

БАЛАНС

на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД
София, ул. "Сан Стефано" 17 ет.3 ЕИК 131229037
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			І. Записан капитал	50	50
І. Дълготрайни материални активи			ІІ. Резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1,973	2,081	1. Други резерви	14	14
- земи	150	150	Общо за група ІІ :	14	14
- сгради	1,823	1,931	ІІІ. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		1	- неразпределена печалба	5	5
3. Съоръжения и други	56	22	- непокрита загуба	(1,400)	(1,301)
Общо за група І :	2,029	2,104	Общо за група ІІІ :	(1,395)	(1,296)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2,029	2,104	ІV. Текуща печалба (загуба)	(66)	(99)
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(1,397)	(1,331)
І. Вземания			Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
1. Вземания от клиенти и доставчици	4	18	1. Получени аванси, в т.ч.:	16	2
2. Други вземания		1	до 1 година	16	2
Общо за група І:	4	19	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	1
ІІ. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	3	1
- в брой	40	1	3. Задължения, свързани с група, в т.ч.:	3,446	3,446
Общо за група ІІ:	40	1	над 1 година	3,446	3,446
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	44	20	4. Други задължения, в т.ч.:	6	7
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1	1	до 1 година		1
			над 1 година	6	6
			- към персонала, в т.ч.:		1
			до 1 година		1
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	3,471	3,456
			до 1 година	19	4
			над 1 година	3,452	3,452
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2,074	2,125	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	2,074	2,125

Дата 28.02.2017

Съставител:

/Варвара Чакърова/

Ръководител:

/Жанет Иванова/

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Е. Лучева

Управител на Ей Си Одит ООД

Е. Илиева

Дата:

18-05-2017



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЕНТ ПАРТНЕРС" ЕАД

София, ул. "Сан Стефано" 17 ет.3

ЕИК 131229037

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	33	24	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	90	68
а) суровини и материали	4	1	в) услуги	90	68
б) външни услуги	29	23	2. Други приходи	0	3
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	1	19	Общо приходи от оперативна дейност	90	71
а) разходи за възнаграждения	1	16	3. Загуба от обичайна дейност	66	99
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	3	Общо приходи	90	71
- осигуровки, свързани с пенсии	0	2	4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	66	99
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	114	113	5. Загуба	66	99
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	114	113			
- разходи за амортизация	114	113			
4. Други разходи	8	13			
Общо разходи за оперативна дейност	156	169			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	0	1			
Общо финансови разходи	0	1			
Общо разходи	156	170			
Всичко (Общо разх. + Печалба + Данъци)	156	170	Всичко (Общо приходи + Загуба)	156	170

Дата 28.02.2017

Съставител:

/Варвара Чакърова/

Ръководител:

/Жанет Иванова/

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Е. Лучева

Управител на Ей Си Одит ООД

Е. Илиева

Дата :

18.05.2017



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД
София, ул. "Сан Стефано" 17 ет.3 ЕИК 131229037
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	126	41	85	99	43	56
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	2	(2)	0	19	(19)
3. Други парични потоци от основна дейност	0	15	(15)	0	22	(22)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	126	58	68	99	84	15
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	29	(29)	0	6	(6)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	29	(29)	0	6	(6)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	3	16	(13)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	3	16	(13)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	126	87	39	102	106	(4)
Д. Парични средства в началото на периода			1			5
Е. Парични средства в края на периода			40			1

Дата 28.02.2017

Съставител:

/Варвара Чакърова/

Ръководител:

/Жанет Иванова/

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Е. Лучева

Управител на Ей Си Одит ООД

Е. Илиева

Дата :

18.05.2017



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД
 София, ул."Сан Стефано" 17 ет.3 ЕИК 131229С37
 за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

Сума (хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50	0	0	0	0	0	14	5	(1 301)	(99)	(1 331)
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	14	5	(1 301)	(99)	(1 331)
3. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(66)	(66)
4. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	(99)	99	0
5. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	14	5	(1 400)	(66)	(1 397)
6. Собствен капитал към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	14	5	(1 400)	(66)	(1 397)

Дата 28.02.2017

Съставител:

/Варвара Чакърова/



Ръководител:

/Жанет Иванова/



Регистриран одитор, отговорен за одита:

Е. Лучева



Управител на Ей Си Одит ООД

Е. Илиева

Дата : 18.05.2017

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД
София, ул. "Сан Стефано" 17 ет. 3 ЕИК 131229037
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	-	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
лицензии, търговски марки,	12	0	0	12	0	0	12	12	0	0	12	0	0	12	0
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
нематериални активи в	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума I	12	0	0	12	0	0	12	12	0	0	12	0	0	12	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2859	0	0	2859	0	0	2859	778	108	0	886	0	0	886	1973
- земи (терени)	150	0	0	150	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	150
- сгради	2709	0	0	2709	0	0	2709	778	108	0	886	0	0	886	1823
оборудване и апаратура	13	0	0	13	0	0	13	12	1	0	13	0	0	13	0
3. Съоръжения и други дълготрайни материални	32	39	0	71	0	0	71	10	5	0	15	0	0	15	56
Обща сума II	2904	39	0	2943	0	0	2943	800	114	0	914	0	0	914	2029
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия в група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИЕ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ)	2916	39	0	2955	0	0	2955	812	114	0	926	0	0	926	2029

Дата 28.02.2017

Съставител:

/Варвара Чакърова/

Ръководител:

/Ранет Иванова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЪРС ЕАД

гр. София, ул. Сан Стефано 17 ет.3

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЪРС ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание – натрупани загуби

Ние обръщаме внимание на Пояснително приложение „Оповестяване на прилаганата счетоводна политика“ към финансовия отчет, което посочва, че собственият капитал е отрицателна величина поради непокрита загуба 1400 хил.лв. и текуща загуба 66 хил.лв. и обстоятелството, че дружеството – майка осигурява условия за осъществяване на дейността в следващите 12 месеца въпреки декапитализацията на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЪРС ЕАД.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г./ Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Адрес на управление: гр. София, ул. Раковски 28

Управител:
/Емилия Илиева, ДЕС/



Регистриран одитор, отговорен за одита:
/Емилия Лучева, ДЕС/

Дата: 18.05.2017

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРИЛАГАНАТА
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
през 2016 г.
на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД
гр. София, ул.”Сан Стефано” 17, ЕИК 131229037**

„БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД е регистрирано на 07.04.2004 г. Предметът му на дейност е покупко-продажба на стоки, строителство, управление на собственост, посредничество, консултантска, предприемаческа и други дейности. Едноличен собственик на капитала е „И АЙ ДЖЕЙ” ООД с ЕИК 175042929. Управлението на дружеството се осъществява от Жанет Иванова – Изп.директор и представляващ дружеството.

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на дружеството. Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в национална валута – лева. Точността на сумите, представени във финансовия отчет е хиляди лева.

Счетоводната политика на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД през 2016 г. е утвърдена от управлението на дружеството в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и вътрешните актове на предприятието. Промените в счетоводна политика на дружеството през 2016 г. са оповестени в съответните раздели на настоящото изложение.

Предприятието е действащо през отчетния период.

***По отчитане на Дълготрайните материални активи.**

ДМА са представени в справка – приложение към ГФО. Първоначалната оценка на ДМА е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност.

През отчетния период са използвани следните методи и норми на амортизация по групи активи: Линеен метод на амортизация с амортизационни норми по групи активи както следва:

- сгради и конструкции – 4%
- машини и съоръжения – 30%
- стопански инвентар и други – 15%
- транспортни средства – 25%
- програмни продукти, компютри и мобилни телефони – 50 %

След първоначалното признаване на активите дружеството приема за последваща оценка съгласно т.7.1 от СС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупана загуба от обезценки. В годишния отчет към 31.12.2016 г. дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

В изпълнение на ЗС е извършена инвентаризация на ДМА към датата на годишния отчет за 2016 г., като не са отчетени липси и излишъци. Запазен е подходът за определяне на прага на същественост за класифициране на ДМА: това е данъчно признатия праг в ЗКПО, който за 2016.г. е 700лв. ДМА, които са въведени в експлоатация през предходни години и са с първоначална стойност под 700 лв. не са

отписани. За отчетната 2016 г. начислените счетоводни и данъчни амортизации са еднакви.

Във връзка с определяне на възстановимата стойност на ДМА към датата на ГФО, управлението на дружеството счита, че няма условия за обезценка на активите и намаление на тяхната балансова стойност. На основание на това решение на управлението не е правена обезценка на ДМА към 31.12.2016 г.

Дружеството има дадени в залог дълготрайни материални активи за обезпечаване на чужди задължения – учредена е ипотека върху недвижими имоти на дружеството като обезпечение по договори за банкови кредити на предприятие от групата.

Сградите, собственост на дружеството, които се отдават под наем не се представят в счетоводния баланс като инвестиционните имоти. При първоначалното им оценяване те се признават по модела на цена на придобиване. Последващото оценяване /след придобиване по време на експлоатацията/ на имотите под наем се осъществява съгласно т.9.1 и т.9.2 от НСС 40, чиито постановления препращат към правилата на оценяване в НСС 16 - Дълготрайни материални активи.

*** По отчитане на Дълготрайните нематериални активи.**

ДНМА са представени в справка – приложение към ГФО. Първоначалната оценка на ДНМА е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за подготовка за използване по предназначение.

През отчетния период е използван линеен метод за амортизация на ДНМА с годишна амортизационна норма –15% или 50% според категорията.

Дружеството приема за последваща оценка на ДНМА подхода съгласно т.7.1 от СС 38 - цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупана загуба от обезценки. Към 31.12.2016 г. по решение на управлението на обезценки на дълготрайните нематериални активи не са правени.

***По отчитане на стоково материалните запаси.**

Дружеството не притежава стоково материални запаси.

*** По отчитане на разчетите.**

Краткосрочни вземания		
	Към 31 Декември	
	2016 г.	2015 г.
Вземания от клиенти	4	8
Вземания от клиенти, нетно	4	8
Вземания от доставчици по аванси	-	10
Други краткосрочни вземания	-	1
	4	19

***Разходи за бъдещи периоди**

Разходите за бъдещи периоди са също като предходната година -1 хил.лв.

***По отчитане на Собствения капитал и текущия финансов резултат.**

„БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД е дружество от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 хил. лв., разпределен в 50 000 поименни акции. Собственик на капитала е „И АЙ ДЖЕЙ“ ООД с ЕИК 175042929, който притежава 100% от акциите на дружеството. корпоративното подоходно облагане.

Собственият капитал на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД е отрицателна величина и се състои от следните придобити в годините източници за собствено финансиране: резерви 14 хил.лв., неразпределена печалба 5 хил.лв. и непокрита загуба 1 400 хил.лв. Текущият финансов резултат е загуба 66 хил.лв. Дружеството – майка заявява подкрепа на дружеството за осигуряване на условия за осъществяване на дейността в следващите 12 месеца въпреки неговата декапитализация.

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

За 2016 г. „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД не е внасяло в бюджета авансови вноски и окончателен корпоративен данък.

*** По отчитане на разчетите.**

Получените аванси към 31.12.2016 г. са в размер на 16 хил.лв., а задълженията към доставчици – 3 хил.лв.

Заемите на дружеството са 3 005 хил.лв. от дружеството-майка. Начислени са също лихви, отразени в задълженията към асоциирани и смесени предприятия. При отпускане на заема не са договорени обезпечения. Към датата на ГФО дружеството обслужва задълженията по заема и не съществува вероятност за поява на кредитен и ликвиден риск.

В други задължения са отразени разчетите по гаранции – 6 хил.лв.

Към датата на изготвяне на настоящото оповестяване към ГФО са уточнени значителните вземания и задължения на дружеството.

Дългосрочни задължения	Към 31 Декември	
	2016 г.	2015 г.
Задължения по получени аванси и гаранции	6	6
Задължения към предприятия в група	3446	3446
Дългосрочни задължения	3452	3452

Краткосрочни задължения	Към 31 Декември	
	2016 г.	2015 г.
Задължения към доставчици	3	1
Задължения към клиенти по аванси	16	2
Други задължения, в т.ч.:		
- Към персонала	-	1
Краткосрочни задължения	19	4

Изискуеми задължения със срок след 5 години и обезпечени с активи на дружеството задължения няма.

Не са начислени провизии за неизползвани отпуски от персонала, тъй като такива със съществена стойност няма.

Предоставени аванси и кредити на управлението и персонала на дружеството няма.

Няма получени и предоставени обезпечения.

***По отчитане на валутните позиции.**

Промяна в счетоводната политика през 2016 г. при отчитането на валутните активи и пасиви, приходи и разходи няма. Към 31.12.2016 г. има следните валутни позиции, оценени по съответния заключителен валутен курс на БНБ:

Задължения: няма

Вземания: 2 хил.лв.

Парични средства: 0 хил.лв.

***По отчитане на разходите.**

Разходите за отчетния период са признати в ОПР на база основните принципи за тяхното отчитане съгласно ЗС: текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

Основните разходи за дейността по икономическо предназначение са:

Суровини и материали, външни услуги ,амортизации и трудови разходи	Година, завършила на 31 Декември	
	2016 г.	2015 г.
Разходи за суровини и материали	4	1
Разходи за външни услуги	29	23
Разходи за амортизации	114	113
Разходи за заплати на персонала	1	16
Разходи за осигуровки	-	3
Други разходи	8	13

Средносписъчният брой на персонала е 1. Размерът на възнаграждението, изплатено през отчетния период на административния персонал – изпълнителен директор е в размер на 1 хил.лв.

Отчетените разходи, които не са платени към 31 декември 2016. г. са в размер на 3 хил.лв. В съответствие с прилаганата политика за разходите част от разходите за застраховки са отнесени като разходи за бъдещи периоди - 1 хил.лв.

В ОПР не са начислени разходи за лихви по направените допълнителни дружествени вноски във връзка с необходимостта от обезпечаване с парични средства на текущата оперативна дейност на дружеството. Допълнителните парични вноски от собственика съгласно ТЗ са в размер на 3 005 хил.лв.

***По отчитане на приходите.**

Общият приход за отчетната година е 90 хил.лв. - от продажба на услуги.

Промяна в отчитането на приходите в сравнение с минали години няма. Приходите от продажба на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД, които не са изпълнени към датата на съставяне на финансовия отчет, не се признават като такива, а се отчитат като приходи за бъдещи периоди. При признаване на приходите за 2016 г. са спазени основните счетоводни принципи: текущо начисляване, предпазливост и предимство на съдържанието пред формата.

Приходи от дейността	Година, завършила на 31 Декември	
	2016 г.	2015 г.
Приходи от продажби	90	68
Други приходи	-	3

*** По годишната данъчна декларация.**

Съгласно ЗКПО дружеството има право на приспадане на непокритата данъчна загуба към 31.12.2016 г. в следващите 5 годишни данъчни декларации при постигане на положителен финансов резултат. Към момента не може надеждно да се оцени степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби срещу които може да се приспадне данъчната загуба. На основание т.4.3 от СС 12 Данъци от печалбата не е признат актив по отсрочени данъци.

Текущия счетоводен финансов резултат за 2016 г. е загуба 66 хил.лв., като преобразувания данъчен резултат, посочен в годишната данъчна декларация за 2016 г. също е 66 хил.лв.

*** Събития, настъпили след датата на баланса**

Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

*** Свързани лица съгласно ДОПК са:**

а) съпрузите, роднините по права линия, по съребрена - до трета степен включително; и роднините по сватовство - до втора степен включително, а за целите на чл. 123, ал. 1, т. 2 - когато са включени в общо домакинство;

б) работодател и работник;

в) съдружниците;

г) лицата, едното от които участва в управлението на другото или на негово дъщерно дружество;

д) лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице;

е) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството;

ж) лицата, едното от които упражнява контрол спрямо другото;

з) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице или от негово дъщерно дружество;

и) лицата, които съвместно контролират трето лице или негово дъщерно дружество;

к) лицата, едното от които е търговски представител на другото;

л) лицата, едното от които е направило дарение на другото;

м) лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните.

Свързани лица на дружеството към датата на ГФО са:

„И АЙ ДЖЕЙ“ ООД

„И АЙ ДЖЕЙ БРАДЪР ЕНД СИСТЪР“ ЕООД

„ПРОПАП“ ООД

„ИНА 5-99“ ООД

„ОФИС 1 СУПЕРСТОР“ Д.О.О.
„И АЙ ДЖЕЙ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
„РОМАНТИК ГИФТС“ ЕООД
„КАР ТРАФИК“ ЕООД
ЖАНЕТ ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА
ЕМА БОНЕВА-СИМЕОНОВА
ИВАЙЛО ИВАНОВ

Към 31.12.2016 г. възникналите задължения към предприятието-майка са в размер на 3 446 хил.лв. от заеми и лихви. Освен тази сума, има и 14 хил.лв. задължения към друго от горепосочените свързани лица. Задълженията са без срок на издължаване. Задълженията не изискват текущи разходи за лихви.

Възникнали са вземания в размер на 2 хил.лв. при извършването на продажби на горепосочените свързани лица. Вземанията се очаква да се издължат в разумни срокове. Вземанията не са обезпечени и не носят приходи от лихви. През 2016 г. няма начислени провизии за съмнителни или необслужвани вземания от свързани лица.

Приходите за отчетния период, възникнали от сделки със свързани лица, са в размер на 41 хил.лв., а разходите – 1 хил.лв.

През 2016 г. няма начислени провизии за съмнителни или необслужвани вземания от свързани лица.

Управлението на дружеството също така потвърждава, че не е налице сигурност и автономност във финансово отношение, свързана с оповестените по-горе събития относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на дейността в следващите 12 месеца без финансовата подкрепа на дружеството – майка, която е гарантирана за този период.

Управлението на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2016 г. са спазени действащите счетоводни стандарти и принципите на текущо начисляване на приходите и разходите и предпазливост при оценката на активите и пасивите.

Управлението на дружеството също така потвърждава, че не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността то да продължи дейността си и финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет към 31.12.2016 г. е изготвен на 28.02.2017 г. в хиляди лева със сравнителна информация за 2015 г.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за публикуване от едноличния собственик на 20.03.2017 г.

Съставител на РФО.....
/Варвара Чакърова/



Ръководител.....
/Жанет Иванова/



„БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2016 Г.

Ръководството на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД на основание изискванията на Търговския закон и на Закона за счетоводството изготви настоящият доклад за дейността през 2016 година. Докладът представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВЕН СТАТУТ

„БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД е регистрирано на 07.04.2004 г. Дружеството е търговско дружество, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 131229037.

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. ”Сан Стефано” 17.

Капиталът на Дружеството е в размер на 50 хил. лв., разпределен в 50 000 поименни акции. Собственик на капитала е „И АЙ ДЖЕЙ” ООД с ЕИК 175042929, който притежава 100% от акциите на Дружеството.

УПРАВИТЕЛ

Управлението на Дружеството се осъществява от Жанет Иванова – Изп.директор и представляващ Дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът му на дейност е покупко-продажба на стоки, строителство, управление на собственост, посредничество, консултантска, предприемаческа и други дейности.

1. ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.1. Основни положения

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НССФОМСП).

Финансовият отчет се отнася за отделно предприятие.

Финансовият отчет е представен в съответствие с СС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2016 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

1.2. Промени в счетоводната политика

Дружеството не прилага нови стандарти и няма промени в счетоводната политика.

1.3. Функционална валута

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводство

и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - български лев (BGN).

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

1.4. Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НССФОМСП изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещите периоди.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Основни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на основните принципи:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост
- историческа цена, с изключение на преоценката на дълготрайните активи, както е посочено в т. 3.1 по-долу;
- предимство на съдържанието пред формата.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно НССФОМСП. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с СС 1 „Представяне на финансови отчети“.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

През 2016 г. е представен един сравнителен период.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащото предприятие. Отчетът за паричните потоци е изготвен на база на прекия метод.

ПОЯСНЕНИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА БАЛАНСА

3. Дълготрайни материални активи

Придобити през отчетния период дълготрайни активи са инвентар, дооборудване и подобрения на имотите общо в размер на 39 хил.лв.

Няма отписани и излезли от употреба активи.

Начислената амортизация е в размер на 114 хил.лв., като няма описани амортизации.

Общо натрупаната амортизация е 926 хил.лв.

През отчетния период не е извършвана преоценка на активите и амортизацията им

поради липса на необходимост от такава.

Балансовата стойност на дълготрайните активи към 31.12.2016 г. в хил.лв. е:

- земи – 150 ;
- сгради – 1823;
- машини и апаратура – 0;
- други – 56.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи. Средно по групи полезният живот в години е, както следва:

Сгради	25,00
Машини, съоръжения и оборудване	6,67
Транспортни средства	4,00
Стопански инвентар	6,67
Компютри	2,00
Други	6,67

4. Нематериални активи

Дружество притежава лицензирани програмни продукти и лицензии с отчетна стойност 12 хил.лв. и нулева балансова стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи. Средно по групи полезният живот е, както следва:

- Софтуер 2,00 години
- Лицензии 6,67 години

5. Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита инвестиционни имоти.

6.Търговски и други вземания

Дружеството отчита краткосрочни вземания от клиенти в размер на 4 хил.лв., като в сравнение с предходния отчетен период вземанията общо са намалели с 14 хил.лв.

Дългосрочни вземания към 31.12.2016 г. няма.

7. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства към 31.12.2016 г. са 40 хил.лв., като наличностите са в брой. През предходния отчетен период паричните средства в брой са били 1 хил.лв. Ръководството отчита, че не трябва да се поддържа тенденция за увеличаване на касовите наличности.

8. Резерви

Резервите на Дружеството са общи резерви в размер на 14 хил.лева, формирани чрез заделяне от балансовата печалба, като няма промяна спрямо предходния период.

9. Финансови резултати

През отчетния период е реализирана загуба в размер на 66 хил.лв. спрямо 99 хил.лв. през предходния период, което показва неефективно използване на активите и ресурсите на Дружеството.

10. Задължения към финансови предприятия

„БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД не е ползвало заеми от финансови

предприятия към 31 декември 2016 г., но има поети ангажименти по заеми. Дружеството има дадени в залог дълготрайни материални активи за обезпечаване на чужди задължения – учредена е ипотека върху недвижими имоти на Дружеството като обезпечение по договори за банкови кредити на предприятие от групата.

11. Търговски и други задължения

Краткосрочните пасиви или Краткосрочни задължения включват: получени аванси – 16 хил.лв., неплатените фактури към доставчици - 3 хил.лв. и получени депозити по договори за наем – 6 хил.лв.

Увеличението на краткосрочните задължения е резултат от договорените авансови плащания и е обичайно за дейността на Дружеството

Дългосрочните задължения са заеми към Дружеството-майка в размер на 3005 хил.лв. и начислените лихви по тях. Няма договорени обезпечения по тези договори.

12. Данъчни и осигурителни задължения

Няма данъчни и осигурителни задължения към края на отчетния период

ПОЯСНЕНИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

13. Разходи за оперативната дейност

Разходите за оперативната дейност са в размер на 156 хил.лв. и са намалели незначително спрямо 2015 г. – с 7.7%. Съществена промяна няма в разходите за материали, услуги, амортизации и други разходи.

Разходите за външни услуги и амортизации не са се променили.

14. Разходи за персонала

Средносписъчният брой на персонала на Дружеството към 31.12.2015 г. е бил 2 човека, а към 31.12.2016 г. е 1. Съществено са намалени разходите за персонал с цел подобряване финансовото състояние на Дружеството.

Информация, относно възнагражденията на Управителите

През 2016 година начислените възнаграждения на ръководния персонал възлизат на 1 хил. лева.

15. Приходи от оперативната дейност

Приходите за 2016 г. са от услуги и са в размер на 90 хил.лв., като спрямо предходния период са се увеличили с 26.8%. Ръководството на Дружеството следва да обърне внимание на увеличение и стабилизиране на приходите от оперативната дейност.

16. Печалби и загуби

През отчетния период е реализирана загуба в размер на 66 хил.лв., което показва неефективно използване на активите и ресурсите на Дружеството. През предходната година Дружеството също е било на загуба – 99 хил.лв.

Данъчната загуба за 2016 г. е също 66 хил.лв.

17. КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

17.1. Възвращаемост на собствения капитал (ROE)

Изчислява се като числото за печалбата/загубата след облагането с данък от отчета за приходите и разходите се изразява като процент от собствения капитал в счетоводния баланс. Това съотношение измерва абсолютната възвращаемост за собствениците по отношение на техните абсолютни инвестиции.

Възвращаемостта на собствения капитал за 2016г. е 4,7%, т.е. към момента бизнесът на Дружеството не може да се определи като успешен.

17.2. Възвращаемост на активите (ROA)

Стойността на оперативната печалба/ загуба (преди приспадането на лихвите и данъците от отчета за приходите и разходите) се съпоставя с балансовата стойност на активите от счетоводния баланс. Процентното отношение между двете стойности дава нормата на възвращаемост, постигната от общите активи. Този показател следователно показва ефективността на използване на общите активи.

Възвращаемостта на активите за 2016г. е -3,2%, т.е. има ниска ефективност от използването на активите.

17.3. Рентабилност на приходите от продажби

Този показател е отношението между финансовият резултат от продажби и нетния размер на приходи от продажби. Финансовият резултат от продажбите се определя като разлика между нетните приходи от продажби и всички разходи, свързани с продажбите.

Стойността на този коефициент за 2016г. е -0,7.

17.4. Ефективност на приходите от обичайната дейност

Този показател е отношението на разходите за обичайната дейност към приходите от обичайната дейност и по своята същност той е реципрочен на коефициента за ефективност на разходите. Стойностите под 1 за този коефициент означават, че направените разходи са по-ниски от получените приходи.

Коефициентът на ефективността на приходите за 2016г. е 1,7, т.е. разходите надвишават значително приходите.

17.5. Финансова автономност

Съотношение на собствен капитал към обща сума на пасивите – целта му е да определи структурата на пасивите в счетоводния баланс и да направи сравнение между пасивите, които са осигурени от собствениците /собствен капитал/ и тези които са заети /дълг/.

Коефициентът има стойност -0,7, т.е. трябва да се вземат мерки по отношение на финансовата автономност на Дружеството.

17.6. Ликвидност

Коефициентите за ликвидност отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност.

Коефициентът за обща ликвидност е отношение на краткотрайните активи към краткосрочните задължения

Коефициентът има стойност 2,3.

Коефициентът за бърза ликвидност е отношение на краткосрочни вземания и парични средства към краткосрочни задължения

Коефициентът има стойност 2,3.

Коефициентът за незабавна ликвидност е отношение на парични средства към краткосрочни задължения

Коефициентът има стойност 2,1.

От стойностите на показателите е видно, че Дружеството е в състояние да покрива краткосрочните си задълженията си с наличните си активи. По отношение на бързата ликвидност се вижда, че Дружеството няма затруднения и при изплащане на текущите си задължения. Анализиранията ситуация не представлява опасност при положение, че сроковете на възвръщаемостта на краткотрайните активи е по-голяма от сроковете плащанията по краткосрочните дългове.

В заключение може да се обобщи, че Дружеството следва да предприеме политика към изготвяне на бизнес-план, стратегии за увеличаване на приходите и реализиране на печалби от тях.

18. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания собствен капитал към нетния дълг.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

19. АНАЛИЗ НА ПАЗАРЕН РИСК

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта

Дружеството има слаба експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- валутен риск.
- оперативен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити.

Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

19.1. КРЕДИТЕН РИСК

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

19.2. ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

19.3. ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN.

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Транзакциите в чуждестранна валута (EUR) на Дружеството са около 20% от получените плащания от клиенти, т.е. за Дружеството съществува известен валутен риск. За да се намали този риск, трябва да се следят паричните потоци, които не са в български лева.

19.4. ОПЕРАТИВЕН РИСК

Оперативен риск е рискът от прески или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби, цялостната ефективност на разходите и приходите.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на ръководството.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Закон за счетоводството и НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на съвентуални злоупотреби и други нередности

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2017 г. Дружеството си е поставило за цел подобряване на резултатите от 2016 г чрез максимално използване на всички ресурси, водещи до увеличаване приходите от наеми и други услуги и постигане на много добри крайни резултати.

Управленческият екип на Дружеството счита, че е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с клиенти, доставчици и персонала в Дружеството.

ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 20.03.2017 г.

Изпълнителен директор:
/Жанет Иванова/

