

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 26.05.2026г. в гр.Варна долуподписаните:

- 1.Продан Георгиев Куртев ЕГН
 - 2.Ивайло Ангелов Тодоров ЕГН
 3. Михаил Стелиянов Михайлов ЕГН наричани по долу
- СЪДРУЖНИЦИ, се договориха за следното:

І.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.1. Съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност под фирмата: **"ИНТЕР ИНВЕСТ БЕСТ ХАУС" ООД.**

Чл.2. Седалището и адрес на управление на дружеството е гр.Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Одесосо, ул. Кракра 1, вх.1, ет.1, ап.2.

Чл.3. Капитала на дружеството е в размер на 150 /сто и петдесет/ евро, разпределен в 150 /сто и петдесет/ дяла от по 1 /едно/ евро всеки, като към момента на регистрацията са внесени 100 % от капитала или 150 /сто и петдесет/ евро.

Чл.4. Капитал на дружеството се разпределя между съдружниците , както следва:

Продан Георгиев Куртев ЕГН ще участва с 50 дял или с 50 евро, от които към датата на регистрацията са внесени 100% или 50 евро.

Ивайло Ангелов Тодоров ЕГН участва с 50 дял или с 50 евро, от които към датата на регистрацията са внесени 100% или 50 евро и

Михаил Стелиянов Михайлов ЕГН участва с 50 дял или с 50 евро, от които към датата на регистрацията са внесени 100% или 50 евро.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: покупко на недвижими имоти с цел продажба; консултанска дейност, наемни отношения; строителство и ремонт на сгради, строително монтажни дейности; заведения за обществено хранене, търговска дейност; доставка на стоки и оборудване както и търговия; покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, производство на стоки с цел продажбата им, посреднически услуги при покупко-продажба; ресторантьорска, рекламни, хотелиерска, сервизна, туристическа, рекламна, информационна, програмна, счетоводна, и други услуги свързани с тази дейност, сделки с интелектуална собственост; внос и износ; строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, дейност на търговско представителство /без процесуално/, както и всякаква дейност която не е забранена от закона;

Чл.6. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 8. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 1 евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 0.01 евро цент.

Чл. 9. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА II.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да извършва дейност конкурентна на дружеството

Чл. 12. Съдружникът е длъжен:



1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноски, съобразно определените срокове;

2. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

3. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 13. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноски в капитала на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с писмено пълномощно.

Чл. 15. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 16. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при напускане;
3. при изключване;
4. при прекратяване на дружеството;
5. при обявяване в несъстоятелност.

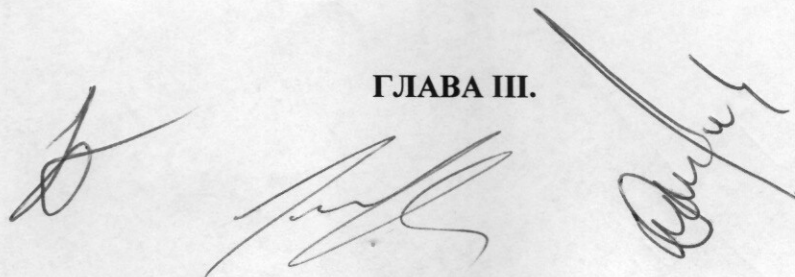
(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 1 месец преди датата на Общото събрание свикано по повод напускането му.

(3) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Съдружник чието участие в дружеството се прекратява или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в шестмесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 17. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА III.



УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 19. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;



13. предявяване на искове срещу управителя и контролѐра и назначаване представител за водене на делата;

14. назначаване ликвидатори на дружеството;

15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

16. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Всички решения се приемат с обикновено мнозинство от гласовете на всеки съдружник, съобразно дяловото им участие.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролѐра.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл.22. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.23. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 24. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.



Чл. 25. Общото събрание избира управител за срок от една година.

Чл.26.(1) Дружеството ще се управлява и представлява от:

Продан Георгиев Куртев ЕГН, Ивайло Ангелов Тодоров
ЕГН и Михаил Стелиянов Михайлов ЕГН, заедно и
поотделно.

(2) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(3) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

(5) Управителят може да извършва конкурентна на дружеството дейност.

Чл. 27. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл. 28. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА IV.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 29. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.



(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА V.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 30. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 31. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

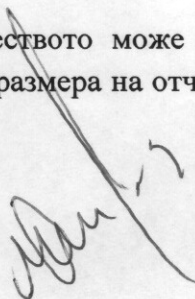
1. Определят се съответните отчисления от фондовете, ако има организирани такива;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците, съобразно правилата по чл.34 от този договор.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 32. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 33. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.



Чл. 34. Разпределението на печалбата между съдружниците става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VI.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 35. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Договарящи се страни: 1.

1. Применя Георгиев Кортев

2. Иванко Тодоров

3. Илианка Митова

Димитър