

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СУИЧ ХОУМС БЪЛГАРИЯ ООД
Към 31.12.2018 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходн		Текуща година	Предходн
a	1	2	a	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерв от последващи оценки		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			IV. Резерви		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			1. Законови резерви		
3. Съоръжения и други		1	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група II:		1	4. Други резерви	202	207
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за група IV:	202	207
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:		1	- неразмразена печалба	7	7
В. Текущи (краткотрайни) активи			- непокрита загуба	(217)	(212)
I. Материални запаси			Общо за група V:	(210)	(205)
II. Вземания			VI. Текуща печалба (загуба)	3	(5)
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		2
- над 1 година			Б. Провизии и сходни задължения		
2. Други вземания в т.ч.:			В. Задължения		
- над 1 година			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
Общо за група II:			- до 1 година	1	
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Други задължения, в т.ч.:		1
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		1
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	1		- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)		2	- данъчни задължения		1
Общо за група IV:	1	2	- до 1 година		1
Общо за раздел В:	1	2	- над 1 година		
Общо за раздел А:			Общо за раздел В, в т.ч.:	1	1
Г. Разходи за бъдещи периоди			- до 1 година	1	1
СУМА НА АКТИВА	1	3	- над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			СУМА НА ПАСИВА	1	3

Дата на съставяне: 13.02.2019г

Съставител:
Елисавета МановаРъководител:
Кирил Капричев

Приложение към Годишен Финансов Отчет /ГФО/ на Суич Хоумс ООД
Пояснителни сведения за оповестяване на счетоводните правила и методи за
Оценка на активите и пасивите към 31.12.2018г.

Суич Хоумс ООД

е учредено през 2004г. в гр.Варна с предмет на дейност посреднически услуги с недвижими имоти

1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя официалните си отчети в съответствие с вътрешни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност съобразно изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Счетоводната политика дава сигурност че информацията във финансовите отчети представя достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието и отразява икономическата същност на събитията и операциите. Суич Хоумс ООД е микропредприятие и съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.24. и 20.4. от СС 1 – Представяне на финансови отчети.

В тази връзка и съгласно чл. 38, ал. 4. и във връзка с § 3 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, предприятието е избрало да не публикува своя отчет за приходите и разходите.

Суич Хоумс ООД

2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения.

Изготвянето на ГФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до балансовите активи и пасиви, както и за признатите приходи и разходи за периода.

3. Сделки в чуждестранна валута.

Сделките, извършвани през периода, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута към датата на сделката.

4. Признаване на приходи и разходи.

Оперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите на текущо начисляване и съпоставимост между тях.

5. Дълготрайни материални активи.

5.1.Първоначална оценка на дълготрайните материални активи

ДМА са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация. Дружеството е приело праг на същественост за първоначална оценка на дълготрайните активи 700 лв.

5.2.Амортизация на дълготрайните материални активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните материални активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определен от ръководството на дружеството за всеки клас активи. През отчетния период данъчните амортизационни норми съвпадат със счетоводните.

5.3. Последващи разходи по дълготрайните активи

Разходите, възникващи във връзка с ремонт или подмяна на компонент от дълготрайните активи се капитализират в случай, че водят до увеличение на икономическата изгода от използването на актива. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи.

6. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Потреблението им се отчита по метода на средно претеглена цена.

7. Вземания

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходи и разходи.

8. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

9. Основен капитал

Основния капитал на дружеството е разделен на 50 дяла по 100лв и е внесен напълно. Единичи останали последващи разходи се отчитат като текущи.

10. Текущи задължения

Текущите задължения на дружеството се оценяват в лева по стойността на тяхното възникване.

11. Данъци

Дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. За отчетния период данъчната ставка е 10%.

12. Сделки със свързани лица

Ценовата политика при извършване на сделки със свързани лица не се отличава от тази прилагана по отношение на несвързани лица.

13. Събития след датата на баланса

Няма събития, след датата на ГФО, които следва да бъдат оповестени

18.03.2019г.

Съставител:

/Елисавета Манова/

Управител:

/Кирил Капричев/

