# БАЛАНС

на *ДЖЕЙ ЕЛ ЛИЙЗ ЕООД*

адрес *България, гр. София, ул. Пиротска 9, ет.3*

към *31.12.2021*

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А.** | **ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | |
| **Б.** | **НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| **I.** | **Нематериални активи** | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | | |
| 2 | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | | |
| 3 | Търговска репутация | | |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| | ***Общо за група I:*** | | ***0*** |
| **II.** | **Дълготрайни материални активи** | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч.: | | 0 |
| | - земи | | |
| | - сгради | | |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3 | Съоръжения и други | 4895 | 4231 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 8 | 360 |
| | ***Общо за група II:*** | ***4903*** | ***4591*** |
| **III.** | **Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | | |
| 6 | Други заеми | | |
| 7 | Изкупени собствени акции | | |
| | ***Общо за група III:*** | | |
| **IV.** | **Отсрочени данъци** | 1 | 2 |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А.** | **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | |
| **I.** | **Записан капитал** | **5** | **5** |
| **II.** | **Премии от емисии** | | |
| **III.** | **Резерв от последващи оценки** | | |
| **IV.** | **Резерви** | | |
| 1 | Законови резерви | | |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3 | Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4 | Допълнителни резерви | | |
| | ***Общо за група IV:*** | | |
| **V.** | **Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| | - неразпределена печалба | 1584 | 1608 |
| | - непокрита загуба | | |
| | ***Общо за група V:*** | ***1584*** | ***1608*** |
| **VI.** | **Текуща печалба (загуба)** | 144 | 78 |
| | **Общо раздел А:** | **1733** | **1691** |
| **Б.** | **ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| 1 | Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| | - отсрочени данъци | | |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | | |
| | **Общо за раздел Б:** | | |
| **В.** | **ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | | |
| | *- до 1 година* | | |
| | *- над 1 година* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Общо за раздел Б:** | | **4904** | **4593** |
| **В.** | **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| **I.** | **Материални запаси** | | |
| 1 | Суровини и материали | | |
| 2 | Незавършено производство | | |
| 3 | Продукция и стоки, в т.ч.: | | |
| | - продукция | | |
| | - стоки | | |
| 4 | Предоставени аванси | | |
| | ***Общо за група I:*** | | |
| **II.** | **Вземания** | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 31 | 6 |
| | *- над 1 година* | | |
| 2 | Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | 2 | 2 |
| | *- над 1 година* | | |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| 4 | Други вземания, в т.ч.: | 108 | 202 |
| | *- над 1 година* | 108 | 202 |
| | ***Общо за група II:*** | ***141*** | ***210*** |
| **III.** | **Инвестиции** | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2 | Изкупени собствени акции | | |
| 3 | Други инвестиции | | |
| | ***Общо за група III:*** | | |
| **IV.** | **Парични средства, в т.ч.:** | 32 | 27 |
| | - в брой | 6 | 6 |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | 26 | 21 |
| | ***Общо за група IV:*** | ***32*** | ***27*** |
| **Общо за раздел В:** | | **173** | **237** |
| **Г.** | **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | **6** | **6** |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | | **5083** | **4836** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 2678 | 2345 |
| | *- до 1 година* | 1285 | 1102 |
| | *- над 1 година* | 1393 | 1243 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч.: | | |
| | *- до 1 година* | | |
| | *- над 1 година* | | |
| 4 | Задължения към доставчици, в т.ч.: | 8 | 12 |
| | *- до 1 година* | 8 | 12 |
| | *- над 1 година* | | |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч.: | | 4 |
| | *- до 1 година* | | 4 |
| | *- над 1 година* | | |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 624 | 621 |
| | *- до 1 година* | | |
| | *- над 1 година* | 624 | 621 |
| 7 | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| | *- до 1 година* | | |
| | *- над 1 година* | | |
| 8 | Други задължения, в т.ч.: | 40 | 163 |
| | *- до 1 година* | 40 | 163 |
| | *- над 1 година* | | |
| | към персонала, в т.ч.: | | |
| | *- до 1 година* | | |
| | *- над 1 година* | | |
| | осигурителни задължения, в т.ч.: | | |
| | *- до 1 година* | | |
| | *- над 1 година* | | |
| | данъчни задължения, в т.ч.: | 37 | 22 |
| | *- до 1 година* | 37 | 22 |
| | *- над 1 година* | | |
| **Общо за раздел В, в т.ч.:** | | **3350** | **3145** |
| | *- до 1 година* | 1333 | 1281 |
| | *- над 1 година* | 2017 | 1864 |
| **Г.** | **ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:** | | |
| | - финансирания | | |
| | - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | | **5083** | **4836** |

Дата:28.02.2022 г.

Съставител: Албена Христова

Ръководител: Никола Средоевич
чрез пълномощник Иван Иванов

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ДЖЕЙ ЕЛ ЛИЙЗ ЕООД*

адрес *България, гр. София, ул. Пиротска 9, ет.3*

към *31.12.2021 г.*

| Наименование на разходите | | Сума (хил. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| 1 | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 169 | 221 |
| | а) суровини и материали | | |
| | б) външни услуги | 169 | 155 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч.: | 36 | 66 |
| | а) разходи за възнаграждения | 36 | 66 |
| | б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | |
| | *- осигуровки, свързани с пенсии* | | |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.: | 1000 | 1076 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.: | 1000 | 1076 |
| | *- разходи за амортизация* | *1000* | *1076* |
| | *- разходи от обезценка* | | |
| | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| 5 | Други разходи, в т.ч.: | 200 | 74 |
| | а) балансова стойност на продадените активи | 72 | 65 |
| | б) провизии | | |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | | **1405** | **1371** |
| 6 | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| | *- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове* | | |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 72 | 84 |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | | |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | 1 |
| **Общо финансови разходи (6+7)** | | **72** | **84** |
| 8 | Печалба от обичайна дейност | | |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)** | | **1477** | **1455** |
| 9 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 160 | 83 |
| 10 | Разходи за данъци от печалбата | 15 | 7 |
| 11 | Други данъци, алтернативни на | 1 | -2 |
| 12 | Печалба (9 - 10 - 11) | 144 | 78 |
| **Всичко (Общо разходи+10+11+12)** | | **1637** | **1538** |

| Наименование на приходите | | Сума (хил. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 1230 | 1146 |
| | а) продукция | | |
| | б) стоки | | |
| | в) услуги | 1230 | 1146 |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| 4 | Други приходи, в т.ч.: | 407 | 392 |
| | *- приходи от финансирания* | | |
| **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | | **1637** | **1538** |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| | *- приходи от участия в предприятия от група* | | |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| | *- приходи от предприятия от група* | | |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | |
| | а) приходи от предприятия от група | | |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| **Общо финансови приходи (5+6+7)** | | **0** | |
| 8 | Загуба от обичайна дейност | | |
| **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)** | | **1637** | **1538** |
| 9 | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | | |
| 10 | Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А) | | |
| **Всичко (Общо приходи+10)** | | **1637** | **1538** |

Дата: 28/02/2022

Съставител: Албена Христова

Ръководител: Никола Средоевич чрез пълномощник Иван Иванов

JL Lease Ltd. SOFIA • BULGARIA

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ДЖЕЙ ЕЛ ЛИЙЗ ЕООД*

адрес *България, гр. София, ул. Пиротска 9, ет.3*

към *31.12.2021*

*(хил. лева)*

| Наименование на паричните потоци | | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 2553 | 2944 | (391) | 2076 | 1132 | 944 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | | | | |
| 3 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | | | | |
| 4 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | 227 | (227) | | | |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| 6 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | 10 | 0 | 10 | | 17 | (17) |
| 7 | Плащания при разпределения на печалби | | 96 | (96) | | | |
| 8 | Други парични потоци от основната дейност | 876 | 0 | 876 | 169 | 430 | (261) |
| **Всичко парични потоци от основната дейност** | | **3439** | **3267** | **172** | **2245** | **1579** | **666** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционната дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 1735 | 1031 | 704 | | 1005 | (1005) |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| 3 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| 4 | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | | |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| 6 | Други парични потоци от инвестиционната дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)** | | **1735** | **1031** | **704** | | **1005** | **(1005)** |
| **В. Парични потоци от финансовата дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| 2 | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| 3 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 507 | 1323 | (816) | 880 | 428 | 452 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | 55 | (55) | | 61 | (61) |
| 5 | Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| 6 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| 7 | Други парични потоци от финансовата дейност | | | | | 31 | (31) |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)** | | **507** | **1378** | **(871)** | **880** | **520** | **360** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | | **5681** | **5676** | **5** | **3125** | **3104** | **21** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | | **27** | | | **6** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | | **32** | | | **27** |

Дата: 28.02.2022 г.

Съставител: Албена Христова

Ръководител: Никола Средоевич
чрез пълномощника Иван Иванов

JJ Lease Ltd SOFIA BULGARIA

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *ДЖЕЙ ЕЛ ЛИЙЗ ЕООД*

адрес *България, гр. София, ул. Пиротска 9, ет.3*

за *2021 г.*

*(хил. лева)*

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **5** | | | | | | | **1608** | **0** | **77** | **1690** |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | | | | | | | 0 | | | | |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.: | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | 144 | **144** |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | 77 | | (77) | **0** |
| 7. Разпределения на печалба, в т. ч.: | | | | | | | | (101) | | *0* | *(101)* |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1584** | | **144** | **1733** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1584** | | **144** | **1733** |

Дата: 28.02.2022 г.

Съставител:Албена Христова

Ръководител: Никола Средоевич
чрез пълномощник Иван Н.Иванов -

JL Lease Ltd SOFIA BULGARIA

# Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на *ДЖЕЙ ЕЛ ЛИЙЗ ЕООД*

адрес *България, гр. София, ул. Пиротска 9, ет.3*

за *2021г.*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | На постъпилите през периода | На излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. **Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Продукти от развойна дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 3 Търговска репутация | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| *Общо за група I:* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| II. **Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| - земи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | **0** |
| - сгради | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | **0** |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | **0** |
| 3 Съоръжения и други | 14632 | 1735 | 1031 | 15336 | 0 | 0 | 15336 | 10401 | 1000 | 960 | 10441 | 0 | 0 | 10441 | **4895** |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 360 | 8 | 360 | 8 | | | 8 | | | | | | | | **8** |
| Общо за група II: | *14992* | *1743* | *1391* | *15344* | *0* | *0* | *15344* | *10401* | *1000* | *960* | *10441* | *0* | *0* | *10441* | *4903* |
| III. **Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Дългосрочни инвестиции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Други заеми | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Изкупени собствени акции | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общо за група III: | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV. **Отсрочени данъци** | 2 | | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| **Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):** | **14994** | **1743** | **1392** | **15345** | **0** | **0** | **15345** | **10403** | **1000** | **961** | **10442** | **0** | **0** | **10442** | **4904** |

Дата: 28.02.2022г.

Съставител: Албена Христова

Ръководител: Никола Средоевич чрез пълномощник Иван Иванов

JL Lease Ltd. SOFIA • BULGARIA