14
2. **ОЛГА МИХАЙЛОВНА ЗАЯЦ**, гражданка на Руската Федерация, с международен паспорт серия 51№ 3199712, издадена от МИД Русия на 24.01.2006 год., карта за постоянно пребиваване в РБ чужденец № 712198533, издадена на 21.03.2007 год. от МВР – София, ЛНЧ 1001396413, адрес: гр. София, ул. „Адриана Будеска”8, ап. 9
- И**
3. **ХРИСТО ЙОРДАНОВ ИЛИЕВ**,с ЕГН 7112113268 ,притежаваща лична карта № 166297468, издадена на 25.10.2001 г. от МВР – София и с постоянен адрес : град София, ж.к.”Овча Купел”,бл. 29, вх. Е, ет. 5, ап. 14

наричани в текста на договора **СЪДРУЖНИЦИ** сключихме настоящия договор, с който на основание чл.113 от Търговския закон учредяваме дружество с ограничена отговорност по смисъла, реда и условията на Търговския закон на Република България.

ГЛАВА I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

чл. 1.Фирмата / наименованието/ на дружеството, под което ще извършва дейността си е „СТОДИА” ООД . Фирмата се изписва на български език и на латиница „STODIA“ Ltd .

чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: град София, община Столична, бул. „Витоша” 1А, офис 403,

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ :

чл.3. Дружеството е учредява за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

чл.4. Предметът на дейност на дружеството е:Посредничество, придобиване и управление на недвижими имоти, производство на стоки, с цел продажба, търговия, селскостопанска дейност, превозна и спедиторска дейност, лизинг, търговско представителство, посредничество и комисионерство, организиране на развлекателни и спортни мероприятия / без хазартни/, спортно-тренировъчна дейност, хотелиерство и ресторантьорство, както и всички други дейности, незабранени от закона.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.5. /1/.Капиталът на дружеството с ограничена отговорност се определя общо на на 5 100 / пет хиляди и сто / лева, разделен на 51 / петдесет и един/ дяла, , всеки един от дяловете с номинална стойност 100 / сто/ лева.

Чл.6./1/ При подписването на този дружествен договор рамерът на дяловете, с които всеки един от съдружниците участва в капитала, е както следва:

- **ПЕНКО ЦВЕТКОВ УКУПЕЙЧЕВ**, ЕГН 7108266544, притежаващ лична карта № 640926299, издадена на 10.09.2010г. от МВР – София, с постоянна адресна регистрация гр.София, ж.к.„Лев Толстой” 32, вх. А, ет. 6, ап. 14, е собственик на 27 / двадесет и седем / дяла, с обща стойност 2 700 / две хиляди и седемстотин/ лева;
- **ОЛГА МИХАЙЛОВНА ЗАЯЦ**, гражданка на Руската Федерация, с международен паспорт серия 51№ 3199712, издадена от МИД Русия на 24.01.2006 год., карта за постоянно пребиваване в РБ чужденец № 712198533, издадена на 21.03.2007 год. от МВР – София, ЛНЧ 1001396413, адрес: гр. София, ул. „Адриана Будеска”8, ап. 9 е собственик на 7 / седем/ дяла, с обща стойност 700/ седемстотин / лева
- **ХРИСТО ЙОРДАНОВ ИЛИЕВ**,с ЕГН 7112113268 ,притежаваща лична карта № 166297468, издадена на 25.10.2001 г. от МВР – София и с постоянен адрес : град София, ж.к.”Овча Купел”,бл. 29, вх. Е, ет. 5, ап. 14, собственик на 17 / седемнадесет / дяла, с обща стойност 1 700 / хиляда и седемстотин / лева

/2/ Всеки от съдружниците е внесъл изцяло стойността на дяловете, които е записал в пари.

Чл. 7. Всеки дял дава право на един глас в общото събрание, на участие в разпределението на печалбата и на ликвидационната квота.

Чл. 7/1/ Никой от съдружниците не може да прехвърля дяловете си на трети лица несъдружници, без съгласието на общото събрание.

/2/ При прекратяване на участието на съдружник, неговите дялове се прехвърлят на другите съдружници.

/3/ Имуществените последици с прекратилия участието съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

чл.8./1/ По решение на Общото събрание на ДружествотоКапиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/Начинът на увеличаването на капитала и на дяловете на съдружниците се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците.

/3/.При увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове се дава предпочитание на съдружниците.

/4/ Капиталът може да бъде намаляван само до 5 000 / пет хиляди / лева, ако стойността му е нараснала над тази сума, чрез

- 1.намаляване стойността на дела в капитала;
- 2.връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- 3.освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала;

/5/.При решение за намаляване на капитала се спазват разпоредбите на чл.149 – 153 от Търговския закон.

/6/.Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

чл.9. Всеки съдружник има право:

1. На глас в Общото Събрание, съобразно дяловото си участие, когато това право не е ограничено от нормативен акт / чл.137, ал.3 от ТЗ – изключения съдружник не гласува /;
2. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгите на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да иска свикване на Общото събрание.
6. Да прекрати участието си в дружеството с тримесечно писмено предизвестие, отправено чрез управителя на дружеството до общото събрание;

чл.10. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноски, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството, както и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност и да не извършва конкурентна дейност на неговата;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

чл. 11. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноски в капитала на дружеството.

чл. 12. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

чл.13. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.14. /1 /. Нови съдружници се приемат с решение на общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

/2/. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, същият се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по –кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

чл. 15. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване, когато съдружниците са повече от двама;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

/3/ Имуствените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/4/ Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

чл. 16. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задължението си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, вслучай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал.2 от ТЗ.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.17./1/ Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

/2/. Управителят може да не е съдружник.

чл. 18./1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/3/ Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

/4/ Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

чл. 19. /1/ Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на иски срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;

15.определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

16.разпределяне печалбата между съдружниците.

/2/ Решенията по т. 1, 2, 4се приемат с единодушие, а по останалите решения с мнозинство повече от 1/2 / една втора/ от капитала.

/3/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

/4/ Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

/5/ Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

чл. 20./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

чл. 21./1/ Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, като в поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

/3/ Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

чл. 22. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

чл. 23./1/ Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

/2/ За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

/3/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

/4/ Протоколната книга се съхранява от управителя.

чл. 24. Общото събрание избира управител за срок от пет години.

чл.25./1/ Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

/2/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството като може да преупълномощава съдружник да представлява и управлява Дружеството когато той отсъства.Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

/4/ Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

чл.26.Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

чл.27./1/ По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

/2/ С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.28. /1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/ При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

/3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

/4/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

чл. 29. /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

/3/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

/4/ Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

чл. 30. /1/ Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

/3/ Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

чл. 31. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

чл. 32. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

чл. 33. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл. 34. /1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на общото събрание, включително и чрез сливане и вливане в друго дружество, като решението се взима с мнозинство 2/3 от капитала;
 2. при обявяване в несъстоятелност;
 3. по решение на съда в предвидените от търговския закон случаи;
- /2/ Ликвидация на дейността на дружеството се извършва при условията на чл.156 и глава XVII от ТЗ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.35. Разходите, извършени от съдружниците – учредители във връзка с учредяване на Дружеството се поемат от тях пропорционално на дяловото им участие;

чл.36. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – един за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър и по един за всеки съдружник

09.07.2013 год.
Гр. София

СЪДРУЖНИЦИ: 1

2

3