11.1. Разход за данъци

Състав	2025	2024 преизчисл.
в хил. евро		
Текущи данъци	311.740	174.289
От текущия период *	316.991	175.189
От предходни периоди	-5.251	-900
Отсрочени данъци	-8.751	59.965
Промяна в отсрочените данъци през текущата година	-7.849	57.345
Отсрочени данъци за предходни периоди от временни разлики	1.506	5.120
Отсрочени данъци за предходни периоди от пренесени данъчни загуби	-2.408	-2.501
Общо	302.989	234.254

* Данъкът по правилата GloBE е включен в позицията „Текущи данъци от текущия период", като включената сума се счита за несъществена за Групата.

Равнение на данъчния разход	2025	2024 преизчисл.
в хил. евро		
Очаквана данъчна ставка в %	23,0 %	23,0 %
Резултат преди данъци	1.161.317	881.808
Очакван разход за данъци	267.103	202.815
Коригиран с данъчните ефекти от:		
Различна местна данъчна ставка	-28.976	-9.697
Промени в данъчните ставки	656	-1.373
Данъчно непризнати разходи	99.282	118.089
Приходи, непризнати за данъчни цели	-63.909	-96.992
Данъци за предходни години	-6.154	1.720
Непризнаване/обезценка на активи по отсрочени данъци върху временни разлики	73	1.539
Непризнаване/обезценка на активи по отсрочени данъци върху пренесени данъчни загуби	9.222	504
Ефекти от груповото данъчно облагане/прехвърлянето на резултати	2.256	-2.871
Други	23.434	20.480
Ефективен разход за данъци	302.989	234.254
Ефективна данъчна ставка в %	26,1 %	26,6 %

Като данъчна ставка за Групата се използва ставката на данъка върху дохода, приложима за дружеството майка.

Непризнатите за данъчни цели разходи включват амортизации, разходи, свързани с необлагаеми приходи, както и други данъчно непризнати разходи. Приходите, които не се вземат предвид за данъчни цели, произтичат основно от възстановяване на обезценки, получени дивиденти и лихви.

11.2. Отсрочени данъци

Признатите отсрочени данъчни активи и отсрочени данъчни пасиви се отнасят до временни разлики по балансовите позиции, посочени в следващата таблица (временните разлики вече са оценени по приложимите данъчни ставки). Следва да се отбележи, че отсрочените данъци, доколкото това е допустимо, се нетират на ниво данъчен субект и съответно в баланса се представят различни нетни салда – или като актив, или като пасив.

Отсрочен данъчен актив се признава за неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити и подлежащи на приспадане временни разлики до размера, в който е вероятно той да бъде използван. Отсрочените данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват до степента, в която вече не е вероятно свързаната с тях данъчна полза да бъде реализирана.

ЕТ "ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

Състав	31.12.2025		31.12.2024 преизчисл.	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
в хил. евро				
Парични средства и парични еквиваленти	78	21.599	255	28.132
Финансови активи и инвестиции в предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	544.703	491.825	601.729	474.629
Вземания и други активи	220.423	33.325	167.964	27.932
Активи по застрахователни договори 1	158.743	168.083	180.967	152.311
Инвестиционни имоти вкл. недвижими имоти за собствено ползване и материални активи	16.431	33.062	16.927	35.749
Репутация и нематериални активи	3.980	27.653	3.947	30.883
Активи с право на ползване	0	69.790	0	65.283
Задължения и други платежни задължения, финансови задължения и други пасиви	307.523	43.351	316.349	63.874
Задължения по застрахователни договори 2	748.702	1.088.562	689.398	1.060.897
Провизии	130.879	66.160	161.600	95.061
Необложени резерви	0	14.396	0	14.804
Пренесени данъчни загуби	32.722	0	32.012	0
Общо преди обезценка	2.164.184	2.067.806	2.169.238	2.069.365
Обезценка на активи по отсрочени данъци	-29.789		-35.909	
Общо преди нетиране	2.134.395	2.067.806	2.133.329	2.069.365
Нетиране	-1.640.273	-1.640.273	-1.635.654	-1.635.654
Общо след нетиране	494.122	427.533	497.675	433.711

[1] Включително активи по издадени застрахователни договори и активи по държани презастрахователни договори

[2] Включително задължения по издадени застрахователни договори и задължения по държани презастрахователни договори

Активирани са отсрочени данъчни активи, произтичащи от амортизации, признати за данъчни цели на седем равни части, в размер на 9 932 хил. евро (2024 г.: 13 419 хил. евро). Неактивираните отсрочени данъчни активи от този вид възлизат на 0 хил. евро (2024 г.: 0 хил. евро). Нетирането на отсрочените данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи на консолидираните данъчни субекти в рамките на данъчните групи, които се облагат от една и съща данъчна администрация, води до нетен отсрочен данъчен пасив в размер на 52 067 хил. евро (2024 г.: 51 311 хил. евро). В съответствие с МСС 12.39 не са признати отсрочени данъчни пасиви за временни разлики, свързани с участия в дъщерни и асоциирани предприятия, тъй като не се очаква тези разлики да се обърнат в обозримо бъдеще. Разликата между данъчната балансова стойност и собствения капитал по МСФО възлиза на 2 371 547 хил. евро (2024 г.: 1 993 081 хил. евро). Също така не са признати отсрочени данъци върху неразпределените печалби на дъщерни дружества в размер на 8 316 хил. евро (2024 г.: 9 218 хил. евро), тъй като към момента няма намерение за разпределяне на печалба.

Не са признати и отсрочени данъци върху временни разлики в размер на −4 285 хил. евро (2024 г.: −14 972 хил. евро), както и отсрочени данъци върху пренесени данъчни загуби в размер на −25 505 хил. евро (2024 г.: −20 937 хил. евро).

Непризнати активи по отсрочени данъци върху данъчни загуби, пренесени за бъдещи периоди	2025	2024
в хил. евро		
Босна и Херцеговина	-176	-108
Естония	-340	-340
Лихтенщайн	-1.154	-970
Литва	-509	-225
Австрия	-10.120	-10.571
Полша	-10.874	-4.725
Румъния	-133	-115
Сърбия	0	-654
Словакия	-816	-1.989
Чешка република	-19	-4
Унгария	-1.364	-1.336
Общо	-25.505	-20.937

ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ SOFIA BULGARIA

11.3. Данъчни ставки

При изчисляването на отсрочените данъци са използвани следните данъчни ставки:

Данъчни ставки	31.12.2025	31.12.2024
в %		
Албания	15,0	15,0
Босна и Херцеговина	10,0	10,0
България	10,0	10,0
Германия[1]	30,0	30,0
Естония[2]	0,0	0,0
Грузия[3]	0,0	0,0
Косово	10,0	10,0
Хърватия	18,0	18,0
Латвия[4]	0,0	0,0
Лихтенщайн	12,5	12,5
Литва[5]	17,0	15,0
Молдова	12,0	12,0
Северна Македония	10,0	10,0
Нидерландия	25,8	25,8
Австрия	23,0	23,0
Полша	19,0	19,0
Румъния	16,0	16,0
Сърбия	15,0	15,0
Словакия[6]	24,0	21,0
Чешка република	21,0	21,0
Турция	30,0	30,0
Украйна	18,0	18,0
Унгария[7]	11,3	11,3

[1] Посочената тук данъчна ставка представлява единна данъчна ставка. В зависимост от седалището и дейността на дружеството данъчното облагане е в диапазона от 15,825 % до 31,925 %.

[2] Нераспределената печалба на местните дружества не подлежи на корпоративно подоходно облагане. Разпределената печалба на дружествата се облага със ставка между 14,0 % и 20,0 %. Считано от 1 януари 2025 г., ставката на корпоративния данък е увеличена на 22,0 %.

[3] Нераспределената печалба на местните дружества не подлежи на корпоративно подоходно облагане. Разпределената печалба на дружествата се облага със ставка 15,0 %.

[4] Неразпределената печалба на местните дружества не подлежи на корпоративно подоходно облагане. Разпределената печалба на дружествата се облага със ставка 20,0 %.

[5] Считано от 1 януари 2025 г., ставката на корпоративния данък е увеличена на 16,0 %. Допълнително увеличение до 17,0 % е в сила от 1 януари 2026 г.

[6] Считано от 1 януари 2025 г., ставката на корпоративния данък е увеличена на 24,0 %, като застрахователните дружества са длъжни да заплащат и допълнителна данъчна вноска в размер на 4,36 %.

[7] Ставката на корпоративен данък е 9,0 %. Дружествата обаче дължат и допълнителни данъчни плащания, в резултат на което ефективната данъчна ставка възлиза на 11,3 %.

12. ПРОВИЗИИ

Приложените счетоводни политики и методи за оценяване са представени в пояснение „25.11. Провизии".

Състав	31.12.2025	31.12.2024
в хил. евро		
Провизии за пенсии и сходни задължения	267.175	333.117
Провизия за задължения по пенсии	177.823	232.752
Провизия за задължения по обезщетения при прекратяване на трудовото правоотношение	89.352	100.365
Провизии за други доходи на служителите	92.197	87.309
Други провизии	472.628	372.585
Общо	832.000	793.101

Т.Т. "ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ" SOFIA BULGARIA

Други провизии

Състав	31.12.2025	31.12.2024 преизчисл.
в хил. евро		
Провизия за обслужване на клиенти и маркетинг	23.334	24.034
Провизия за съдебни спорове	24.717	21.225
Провизия за ИТ	90.023	78.598
Провизия за гарантирана доходност на пенсионни фондове	66.851	61.683
Провизия за регулаторни рискове	32.331	32.681
Други провизии	235.372	154.364
Общо	472.628	372.585

Развитие	Балансова стойност към 1.1.2025	Промени в обхвата на консолидация	Валутни разлики	Начисления	Използване	Освобождаване	Балансова стойност към 31.12. 2025
в хил. евро							
Провизия за обслужване на клиенти и маркетинг	24.034	0	75	17.347	-9.700	-8.422	23.334
Провизия за съдебни спорове	21.225	649	-15	10.935	-2.680	-5.397	24.717
Провизия за ИТ	78.598	0	42	88.865	-31.092	-46.390	90.023
Провизия за гарантирана доходност на пенсионни фондове	61.683	0	-627	6.935	0	-1.140	66.851
Провизия за регулаторни рискове	32.681	0	-350	0	0	0	32.331
Други провизии	154.364	25	-277	169.415	-26.205	-61.950	235.372
Общо	**372.585**	**674**	**-1.152**	**293.497**	**-69.677**	**-123.299**	**472.628**

Структура по падежи	31.12.2025	31.12.2024
в хил. евро		
До 1 година	345.173	255.437
Над 1 година до 5 години	44.022	38.344
Над 5 години до 10 години	16.069	15.474
Над 10 години	67.364	63.330
Общо	**472.628**	372.585

13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Приложените счетоводни политики и методи за оценяване са представени в пояснение „25.6. Нематериални активи"..

Състав	31.12.2025	31.12.2024
в хил. евро		
Придобит софтуер	532.251	500.119
Други нематериални активи	176.099	196.751
Общо	708.350	696.870



Придобит софтуер

Развитие	2025	2024
в хил. евро		
Цена на придобиване	1.149.189	1.048.654
Натрупана преоценка към 31.12. на предходната година	-649.070	-572.715
Балансова стойност към 31.12. на предходната година = балансова стойност към 1.1.	500.119	476.139
Валутни разлики	2.805	-4.165
Прекласификации	-1.865	-14.530
Придобивания	145.971	130.732
Отписвания	-7.812	-2.516
Промени в обхвата на консолидация	196	3.400
Възстановяване на обезценка	238	8
Планови амортизации	-99.472	-88.463
Обезценки	-7.929	-84
Балансова стойност към 31.12.	532.251	500.119
Натрупана преоценка към 31.12.	744.347	649.070
Цена на придобиване	1.276.598	1.149.189

Обезценките се дължат основно на софтуерни пакети, които вече не се използват в Германия (през предходната година: в Румъния и Полша).

14. ЛИЗИНГОВИ ОТНОШЕНИЯ

Лизингодатели – оперативен лизинг

Структура по падежи на недисконтираните лизингови плащания	31.12.2025	31.12.2024
в хил. евро		
До 1 година	175.308	167.299
Над 1 година до 2 години	160.959	154.787
Над 2 година до 3 години	146.976	144.700
Над 3 години до 4 години	137.140	132.112
Над 4 години до 5 години	124.165	118.951
Над 5 години	3.651.484	3.515.286
Общо	4.396.032	4.233.135

Приходи от лизинг	2025	2024
в хил. евро		
Фиксирани приходи от лизинг	180.425	172.441
Приходи от лизинг от променливи лизингови плащания	39.388	33.115
Общо	219.813	205.556

Отчетените приходи от лизинг произтичат основно от Инвестиционни имоти..

"ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ" SOFIA BULGARIA

15. АКТИВИ И ГРУПИ ЗА ОСВОБОЖДАВАНЕ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА, И СВЪРЗАНИТЕ С ТЯХ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Посочените балансови стойности съгласно МСФО 5 се отнасят до група за освобождаване, класифицирана като държана за продажба, която е отнесена към отчетния сегмент Австрия. През лятото на 2025 г. е взето решение за продажбата на дружеството за управление на хотел Andël Investment Praha s.r.o., със седалище в Чешката република. Договорът за покупко-продажба е подписан на 7 януари 2026 г..

Активи	31.12.2025
в хил. евро	
Парични средства и парични еквиваленти	2.623
Вземания	643
Инвестиционни имоти	24.802
Недвижими имоти за собствено ползване и материални активи	221
Други активи	336
Активи с право на ползване	34
Общо	28.659

Пасив	31.12.2025
в хил. евро	
Задължения и други платежни задължения	859
Данъчни задължения	63
Финансови задължения	36
Други пасиви	243
Пасиви по отсрочени данъци	76
Общо	1.277

16. ВИД НА РАЗХОДИТЕ И ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУГИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

16.1. Обща информация

В резултат на изискванията на МСФО 17 относно признаването и оценяването, разходите, които могат да бъдат пряко отнесени към застрахователни договори, се включват в позицията Застрахователен резултат. Общите административни разходи не могат да бъдат пряко отнесени към застрахователни договори и поради това се отчитат в позицията Друг оперативен резултат.

Разходите, отчетени съгласно МСФО 17, възлизат през текущия период на 3 965 440 хил. евро. Освен разходите за персонал, съществен дял от тях се формира от разсрочени комисиони, разходи за информационни технологии, данъци, свързани със сключването на застрахователни договори, както и амортизация.

16.2. Персонал

Численост на персонала	31.12.2025	31.12.2024
Брой		
Служители на терен	16.146	15.745
Служители в администрацията	17.133	15.898
Общо	33.279	31.643

"ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ" SOFIA BULGARIA

Посочената численост на персонала представлява средна стойност, изчислена на база еквиваленти на пълна заетост. .

Разходи за персонал	2025	2024
в хил. евро		
Разходи за възнаграждения	1.067.053	979.677
Разходи за обезщетения при прекратяване на трудовото правоотношение и вноски към фирмени фондове за осигуряване при напускане	9.296	9.134
Разходи за пенсионно осигуряване	13.305	15.534
Законоустановени социалноосигурителни разходи и вноски, както и задължителни осигурителни вноски	270.199	240.909
Други социални разходи	42.011	36.471
Общо	1.401.874	1.281.425
Служители на терен	544.045	499.043
Служители в администрацията	857.829	782.382

16.3. Други приходи и разходи

	2025	2024
в хил. евро		
Други приходи	375.253	344.771
от които печалби от валутни курсови разлики	51.813	58.602
от които приходи от други услуги	191.773	166.429
Други разходи	-1.042.898	-889.735
от които общи административни разходи съгласно МСФО 17	-622.434	-541.785
от които загуби от валутни курсови разлики	-53.620	-56.809
от които разходи от непарични позиции съгласно МСС 29	-21.324	-30.947
от които резултат от Имоти за собствено ползване	-17.495	-6.637

Както увеличението на общите административни разходи съгласно МСФО 17, така и увеличението на приходите от други услуги се дължат на непрекъснато нарастващите регулаторни изисквания и на увеличения обем на дейността.

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

17. ОЦЕНЯВАНЕ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Приложените счетоводни политики и методи за оценяване са представени в пояснение „25.9. Оценяване по справедлива стойност".

Т. "ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ" SOFIA BULGARIA

17.1. Справедлива стойност и балансова стойност на финансовите инструменти и капиталовите инвестиции

Активи	31.12.2025				
	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Справедлива стойност
в хил. евро					
Парични средства и парични еквиваленти	1.368.363				
Финансови активи	42.490.212	30.805.069	7.969.192	3.717.528	42.491.789
Заеми и облигации	29.889.832	24.144.960	4.900.363	829.893	29.875.216
Оценявани по амортизирана стойност	1.700.167	519.107	868.666	297.778	1.685.551
Задължително оценявани по FVtOCI	26.065.578	22.712.542	3.283.677	69.359	26.065.578
Задължително оценявани по FVtPL	1.785.133	587.971	734.406	462.756	1.785.133
Определени за оценяване по FVtPL	338.954	325.340	13.614	0	338.954
Ценни книжа без фиксирана доходност	10.764.688	6.641.025	3.068.606	1.055.057	10.764.688
Определени за оценяване по FVtOCI	360.570	89.370	174	271.026	360.570
Задължително оценявани по FVtPL	10.404.118	6.551.655	3.068.432	784.031	10.404.118
Депозити*	1.834.414	19.084	0	1.831.523	1.850.607
Оценявани по амортизирана стойност	1.834.414	19.084	0	1.831.523	1.850.607
Деривати	1.278	0	223	1.055	1.278
Задължително оценявани по FVtPL	1.278	0	223	1.055	1.278
Инвестиции в предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	246.451				
Инвестиционни имоти	3.046.557	0	33.402	4.554.430	4.587.832
Имоти за собствено ползване	471.838	0	40.573	795.719	836.292

*Без Парични средства и парични еквиваленти

Активи	31.12.2024 преизчислена				
	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Справедлива стойност
в хил. евро					
Парични средства и парични еквиваленти	1.748.124				
Финансови активи	39.637.179	28.070.665	7.623.744	3.927.130	39.621.560
Заеми и облигации	28.114.879	22.010.243	5.276.274	809.544	28.087.061
Оценявани по амортизирана стойност	1.586.920	479.288	845.241	234.273	1.558.802
Задължително оценявани по FVtOCI	24.486.454	20.683.803	3.760.951	101.700	24.486.454
Задължително оценявани по FVtPL	1.721.976	541.633	715.574	464.571	1.721.976
Определени за оценяване по FVtPL	319.527	305.319	14.508	0	319.827
Ценни книжа без фиксирана доходност	9.699.699	6.054.380	2.345.860	1.299.459	9.699.699
Определени за оценяване по FVtOCI	291.027	38.162	0	252.865	291.027
Задължително оценявани по FVtPL	9.408.672	6.016.218	2.345.860	1.046.594	9.408.672
Депозити*	1.804.657	6.055	0	1.811.001	1.817.056
Оценявани по амортизирана стойност	1.804.657	6.055	0	1.811.001	1.817.056
Деривати	17.744	8	1.610	16.126	17.744
Задължително оценявани по FVtPL	17.744	8	1.610	16.126	17.744
Инвестиции в предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	204.761				
Инвестиционни имоти	2.578.265	0	33.752	4.473.261	4.507.013
Имоти за собствено ползване	466.840	0	41.335	780.785	822.120

*Без Парични средства и парични еквиваленти



Финансови задължения	31.12.2025				
	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Справедлива стойност
в хил. евро					
Задължения от финансова дейност	2.170.667	3	1.809.205	302.753	2.111.961
Оценявани по амортизирана стойност*	2.170.667	3	1.809.205	302.753	2.111.961
Задължения, държани за целите на финансирането и за други цели	3.708	0	3.233	475	3.708
Задължително оценявани по FVtPL	3.601	0	3.233	368	3.601
Определени за оценяване по FVtPL	107	0	0	107	107
Други финансови задължения	62.723	0	0	62.723	62.723
Задължително оценявани по FVtPL	62.723	0	0	62.723	62.723

*Без Задължения по лизинг

Финансови задължения	31.12.2024 преизчислена				
	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Справедлива стойност
в хил. евро					
Задължения от финансова дейност	2.092.755	0	1.621.176	385.516	2.006.692
Оценявани по амортизирана стойност*	2.092.755	0	1.621.176	385.516	2.006.692
Задължения, държани за целите на финансирането и за други цели	1.699	0	923	1.076	1.999
Задължително оценявани по FVtPL	1.492	0	923	569	1.492
Определени за оценяване по FVtPL	507	0	0	507	507
Други финансови задължения	59.255	0	0	59.255	59.255
Оценявани по амортизирана стойност	0	0	0	0	0
Задължително оценявани по FVtPL	59.255	0	0	59.255	59.255

*Без Задължения по лизинг

17.2. Прехвърляния между нивата при оценяването на финансовите инструменти

Дружествата от застрахователната група VIG извършват редовен преглед към всяка дата на оценяване, за да потвърдят актуалната валидност на последната извършена класификация на справедливите стойности. Ако например необходимите входни параметри вече не могат да бъдат наблюдавани пряко на пазара, се извършва прехвърляне между нивата.

Прекласификации	31.12.2025				
	Между Ниво 1 и Ниво2	Ниво 3 към Ниво 1	Ниво 1 към Ниво 3	Ниво 3 към Ниво 2	Ниво 2 към Ниво 3
Брои					
Оценявани по FVtOCI	58	1	5	1	2
Задължително оценявани по FVtOCI	58	1	5	1	2
Финансови активи	58	1	5	1	2
Оценявани по FVtPL	160	41	13	83	65
Задължително оценявани по FVtPL	160	41	13	83	65
Финансови активи	160	41	13	83	65
Общо	218	42	18	84	67

Прехвърлянията между Ниво 1 и Ниво 2 се дължат на промени в ликвидността, честотата на търговия и търговската активност. Прехвърлянията от Ниво 3 към Ниво 1 се основават главно на подобрена оценка на ликвидността, съответно на наличността на ценови котировки за оценяване. Прехвърлянията от Ниво 1 към Ниво 3 се основават главно на влошена оценка на ликвидността или на промени в наличността на ценови котировки за оценяване.

"ДЖЕЗАБЕЛ ДЖЕЙСЪН НУРИ" SOFIA BULGARIA

Прехвърлянията от Ниво 3 към Ниво 2 се основават главно на подобряване на ликвидността, както и на по-добра наличност на ценови котировки за оценяване. Прехвърлянията от Ниво 2 към Ниво 3 се основават главно на влошаване на кредитоспособността или на оценката на ликвидността.

Прекласификации	31.12.2024				
	Между Ниво 1 и Ниво2	Ниво 3 към Ниво 1	Ниво 1 към Ниво 3	Ниво 3 към Ниво 2	Ниво 2 към Ниво 3
Брой					
Оценявани по FVtOCI	189	9	3	0	6
Задължително оценявани по FVtOCI	152	9	3	0	5
Финансови активи	152	9	3	0	5
Оценявани по FVtPL	467	41	50	21	14
Задължително оценявани по FVtPL	462	41	50	21	14
Финансови активи	462	41	50	21	14
Общо	656	50	53	21	20

17.3. Оценяване по справедлива стойност на недвижимите имоти

Основа за оценяване	31.12.2025	31.12.2024
в хил. евро		
Инвестиционни имоти	4.587.832	4.567.013
Изготвени въз основа на независими оценки*	885.475	952.700
Изготвени от собствени експерти или вътрешно	3.702.357	3.954.313
Имоти за собствено ползване	836.292	822.129
Изготвени въз основа на независими оценки*	367.516	364.204
Изготвени от собствени експерти или вътрешно	468.776	457.916

*Това съответства на 19,30% (21,14%) от справедливата стойност на позицията Инвестиционни имоти

Това съответства на 19,30% (21,14%) от справедливата стойност на позицията Инвестиционни имоти	31.12.2025	31.12.2024
в хил. евро		
Инвестиционни имоти	4.587.832	4.567.013
Метод на капитализираните доходи	4.123.578	3.960.340
Метод на сравнимите пазарни цени / пазарни стойности	428.773	472.096
Друг метод	35.481	134.577
Имоти за собствено ползване	836.292	822.129
Метод на капитализираните доходи	650.291	638.577
Метод на сравнимите пазарни цени / пазарни стойности	172.067	183.231
Друг метод	13.934	321

17.4. Равнение на финансовите инструменти

Относно ефекта от промените в оценката, признати в печалбата или загубата, се препраща към пояснение „9. Подробна информация към консолидирания отчет за приходите и разходите".

"ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ" SOFIA BULGARIA

Развитие	2025			2024		
Финансови активи Оценявани по FVtOCI	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
в хил. евро						
Справедлива стойност към 31.12. на предходната година = справедлива стойност към 1.1.	20.721.995	3.700.951	354.565	18.735.650	5.049.715	633.999
Валутни разлики	4.777	-446	3.090	15.643	-45.958	-2.350
Прекласификации между класове финансови инструменти	0	-1.278	1.251	-253.187	256.818	7.545
Прекласификации към ниво	177.648	85.393	34.780	1.389.897	60.076	31.889
Прекласификации от ниво	-102.650	-149.357	-45.814	-61.411	-1.306.034	-34.417
Амортизация и начислени лихви	109.601	90	1.037	72.426	5.229	4.784
Придобивания	8.874.026	386.590	27.764	5.005.745	418.822	57.431
Отписвания	-6.895.429	-730.043	-28.565	-4.338.851	-740.683	-167.188
Промени в обхвата на консолидация	0	6	-22.413	103.782	44.574	-133.569
Промени в оценката, признати в печалбата или загубата	0	0	0	0	0	0
Промени в оценката, признати в другия всеобхватен доход	-78.472	-8.055	14.690	51.271	39.294	-28.499
Справедлива стойност към 31.12	22.801.912	3.283.851	340.385	20.721.995	3.700.951	354.565

Развитие	2025			2024		
Финансови активи Оценявани по FVtPL	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
в хил. евро						
Справедлива стойност към 31.12. на предходната година = справедлива стойност към 1.1.	6.863.378	3.077.552	1.527.291	6.274.276	3.187.018	1.145.281
Валутни разлики	405	47.541	4.192	2.043	-40.662	4.592
Прекласификации между класове финансови инструменти	-15.860	16.209	-303	0	0	174
Прекласификации към ниво	420.157	869.359	164.191	712.432	392.643	256.489
Прекласификации от ниво	-461.552	-528.407	-463.748	-565.477	-778.348	-16.739
Амортизация и начислени лихви	7.644	7.385	4.377	8.868	8.031	4.785
Придобивания	1.603.676	1.122.980	345.056	1.473.266	1.584.282	179.464
Отписвания	-1.740.632	-1.099.618	-293.459	-1.709.032	-1.483.997	-115.324
Промени в обхвата на консолидация	0	0	-2.685	332.312	67.731	-99
Промени в оценката, признати в печалбата или загубата	787.770	303.674	-37.080	337.590	160.464	68.678
Промени в оценката, признати в другия всеобхватен доход	0	0	0	0	0	0
Справедлива стойност към 31.12.	7.464.968	3.816.675	1.247.842	6.863.378	3.077.552	1.527.291

Нереализираният ефект върху резултата (нетна печалба, съответно нетна загуба) от финансови инструменти от Ниво 3, които все още се държат в портфейла и чиято оценка по справедлива стойност се признава в печалбата или загубата, възлиза през отчетната година на -26 912 хил. евро (68 185 хил. евро).

ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

17.5. Ненаблюдаеми входни параметри

Клас активи	Метод на оценяване	Ненаблюдаеми входни параметри	Диапазон	31.12.2025		31.12.2024 преизчисл.	
				от	до	от	до
Недвижими имоти	Метод на капитализираните доходи	Коефициент на капитализация	в %	0,80	7,80	0,39	7,47
		Приходи от наем	в хил. евро	7	5.243	7	5.124
		Цени на земята	в хил. евро	0	12	0	12
	Дисконтирани парични потоци	Коефициент на капитализация	в %	4,96	9,12	5,33	9,18
		Приходи от наем	в хил. евро	117	9.240	116	7.754
	Права на строеж - Метод на капитализираните доходи	Коефициент на капитализация	в %	2,00	4,00	2,50	4,00
		Приходи от наем	в хил. евро	81	4.349	83	4.349
		Цени на земята	в хил. евро	0,19	0,80	0,31	0,80
		Действително платена лихва по правото на строеж	в %	2,03	9,00	0,90	4,56

17.6. Чувствителност

Недвижими имоти

За част от портфейла са изчислени следните чувствителности въз основа на изчисленията, съгласувани с Платежоспособност II в рамките на частичния вътрешен модел (степен на покритие приблизително 87,32%; предходна година: 88,64%):

Недвижими имоти – справедлива стойност	2025	2024
в хил. евро		
Справедлива стойност към 31.12.	4.671.602	4.667.075
Приходи от наем -5 %	4.482.794	4.471.213
Приходи от наем +5 %	4.871.206	4.862.352
Коефициент на капитализация -50 б.п.	4.952.895	4.944.994
Коефициент на капитализация +50 б.п.	4.434.243	4.414.206
Цени на земята -5 %	4.641.012	4.628.848
Цени на земята +5 %	4.710.207	4.695.597

Тъй като недвижимите имоти се оценяват в консолидирания баланс по амортизирана стойност, отрицателните ефекти от чувствителността биха намерили отражение в консолидирания отчет за приходите и разходите само ако стойността на съответния имот спадне под неговата балансова стойност.

18. ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ

Печалба на акция		2025	2024 преиз-кл.
Печалба за периода	Хил. евро	858.328	647.552
Дял на неконтролиращите участия в печалбата за периода	Хил. евро	-23.462	-21.245
Печалба за периода след приспадане на неконтролиращите участия	Хил. евро	834.866	626.307
Разходи за лихви по хибридния капитал	Хил. евро	7.643	7.643
Печалба, отнасяща се към акционерите на дружеството	Хил. евро	827.223	618.664
Брой акции към отчетната дата	Бр.	128.000.000	128.000.000
Печалба на акция (в евро)*	евро	6,46	4,83

* Базовата печалба на акция е равна на разводнената печалба на акция.

ДЖЕЗАБЕЛ-АД SOFIA BULGARIA

19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ПРЕДПРИЯТИЯ

Свързани предприятия са свързаните предприятия и асоциираните предприятия, изброени в пояснителната бележка „22. Свързани предприятия и участия". Освен това членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет на VIG Holding се считат за свързани лица.

Wiener Städtische Versicherungsverein притежава пряко и непряко приблизително 72,47% (72,47%) от гласовете във VIG Holding и по този начин държи мнозинството от правата на глас. Поради упражнявания чрез това контрол дружеството също се счита за свързано предприятие, а членовете на неговия Управителен съвет и Надзорен съвет се считат за свързани лица.

19.1. Членове на ръководството на ключови управленски позиции

Надзорен съвет	
Председател	Петер Тиринг (от 1 юли 2025)
Председател	Рудолф Ертл (до 30. юни 2025)
1. Заместник-председател	Рудолф Ертл (от 1. юли 2025)
2. Заместник-председател	Мартин Симхандл
3. Заместник-председател	Роберт Ласхофер
Членове	Мартина Добрингер
	Андраш Козма
	Вратислав Кулханек
	Хана Махачова
	Петер Михок
	Катарина Слеза-кова Агнеш Швооб
	Гертруде Тумпел-Гугерел

Промени през финансовата година

През 2024 г. Надзорният съвет избра Рудолф Ертл за председател на Надзорния съвет за мандат до 30 юни 2025 г. За оставащата част от мандата, считано от 1 юли 2025 г., съответно от вписването на изменението на устава в Търговския регистър, до Общото събрание, което ще вземе решение относно освобождаването от отговорност за финансовата 2027 г., за председател на Надзорния съвет беше избран Петер Тиринг. През 2025 г. Надзорният съвет избра за оставащата част от мандата до Общото събрание, което ще вземе решение относно освобождаването от отговорност за финансовата 2027 г.: Рудолф Ертл за заместник-председател на Надзорния съвет; при негово възпрепятстване – Мартин Симхандл за допълнителен заместник-председател на Надзорния съвет; а при възпрепятстване и на Мартин Симхандл – Роберт Ласхофер за допълнителен заместник-председател на Надзорния съвет.

Управителен съвет	
Председател	Хартвиг Льогер
Заместник-председател	Петер Хьофингер
Членове	Йоане Хирнер
	Герхард Панер
	Габор Пехен
	Харалд Ринер
Заместник-член	Кристоф Рат

Промени след края на финансовата година

Считано от 1 януари 2026 г., Кристоф Рат е назначен за редовен член на Управителния съвет на VIG Holding.

„ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН ЕУРИ" SOFIA BULGARIA

Konzernabschluss

19.2. Възнаграждения на членовете на ръководството на ключови управленски позиции

Представените в таблицата сравнителни данни за предходната година са коригирани спрямо публикуваните в предходния годишен отчет, тъй като в рамките на проверката на качеството на дефинициите по МСС 24 е установена необходимост от промяна в представянето.

Състав	2025			2024 преизчислена		
в хил. евро	Надзорен съвет	Управителен съвет	Общо	Надзорен съвет	Управителен съвет	Общо
Краткосрочни доходи на наетите лица	877	7.208				
Доходи след прекратяване на трудовото отношение	0	1.884	8.085	902	6.374	7.276
Други дългосрочни доходи	0	3.672	1.884	0	1.322	1.322
Възнаграждения от дъщерни дружества	238	1.095	3.672	0	3.292	3.292
			1.333	292	812	1.104
Общо	1.115	13.859	14.974	1.194	11.800	12.994

През отчетните периоди на членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет не са предоставяни аванси или заеми, нито са били налице непогасени заеми. През отчетните периоди не са съществували и гаранции или други обезпечения в полза на членове на Управителния съвет или Надзорния съвет.

Възнаграждение на членовете на Управителния съвет

Възнаграждението на членовете на Управителния съвет отчита значимостта на Групата, произтичащата от това отговорност, икономическото състояние на дружеството и неговата съпоставимост с пазарните практики.

Променливият компонент на възнаграждението поставя акцент върху изискването за устойчивост, като пълното му изплащане зависи в съществена степен от оценката на устойчивото развитие на дружеството за период, надхвърлящ рамките на една финансова година.

Променливото възнаграждение, обвързано с резултатите, е ограничено по размер. Максималният размер на това възнаграждение, който членовете на Управителния съвет могат да получат при изпълнение на стандартните цели за финансовата 2025 г., възлиза на приблизително 30% до 36% от общото възнаграждение. Освен това при постигане на съответните цели могат да бъдат изплатени специални възнаграждения, както и допълнителни възнаграждения за надвишаване на определени целеви показатели. По този начин променливите компоненти на възнаграждението могат общо да достигнат около 45% до 50% от общото възнаграждение.

Съществени части от възнаграждението, обвързано с резултатите, се изплащат със закъснение, като по отношение на финансовата 2025 г. периодът на отложено изплащане продължава до 2029 г. Предоставянето на тези отложени компоненти е обвързано с изискването за устойчиво развитие на Групата.

При непостигане на определени минимални прагове членовете на Управителния съвет нямат право на променлив компонент на възнаграждението. Дори при пълно изпълнение на целите за дадена финансова година, изплащането на пълния размер на променливото възнаграждение в съответствие с принципа на устойчивост зависи от това дали и през следващите три години се наблюдава устойчиво развитие на Групата.

Опции върху акции или сходни инструменти не са част от възнаграждението на членовете на Управителния съвет.

На членовете на Управителния съвет, които са заемали тази длъжност към 31 декември 2019 г., се предоставят пенсионни права по пенсионни схеми с дефинирани доходи, финансирани чрез провизии, като размерът им зависи, наред с другото, от продължителността на принадлежността към застрахователната група VIG. При оставане на длъжност в Управителния съвет до навършване на 65-годишна възраст размерът на пенсията може да достигне до 40% от базата за изчисление. Базата за изчисление съответства на стандартното фиксирано възнаграждение. В отделни случаи е предвидено, че при продължаване на дейността след достигане на максималния размер на пенсията могат да бъдат предоставяни допълнителни надбавки, тъй като през този период не се получава пенсия.

„ДЖЕЙ ЕН ДЖЕЙ ЕКСПЕРТ" ЕООД SOFIA BULGARIA

На членовете на Управителния съвет, назначени след 1 януари 2020 г., могат да бъдат предоставени права по фирмени пенсионни схеми с дефинирани доходи (алтернативно – пенсионни схеми с дефинирани вноски). По правило подобно право се предоставя едва след поне едно подновяване на мандата и поетапно, така че максималният размер от 40% от фиксираното възнаграждение при навършване на 65-годишна възраст може да бъде достигнат най-рано след 10 години работа като член на Управителния съвет. Когато член на Управителния съвет е работил поне 5 години на други позиции в рамките на Групата, такова право може да му бъде предоставено още от началото на мандата.

Независимо от референтната дата, пенсиите по правило се изплащат само ако мандатът на съответния член на Управителния съвет не бъде подновен без негова вина или ако той напусне поради заболяване или поради достигане на пенсионна възраст.

По отношение на договорите на членовете на Управителния съвет се прилагат разпоредбите на Закона за обезщетенията при прекратяване на трудови и самостоятелни правоотношения („нов режим на обезщетение при прекратяване" – Abfertigung neu). Само договорите на членове на Управителния съвет, които работят в Групата от много дълго време, предвиждат право на обезщетение при прекратяване на правоотношението съгласно разпоредбите на Закона за служителите в редакцията му отпреди 2003 г., във връзка със съответните специфични за сектора правила. Съгласно тези разпоредби тези членове на Управителния съвет могат да получат обезщетение при прекратяване на правоотношението в размер от две до дванадесет месечни възнаграждения, в зависимост от продължителността на трудовия стаж. При пенсиониране или напускане поради продължително заболяване се предоставя допълнителна надбавка в размер на 50%. При напускане на Управителния съвет по собствено желание преди възникване на право на пенсиониране, без съгласие на дружеството, или при напускане по вина на съответния член на Управителния съвет, право на обезщетение при прекратяване не възниква.

През отчетната година Управителният съвет се състои от седем членове.

19.3. Сделки със свързани лица

Сделки	2025	2024
в хил. евро		
Дивиденти за акции на VIG Holding	35	45
Лихви по емитирани облигации на VIG Holding	5	16
Получени застрахователни премии	151	208
Други сделки *	65	58

* В позицията „Други сделки" са обобщени операциите, свързани със застрахователни обезщетения и възнаграждения за ползване.

Позициите, свързани с печалбата или загубата, по отношение на свързани лица не надхвърлят 3 000 хил. евро и се състоят основно от възнаграждения на членове на Надзорния съвет.

19.4. Сделки със свързани предприятия

Сделки със свързани предприятия
С неконсолидираните свързани и асоциирани предприятия съществуват предимно отношения, свързани с финансиране и преразпределяне на разходи за услуги.

Сделките между напълно консолидираните дружества, включени в консолидирания финансов отчет, се елиминират в процеса на консолидация и поради това не се оповестяват отделно.

Сделки с Wiener Städtische Versicherungsverein
Wiener Städtische Versicherungsverein е мажоритарен акционер на VIG Holding. Организацията е учредена под формата на взаимозастрахователно дружество, което на основание Закона за застрахователния надзор е отделило

ЖЕЗАБЕЛ ДЖЕЙЛЯН НУРИ" SOFIA " GARIA

застрахователната си дейност и поради това не извършва оперативна застрахователна дейност. В резултат от извършеното в миналото прехвърляне на дейността към Wiener Städtische Versicherung AG неговите функции се свеждат основно до ролята му на мажоритарен собственик на VIG Holding. Поради това със застрахователната група VIG се осъществяват единствено сделки с второстепенно значение. Тези сделки се основават на договори за услуги между застрахователната група VIG и Wiener Städtische Versicherungsverein за възстановяване на разходи за дейности по вътрешен одит, финанси и счетоводство, предоставяне на персонал и отдаване под наем на офис площи. Сделките се осъществяват при условия, съответстващи на пазарните.

Свързани предприятия	2025	31.12.2025	2024	31.12.2024
	Сделки	Открити позиции	Сделки	Открити позиции
в хил. евро				
Приходи от предоставени услуги	100.388	30.336	66.978	38.900
Дружество майка	2.358	796	1.726	557
Инвестиции в предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	70.457	20.603	67.551	29.153
Дъщерни дружества, невключени в консолидирания финансов отчет	26.864	8.512	25.839	9.032
Други свързани предприятия	709	425	562	158
Останали свързани предприятия	126	6	562	158
Дружества с нестопанска цел	583	419	0	0
Разходи за получени услуги	261.861	-18.733	199.350	-17.033
Дружество майка	54	-38	15	-3
Инвестиции в предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	105.533	-3.529	63.696	0
Дъщерни дружества, невключени в консолидирания финансов отчет	154.108	-15.158	130.154	-17.392
Други свързани предприятия	2.166	-8	5.483	-538
Останали свързани предприятия	1.733	-8	5.483	-538
Дружества с нестопанска цел	433	0	0	0
Получени дивиденти/разпределения на печалбата	13.750	0	22.313	0
Инвестиции в предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	11.449	0	18.276	0
Дъщерни дружества, невключени в консолидирания финансов отчет	1.620	0	3.104	0
Други свързани предприятия	681	0	933	0
Останали свързани предприятия	681	0	933	0
Изплатени дивиденти/разпределения на печалбата	153.541	0	139.607	0
Дружество майка	153.541	0	139.607	0
Заеми, съответно финансови задължения и свързаните с тях лихви (AC, FVtPL, FVtOCI)	51.241	219.217	44.680	200.051
Дружество майка	2.925	-5.133	3.331	-2.474
Инвестиции в предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	19.050	48.599	14.485	38.244
Дъщерни дружества, невключени в консолидирания финансов отчет	7.175	22.497	1.962	16.595
Други свързани предприятия	22.091	153.254	24.882	149.686
Останали свързани предприятия	2.461	25.286	1.448	26.249
Дружества с нестопанска цел	19.630	127.968	23.434	124.437
Суми, свързани с груповото данъчно облагане	48.453	14.819	35.151	52.335
Дружество майка	48.453	14.819	34.181	50.320
Инвестиции в предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	0	0	1.970	2.016
Други	18.070	1.799	394	798
Дружество майка	17.727	0	0	0
Дъщерни дружества, невключени в консолидирания финансов отчет	343	1.791	394	790
Други свързани предприятия	0	8	0	8
Останали свързани предприятия	0	8	0	8

ЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ

20. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружествата от Групата в качеството си на застрахователи участват като ответници по множество съдебни производства или срещу тях са отправени заплахи за предявяване на искове. Наред с това съществуват производства, по които застрахователните дружества не са страна, но чийто изход може да ги засегне поради сключени споразумения с други застрахователи относно участието в застрахователни събития. За всички щети, по преценка на Групата и в съответствие със законовите изисквания, са формирани достатъчни провизии, определени въз основа на стойността на предявените искове.

Промени в режима на данъка върху добавената стойност
Считано от 1 януари 2025 г., в Австрия е отменено освобождаването от ДДС за междубанкови услуги. Тази промяна оказва въздействие както върху входящите, така и върху изходящите операции. От страна на входящите операции е възможно увеличаване на разходите вследствие на начисляването на ДДС върху различни услуги, предоставяни от банки, пенсионни фондове и други застрахователи. От страна на изходящите операции въздействието се изразява в начисляването на допълнителен ДДС върху услугите, предоставяни от Групата на банки, пенсионни фондове и други застрахователи. Освен това е образувано производство пред Съда на Европейския съюз относно квалифицирането на освобождаването за междубанкови услуги като недопустима държавна помощ.

Във финансовия отчет не е формирана провизия по този въпрос. Причината е, че към момента не са известни нито решението на Съда на Европейския съюз, нито последващите действия на Европейската комисия и австрийските органи. Понастоящем не е ясно дали „предимството", което е от значение за държавната помощ, възниква за доставчика или за получателя на освободените от ДДС услуги съгласно § 6, ал. 1, т. 28 от австрийския Закон за данъка върху добавената стойност. Не е ясно също по какъв начин времевите ефекти и евентуалното право на приспадане на данъчен кредит влияят върху размера на това предимство. Най-добрата оценка на различните възможни сценарии показва, че от тях не могат да се очакват съществени последици за консолидирания финансов отчет.

21. БИЗНЕС КОМБИНАЦИИ

21.1. Промени в обхвата на консолидация

Извадени от консолидация дружества	Седалище	Основание за изваждане от консолидация	Дата	Отчетен сегмент
WNH Liegenschaftsbesitz GmbH	Виена	Продажба	11.6.2025	Групови функции
WIBG Holding GmbH & Co KG	Виена	Ликвидация	11.11.2025	Австрия
WSV Triesterstraße 91 Besitz GmbH & Co KG	Виена	Ликвидация	18.11.2025	Австрия

Разширяване на обхвата на консолидация [1]	Седалище	Придобиване / учредяване	Дял[2]	Изваждане от консолидация	Метод
		Дата	в %	Дата	
AREALIS Liegenschaftsmanagement GmbH	Виена	2005	97,75	1.2.2025	Пълна консолидация
DOMOSI s.r.o.	Братислава	2025	98,18	26.3.2025	Пълна консолидация
Help24 Assistance Korlátolt Felelősségű Társaság	Будапеща	2022	90,00	1.7.2025	Пълна консолидация
Kiçbüeler Bestattung WV GmbH	Кицбюел	2020	97,75	1.1.2025	Пълна консолидация
NOMOSI s.r.o.	Братислава	2025	98,18	26.3.2025	Пълна консолидация
PHINANCE SPÓŁKA AKCYJNA	Познан	2025	48,81	1.4.2025	Консол. мет. собств. кап.
Q13a Wohnen Eybnerstraße GmbH	Виена	2024	97,75	1.1.2025	Пълна консолидация
Rezidence Opatov, s.r.o.	Прага	2024	97,28	1.1.2025	Пълна консолидация
samavu s.r.o.	Братислава	2020	98,47	1.1.2025	Пълна консолидация
VIG Home NB s. r. o.	Братислава	2025	98,47	27.2.2025	Пълна консолидация
zuuri s.r.o.	Братислава	2021	99,[illegible]	1.1.2025	Пълна консолидация

[1] Ако са възникнали съществени суми на Репутация, те са оповестени в пояснение 9 „Репутация".
[2] Делът в капитала съответства на относителното на контрол.

ЗЕЗАБЕП-ДЖЕЙ... НУРИ"
SOFIA
...ARIA

Придобити, но все още неконсолидирани дружества *	Седалище	Придобит дял
в %		
MOLDASIG S.A.	Кишинев	95,20
NÜRNBERGER Beteiligungs-AG	Нюрнберг	98,81
ADN Immo-Direkt Core Invest GmbH & Co. Geschl. InvKG	Хамбург	100,00
ADN Immo-Direkt GD Invest GmbH & Co. Geschl. InvKG	Хамбург	100,00
ADN Immo-Direkt Value Add GmbH & Co. Geschl. InvKG	Хамбург	100,00
Feronia Infra Cayman, Ltd.	Кайманови острови	100,00
Feronia Infra Feeder, L.P.	Уилмингтън, Делауеър	100,00
Feronia Infra, L.P.	Уилмингтън, Делауеър	100,00
Feronia SICAV RAIF	Люксембург	100,00
Fürst Fugger Privatbank AG, Augsburg	Аугсбург	99,00
GARANTA Versicherungs-AG	Нюрнберг	100,00
Neue Rechtsschutz-Versicherungsgesellschaft AG	Манхайм	51,00
NÜRNBERGER Allgemeine Versicherungs-AG	Нюрнберг	100,00
NÜRNBERGER Asset Management GmbH	Нюрнберг	100,00
NÜRNBERGER AutoMobil Versicherungsdienst GmbH	Нюрнберг	100,00
NÜRNBERGER Beamten Allgemeine Versicherung AG	Нюрнберг	100,00
NÜRNBERGER Beteiligungs-AG	Нюрнберг	100,00
NÜRNBERGER Krankenversicherung AG	Нюрнберг	100,00
NÜRNBERGER Lebensversicherung AG	Нюрнберг	100,00
NÜRNBERGER Pensionskasse AG	Нюрнберг	100,00
NÜRNBERGER Versicherungs- und Bauspar-Vermittlungs-GmbH	Нюрнберг	100,00
NÜRNBERGER Verwaltungsgesellschaft mbH	Нюрнберг	100,00
Vega Invest (Guernsey) Ltd.	Сейнт Питър Порт, Гърнзи	100,00
Vega Invest Fund plc	Дъблин	100,00

*Към датата на баланса все още не е било осъществено приключване на сделката.

Група Nürnberger: приключването на сделката се очаква през второто полугодие на 2026 г.

Допълнителна информация относно това придобиване на предприятие е представена в глава „Обща информация и принципи на счетоводната отчетност", раздел „Допълнителна информация".



21.2. Промени в активите и пасивите вследствие на промените в обхвата на консолидация

Баланс	Увели-ения	Намаления
в хил. евро		
Парични средства и парични еквиваленти	6.935	165
Финансови активи	211	6.084
Вземания	2.724	2.293
Вземания за възстановяване на данъци	12	0
Инвестиции в предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	25.002	0
Инвестиционни имоти	14.596	13.975
Недвижими имоти за собствено ползване и материални активи	509	0
Други активи	604	0
Нематериални активи	196	0
Задължения и други платежни задължения	4.001	14
Данъчни задължения	34	0
Финансови задължения	777	14.261
Други пасиви	313	1.210
Провизии	721	0
Пасиви по отсрочени данъци	1	65

Принос към резултата преди данъци през отчетната година	Увеличения	Намаления
в хил. евро		
Общ резултат от инвестиционната дейност	-153	-2.938
Резултат от инвестиционната дейност	-58	-2.508
Приходи и разходи от инвестиционни имоти	256	-430
Резултат от асоциирани предприятия (метод на собствения капитал)	-351	0
Финансов резултат	486	194
Други приходи и разходи	-384	94
Резултат преди данъци	-51	-2.650

Включването на дружествата, консолидирани за първи път, считано със задна дата от 1 януари 2025 г., не би довело до съществени промени в балансовите позиции. Ако тези дружества бяха включени в консолидацията със задна дата от 1 януари 2025 г., консолидираният резултат преди данъци и неконтролиращи участия би се увеличил с 0,02% (без да се отчитат евентуални ефекти от консолидацията)

DuB резултат на промените в обхвата на консолидация числеността на персонала се е увеличила със 101 души.

Посочените в горната таблица стойности се основават на действителните дати на първоначална консолидация и изваждане от консолидация, както са представени в раздел „21.1. Промени в обхвата на консолидация".

ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

22. СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И УЧАСТИЯ

Брой дружества	Австрия	Извън Австрия	Общо
Брой			
Консолидирани дружества	68	109	177
Дружества, консолидирани чрез пълна консолидация	63	104	167
Дружества, консолидирани по метода на собствения капитал	5	5	10
Неконсолидирани дружества	**38**	**81**	**119**
Общо	**106**	**190**	**296**

Дружества, консолидирани чрез пълна консолидация	Държава по седалище	Седалище	Дял 2025	Дял 2024
			в %	в %
"Compensa Vienna Insurance Group", ADB	Литва	Вилнюс	100,00	100,00
"Grüner Baum" Errichtungs- und Verwaltungsges.m.b.H.	Австрия	Виена	97,75	97,75
AB Modřice, a.s.	Чешка република	Прага	97,28	97,28
AIS Servis, s.r.o.	Чешка република	Брно	98,10	98,10
Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	Унгария	Будапеща	90,00	90,00
Alfa VIG Pénztárszolgáltató Zrt.	Унгария	Будапеща	90,00	90,00
Andël Investment Praha s.r.o.	Чешка република	Прага	97,75	97,75
Anif-Residenz GmbH & Co KG	Австрия	Виена	97,75	97,75
AREALIS Liegenschaftsmanagement GmbH	Австрия	Виена	97,75	98,87
Asigurarea Românească - ASIROM Vienna Insurance Group S.A.	Румъния	Букурещ	99,79	99,79
ATBIH GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
ATRIUM TOWER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOSCIĄ	Полша	Варшава	99,42	99,42
Atzlergasse 13-15 GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
Atzlergasse 13-15 GmbH & Co KG	Австрия	Виена	97,75	97,75
BCR Asigurări de Viață Vienna Insurance Group S.A.	Румъния	Букурещ	93,98	93,98
BEESAFE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOSCIA	Полша	Варшава	99,99	99,99
Benefia Ubezpieczenia Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia	Полша	Варшава	99,97	99,97
Blizzard Real Sp. z o.o.	Полша	Варшава	97,75	97,75
BMA 20 Immobilienbesitz GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
BTA Baltic Insurance Company AAS	Латвия	Рига	100,00	100,00
BULSTRAD LIFE VIENNA INSURANCE GROUP JOINT STOCK COMPANY	България	София	100,00	100,00
Businesspark Brunn Entwicklungs GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
CAPITOL, akciová spoločnosť	Словакия	Братислава	98,47	98,47
CARPATHIA PENSII SOCIETATE DE ADMINISTRARE A FONDURILOR DE PENSII PRIVATE S.A.	Румъния	Флорещи	100,00	100,00
Central Point Insurance IT-Solutions GmbH in Liquidation	Австрия	Виена	100,00	100,00
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	Чешка република	Прага	100,00	100,00
Chrášťany komerční areál a.s.	Чешка република	Прага	97,28	97,28
CLAIM EXPERT SERVICES S.R.L.	Румъния	Букурещ	99,16	99,16
Companie de Asigurări "DONARIS VIENNA INSURANCE GROUP" Societate pe Acțiuni	Молдова	Кишинев	100,00	99,99
Compensa Life Vienna Insurance Group SE	Естония	Талин	100,00	100,00
Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group	Полша	Варшава	99,97	99,97
CP Solutions a.s.	Чешка република	Прага	97,28	97,28
DBLV Immobesitz GmbH & Co KG	Австрия	Виена	100,00	100,00
DBR-Liegenschaften GmbH & Co KG	Германия	Щутгарт	97,75	97,75
DOMOSI s.r.o.	Словакия	Братислава	96,18	
Donau Brokerline Versicherungs-Service GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
DONAU Versicherung AG Vienna Insurance Group	Австрия	Виена	100,00	100,00
DV Immoholding GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
DVIB alpha GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
DVIB GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00

"ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕВДЕЯН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

Дружества, консолидирани чрез пълна консолидация	Държава по седалище	Седалище	Дял 2025	Дял 2024
			в %	в %
ELVP Beteiligungen GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
EUROPEUM Business Center s.r.o.	Словакия	Братислава	99,42	99,42
EXPERTA Schadenregulierungs-Gesellschaft mbH	Австрия	Виена	99,44	99,44
Gesundheitspark Wien-Oberlaa Gesellschaft m.b.H.	Австрия	Виена	97,75	97,75
Global Assistance Korlátolt Felelősségű Társaság	Унгария	Будапеща	93,63	88,78
GLOBAL ASSISTANCE, a.s.	Чешка република	Прага	98,91	98,91
Global Expert, s.r.o.	Чешка република	Пардубице	98,10	98,10
Global Services Bulgaria JSC	България	София	100,00	100,00
HUN BM Korlátolt Felelősségű Társaság	Унгария	Будапеща	99,42	99,42
Insurance Company Vienna osiguranje d.d., Vienna Insurance Group	Босна и Херцеговина	Сараево	100,00	100,00
INSURANCE ONE-SHAREHOLDER JOINT-STOCK COMPANY BULSTRAD VIENNA INSURANCE GROUP EAD	България	София	100,00	100,00
InterRisk Живротозастраховане-AG Vienna Insurance Group	Германия	Висбаден	100,00	100,00
InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group	Полша	Варшава	100,00	100,00
InterRisk Versicherungs-AG Vienna Insurance Group	Германия	Висбаден	100,00	100,00
INTERSIG VIENNA INSURANCE GROUP Sh.A.	Албания	Тирана	89,98	89,98
Joint Stock Company Insurance Company GPI Holding	Грузия	Тбилиси	90,00	90,00
Joint Stock Company International Insurance Company IRAO	Грузия	Тбилиси	100,00	100,00
KÁLVIN TOWER Ingatlanfejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság	Унгария	Будапеща	88,78	88,78
KAPITOL, a.s.	Чешка република	Брно	97,28	98,10
KKB Real Estate SIA	Латвия	Рига	99,42	99,42
KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Словакия	Братислава	100,00	100,00
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Словакия	Братислава	98,47	98,47
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	Чешка република	Прага	97,28	97,28
KOOPERATIVA, d.s.s., a.s.	Словакия	Братислава	98,47	98,47
LVP Holding GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
MAP-WSV Beteiligungen GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
MC EINS Immobilienbesitz GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
MH 54 Immobilienanlage GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
NNC REAL ESTATE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Полша	Варшава	99,42	99,42
NOMOSI s.r.o.	Словакия	Братислава	98,18	
Nordbahnhof Projekt EPW8 GmbH & Co KG	Австрия	Виена	97,75	97,75
Nordbahnhof Projekt EPW8 Komplementär GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
Nordbahnhof Projekt Taborstraße 123 GmbH & Co KG	Австрия	Виена	100,00	100,00
Nordbahnhof Projekt Taborstraße 123 Komplementär GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
Nußdorfer Straße 90-92 Projektentwicklung GmbH & Co KG	Австрия	Виена	97,75	97,75
OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.	Румъния	Букурещ	99,54	99,54
OÜ LiveOn Paevalille	Естония	Талин	100,00	100,00
Palais Hansen Immobilienentwicklung GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
Passat Real Sp. z o.o.	Полша	Варшава	97,75	97,75
Pension Assurance Company Doverie AD	България	София	82,59	82,59
PERECA 11 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Полша	Варшава	97,75	97,75
PFG Holding GmbH	Австрия	Виена	87,76	87,76
PFG Liegenschaftsbewirtschaftungs GmbH & Co KG	Австрия	Виена	81,51	81,51
POLISA - ŻYCIE Ubezpieczenia Sp.z.o.o.	Полша	Варшава	99,98	99,98
Porzellangasse 4 Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co KG	Австрия	Виена	97,75	97,75
Private Joint-Stock Company " Insurance Company "USG "	Украйна	Киев	100,00	100,00
PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY "INSURANCE COMPANY "KNIAZHA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP"	Украйна	Киев	99,81	99,81
PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY "UKRAINIAN INSURANCE COMPANY "KNIAZHA VIENNA INSURANCE GROUP"	Украйна	Киев	100,00	100,00
PROGRESS Beteiligungsges.m.b.H.	Австрия	Виена	68,43	68,43
Projektbau GesmbH	Австрия	Виена	98,38	98,38

ЕТ "ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

Дружества, консолидирани чрез пълна консолидация	Държава по седалище	Седалище	Дял 2025	Дял 2024
			в %	в %
Projektbau Holding GmbH	Австрия	Виена	98,38	98,38
Rathstraße 8 Liegenschaftsverwertungs GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
Ray Sigorta A.Ş.	Турция	Истанбул	94,96	94,96
Rezidence Opatov, s.r.o.	Чешка република	Прага	97,28	97,28
RGIB GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
S - budovy, a.s.	Чешка република	Прага	97,28	97,28
samavu s.r.o.	Словакия	Братислава	98,47	98,47
Schulring 21 Bürohaus Errichtungs- und Vermietungs GmbH & Co KG	Австрия	Виена	98,50	98,50
SECURIA majetkovoprávna a podielová s.r.o.	Словакия	Братислава	100,00	100,00
Senioren Residenz Fultererpark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
Senioren Residenz Veltlidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH	Австрия	Виена	65,20	65,20
serviceline contact center dienstleistungs-GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
SIA "Global Assistance Baltic"	Латвия	Рига	100,00	100,00
SIA "LiveOn Stirnu"	Латвия	Рига	100,00	100,00
SIA "LiveOn"	Латвия	Рига	100,00	100,00
SIA "Urban Space"	Латвия	Рига	100,00	100,00
SIA "Alauksta 13/15"	Латвия	Рига	100,00	100,00
SIA "Artilērijas 35"	Латвия	Рига	100,00	100,00
SIA "Ģertrūdes 121"	Латвия	Рига	100,00	100,00
SIA LiveOn Terbatas	Латвия	Рига	100,00	100,00
SIGMA VIENNA INSURANCE GROUP Shoqëri Aksionare	Албания	Тирана	89,05	89,05
SK BM s.r.o.	Словакия	Братислава	99,42	99,42
Slovexperta, s.r.o.	Словакия	Жилина	98,70	98,70
SMARDAN 5 DEVELOPMENT S.R.L.	Румъния	Букурещ	93,98	93,98
Spółdzielnia Usługowa VIG EKSPERT W WARSZAWIE	Полша	Варшава	99,98	99,98
Stock Company for Insurance and Reinsurance MAKEDONIJA Skopje - Vienna Insurance Group	Северна Македония	Скопие	95,71	95,71
SVZ GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
SVZD GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
SVZI GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
TECHBASE Science Park Vienna GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
twinformatics GmbH	Австрия	Виена	98,88	98,88
UAB LiveOn Linkmenu	Литва	Вилнюс	100,00	100,00
UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	Унгария	Будапеща	88,78	88,78
Untere Donaulände 40 GmbH & Co KG	Австрия	Виена	98,65	98,65
V.I.G. ND, a.s.	Чешка република	Прага	97,60	97,60
Vienības Gatve Investments OÜ	Естония	Талин	100,00	100,00
Vienības Gatve Properties SIA	Латвия	Рига	100,00	100,00
Vienna Insurance Group Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Полша	Варшава	99,99	99,99
VIENNA LIFE TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ NA ŻYCIE SPÓŁKA AKCYJNA VIENNA INSURANCE GROUP	Полша	Варшава	99,98	99,98
VIENNA POWSZECHNE TOWARZYSTWO EMERYTALNE SPÓŁKA AKCYJNA VIENNA INSURANCE GROUP	Полша	Варшава	100,00	100,00
VİENNALİFE EMEKLİLİK VE HAYAT ANONİM ŞİRKETİ	Турция	Истанбул	100,00	100,00
Vienna Life Lebensversicherung AG Vienna Insurance Group	Лихтенщайн	Бендерн	100,00	100,00
VIG Befektetési Alapkezelő Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Унгария	Будапеща	90,00	90,00
VIG FUND, a.s.	Чешка република	Прага	99,42	99,42
VIG Home NB s. r. o.	Словакия	Братислава	98,47	
VIG Home, s.r.o.	Словакия	Братислава	98,47	98,47
VIG HU GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
VIG IT - Digital Solutions GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
VIG Magyarország Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Унгария	Будапеща	90,00	90,00
VIG Management Service SRL	Румъния	Букурещ	99,16	99,16

"ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ" • Р.
SOFIA
BULGARIA

Дружества, консолидирани чрез пълна консолидация	Държава по седалище	Седалище	Дял 2025	Дял 2024
			в %	в %
VIG Offices, s.r.o.	Словакия	Братислава	98,47	98,47
VIG Poland/Romania Holding B.V.	Нидерландия	Амстердам	100,00	100,00
VIG POLSKA REAL ESTATE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Полша	Варшава	99,98	99,98
VIG RE zajišťovna, a.s.	Чешка република	Прага	99,24	99,24
VIG REAL ESTATE DOO	Сърбия	Белград	97,75	97,75
VIG Services Bulgaria EOOD	България	София	100,00	100,00
VIG ZP, s. r. o.	Словакия	Братислава	99,22	98,73
VIG-AT Beteiligungen GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
VIG-CZ Real Estate GmbH	Австрия	Виена	99,83	99,83
VIVECA Beteiligungen GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
WGPV Holding GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
WIBG Projekt/Движимиес GmbH & Co KG	Австрия	Виена	97,75	97,75
Wiener Osiguranje Vienna Insurance Group ad	Босна и Херцеговина	Баня Лука	100,00	100,00
Wiener osiguranje Vienna Insurance Group dioničko društvo za osiguranje	Хърватия	Загреб	97,82	97,82
WIENER RE akcionarsko društvo za reosiguranje	Сърбия	Белград	99,24	99,24
WIENER STÄDTISCHE OSIGURANJE akcionarsko drustvo za osiguranje	Сърбия	Белград	100,00	100,00
WIENER STÄDTISCHE VERSICHERUNG AG Vienna Insurance Group	Австрия	Виена	97,75	97,75
WIENER VEREIN BESTATTUNGS- UND VERSICHERUNGSSERVICE-GESELLSCHAFT M.B.H.	Австрия	Виена	97,75	97,75
WINO GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
WSBV Beteiligungsverwaltung GmbH & Co KG	Австрия	Виена	97,75	97,75
WSV Beta Immoholding GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
WSV Immoholding GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
WSV Vermögensverwaltung GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
WSVA Liegenschaftbesitz GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
WSVB Liegenschaftbesitz GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
WSVC Liegenschaftbesitz GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
zuuri s.r.o.	Словакия	Братислава	98,47	98,47

Дружества, консолидирани по метода на собствения капитал	Държава по седалище	Седалище	Дял 2025	Дял 2024
			в %	в %
Beteiligungs- und Immobilien GmbH	Австрия	Линц	24,44	24,44
Beteiligungs- und Wohnungsanlagen GmbH	Австрия	Линц	24,44	24,44
CROWN-WSF spol. s.r.o.	Чешка република	Прага	29,33	29,33
ERSTE d.o.o. - za upravljanje obveznim i dobrovljinim mirovinskim fondovima	Хърватия	Загреб	25,30	25,30
Gewista-Werbegesellschaft m.b.H.	Австрия	Виена	22,58	22,58
Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft	Австрия	Виена	35,78	35,78
PHINANCE SPÓŁKA AKCYJNA	Полша	Познан	48,81	
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW"	Полша	Варшава	52,16	52,16
UNIVERSAL maklérsky dom a.s.	Словакия	Братислава	34,46	34,46
VBV - Betriebliche Altersvorsorge AG	Австрия	Виена	24,83	24,83

Неконсолидирани дружества	Държава по седалище	Седалище	Дял 2025	Дял 2024
			в %	в %
Свързани предприятия				
"Assistance Company" Ukrainian Assistance Service" LLC	Украйна	Киев	100,00	100,00
"LIFETRUST" Ltd	България	София	100,00	100,00
"VIENNA LIFE INSURANCE" - "VIENNA SIGURIM JETE" JSC	Албания	Тирана	75,00	75,00
"WIENER AUTO CENTAR" d.o.o.	Босна и Херцеговина	Баня Лука	100,00	100,00

ЕТ "ДЖЕЗАБЕД-ДЖЕЙЛЯН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

Неконсолидирани дружества	Държава по седалище	Седалище	Дял 2025	Дял 2024
			в %	в %
Akcionarsko društvo za životno osiguranje Wiener Städtische Podgorica, Vienna Insurance Group	Черна гора	Подгорица	100,00	100,00
Alfa VIG Közvetítő Zrt.	Унгария	Будапеща	90,00	90,00
Amadi GmbH	Германия	Висбаден	100,00	100,00
AQUILA Hausmanagement GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
arithmetica Consulting GmbH	Австрия	Виена	98,31	98,31
Auto - Poly spol. s r.o.	Чешка република	Прага	98,10	98,10
Autocentrum Lukáš s.r.o.	Чешка република	Валашске Мезиржичи	98,10	98,10
AUTONOVA BRNO s.r.o.	Чешка република	Брно	98,10	98,10
Autosig SRL	Румъния	Букурещ	99,54	99,54
B&A Insurance Consulting s.r.o.	Чешка република	Моравска Острава	100,00	100,00
Bohemika a.s.	Чешка република	Жатец	100,00	100,00
Bohemika HypoReal s.r.o.	Чешка република	Жатец	100,00	100,00
BSA + OFK Germany Real Estate Immobilien 4 GmbH	Германия	Франкфурт на Майн	97,75	97,75
Bulstrad Trudova Meditzina EOOD	България	София	100,00	100,00
Camelot Informatik und Consulting Gesellschaft m.b.H.	Австрия	Виена	92,86	92,86
CARPLUS Versicherungsvermittlungsagentur GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
CHERNI VRAH 59A EOOD	България	София	100,00	
ČPP Servis, s.r.o.	Чешка република	Прага	100,00	100,00
CyRiSo Cyber Risk Solutions GmbH	Австрия	Виена	60,00	60,00
DBLV Immobesitz GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
DBR-Liegenschaften Verwaltungs GmbH	Германия	Щутгарт	97,75	97,75
DELOIS s. r. o.	Словакия	Братислава	98,47	98,47
Domaci péče Haně s.r.o.	Чешка република	Пршеров	63,23	63,23
Driving Camp Autodrom Sosnova a.s.	Чешка република	Прага	97,28	97,28
DV Asset Management EAD	България	София	100,00	100,00
DV CONSULTING EOOD	България	София	100,00	100,00
European Insurance & Reinsurance Brokers Ltd.	Великобритания	Лондон	100,00	100,00
FinServis Plus, s.r.o.	Чешка република	Прага	100,00	100,00
Foreign limited liability company "InterInvestUchastie"	Беларус	Минск	100,00	100,00
FRANCE CAR, s.r.o.	Чешка република	Храдец Кралове	98,10	98,10
GGVier Projekt-GmbH	Австрия	Виена	53,76	53,76
GLOBAL ASSISTANCE D.O.O. BEOGRAD	Сърбия	Белград	100,00	100,00
Global Assistance Georgia LLC	Грузия	Тбилиси	95,00	95,00
Global Assistance Polska Sp.z.o.o.	Полша	Варшава	99,99	99,99
GLOBAL ASSISTANCE SERVICES s.r.o.	Чешка република	Прага	100,00	100,00
GLOBAL ASSISTANCE SERVICES SRL	Румъния	Букурещ	99,23	99,23
GLOBAL ASSISTANCE SLOVAKIA s.r.o.	Словакия	Братислава	99,22	99,22
Global Call, s. r. o.	Словакия	Братислава	98,70	
Global Partner Beskydy, s.r.o.	Чешка република	Прага	63,23	63,23
Global Partner Praha s.r.o.	Чешка република	Прага	63,23	63,23
Global Partner sociální služby s.r.o.	Чешка република	Йиночани	63,23	63,23
Global Partner Zdraví, s.r.o.	Чешка република	Прага	63,23	63,23
Global Partner, a.s.	Чешка република	Прага	63,23	63,23
Global Repair Centres, s.r.o.	Чешка република	Пардубице	98,10	98,10
HORIZONT Personal-, Team- und Organisationsentwicklung GmbH	Австрия	Виена	98,29	98,29
Hotel Voltino in Liquidation	Хърватия	Загреб	97,82	97,82
HOTELY SRNÍ, a.s.	Чешка република	Прага	97,28	97,28
Hyundai Hradec s.r.o.	Чешка република	Храдец Кралове	98,10	98,10
insureX IT GmbH	Австрия	Виена	98,87	98,87
InterRisk Informatik GmbH	Германия	Висбаден	100,00	100,00



ITIS Sp.z.o.o.	Полша	Варшава	99,99	99,99
Jarcar Autóth Szerviz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségú Társaság	Унгария	Будапеща	63,00	
Joint Stock Company "Curatio"	Грузия	Тбилиси	90,00	90,00
Joint Stock Insurance Company WINNER LIFE - Vienna Insurance Group	Северна Македония	Скопие	100,00	100,00
K.A.P.P.A. - P, spol. s r.o.	Чешка република	Аусиг	98,10	98,10
KUPALA Belarusian-Austrian Closed Joint Stock Insurance Company	Belarus	Минск	98,26	98,26
LD Vermögensverwaltung GmbH	Австрия	Виена	98,65	98,65
Main Point Karlin II., a.s.	Чешка република	Прага	97,28	97,28
MEDICINSKI CENTER AMERIMED OOD	България	София	51,00	51,00
Menta Pénzügyi Korlátolt Felelősségú Társaság	Унгария	Будапеща	90,00	
Money & More Pénzügyi Tanácsadó Zártkörüen Muködö Részvénytársaság	Унгария	Будапеща	88,78	88,78
Nadacia poistovne KOOPERATIVA	Словакия	Братислава	98,47	98,47
OC PROPERTIES OOD	България	София	51,00	51,00
PFG Liegenschaftsbewirtschaftungs GmbH	Австрия	Виена	73,42	73,42
Privat Joint-Stock Company "OWN SERVICE" in Liquidation	Украйна	Киев	100,00	100,00
PROFITOWI SPÓŁKA AKCYJNA	Полша	Варшава	99,98	99,98
Risk Consult Bulgaria EOOD	България	София	100,00	100,00
Risk Consult Polska Sp.z.o.o.	Полша	Варшава	100,00	100,00
RISK CONSULT Sicherheits- und Risiko- Managementberatung Gesellschaft m.b.H.	Австрия	Виена	100,00	100,00
Risk Expert Risk ve Hasar Danismanlik Hizmetleri Limited Sirketi	Турция	Истанбул	98,49	98,49
Risk Experts s.r.o.	Словакия	Братислава	100,00	100,00
Risk Logics Risikoberatung GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
S.C. Risk Consult & Engineering Romania S.R.L.	Румъния	Букурещ	100,00	100,00
S.C. SOCIETATEA TRAINING IN ASIGURARI S.R.L.	Румъния	Букурещ	99,16	99,16
S.O.S.- EXPERT d.o.o. za poslovanje nekretninama	Хърватия	Загреб	100,00	100,00
Sanatorium Astoria, a.s.	Чешка република	Карлобад	97,28	97,28
Senioren Residenzen gemeinnützige Betriebsgesellschaft mbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
Sparkassen-Versicherungsservice Gesellschaft m.b.H.	Австрия	Виена	97,75	97,75
SURPMO, a.s.	Чешка република	Прага	97,28	97,28
UAB "Compensa Life Distribution"	Литва	Вилнюс	100,00	100,00
VIE Global Services GmbH	Австрия	Виена	100,00	
Vienna International Underwriters GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
VIENNA LIFE PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Полша	Варшава	99,98	99,98
VIENNA LIFE SERVICES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Полша	Варшава	99,98	99,98
viesure innovation center GmbH	Австрия	Виена	98,87	98,87
VIG AM Real Estate, a.s.	Чешка република	Прага	100,00	100,00
VIG AM Services GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
VIG platform partners GmbH	Австрия	Виена	100,00	100,00
VIG Services Shqiperi Sh.p.K.	Албания	Tirana	89,52	89,52
VIG Services Ukraine, LLC	Украйна	Киев	100,00	100,00
VIG ZDROWIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Полша	Варшава	99,98	
VIG/C-QUADRAT TOWARZYSTWO FUNDUSZY INVESTYCYJNYCH SPÓŁKA AKCYJNA	Полша	Варшава	50,99	50,99
VIGsana s.r.o.	Чешка република	Прага	97,28	
WIENER poliklinika društvo s ograničenom odgovornošću za zdravstvenu djelatnost	Хърватия	Загреб	97,82	
Wiener Städtische Donau Leasing GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75
WSBV Beteiligungsverwaltung GmbH	Австрия	Виена	97,75	97,75

Участия в предприятия

Dr. Ignaz Fiala Gesellschaft m.b.H.	Австрия	Виена	47,90	47,90
EBV-Leasing Gesellschaft m.b.H.	Австрия	Виена	47,90	47,90
EKG UW Nord GmbH	Австрия	Klagenfurt	24,46	24,46
Első Magánegészségügyi Halozat Zrt.	Унгария	Будапеща	44,39	44,39
GELUP GmbH	Австрия	Виена	32,58	32,58

ЕТ "ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA
JEZABEL Ltd.

Неконсолидирани дружества	Държава по седалище	Седалище	Дял 2025	Дял 2024
			в %	в %
Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co "Beta" KG	Австрия	Виена	42,76	42,76
GLOBAL ASSISTANCE Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	Хърватия	Загреб	49,46	49,46
KWC Campus Errichtungsgesellschaft m.b.H.	Австрия	Клагенфурт	46,87	46,87
Lead Equities II Private Equity Mittelstandsfinanzierungs AG	Австрия	Виена	21,59	21,59
Renaissance Hotel Realbesitz GmbH	Австрия	Виена	40,00	40,00
Soleta Beteiligungsverwaltungs GmbH	Австрия	Виена	42,76	42,76
TAUROS Capital Investment GmbH & Co KG	Австрия	Виена	19,55	19,55
TAUROS Capital Investment Zwei GmbH & Co KG	Австрия	Виена	23,27	23,27
TAUROS Capital Management GmbH	Австрия	Виена	25,30	25,30
TeleDoc Holding GmbH	Австрия	Виена	25,01	25,01
TGMZ Team Gesund Medizin Zentren GmbH	Австрия	Виена	39,10	97,75
TOGETHER CCA GmbH	Австрия	Виена	24,71	24,71
VENPACE GmbH & Co. KG	Германия	Кьолн	23,53	23,53
VÖB Direkt Versicherungsagentur GmbH	Австрия	Грац	46,87	46,87

Слети дружества	Държава	Седалище	Дата на сливане	Поглъщащо дружество
Brockmanngasse 32 Immobilienbesitz GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	MC EINS Immobilienbesitz GmbH
Deutschmeisterplatz 2 Objektverwaltung GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	MC EINS Immobilienbesitz GmbH
Floridsdorf am Spitz 4 Immobilienverwertungs GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	MC EINS Immobilienbesitz GmbH
Hansenstraße 3-5 Immobilienbesitz GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	MC EINS Immobilienbesitz GmbH
Help24 Assistance Korlátolt Felelősségű Társaság	Унгария	Будапеща	1.7.2025	Global Assistance Korlátolt Felelősségű Társaság
Kaiserstraße 113 GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	RGIB GmbH
Kitzbüheler Bestattung WV GmbH	Австрия	Кицбюел	1.1.2025	WIENER VEREIN BESTATTUNGS- UND VERSICHERUNGSSERVICE-GESELLSCHAFT M.B.H.
Q13a Wohnen Eybnerstraße GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	BMA 20 Immobilienbesitz GmbH
Rößlergasse Bauteil Zwei GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	MC EINS Immobilienbesitz GmbH
T 125 GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	RGIB GmbH
VIG Türkiye Holding B.V.	Нидерландия	Амстердам	1.1.2025	ATBIH GmbH
WILA GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	WINO GmbH
Wohnquartier 11b Immobilienbesitz GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	RGIB GmbH
Wohnquartier 12b Immobilienbesitz GmbH	Австрия	Виена	1.1.2025	BMA 20 Immobilienbesitz GmbH

23. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И УСЛУГИ НА ОДИТОРА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Одитор на настоящия консолидиран финансов отчет е KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft. За предоставените от дружеството услуги през финансовата година са отчетени следните разходи:

Състав	2025	2024
в хил. евро		
Одит на консолидирания финансов отчет	519	1.053
Одит на годишния финансов отчет на дружеството майка	99	95
Други услуги по изразяване на сигурност	529	516
Възнаграждения за данъчни консултации	5	10
Възнаграждения за услуги, свързани с одита	2.099	500
Общо	3.251	2.213

ЕТ "ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ" SOFIA BULGARIA

24. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ

24.1. (Пре)застрахователни договори

Допусканията и оценките се основават на всички параметри, налични към момента на изготвяне на консолидирания финансов отчет. Бъдещи развития, като например пазарни промени, които са извън контрола на застрахователната група VIG, се отразяват в допусканията едва след настъпването им.

Информацията е представена по модели за оценяване съгласно МСФО 17. Използваните модели за оценяване са общият модел за оценяване (GMM), подходът на променливото възнаграждение (VFA) и подходът за разпределение на премиите (PAA). Те са тясно обвързани със структурата на портфейлите по МСФО 17, която е както следва:

- животозастраховките, свързани с инвестиционен фонд, животозастраховките с участие в печалбата и австрийското здравно осигуряване по модела на животозастраховането се оценяват по подхода на променливото възнаграждение (VFA),
- Sch договорите по общо застраховане се оценяват основно по подхода за разпределение на премиите (PAA)
- дългосрочните договори по общо застраховане в прякото застраховане и презастраховането, които не отговарят на критериите за оценяване по PAA, както и животозастрахователните договори, които не отговарят на критериите за прилагане на VFA, се оценяват по общия модел за оценяване (GMM).

Методи, използвани за оценяване на застрахователни договори в животозастраховането и здравното осигуряване
Настоящата стойност на бъдещите парични потоци се определя по различен начин в зависимост от избрания подход на местните дружества. В рамките на Групата се прилагат два метода: стохастично моделиране и детерминистично проектиране. За разлика от детерминистичните методи за проектиране, при стохастичното моделиране се използват техники, които генерират множество възможни икономически сценарии за пазарни променливи като лихвени проценти и доходност на капиталовите инструменти. По този начин бъдещите парични потоци могат да бъдат прогнозирани по-точно.

ДОПУСКАНИЯ, ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ОЦЕНКАТА НА БЪДЕЩИТЕ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ
Нива на смъртност, заболеваемост и дълголетие
Допусканията се основават на обичайно използвани в застрахователния сектор таблици, специфични за съответната държава, като се вземат предвид видът на сключения договор и местоживеенето на застрахованото лице. Те отразяват натрупания опит от последните години и при необходимост се коригират, за да бъдат отчетени специфичните данни и опит на местните дружества. Очакваните бъдещи подобрения се включват по подходящ, но не прекомерен начин. Допусканията се различават например в зависимост от класа на застраховката и вида на договора.

По-високите нива на смъртност и заболеваемост водят до увеличение на очакваните плащания по щети, което от своя страна води до намаляване на бъдещия Марж на договорните услуги (CSM).

Разходи
Допусканията относно административните разходи отразяват прогнозираните разходи за обслужване на съществуващите полици и свързаните с тях общи разходи. Текущите разходи се приемат за подходяща база за оценка на бъдещите разходи и при необходимост се коригират с очакваната инфлация на разходите.

Увеличението на очакваните разходи води до намаляване на очакваните бъдещи печалби.

Паричните потоци в рамките на договорните граници включват разпределение на постоянните и променливите общи разходи, които могат да бъдат пряко отнесени към изпълнението на застрахователните договори. Разпределението към групите застрахователни договори се извършва чрез систематични и обосновани методи, които се прилагат последователно към всички разходи със сходни характеристики.

ЗД "ДЖЕНЕРАЛИ ЗАСТРАХОВАНЕ" АД
SOFIA
BULGARIA

Проценти на прекратяване и откупуване
Прекратяванията се отнасят до прекратяване на полици поради неплащане на премии, докато откупуванията се отнасят до доброволно прекратяване на полици от страна на застрахованите лица. Съответните допускания се основават на статистически анализи на исторически данни и варират в зависимост от вида на продукта, продължителността на застраховката и тенденциите в продажбите.

Увеличението на процента на прекратяване на полици по принцип води до намаляване на бъдещия Марж на договорните услуги (CSM).

Анализите на чувствителността са представени в Приложението към консолидирания финансов отчет в раздел „1.8. Застрахователни и пазарни рискове – анализ на чувствителността".

Методи, използвани за оценяване на договори по общо застраховане
Съществените допускания за общото застраховане са разгледани в този раздел, в подраздел „Резерв за неприключени претенции (LIC).

Дисконтови лихвени проценти
Всички задължения по застрахователни договори (с изключение на резерва за оставащо покритие, оценяван по подхода за разпределение на премиите (PAA)) се изчисляват чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци с безрискови лихвени проценти, увеличени с корекция за липса на ликвидност.

Безрисковите лихвени проценти се определят чрез подхода „отдолу нагоре" (Bottom-up Approach) въз основа на суапови лихвени проценти в съответната валута на задълженията по застрахователните договори. Когато суаповите лихвени проценти не са достатъчно ликвидни и прозрачни, вместо тях се използват лихвени проценти по държавни облигации.

Корекцията за липса на ликвидност към съответните безрискови лихвени проценти се основава на спреда, коригиран за риск, между лихвения процент, който би могъл да бъде постигнат чрез референтен портфейл, и безрисковия базов лихвен процент. Корекцията за липса на ликвидност, съответно референтният портфейл, се изчислява за всяка държава поотделно, като се вземат предвид всички съществени инвестиционни активи на Vienna Insurance Group.

Лихвените проценти, използвани за дисконтиране на бъдещите парични потоци, са представени в Приложението към консолидирания финансов отчет в раздел „1.2. Използвани допускания".

Корекция за риск за нефинансови рискове
Корекцията за риск за нефинансови рискове представлява компенсацията, която би била изисквана за поемането на несигурността относно размера и момента на възникване на паричните потоци по групите застрахователни договори. Рисковете, обхванати от корекцията за риск за нефинансови рискове, включват застрахователния риск и други рискове, като например риска от прекратяване на договори и риска, свързан с разходите. Следователно корекцията за риск съответства на сумата, която едно застрахователно дружество би заплатило, за да елиминира несигурността относно това дали бъдещите парични потоци ще надхвърлят най-добрата оценка.

Корекцията за риск е определена чрез прилагане на метода на цената на капитала (CoC метод). При този подход се оценява вероятностното разпределение на стойността на изпълнение и се определя какъв допълнителен капитал ще бъде необходим във всеки бъдещ момент от прогнозата на паричните потоци, за да бъдат изпълнени изискванията за икономически капитал.

Върху допълнителните капиталови изисквания за бъдещите отчетни периоди се прилага ставката на цената на капитала. Цената на капитала отразява доходността, която едно предприятие изисква като компенсация за поемането на нефинансов риск. Изчислената корекция за риск, приложима за бъдещите периоди, се дисконтира към отчетната дата чрез използване на дисконтов процент и представлява част от общия размер на задълженията.



Освобождаване на Маржа на договорните услуги (CSM)

Маржът на договорните услуги(CSM) представлява компонент на актива или пасива за съответната група застрахователни договори и отразява нереализираната печалба, която дружеството очаква да признае в хода на бъдещото предоставяне на услуги. През всеки отчетен период част от CSM за дадена група застрахователни договори се признава като застрахователен приход, като по този начин отразява предоставените през периода услуги по застрахователните договори. Размерът на CSM се определя чрез:

- идентифициране на единиците на покритие в съответната група;
- разпределяне на CSM към края на периода между предоставените и очакваните за предоставяне в бъдеще единици на покритие;
- d признаване в печалбата или загубата на частта, отнесена към единиците на покритие, предоставени през периода.

Разпределението на CSM между вече предоставеното и очакваното в бъдеще покритие се извършва преди признаването на съответните суми в печалбата или загубата.

За определяне на броя на единиците на покритие в дадена група застрахователни договори е необходимо да се оцени броят на услугите, които следва да бъдат предоставени на застрахованото лице, включително услуги по застрахователно покритие и инвестиционни услуги. При претеглянето на различните видове услуги като база за разпределяне на компонентите на освобождаването може да бъде използвана настоящата стойност на премията за рисковия и спестовния компонент. В някои случаи обаче може да се наложи различните застрахователни покрития също да бъдат претеглени при определянето на броя на единиците на покритие. За тази цел се използва настоящата стойност на премиите за съответното застрахователно покритие. Допуска се прилагането на алтернативни подходи и опростявания, когато резултатът от тях отразява по подходящ начин действително предоставените услуги.

Количеството застрахователни услуги и единиците на покритие за основните продуктови линии се определят по следния начин:

За портфейлите по общо застраховане, здравно осигуряване и общо презастраховане предоставените застрахователни услуги се апроксимират чрез прогнозния приход от премии. По-голямата част от тези услуги представляват застрахователно покритие. Следователно единицата на покритие съответства на прогнозния приход от премии.

При групите от договори за ренти обемът на услугите както по отношение на застрахователното покритие, така и по отношение на инвестиционните услуги съответства на математическия резерв. Поради това единицата на покритие също съответства на математическия резерв. При рисковите животозастраховки без откупна стойност или допълнителни клаузи, които предоставят единствено застрахователно покритие, обемът на услугите съответства на договорената застрахователна сума за целия срок на договора. Следователно при тези продукти единицата на покритие е равна на договорената застрахователна сума. При договорите, свързани с инвестиционен фонд или индекс, обемът на инвестиционните услуги се определя въз основа на стойността на фонда, която служи като единица на покритие.

При животозастраховките със спестовен елемент без допълнителни клаузи и при рисковите животозастраховки с откупна стойност като показатели за инвестиционните услуги се използват рисковата сума за застрахователното покритие и математическият резерв. Застрахователната сума служи като единица на покритие, тъй като отразява както застрахователния компонент (рисковата сума), така и инвестиционния компонент (математическия резерв или стойността на фонда). В този случай не е необходимо допълнително претегляне.

Единиците на покритие за дадена група застрахователни договори се определят въз основа на обема на услугите, предоставяни по съответните договори. При държаните презастрахователни договори това съответства на покритието, предоставяно на застрахователя по тези държани презастрахователни договори, а не на покритието по базовите застрахователни договори спрямо застрахованите лица.

"ДЖЕЗАБЕД-ДЖЕЙБАЙН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

Общият брой единици на покритие за всяка група (пре)застрахователни договори се преоценява към края на всеки отчетен период. По този начин оставащото покритие се намалява с настъпилите през периода плащания по щети, очакваните прекратявания на договори поради неплащане и очакваните прекратявания на договорите.

Резерв за оставащо покритие (LRC)

При изчисляването на резерва за оставащо покритие се използват множество стойности, изискващи професионална преценка. Тези стойности включват, наред с другото, дисконтовите лихвени проценти, паричните потоци, приети за целите на изчислението, разходите за придобиване и стойностите на изпълнение за обременяващи договори.

РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ

Разходите за придобиване се разпределят към съответните групи застрахователни договори, признати в консолидирания баланс (включително към онези групи застрахователни договори, за които се очаква да възникнат в резултат на подновяване на съществуващи договори). За разходите за придобиване, възникнали преди признаването на съответната група застрахователни договори, се признава актив за разходи за придобиване.

ОБРЕМЕНЯВАЩИ ГРУПИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ДОГОВОРИ

За обременяващите групи договори резервът за оставащо покритие се определя въз основа на стойностите на изпълнение. Всеки компонент за възстановяване на загуби се определя чрез позоваване на компонента на загубата, признат за базовите договори, както и на възстановяването на щети, очаквано по държаните презастрахователни договори.

СТОЙНОСТ НА ПАРИТЕ ВЪВ ВРЕМЕТО

За всички продуктови линии балансовата стойност на резерва за оставащо покритие се дисконтира, за да отрази времевата стойност на парите и ефекта от финансовите рискове. Изключение правят договорите, оценявани по подхода за разпределение на премиите (PAA), които не са обременяващи. За дисконтирането се използват дисконтови проценти, които отразяват характеристиките на паричните потоци на съответната група застрахователни договори към момента на първоначалното признаване, когато е налице съществен финансов риск.

Приложените дисконтови лихвени проценти са представени в Приложението към консолидирания финансов отчет в раздел „1.2. Използвани допускания".

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ЗАВИСЕЩИ ОТ УПРАВЛЕНСКА ПРЕЦЕНКА, ПРИ ДОГОВОРИ С НЕПРЯКО УЧАСТИЕ В ПЕЧАЛБАТА

За да определят начина, по който следва да бъдат идентифицирани промените в паричните потоци, зависещи от управленска преценка, при застрахователни договори с такива характеристики, които не попадат в определението за пряко участие в печалбата, местните дружества определят базата, на която очакват да изпълняват своите договорни задължения. Ефектите от пазарните променливи (например доходността от инвестиции) върху паричните потоци обаче продължават да се признават в печалбата или загубата, респективно по избор в другия всеобхватен доход, и не могат да водят до корекция на Маржа на договорните услуги (CSM).

Активи за разходи за придобиване

При определянето на входящите данни, използвани в метода за систематично и обосновано разпределение на разходите за придобиване към групи застрахователни договори, VIG упражнява професионална преценка по отношение на:

- дали се очаква застрахователни договори да възникнат в резултат на подновяване на съществуващи застрахователни договори
- ако е приложимо – размера на сумите, които следва да бъдат разпределени към групите, включително бъдещите подновявания
- както и обема на очакваните подновявания, произтичащи от нови договори, издадени през периода.

Към края на всеки отчетен период използваните допускания се актуализират с цел разпределяне на разходите за придобиване към съответните групи договори. При необходимост стойността на активите се коригира със съответните разходи за придобиване.

"ДЖЕЗАБЕЛ ДЖЕЙЛЯН НУРИ" SOFIA BULGARIA

Резерв за неприключени претенции (LIC)
При общото застраховане резервът за неприключени претенции представлява съществен компонент от отчитането на застрахователните договори.

Окончателният размер на неприключените претенции се оценява чрез прилагането на редица утвърдени актюерски методи за прогнозиране. Основното допускане, залегнало в тези методи, е използването на историческото развитие на щетите като база за прогнозиране на бъдещото развитие на щетите и съответно на окончателния размер на претенциите. Чрез тези методи се екстраполира развитието на изплатените и възникналите загуби, средният размер на разходите за една щета (включително разходите по уреждането на щети) и броят на щетите въз основа на наблюдаваното през предходни години развитие и очакваните коефициенти на щетимост. Историческото развитие на щетите се анализира основно по години на настъпване на щетите, но може допълнително да бъде разбито по географски региони, основни направления на дейност и видове щети. Големите щети обикновено се разглеждат отделно – или чрез резерви, основани на оценки на ликвидаторите на щети, или чрез самостоятелни прогнози, отразяващи очакваното бъдещо развитие.

Допълнително се прилагат качествени експертни преценки с цел да се оцени дали наблюдаваните в миналото тенденции ще останат валидни и в бъдеще. При това се отчитат всички свързани несигурности, за да бъде определен окончателен размер на щетите, който отразява вероятностно претеглената очаквана стойност на всички възможни резултати.

Такива тенденции могат например да бъдат еднократни събития, промени във външни или пазарни фактори, като обществените нагласи по отношение на предявяването на претенции, икономическата среда, равнището на инфлацията при щетите, съдебната практика и законодателството, както и вътрешни фактори като структурата на портфейла, характеристиките на полиците и процесите по уреждане на щети.

При определянето на окончателния размер на разходите по щетите изпълнимостта и събираемостта на регресните вземания се отчитат под формата на корекция на стойността.

Други съществени обстоятелства, които оказват влияние върху надеждността на използваните допускания, са например промените в лихвените проценти, забавянията при уреждането на щети и промените във валутните курсове.

24.2. Разход за обезценка на финансови активи

Оценяването на разхода за обезценка на съществени финансови активи съгласно МСФО 9 изисква упражняване на професионална преценка, по-специално по отношение на оценката на размера и момента на възникване на бъдещите парични потоци при определянето на обезценката, както и при преценката дали е налице съществено увеличение на кредитния риск. Тези оценки се влияят от резултатите от моделираните сценарии за очаквани кредитни загуби и от използваните входни данни, както е описано в раздел „Обезценка на финансови активи" към „25.4. Финансови инструменти" в приложението.

Групата наблюдава непрекъснато въздействието на геополитическото напрежение и макроикономическите развития. Тези фактори оказват влияние върху оценяването на финансовите инструменти, върху изчисляването на очакваните кредитни загуби, както и върху ликвидния и пазарния риск.

Съществените оценъчни допускания, свързани със справедливата стойност съгласно МСФО 13 и с очакваните кредитни загуби съгласно МСФО 9, отчитат сценарии, които отразяват актуалната геополитическа и икономическа несигурност. Моделите се преглеждат най-малко веднъж годишно и при необходимост се актуализират извънредно, за да бъдат надлежно отразени промените в оценката на риска или в пазарната волатилност.

"ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

24.3. Финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност (Ниво 3)

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активен пазар, се определя чрез прилагането на подходящи методи за оценяване. Използваните при това допускания се основават, доколкото е възможно, на наличните към датата на баланса пазарни данни. За определянето на справедливата стойност на множество финансови активи, които не се търгуват на активни пазари, VIG Group прилага методи на дисконтираните парични потоци, като отчита подходящи модели на лихвени проценти. Допълнителна информация относно процеса на оценяване е представена в приложение „17. Оценяване по справедлива стойност" и приложение „25.9. Оценяване по справедлива стойност". Обезценката на финансовите активи е разгледана в раздел „24.2. Разход за обезценка на финансови активи".

24.4. Обезценка на репутацията

Най-малко веднъж годишно, в съответствие с метода, описан в приложение „25.5. Репутация", се извършва проверка за наличие на обезценка на репутацията. Оценките в тази област се отнасят основно до планираните резултати, залегнали в изчисленията за съответните ЕГПП, както и до специфични параметри, по-специално темповете на растеж и дисконтовите проценти. Анализите на чувствителността, свързани с тези параметри, са представени в Приложението към консолидирания финансов отчет в раздел „3. Репутация".

24.5. Възстановимост на активите по отсрочени данъци

Данъците върху дохода се отчитат за всяка данъчна юрисдикция, в която VIG осъществява дейност. За всяко данъчно задължено лице се изчислява очакваният текущ данък върху дохода и се оценяват временните разлики, произтичащи от различното третиране на определени балансови позиции в данъчния отчет и във финансовия отчет по МСФО. Когато съществуват временни разлики, по принцип се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, като се прилага съответната национална данъчна ставка. Размерът на очаквания текущ и отсрочен данъчен пасив или актив отразява най-добрата оценка с оглед на данъчните несигурности и съответно при прилагането на КРМСФО 23.

При изчисляването на текущите и отсрочените данъци Управителният съвет трябва да прави оценки и професионални преценки, като отчита съществуващите данъчни несигурности. Активите по отсрочени данъци се признават само доколкото е вероятно те да могат да бъдат използвани. Възможността за използване на активите по отсрочени данъци зависи от вероятността в рамките на съответния вид данък и данъчна юрисдикция да бъде реализиран достатъчен облагаем доход, като при необходимост се отчитат законовите ограничения, например относно максималния срок за пренасяне на данъчни загуби.

При оценката на вероятността за бъдещо използване се вземат предвид следните фактори:

- финансовите резултати от минали периоди,
- оперативните планове,
- сроковете за пренасяне на данъчни загуби,
- стратегиите за данъчно планиране
- съществуващите пасиви по отсрочени данъци.

В рамките на теста за възстановимост на активите по отсрочени данъци наред с досегашните количествени и качествени параметри в оценката се включват и геополитическите рискове, както и възможното им влияние върху планираните резултати.

За австрийските дружества, както и за част от чуждестранните дружества и дружествата в България, съществуват данъчни групи. В тази връзка се прави препратка към раздел „Счетоводни политики и методи за оценяване", подраздел „25.13. Данъци".

ЗАД ДЖЕНЕРАЛИ ЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН ИНШУРЕНС
SOFIA
BULGARIA

Ако действителните резултати се различават от направените оценки или ако в бъдещи периоди се наложи тяхното коригиране, това би могло да окаже неблагоприятно въздействие върху имущественото, финансовото състояние и финансовите резултати на групата. При промяна в оценката за възстановимостта на активите по отсрочени данъци признатите активи по отсрочени данъци следва да бъдат обезценени чрез признаване на ефекта в печалбата или загубата или директно в собствения капитал съобразно начина на първоначалното им признаване, а вече обезценени активи по отсрочени данъци могат съответно да бъдат възстановени чрез признаване на ефекта в печалбата или загубата или директно в собствения капитал. Допълнителна информация е представена в раздел „Счетоводни политики и методи за оценяване", подраздел „25.13. Данъци", както и в раздел „11. Данъци".

24.6. Методология на консолидацията

Дружества, които се считат за несъществени за групата, не се включват в обхвата на консолидация, дори когато по принцип са изпълнени критериите на МСС 28 – Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия или на МСФО 10 – Консолидирани финансови отчети. Преценката дали дадено дружество е съществено за групата се извършва въз основа на качествени и количествени критерии. По преценка на Управителния съвет се определя процент, въз основа на който се изчислява прагова стойност за всеки показател (например собствен капитал) за целите на количествената оценка.

Качествените критерии отчитат дали дейността на дадено дружество оказва съществено влияние върху вътрешногруповите операции. Въз основа на тази качествена преценка на Управителния съвет в обхвата на консолидация във всички случаи се включват дружества, осъществяващи следните дейности:

- дружества за притежаване на недвижими имоти, но едва след достигане на състояние на готовност за експлоатация,
- холдингови дружества, притежаващи участия в оперативна застрахователна дейност или в дружества за притежаване на недвижими имоти
- централни дружества за предоставяне на ИТ услуги, когато извършват дейност за цялата група.

След като дадено дружество бъде определено като съществено, в съответствие с МСС 28 или МСФО 10 се определя начинът, по който то следва да бъде консолидирано в консолидирания финансов отчет.

Дъщерни дружества, които към момента на първоначалната консолидация са били от съществено значение, продължават да бъдат включвани в обхвата на консолидация и през следващите периоди. Въпреки това по преценка на Управителния съвет могат да възникнат обстоятелства, които да наложат нова оценка на обхвата на консолидация. В резултат на това дружества, които са били консолидирани в миналото, но при последваща оценка вече не отговарят на количествените критерии за същественост, могат да бъдат изключени от обхвата на консолидация. Предприятия, които поради характера на дейността си реализират предимно вътрешногрупови приходи, но не генерират съществени печалби или загуби, се включват в обхвата на консолидация само ако осъществяват дейност в повече от една държава или имат значение за отчитането на устойчивостта.

24.7. Същественост на оповестяванията в приложението и на свързаните с тях счетоводни политики и методи за оценяване

Съгласно МСС 1.31 във финансовия отчет следва да се оповестява само съществена информация. Това важи дори когато даден стандарт предвижда конкретни изисквания или минимални изисквания за оповестяване. Целта на Съвета по международни счетоводни стандарти (МСС) при приемането на този параграф, както и на публикуваното към него Практическо указание, е да създаде основа за ясно, разбираемо и фокусирано върху най-съществената информация финансово отчитане. Преценката дали дадена информация е съществена или несъществена оставя определена свобода на преценка. За целите на класифицирането на оповестяванията в приложението и на свързаните с тях счетоводни политики и методи за оценяване Управителният съвет на VIG Holding е въвел праг на същественост. Когато този праг не е достигнат, информацията не се публикува в годишния отчет само ако в рамките на процеса на одобрение бъде определена като съществена за потребителите на финансовите отчети въз основа на качествени критерии.

ЕТ "ДЖЕЗАБЕЛ-ДИМИТЪР НЯНЧЕВ" SOFIA BULGARIA

24.8. Оценка на съществени счетоводни въпроси съгласно МСС 8

Поради сложността на МСФО 17 е възможно впоследствие да бъдат установени счетоводни въпроси или несъответствия. Подобни случаи подлежат на определен процес на докладване и се анализират подробно, за да се установи какво би било въздействието на корекция съгласно МСС 8 върху потребителите на финансовите отчети.

Съществен елемент на професионална преценка е определянето на използваните за тази цел прагове. Независимо от това целта за осигуряване на ясно и разбираемо представяне, без съществено да се нарушава отчетността, също се взема предвид при оценката на съществеността. Когато съгласно определените прагове дадено счетоводно несъответствие не би оказало съществено влияние върху потребителите на финансовите отчети според оценката на VIG, то се представя в текущия отчетен период.

25. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

25.1. Преизчисляване на валута

Сделки в чуждестранна валута
Индивидуалните финансови отчети на всяко дъщерно дружество се изготвят във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството генерира парични потоци (функционална валута). В рамките на групата функционалната валута по същество съответства на местната валута. Сделките, извършени във валута, различна от функционалната валута, се признават по средния обменен курс към датата на съответната сделка. Преизчисляването в евро на съществуващите към датата на баланса парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се извършва по средния обменен курс към датата на баланса. Възникналите от това курсови разлики се признават в печалбата или загубата.

Преизчисляване на индивидуални финансови отчети в чуждестранна валута
Активите, пасивите, приходите и разходите се представят в евро, което е отчетната валута на VIG Holding. Преизчисляването в евро на всички активи и пасиви, представени в индивидуалните финансови отчети, се извършва по средния обменен курс към датата на баланса. Позициите от отчета за приходите и разходите се преизчисляват по средния обменен курс за периода. В отчета за паричните потоци за измененията в балансовите позиции се използва средният обменен курс към датата на баланса, а за измененията в позициите от отчета за приходите и разходите – средният обменен курс за периода. Курсовите разлики, включително тези, възникващи при отчитането по метода на собствения капитал, се признават директно в собствения капитал.

За всички позиции от финансовите отчети на турските застрахователни дружества, в съответствие с изискванията за отчитане в условията на хиперинфлация, е използван средният обменен курс към датата на баланса.



Валута		Курс към датата на баланса		Среден курс	
		31.12.2025	31.12.2024	2025	2024
1 EUR =					
Албански лек	ALL	96,7700	95,1500	97,8319	100,7014
Конвертируема марка на Босна и Херцеговина	BAM	1,9558	1,9558	1,9558	1,9558
Български лев	BGN	1,9558	1,9558	1,9558	1,9558
Грузински лари	GEL	3,1737	2,9306	3,0952	2,9444
Македонски денар	MKD	61,4950	61,4950	61,5880	61,5344
Молдовска лея	MDL	19,7597	19,3109	19,5911	19,2533
Нова турска лира	TRY	50,4838	36,7372	44,8161	35,5734
Полска злота	PLN	4,2210	4,2750	4,2397	4,3958
Румънска лея	RON	5,0968	4,9743	5,0424	4,9746
Швейцарски франк	CHF	0,9314	0,9412	0,9370	0,9526
Сръбски динар	RSD	117,2820	117,0149	117,2011	117,0861
Чешка крона	CZK	24,2370	25,1850	24,5879	25,1198
Украинска гривна	UAH	49,8565	43,9266	47,0853	43,4589
Унгарски форинт	HUF	385,1500	411,3500	397,7675	395,3039

25.2. Бизнес комбинации

Определяне на обхвата на консолидация

Съществеността или несъществеността на дъщерните дружества, асоциираните предприятия и съвместните договорености за целите на консолидирания финансов отчет се оценява въз основа на различни прагове, определени на ниво VIG Holding. Наред с това се използват и качествени критерии за оценка. Например се извършва проверка на абсолютния размер на резултата преди данъци или на балансовото число. Ако дадено дружество не покрива нито един от количествените критерии, на следващ етап се проверява дали съвкупността от невключените дружества достига прага на същественост. Ако това не е така, тези дружества не се включват в обхвата на консолидация. Дружества, чието влияние върху имущественото и финансовото състояние и финансовите резултати е несъществено както поотделно, така и като съвкупност, по правило се оценяват по справедлива стойност.

Изцяло контролираните инвестиционни фондове („специализирани фондове") се консолидират изцяло съгласно изискванията на МСФО 10. Тези консолидирани специализирани фондове не представляват самостоятелни юридически лица и поради това не са структурирани предприятия по смисъла на МСФО 12. Става въпрос за инвестиционни фондове, които не са предназначени за широката капиталова общественост. Поради липсата на контролиращо влияние публичните инвестиционни фондове не се консолидират, въпреки че групата притежава мнозинството от правата на глас. Способността на дъщерните дружества да прехвърлят финансови средства (под формата на дивиденти) към дружеството майка може да бъде ограничена от корпоративноправни и регулаторни изисквания.

Отчитане на бизнес комбинации

Бизнес комбинациите се отчитат по метода на придобиването. Като репутация се признава сумата, с която прехвърленото възнаграждение при бизнес комбинацията, заедно с всички неконтролиращи участия в придобитото дружество, надвишава идентифицируемите активи и поетите пасиви. За всяка бизнес комбинация неконтролиращите участия, които предоставят настоящи права на собственост и при ликвидация дават право на съответен дял от нетните активи, могат да бъдат оценени или по справедлива стойност, или пропорционално на съответния дял от идентифицируемите нетни активи. Освен ако друг МСФО не предвижда различен метод на оценяване, всички останали компоненти на неконтролиращите участия се оценяват пропорционално на съответния дял от идентифицируемите нетни активи. Ако възнаграждението е по-ниско от справедливата стойност на активите и пасивите на придобитото дъщерно дружество, след повторна проверка разликата се признава директно в отчета за приходите и разходите. По правило всички справедливи стойности на активите (включително репутацията и другите нематериални активи) и пасивите, определени съгласно МСФО 13, се отнасят към държавата, към която е причислено придобитото дружество.

ЕТ "ДЖЕЗАВЕЛ-ДЖЕЙЛЯН Н
SOFIA
BULGAR

Проверката за възстановимост съгласно МСС 12.37 се извършва както за придобитите в рамките на бизнес комбинация активи по отсрочени данъци, така и за активите по отсрочени данъци, възникнали към датата на придобиване съгласно МСС 12.66 и сл.

Групата разглежда признатата репутация като отражение на възможността за използване на специфичното за застрахователната дейност ноу-хау на персонала на придобитите дружества. При навлизане на нов пазар тя представлява потенциала за предлагане на застрахователни продукти в съответната държава и за реализиране на произтичащите от това възможности. В държавите, в които групата вече присъства чрез едно или повече дружества, репутацията отразява и потенциала за реализиране на синергийни ефекти.

При придобиване на дружества за притежаване на недвижими имоти се извършва преценка дали е налице стопанска дейност. Ако такава не е налице, методът на придобиването не се прилага. В този случай цената на придобиване, включително разходите по сделката, се разпределя между придобитите активи и поетите пасиви въз основа на техните справедливи стойности. В подобни случаи не се признават отсрочени данъци (изключение при първоначално признаване). При това не може да възникне репутация.

Всички придобивания на предприятия са извършени чрез парични средства или парични еквиваленти. Преглед на дружествата, консолидирани изцяло или отчетени по метода на собствения капитал, е представен в приложението към консолидирания финансов отчет „22. Свързани предприятия и участия".

25.3. (Пре)застрахователни договори

Класификация
Застрахователните договори са дефинирани като договори, по силата на които едната страна (застрахователят) поема значителен застрахователен риск от друга страна (застраховащия), като се задължава да изплати обезщетение на застраховащия, ако определено несигурно бъдещо събитие (застрахователното събитие) засегне неблагоприятно застраховащия. Следва да се има предвид, че когато става въпрос за нефинансова променлива величина, тя не трябва да бъде специфична за някоя от страните по договора. Застрахователните договори по смисъла на МСФО 17 в много случаи, особено в областта на животозастраховането, прехвърлят и финансов риск.

Някои договори могат да имат правната форма на застрахователен договор, без обаче да прехвърлят значителен застрахователен риск. Такива договори за финансово застраховане могат да съществуват в ограничена степен в областта на личното застраховане. Тези договори се класифицират като Финансови задължения и се определят като инвестиционни договори. По правило инвестиционните договори не попадат в обхвата на МСФО 17. Ако обаче съдържат право на участие в печалбата по преценка на застрахователя, те все пак попадат в обхвата на МСФО 17.

По-голямата част от животозастрахователните договори на VIG отговарят на критериите за оценяване по подхода на променливото възнаграждение (VFA). Това са договори, при които към началната дата на договора:

- договорните условия предвиждат застраховащите да участват в дял от ясно определен пул от базови референтни активи,
- очаква се на застраховащите да бъде изплатена сума, съответстваща на съществена част от доходността от справедливата стойност на базовите референтни активи
- очаква се съществена част от промените в сумите, дължими на застраховащите, да се изменя в зависимост от промените в справедливата стойност на базовите референтни активи.

ЕТ "ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

Това засяга преди всичко застрахователните договори на VIG в Австрия, Чехия и Германия в сегмента „Животозастраховане". При животозастрахователния бизнес в почти всички останали държави участието на застрахователите в печалбата е изцяло по преценка на съответното дружество. Тези продукти се оценяват въз основа на общия модел за оценяване (GMM).

В първичното застраховане, в областта на общото застраховане, за оценяването на застрахователни договори с кратък срок се прилага подходът за разпределение на премиите (PAA), който е предпочитаният метод за оценяване. Същото важи и за застрахователни договори с дълъг срок в общото застраховане, доколкото оценката по PAA не се различава съществено от оценката по GMM. В първичното застраховане за дългосрочни застрахователни договори без пряко участие в печалбата по правило се прилага GMM. Нито държаните, нито издадените презастрахователни договори могат да бъдат класифицирани като договори с пряко участие в печалбата и поради това не могат да бъдат оценявани по VFA. Следователно презастрахователните договори се оценяват или по PAA, или по GMM.

Счетоводно третиране

ОТДЕЛЯНЕ НА КОМПОНЕНТИ

Преди да отчете даден застрахователен или презастрахователен договор в съответствие с указанията на МСФО 17, VIG анализира дали договорът съдържа компоненти, които следва да бъдат отделени. Това означава, че такива компоненти трябва да бъдат отчетени съгласно друг МСФО, а не съгласно МСФО 17 (самостоятелно разграничими незастрахователни компоненти). След отделянето на евентуалните самостоятелно разграничими незастрахователни компоненти МСФО 17 се прилага към всички останали компоненти на застрахователния договор.

Инвестиционните компоненти се определят като суми, които застрахователят е длъжен при всички обстоятелства да изплати на застраховащите съгласно застрахователния договор, независимо дали е настъпило застрахователно събитие. Инвестиционни компоненти (например опции за откупуване при животозастрахователни договори), които са тясно свързани със застрахователните договори, от които са част, се считат за неразграничими и не се отчитат отделно. Постъпленията и плащанията по инвестиционните компоненти обаче не се включват в застрахователните приходи и разходи. Някои застрахователни договори предвиждат изплащане на договорно определена сума, но само при определени обстоятелства и не вследствие на настъпването на застрахователно събитие. Тези суми представляват възстановяване на премии и намаляват застрахователните приходи и разходи. Групата представя възстановяванията на премии като приспадане от начислените премии.

Някои презастрахователни договори съдържат определени договорености относно комисиони. В зависимост от техния характер комисионите:

- се приспадат от начислените премии,
- се включват в разходите за щети
- или се третират като инвестиционен компонент.

НИВО НА АГРЕГИРАНЕ

След като бъдат идентифицирани застрахователните договори, попадащи в обхвата на МСФО 17, като се отчетат ефектите от групирането на договорите, отделянето на самостоятелно разграничимите незастрахователни компоненти и разделянето на няколко застрахователни договора, които са част от една юридически самостоятелна полица, МСФО 17 изисква определяне на нивото на агрегиране за прилагане на изискванията на стандарта.

ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУР
SOFIA

Нивото на агрегиране се определя, като записаният бизнес първоначално се разделя на портфейли. Един портфейл включва група застрахователни договори със сходни рискове, които се управляват съвместно. Въз основа на очакваната към началото на договора рентабилност портфейлите впоследствие се разделят на три категории:

- обременяващи договори,
- договори, при които няма значителна вероятност да станат обременяващи и
- останали договори.

По отношение на GMM и PAA МСФО 17 изисква също така за целите на агрегирането една група застрахователни договори да не съдържа договори, издадени с повече от една година разлика помежду им. За бизнеса си, оценяван по подхода на променливото възнаграждение (VFA), VIG се възползва от правото на избор за прилагане на изключението от изискването за формиране на групи по година на сключване (годишни кохорти), което е приложимо в Европейския съюз. Това право на избор позволява договори, които обхващат няколко поколения застраховани лица, включват механизми за взаимно разпределение на резултатите и съдържат корекции на паричните потоци, да бъдат изключени от изискването за формиране на годишни кохорти. Целта е при първоначалното признаване на Маржа на договорните услуги (CSM) да се осигури разумно съотношение между ползите и разходите по прилагането на стандарта. Това изключение засяга предимно дългосрочни животозастрахователни договори с участие в печалбата и дългосрочни здравноосигурителни договори.

След като бъдат определени групите застрахователни договори, те се превръщат в счетоводни единици, към които консолидираните застрахователни дружества прилагат изискванията на МСФО 17. Това означава, че на това детайлно ниво трябва да бъдат налични показатели по МСФО 17 като стойности на изпълнение, Марж на договорните услуги (CSM) и компоненти на загубата. VIG е определила портфейлите от издадени застрахователни и презастрахователни договори въз основа на използваната структура по Платежоспособност II за животозастраховането, здравното застраховане и общото застраховане, тъй като продуктите са изложени на сходни рискове и се управляват съвместно.

При определянето на групите договори VIG е взела решение договорите, които иначе биха попаднали в различни групи поради това, че законови или регулаторни изисквания реално ограничават възможността на VIG да определя различни цени или различно ниво на покритие за застраховащи с различни характеристики, да бъдат включвани в една и съща група.

Към групите договори, за които към датата на прехода е приложен подходът на справедливата стойност (FVA), се отнасят и договори, издадени с повече от една година разлика помежду им. В тази връзка се прави препратка към използвания от VIG подход към датата на прехода, описан по-долу в раздел „Дата на преход към МСФО 17 (1 януари 2022 г.): Подход на справедливата стойност (FVA)".

В повечето случаи рентабилността на групите договори се оценява въз основа на актюерски модели на паричните потоци и показатели за рентабилност, които отчитат както съществуващия, така и новия бизнес. При застрахователните договори, оценявани по подхода за разпределение на премиите, се приема, че при първоначалното признаване в портфейла няма обременяващи договори, освен ако фактите и обстоятелствата не сочат друго. За договорите, които не са обременяващи, при първоначалното признаване се преценява дали няма значителна вероятност впоследствие да станат обременяващи. За тази цел се оценява вероятността от промени във фактите и обстоятелствата, използвани като база за оценка. Допълнителна информация относно обременяващите договори е представена в следващия раздел „Обременяващи договори".

Портфейлите от държани презастрахователни договори се разделят съгласно същите принципи, описани по-горе, с тази разлика, че позоваванията на обременяващи договори се отнасят до договори, при които при първоначалното признаване е налице нетна печалба. Възможно е една група държани презастрахователни договори да включва само един договор.



За консолидираните застрахователни дружества прякото застраховане и факултативното презастраховане са групирани в следните портфейли по МСФО 17 за общо застраховане, животозастраховане и здравно застраховане:

- Животозастраховане:
  - с участие в печалбата
  - свързано с инвестиционен фонд или индекс
  - други
  - издадено и държано пропорционално презастраховане
- Здравно застраховане:
  - дългосрочно здравно застраховане (по модела на животозастраховането)
  - издадено и държано пропорционално презастраховане
- Общо застраховане:
  - застраховка за медицински разходи
  - застраховка за неработоспособност
  - застраховка срещу трудова злополука
  - застраховка „Гражданска отговорност" на автомобилистите
  - други автомобилни застраховки
  - морско, авиационно и транспортно застраховане
  - пожарни и други имуществени застраховки
  - обща гражданска отговорност
  - кредитно застраховане и застраховка „Гаранции"
  - застраховка на правни разноски
  - асистанс
  - различни финансови загуби
  - издадено и държано пропорционално презастраховане

ОБРЕМЕНЯВАЩИ ДОГОВОРИ

Някои договори се сключват преди началото на периода на покритие и преди настъпването на падежа на първата премия. Консолидираните застрахователни дружества оценяват дали издадените договори формират група от обременяващи договори към по-ранния от следните два момента:

- преди началото на периода на покритие; или
- към момента, в който за първи път става изискуемо плащане от страна на застрахованите в рамките на групата.

При определянето дали дадена група договори е обременяваща се вземат предвид фактите и обстоятелствата въз основа на:

- ценова информация,
- резултати от сходни договори, включени в групата и
- фактори на средата, като промени на пазара или в нормативната уредба.

Допълнителни подробности са представени по-долу в този раздел, в подраздел „Представяне".

"ДЖЕЗАБЕЛ-ДЖЕЙЛЯН НУРИ"
SOFIA
BULGARIA

ПРИЗНАВАНЕ

Групи издадени застрахователни договори се признават към най-ранния от следните моменти:

- началото на периода на покритие на групата договори;
- момента, в който стане изискуемо първото плащане от застрахованите по групата договори, или при получаване на първото плащане, ако не е определена дата на падеж; или
- за група обременяващи договори – веднага щом фактите и обстоятелствата покажат, че групата е обременяваща.

за група обременяващи договори – веднага щом фактите и обстоятелствата покажат, че групата е обременяваща:

- началото на периода на покритие на групата държани презастрахователни договори; или
- момента, в който консолидираните застрахователни дружества признаят обременяваща група от базови застрахователни договори, ако към този момент или преди него са сключили съответния държан презастрахователен договор, включен в групата държани презастрахователни договори.

Освен това признаването на група държани пропорционални презастрахователни договори се отлага до момента на първоначалното признаване на всеки базов застрахователен договор, ако този момент настъпва след началото на периода на покритие на групата държани презастрахователни договори.

Включването на нов договор в дадена група се извършва през отчетния период, в който този договор изпълни някой от посочените по-горе критерии.

ДОГОВОРНА ГРАНИЦА

При оценяването на група застрахователни договори следва да бъдат включени всички бъдещи парични потоци в рамките на договорната граница на всеки отделен договор в групата. Паричните потоци попадат в рамките на договорната граница на застрахователния договор, когато произтичат от съществени права и задължения, които съществуват през отчетния период, в който застрахованите могат да бъдат задължени да плащат премии или през който съществува съществено задължение за предоставяне на обезщетения съгласно застрахователния договор. Съществеността задължение за предоставяне на обезщетения по застрахователния договор приключва, когато съществува практическа възможност за преоценка на рисковете на отделните застраховани и съответно за определяне на цена или ниво на покритие, които напълно отразяват тези рискове, или когато са изпълнени едновременно следните две условия:

- съществува практическа възможност за преоценка на рисковете на портфейла от застрахователни договори, към който принадлежи договорът, и съответно за определяне на цена или ниво на покритие, които напълно отразяват рисковете на този портфейл; и
- при определянето на премиите до момента на преоценката не се вземат предвид рисковете, свързани с периоди след датата на тази преоценка.

Не се признават пасиви или активи, свързани с очаквани премии или щети извън договорната граница на застрахователния договор, тъй като тези суми се отнасят до бъдещи застрахователни договори.

При договори с периоди на подновяване се преценява дали премиите и паричните потоци по подновения договор попадат в рамките на договорната граница. Ценообразуването на подновяванията на договори, за които се прилага МСФО 17, се извършва с отчитане на всички рискове, покривани за застрахованите, които към датата на подновяване биха били взети предвид при определянето на цената на еквивалентни договори за оставащото бъдещо застрахователно покритие. Договорната граница на всяка група договори се преразглежда в края на всеки отчетен период.

