Златни АД

Годишен Финансов Отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2012

С независим одиторски доклад

Съдържание

Доклад за дейността
Независим одиторски доклад
Отчет за всеобхватния доход
Отчет за финансовото състояние
Отчет за паричните потоци
Отчет за промените в собствения капитал
Бележки към годишния финансов отчет

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ЗЛАТНИ АД
ЗА 2012 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския съюз. Годишният отчет на Дружеството е проверен и заверен от Асен Китов, регистриран одитор.

Учредяване и регистрация

Фирма ЗЛАТНИ АД е регистрирана с ф.д.№ 15175 от 1999 г. на СГС.

Предмет на дейност е покупка по стоки с цел препродажба, хотелски, туристически, рекламни, програмни и импресарски услуги, ресторантьорство, туроператорска дейност и всяка друга дейност незабранена от закона.

Структура на основния капитал

Дружеството е с капитал 100 000 лева, разпределен в 100 000 бр. акции на приносител с номинална стойност 1 лв.Капиталът е внесен изцяло.

Дружеството се представлява от Светла Спасовска – изпълнителен директор.

През 2012г. не са настъпили промени в регистрирания капитал.

Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

Възнаграждението на Съвета на директорите се изплаща на основание решение на Общо събрание на акционерите и за 2012 г. е в размер на 48 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство.

Членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори през 2012 година, упоменати в чл.240б от Търговския закон и не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества.

На членовете на Съвета на директорите, както и на висшия ръководен състав на Дружеството, не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на Дружеството.

Дейност

Дружеството осъществява дейност свързана с регистрирания си предмет на дейност. Основно тя е концентрирана в туроператорска дейност и стопанисване и продажба на апартаменти.

Резултати за текущия период

Резултатите от дейността за 2012 година са следните:

Приходи-х.лв	2012 година	2011 година	изменение
Нетни приходи от продажби	981	690	291
Други приходи	184	562	-378
Приходи от лихви и други финансови приходи	75	78	-3
Общо:	**1 240**	**1 330**	**-90**

Разходи-х.лв	2012 година	2011 година	изменение
Суровини, материали, външни услуги	168	170	-2
Разходи за персонал	109	55	54
Амортизации и обезценки	11	10	1
Други разходи	36	11	25
Балансова стойност на продадените активи/изменение на запаси	287	181	106
Разходи за лихви и други финансови разходи	70	74	-4
Разходи за данъци	375	82	293
Общо:	**1 056**	**583**	**473**
Финансов р-т х.лв	**184**	**747**	**-563**

Стопански цели за 2013 година

Стопанските цели на Златия АД за 2013 година са:

1.Да продължи да развива дейността си в областа на продажбата на апартаменти в КК Златни Пясъци.

2.Да разшири туроператорската си дейност.

3.Да се съобразява с ефектите от финансовата криза, като се набелязват мероприятия за преодоляване или намаляване ефекта от негативните последствия.

Важни събития настъпили след приключване на финансовата година

Няма настъпили важни събития след приключване на финансовата година, които да бъдат оповестени.

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През 2012 година в Дружеството не са извършвани действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

Финансови инструменти и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *риск на несигурна ценова политика, валутен, кредитен и ликвиден риск*. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Политиката на Дружеството по управление на риска е изложена в бележките към годишния финансов отчет.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготви финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2012 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

.....

Светла Спасовска
Изпълнителен директор
22.03.2013г.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЗЛАТНИ * СОФИЯ *

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
ЗЛАТПИ АД
гр. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията ЗЛАТПИ АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012г. и отчет за всеобхватния доход,отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверно представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приложими в Европейския съюз, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така , че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от

нас одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Не можахме да получим потвърждение от независими източник на краткосрочни търговски вземания на дружеството в размер на 234 х.лв. Прилагането на алтернативни одиторски процедури не ни позволява, в достатъчна степен за сигурност, да се убедим в правилната им оценка и класификация във финансовия отчет към 31.12.2012г.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение", финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружество ЗЛАТНИ АД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приложими в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността е приложен към настоящия финансов отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

София
24.06.2013 г.

Регистриран одитор:
/ Асен Кутов /

0234 Асен Кутов Регистриран одитор

ул. Чаталджа 4-6, офис 1
тел./факс: (+ 359 2) 846 45 59,
(+ 359 2) 846 45 30
e-mail: ak@techno-link.com ;
ak.consult@mbox.bol.bg

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За периода приключващ на 31.12.2012 година

Наименование	Приложение	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Приходи от продажби	6	981	690
Други приходи от дейността	7	184	562
Балансова стойност на продадени крат.активи	10	(287)	(181)
Разходи за външни услуги	8	(168)	(170)
Разходи за амортизация	14	(11)	(10)
Разходи за персонала	9	(109)	(55)
Други разходи за дейността	11	(56)	(11)
Резултат от оперативна дейност		**554**	**825**
Финансови приходи		75	78
Финансови разходи		(70)	(74)
Нетни финансови приходи(разходи)	12	**5**	**4**
Печалба преди данъчно облагане		**559**	**829**
Разходи за данъци	13	**(375)**	**(82)**
Печалба(загуба) за периода		**184**	**747**
Друг всеобхватен доход за периода			
Общ всеобхватен доход за периода		**184**	**747**
Доход на акция	21	2	7

Отчета за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансов отчет представени на страници от 7 до 22
Годишният финансов отчет е изготвен на: 22 март 2013 г.

Съставител:.....
Мави Л ООД

Изпълнителен Директор:.....
Светла Стоянова

Заверил:
Асен Китов
Регистриран одитор
24.06.2013 г.

0231 Асен Китов

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2012 година

Наименование	Приложение	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	14	1 608	1 615
Инвестиции в дъщерни предприятия	15	65 794	65 794
Други инвестиции	15	286	286
Отсрочени данъчни активи	24	1	308
Дългосрочни вземания	16	581	550
Общо нетекущи активи		**68 270**	**68 553**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	17	1 018	1 221
Материални запаси	18	3 720	4 007
Предплатени разходи		1	-
Парични средства и парични еквиваленти	19	329	114
Общо текущи активи		**5 068**	**5 342**
Сума на активите		**73 338**	**73 895**
Регистриран капитал и резерви			
Регистриран капитал	20	100	100
Резерви	22	20 628	20 628
Финансов резултат, нетно		34 707	34 523
Общо капитал и резерви		**55 435**	**55 251**
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения	23	-	5 150
Общо нетекущи пасиви		**-**	**5 150**
Текущи пасиви			
Търговски и банкови заеми	26	3 234	255
Задължения за данъци		68	82
Търговски и други задължения	25	14 601	13 157
Общо текущи пасиви		**17 903**	**13 494**
Сума на собствения капитал и пасивите		**73 338**	**73 895**

Отчета за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансов отчет представени на страници от 7 до 22

Годишният финансов отчет е изготвен на: 22 март 2013 г.

Съставител:.....
[illegible] ООД

Изпълнителен Директор:.....
[illegible]

Заверил:
Асен Китов
Регистриран одитор
24.06.2013 г.

0234 Асен Китов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода приключващ на 31.12.2012 година

Наименование	Приложение	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		815	578
Плащания към доставчици и други кредитори		(373)	(374)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(109)	(55)
Постъпления/плащания по корпоративни данъци		(80)	(42)
Постъпления/плащания по застрах. курс.разлики		-	1
Други постъпления/плащания		(2)	(3)
Нетен поток от оперативна дейност		**251**	**107**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на нетекущи активи		-	-
Плащания за придобиване на нетекущи активи		(6)	(4)
Постъпления/плащания от капиталови инструменти		-	-
Плащания по предоставени заеми		-	2
Постъпления по предоставени заеми		-	-
Други постъпления/плащания/лихви/дивиденти/		-	-
Нетен поток от инвестиционна дейност		**(6)**	**(2)**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от капиталови инструменти		-	-
Постъпления от получени заеми		-	-
Плащания за получени заеми		(30)	(54)
Плащания по финансов лизинг		-	-
Други постъпления/плащания/лихви		-	-
Нетен поток от финансова дейност		**(30)**	**(54)**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и еквиваленти		**215**	**51**
Парични средства и еквиваленти на 1 януари		114	63
Парични средства и еквиваленти на 31 декември		**329**	**114**

Отчета за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 7 до 22
Годишният финансов отчет е изготвен на: 22 март 2013 г.

Съставител:.....
/Ивон Л ООД/

Изпълнителен директор:.....
Светла Спасовска

Заверил:
Асен Китов
Регистриран одитор
24.06.2013 г.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЗЛАТНИ ПЯСЦИ София

0234 Асен Китов

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода приключващ на 31.12.2012 година

	Приложение	Регистриран капитал	Допълнителни и законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба/загуба	Общо
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2011 година		100	5 681	14 947	33 776	54 504
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата		100	5 681	14 947		
Печалба/Загуба за периода					747	747
Всеобхватен доход		-	-	-	747	747
Салдо към 31 декември 2011 година		100	5 681	14 947	34 523	55 251
Салдо към 1 януари 2012 година		100	5 681	14 947	34 523	55 251
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата		100	5 681	14 947	34 523	55 251
Печалба/Загуба за периода					184	184
Друг всеобхватен доход						
Всеобхватен доход		-	-	-	184	184
Други промени в собствения капитал						
Салдо към 31 декември 2012 година		100	5 681	14 947	34 707	55 435

Отчета за промени в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 7 до 22

Годишният финансов отчет е изготвен на: 22 март

Съставител: .....

Мини Л ООД

Изпълнителен Директор: .....

/Светла Спасовска/

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЗЛАТНИ ПЯСЦИ СОФИЯ

Заверил:
Асен Китов
Регистриран одитор
24.06.2013 г.

0234 Асен Китов

Бележки към годишния финансов отчет

Бел.		Стр.
1.	Статут и предмет на дейност	8
2.	База за изготвяне	8
3.	Значими счетоводни политики	9
4.	Определяне на справедливите стойности	14
5.	Управление на финансовия риск	15
6.	Приходи	16
7.	Други приходи от дейността	16
8.	Разходи за външни услуги	17
9.	Разходи за персонала	17
10.	Балансова стойност на продадени активи	17
11.	Други разходи от дейността	17
12.	Нетни финансови приходи (разходи)	17
13.	Разходи за данъци	18
14.	Дълготрайни материални активи	18
15.	Инвестиции	19
16.	Дългосрочни вземания	20
17.	Търговски и други вземания	20
18.	Материални запаси	20
19.	Парични средства и парични еквиваленти	20
20.	Основен капитал	20
21.	Основен доход на акция и доход на акция с намалена стойност	20
22.	Резерви	21
23.	Други дългосрочни задължения	21
24.	Отсрочени данъчни активи и пасиви	21
25.	Търговски и други задължения	22
26.	Търговски и банкови заеми	22
27.	Свързани лица	22
28.	Разходи за финансов одит	23
29.	Събития след датата на баланса	24

Бележки към годишния финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Златни АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд през 1999 година. Предметът на дейност на Златни АД се състои в извършването на туроператорска дейност, строителство и продажба на обособени апартаменти, гаражи и паркоместа в к.к. Златни пясъци, к-с Иглика 2 и к-с Златна котва. Дружеството е приело едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на Директорите в състав:
Светла Спасовска
Николай Недков
Емил Минчев
Люба Кожухарова
Кирил Кирилов
Финансовият отчет, изготвен за годината приключваща на 31 декември 2012 г., е одобрен от Съвет на Директорите на Дружеството на 22 март 2013 г.

2. База за изготвяне

Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.
Описаните по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди представени в този финансов отчет.

База за оценка

Финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на инвестицията в капитала на Златни пясъци АД, отчетена по справедлива стойност.

Функционална валута и валута на представяне

Финансовия отчет е представен в български лева, които са функционалната валута на дружеството. Цялата финансова информация, представена в български лева е закръглена до хиляда.

Използване на оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.
Очакванията и основните допускания се преразглеждат към всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещи периоди.

Сравнителна информация

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от финансовия отчет са били коригирани, сравнителните данни са били рекласифицирани, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни рекласификации са резултат от по-детайлно представяне на статиите на Отчета за финансовото състояние, Отчета за всеобхватния доход и Отчета за паричните потоци в бележките към финансовия отчет.

3. **Значими счетоводни политики**

Счетоводните политики посочени по-долу са прилагани последователно от Дружеството за всички периоди представени в настоящите финансови отчети.

Чуждестранна валута

Операции в чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционална валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса.

Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Не-парични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Финансови инструменти

Недеривативни финансови инструменти

Недеривативните финансови инструменти представляват инвестиции в капиталови ценни книжа, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и търговски и други задължения.

Финансовите инструменти се признават тогава, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи престават да бъдат признавани ако договорените права върху паричните потоци от финансовия актив не са вече валидни или Дружеството прехвърли финансовия актив на трети лица без да задържа контрол или значителни рискове и изгоди от актива. Покупките и продажбите на финансови активи при обичайната дейност се осчетоводяват към датата на сделката, т.е. датата, на която Дружеството е поело ангажимента за покупка или продажба на актива. Финансовите пасиви престават да бъдат признавани, ако задълженията на Дружеството определени в договора не са вече валидни, или са освободени, или отменени.

Парите и паричните еквиваленти представляват парични средства в каса и салда в банкови сметки.

Финансови активи на разположение за продажба

Инвестициите на Дружеството в капиталови ценни книжа се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване, те се оценяват по справедлива стойност и съответните промени, се признават като приходи или разходи от операции с ценни книжа.

Когато за ценните книжа липсват пазарни цени на активен пазар и справедливата им стойност не може да бъде надеждно оценена, те се отчитат по себестойност.

Търговски други вземания

Търговските и други вземания са представени по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните са представени като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания

3. Значими счетоводни политики, продължение

Финансови инструменти, продължение
Недеривативни финансови инструменти, продължение

Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за всеобхватния доход за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Търговски и други задължения
Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

Приходи за бъдещи периоди и получени аванси

Получени аванси
Получените аванси, отнасящи се до продажбата на апартаменти, представляват платени суми от клиенти съгласно условията на предварителните договори за продажби. Получените аванси се признават на приход към момента на прехвърляне на собствеността и на всички рискове и изгоди свързани с нея. (Виж бележка (м) „Приходи от продажба на апартаменти")

Имоти, машини и съоръжения
Признаване и оценка
Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или по намерена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.
Цената на придобиване включва разходите, които директно са свързани с придобиване на актива. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен и съответната част от непреките производствени разходи.

Последващи разходи
Дружеството признава в стойността на съответния актив от Имоти, машини, съоръжения и оборудване разходите възникнали, за да се подмени отделна част от този актив ако е вероятно, че бъдещите икономически ползи свързани с актива ще се влеят в Дружеството и размера на актива може да бъде надеждно определена. Всички други разходи свързани с ежедневното обслужване на имотите, машините, съоръженията и оборудването се признават в Отчета за всеобхватния доход като разход, когато възникнат.

3. Значими счетоводни политики, продължение

Амортизация
Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира.

Предполагаемият срок на използване е както следва:

Земя, сгради, инфраструктура
- сгради 6.7 - 25 години;

Машини и съоръжения
- машини и съоръжения 2 – 3.3 години;

Други материални активи
- транспортни средства 4 – 10 години;
- стопански инвентар 6.7 години;
- други дълготрайни активи 6.7 години.

Методът на амортизация, полезният живот и остатъчната стойност се преразглеждат към всяка балансова дата.

Нематериални активи

Нематериални активи, различни от репутация
Други нематериални активи, придобити от Дружеството, които имат определен полезен живот, се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Последващи разходи
Последващи разходи за нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода произтичаща от актива, с който се свързват. Всички останали разходи се признават като разход в момента на възникване.

Амортизация
Амортизация се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи от датата на въвеждане на актива. Предполагаемият срок на полезен живот за текущия и сравнителен период е както следва:

- софтуер 2 години;
- патенти, лицензи и други нематериални активи 6.7 години.

Активи на лизинг – Дружеството няма такива активи по лизингови договори – финансови или оперативни.

Материални запаси
Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се отчита на принципа на средно претеглената стойност и включва разходите, възникнали при придобиване на материалните запаси и доставянето им до сегашното местоположение и състояние. В случая на произведена продукция и незавършено производство, себестойността също така включва съответната част от непреките производствени разходи, разпределени на базата на нормалния производствен капацитет на работа. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с начислените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

3. Значими счетоводни политики, продължение

Материални запаси, продължение
Апартаменти и гаражи за продажба

Като апартаменти и гаражи за продажба са представени непродадените завършени апартаменти и гаражи в жилищна сграда „Иглика 2", и жилищна сграда „Златна котка", к.к. Златни пясъци. Те се отчитат по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Обезценка
Финансови активи
Финансов актив се отчита за обезценен, ако съществуват обективни доказателства, че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични постъпления от този финансов актив.
Загуба от обезценка на финансов актив, отчитан по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между неговата текуща балансова стойност и сегашната стойност на бъдещите парични постъпления, генерирани от този актив, и дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка на наличен за продажба финансов актив се изчислява, като се вземе под внимание неговата текуща справедлива стойност.
Финансовите активи, които са индивидуално значими, се проверяват за обезценка самостоятелно. Всички други финансови активи се оценяват колективно, разделени на групи на база на еходни характеристики на кредитния риск.

Всички загуби от обезценка се признават в Отчета за всеобхватния доход. Натрупани загуби, отнасящи се до налични за продажба финансови активи и признати в минали периоди в капитала, се отчитат в Отчета за всеобхватния доход.
Загубата от обезценка се възстановява, ако това възстановяване може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след като е била призната загуба от обезценка. За финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност, възстановяването на обезценката се признава в Отчета за всеобхватния доход.

Не - финансови активи
Балансовата стойност на не-финансовите активи на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Група активи, генерираща парични постъпления, е най-малката възможна за идентифициране група активи, която генерира парични потоци, в голяма степен независими от други активи или групи активи. Загуби от обезценка се признават в Отчета за всеобхватния доход.

3. Значими счетоводни политики, продължение

Обезценка, продължение

Възстановимата стойност на един актив е по-високата от нетната продажна цена и стойността им в употреба. При оценяването на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци са дисконтирани до тяхната настояща стойност като е използван дисконтов процент преди данъчно облагане, който взима под внимание текущите пазарни оценки за стойността на парите във времето както и специфичните за актива рискове.

Загуба от обезценка, отнасяща се до положителната репутация не се възстановява. Относно други активи, загуба от обезценка призната в предходни периоди се преразглежда на всяка отчетна дата при индикация, че загубата е намаляла или вече не съществува. Загубата от обезценка се възстановява, ако е имало промяна в оценките, използвани за да се определи възстановимата стойност.

Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски
Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Провизии
Провизия се признава в баланса, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение, в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението.

Приходи

Приходи от продажба на апартаменти
Приходът от продажба на апартаменти се признава когато са прехвърлени съществените рискове и ползи от собствеността върху апартаментите, както и ефективният контрол върху тях.
При продажба на апартаменти, когато Дружеството не е задължена да извърши допълнителни дейности, приходът се признава в момента на прехвърляне на собствеността и на всички рискове и изгоди свързани с нея. Ако Дружеството има ангажимент за извършване на допълнителни дейности, възнаграждението за тези допълнителни дейности се признава в Отчета за всеобхватния доход като приход пропорционално на етапа на тяхната завършеност. В случаите на очаквана загуба при продажба на апартаментите се признава незабавно в Отчета за всеобхватния доход.
Приходи от продажба на услуги
Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за всеобхватния доход пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса. Етапът на завършеност се оценява чрез отчет за извършена работа.
Приходи от наем
Приходите от наем се признават в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за времето на продължителност на договора за наем.
Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи.

3. Значими счетоводни политики, продължение

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденти, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използува метода на ефективния лихвен процент.

Данък печалба

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и всяки корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка дата на баланса и са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Доход на акция

Дружеството представя данни за основен доход на акция и за доход на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основен доход на акция се изчисляват като печалбата или загубата, разпределяема към обикновените акционери, се раздели на средно претегления брой на обикновени акции на Дружеството през този период. Доход на акция с намалена стойност се определя чрез коригиране на печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери и средно претегления брой на обикновените акции за ефектите от всички потенциални обикновени акции с намаляващ дохода на акция ефект, които включват конвертируеми облигации и опции върху акции предоставени на работниците и служителите. Няма фактори, които да водят до изчисление на доход на акция с намалена стойност.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки се оповестява допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Търговски и други вземания
Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Съветът на Директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

Кредитен риск
Кредитния риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитния риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти

Вземания от клиенти
Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за индустрията или за съответната държава.
Приходите се реализират само на вътрешния пазар.
Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Клиенти, които не могат да се вместят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Ликвиден риск
Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.
Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения.

Пазарен риск
Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цена на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск
Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки, материали и услуги, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в лева и евро
- продажбите на услуги и активи на вътрешния пазар също са деноминирани основно в лева и евро.

Лихвен риск
Дружеството не е изложено на значим лихвен риск за лихвоносните си активи и пасиви, защото за тях е определена фиксирана лихва.

Управление на капитала
Политиката на Съвета на директорите е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.
Целта на Ръководството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.
През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

6. Приходи

В хиляди лева	2012	2011
От продажби на апартаменти, гаражи в к-с Иглика	503	220
От продажби на апартаменти, гаражи в к-с Златна котва	192	223
Приходи от туристически услуги,наеми и стопанисване	286	247

7. Други приходи от дейността

В хиляди лева	2012	2011
Приходи от стопанисване на апартаменти	99	99
Отписани задължения	28	443
Други приходи от дейността	57	20
	184	562

Бележки към годишния финансов отчет

8. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2012	2011
Разходи за туристически услуги	95	91
Местни данъци и такси	10	20
Разходи за комисионни от продажбата на апартаменти	16	18
Застраховки	-	1
Консултантски услуги - счетоводни, одиторски	24	24
Други разходи за външни услуги	23	16
	168	170

9. Разходи за персонала

В хиляди лева	2012	2011
Разходи за заплати	108	54
Разходи за социални осигуровки	1	1
	109	55

Няма наети лица по трудови правоотношения. Изплатените възнаграждения са на Съвета на директорите ,Изпълнителния директор и по граждански правоотношения.

10. Балансова стойност на продадени активи

В хиляди лева	2012	2011
Балансова стойност на продадени апартаменти	287	181
	287	181

11. Други разходи от дейността

В хиляди лева	2012	2011
Други разходи	36	11
	36	11

12. Нетни финансови приходи (разходи)

В хиляди лева	2012	2011
Разходи за лихви	68	72
Други финансови разходи	2	2
Финансови разходи	70	74
Приходи от лихви	68	67
Приходи от дивиденти	7	8
Валутни отрицателни курсови разлики (нетно)	-	3
Финансови приходи	75	78
Нетни финансови разходи	5	4

13. Разходи за данъци

Признати в Отчета за всеобхватния доход *В хиляди лева*	Бел.	2012	2011
Текущи данъчни разходи			
Данък по данъчна декларация		(67)	(80)
		(67)	(80)
Разсрочени данъчни разходи (приходи)			
Временна разлика върху слаба капитализация		-	(2)
Временна разлика върху обезценка на вземания		(308)	-
		(308)	(2)
Общо данъчни разходи (приходи)		(375)	(82)

Текущите разходи за данък печалба включват разходи за корпоративен данък – 10% (2011 г: 10%). Корпоративната данъчна ставка за 2013г. е 10%.

14. Дълготрайни материални активи

В хиляди лева	Земя	Сгради	Транспортни средства	Други дълготрайни активи	Общо
Отчетна или намерена стойност					
Салдо към 1 януари 2011	1 496	219	60	54	1 829
Придобити	-	-	-	4	4
Изписани	-	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2011	1 496	219	60	58	1 833
Салдо към 1 януари 2012	1 496	219	60	58	1 833
Придобити	-	-	-	5	5
Изписани	-	1	-	-	1
Трансфери	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2012	1 496	218	60	63	1 837
Амортизация и загуби от обезценка					
Салдо към 1 януари 2011	-	97	58	54	209
Амортизация	-	8	1	-	9
Загуби от обезценка	-	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2011	-	105	59	54	218

Бележки към годишния финансов отчет

Салдо към 1 януари 2012	-	105	59	54	218
Амортизация	-	9	1	1	11
Изписани	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2012	-	114	60	55	229
Балансова стойност					
Към 1 януари 2011	1 496	122	2	0	1 620
Към 31 декември 2011	1 496	114	1	4	1 615
Балансова стойност					
Към 1 януари 2012	1 496	114	1	4	1 615
Към 31 декември 2012	1 496	104	-	8	1 608

Върху земя с балансова стойност 1 312 хил.лв. е учредено право на строеж, което се прехвърля на купувачите на апартаменти , изградени върху тази земя.

15. Инвестиции

В дъщерни дружества

В хиляди лева	%	2012	%	2011
Златни пясъци АД	63,84	62 187	63,84	62 187
Аквополис ООД	67,01	3 607	67,01	3 607
		65 794		65 794

В други предприятия

Голдън трейдинг ООД	1,5	30	1,5	30
В и К Златни пясъци ООД	5,0	60	5,0	60
Паркстрой Златни пясъци ООД	1,0	83	1,0	83
ЕСП Златни пясъци ООД	1,47	-	1,47	-
ЕРП Златни пясъци АД	1,0	113	1,0	113
		286		286

Златни пясъци АД е дружество, регистрирано на Българската фондова борса, до 2007г. борсовата цена е приемана за справедлива стойност и инвестицията е отчетена по последна борсова цена към края на финансовата година. Разликата от промяна на борсовите котировки през годините са отчетени като приходи или разходи от операции с ценни книжа. Към 31.12.2012г. последната борсова цена на акциите на Златни пясъци АД е 1,80лв. През 2012г. не са търгувани значителни пакети от акции на дружеството.

Ръководството на дружеството смята, че тази цена не е индикатор за справедливата им стойност.

Инвестициите в останалите дружества се отчитат по себестойност. Тези дружества не са регистрирани на Българската фондова борса и за тях няма конкретни пазарни цени и ръководството не е в състояние да определи в достатъчно достоверна степен тяхната справедлива стойност.

16. Дългосрочни вземания

В хиляди лева	Бел.	2012	2011
Предоставени заеми на свързани лица	28	581	550
		581	550

17. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бел.	2012	2011
Търговски вземания		397	3 381
Обезценка на търг. вземания			(3 077)
Вземания от свързани лица	28	467	441
Други вземания		154	476
		1 018	1 221

18. Материални запаси

В хиляди лева	2012	2011
Апартаменти и гаражи за продажба	3 712	3 999
Стоки - мебели Иглика 2	8	8
	3 720	4 007

19. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	2012	2011
Парични средства в банки	327	109
Парични средства в брой	2	5
	329	114

20. Основен капитал

Основния капитал е отчетен по номинална стойност в съответствие със съдебната регистрация на Дружеството. Към 31 декември 2012 година основния капитал включва 100 000 акции на приносител с номинална стойност от 1 лев. Към 31 декември 2012 г. всички акции са изцяло изплатени. Промяна в капитала през 2012г няма.

21. Основен доход на акция и доход на акция с намалена стойност

Основен доход на акция и доход с намалена стойност

Изчислението на основния доход на акция към 31 декември 2012 година се базира на печалба приспадаща се на притежателите на акции на приносител, възлизаща на 184 хил. лева (и средно претегления брой на акции налични за годината приключваща на 31 декември 2012 година от 100 000). Няма фактори, които да водят до изчисления на доход на акция с намалена стойност. Изчисленето е направено както следва:

Нетна печалба приспадаща се на притежателите на акции

	2012	2011
Нетна печалба (загуба) за годината (в хиляди лева)	184	747
Нетна печалба, приспадаща се на притежателите на обикновени акции (в лева)	1.84	7.47

Средно претеглен брой обикновени акции

В хиляди акции	2012	2011
Издадени обикновени акции към 1 януари	100	100
Ефект от изкупени собствени акции	-	-
Средно претеглен брой акции за годината	100	100

22. Резерви

В хиляди лева	2012	2011
Премии от емисии	3	3
Други резерви	14 944	14 944
Общи резерви	5 681	5 681
	20 628	20 628

23. Други дългосрочни задължения

В хиляди лева	2012	2011
Получени търговски заеми от свързани лица	-	5 150
	-	5 150

24. Отсрочени данъчни активи и пасиви

	Временна разлика *31.12.2012* *BGN '000*	*Данък* *31.12.2012* *BGN '000*	*Временна разлика* *31.12.2011* *BGN '000*	*Данък* *31.12.2011* *BGN '000*
Обезценка на вземания	-	-	(3 077)	(307)
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	(6)	(1)	(6)	(1)
Общо активи по отсрочени данъци	(6)	(1)	(3 083)	(308)
Отсрочени данъци върху печалбата – (активи)/пасиви, нетно	(6)	(1)	(3 083)	(308)

Бележки към годишния финансов отчет

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

25. Търговски и други задължения

В хиляди лева	2012	2011
Задължения към доставчици	170	256
Получени аванси	689	1 244
Задължения към свързани лица	13 742	11 657
	14 601	13 157

26. Търговски и банкови заеми

В хиляди лева	2012	2011
Текущи задължения		
Необезпечени заеми от свързани лица	3 234	255
	3 234	255

27. Свързани лица

Дългосрочни вземания от свързани лица

Свързано лице	**Вид на сделката**	**2012**	**2011**
В хиляди лева			
Аквариус ООД	Допълнителна вноска	171	168
С Травел	Предоставен заем	410	382
		581	**550**

Краткосрочни вземания от свързани лица

Свързано лице		**2012**	**2011**
В хиляди лева			
ВиК Златни пясъци ООД	Търговски вземания	1	-
Аквариус ООД	Предоставен заем	467	441
		468	**441**

Общо вземания от свързани лица

Между Златни пясъци АД и Златни АД е подписано споразумение, уреждащо отношенията между двете дружества по повод възникващата съсобственост в жилищна сграда Златна Котва. Във връзка с това споразумение дружеството е представило петгодишен с своите финансови отчети разчетите със Златни пясъци АД, отнасящи се до строителството и продажбите на посочения по-горе обект.

Бележки към годишния финансов отчет

Дългосрочни задължения към свързани лица

Свързано лица		2012	2011
В хиляди лева			
Голден трейдинг ООД	Предоставен заем	-	1 950
Златни пясъци АД	Търговски задължения	-	2 702
ЕРП Златни пясъци ООД	Предоставен заем	-	498
		-	**5 150**

Краткосрочни задължения към свързани лица

Свързано лица		2012	2011
В хиляди лева			
Голден трейдинг ООД	Предоставен заем	1 950	-
Златни пясъци АД	Търговски задължения	2 702	-
ЕРП Златни пясъци ООД	Предоставен заем	519	-
Паркстрой Златни пясъци ООД	Предоставен заем	198	171
Паркстрой Златни пясъци ООД	Предоставен заем	298	328
ЕСП Златни пясъци ООД	Търговски задължения	15	14
ЕРП Златни пясъци АД	Търговски задължения	-	1
Златни пясъци АД	Търговски задължения	11 025	11 143
		16 707	**11 657**

Сделки със свързани лица	Вид на сделката	2012	2011
В хиляди лева			
Паркстрой Зл.Пясъци ООД	Получени заеми и начислени лихви	27	29
ЕСП Златни Пясъци ООД	Покупка на стоки и услуги	7	7
Златни Пясъци АД	Покупка на стоки и услуги	1	2
ЕРП Зл.Пясъци АД	Получени заеми и начислени лихви	28	28
ЕРП Зл.Пясъци АД	Разпределени дивиденти	7	8
Акваполис ООД	Продажба на стоки и услуги	3	-
Акваполис ООД	Начислени лихви	26	28
С-Травел АД	Начислени лихви	28	28

Транзакции с ръководния персонал

Възнагражденията на управителните органи на Дружеството за 2012г. е 48 хил. лева.

28. Разходи за финансов одит

Разходите на дружеството за независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2012г. са в размер на 6 хил.лв. /без ДДС/

Бележки към годишния финансов отчет

29. Събития след датата на баланса

Между датата на съставяне на годишния финансов отчет и датата на настоящото оповестяване не са се случили важни и значими събития, които да изискват специално оповестяване и преизчисление на някои активи, пасиви, приходи и разходи, които да повлияят съществено на бъдещото развитие на Дружеството.

Изпълнителен директор:
Светла Спасовска

Съставител:

22 март 2013 г.
гр. София

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЗЛАТНИ * СОФИЯ *