УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЦЕМАГ ЮСУФ" ЕООД
Настоящият учредителен акт е приет на 05.09.2022.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Търговската фирма на дружеството е **"ЦЕМАГ ЮСУФ" ЕООД,** с изписване на латиница **CEMAG YUSUF ltd.**
Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. Асеновград.
Адресът на управление е в адрес гр. Асеновград, ул. „Върбица" № 14.

Чл. 3. Дружеството се образува за неопределен срок.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Търговия на едро и дребно с мебели, товаро-разтоварни услуги, почистване на бизнес и жилищни сгради, както и всички други стопански дейности и услуги, незабранени със закон.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) **КАПИТАЛЪТ** на дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева, разпределен в 100 (сто) равни и неделими дяла, всеки на стойност 10(десет) лева.
(2) Към момента на учредяването, капиталът е изцяло внесен.
(3) Притежаването на един дял от капитала дава право на един глас в управлението на дружеството, на един дял в имуществото на дружеството, на един дял от ликвидационната квота и на един дял от печалбата на дружеството.
Чл. 6. Собственик на всички дялове от капитала на дружеството е Дурмуш Халид Юсуф, ЕГН наричан по-долу за краткост ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК.
Чл. 7. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧИНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 8. Едноличният собственик има право да се ползва от дейността на дружеството.
Чл. 9. Едноличният собственик получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10. Органи на управление на дружеството са Едноличния собственик и управителя.
Чл. 11. Всички въпроси от компетентността на общото събрание на съдружниците по смисъла на Търговския закон се решават от едноличния собственик на дяловете от капитала. Решенията се обективират в писмени протоколи.
Чл. 12. Едноличният собственик на дяловете от капитала:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 13. За взетите решения по чл. 12. т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. /1/Управителят на дружеството управлява дружеството и го представлява пред трети лица.
/2/ Едноличният собственик на дяловете от капитала може да извършва, от свое или от чуждо име, търговска дейност, сходна с тази на дружеството и/или да участва, включително и в ръководните органи на дружества със сходен предмет на дейност.
Чл. 15. Едноличният собственик на дяловете от капитала може да назначи и друг управител(и).
Чл. 16. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството и го представлява пред трети лица съобразно разпоредбите на закона и решенията на едноличния собственик. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди от дейността му.

СЧЕТОВОДСТВО И ОТЧЕТНОСТ

Чл. 17. (1) Дружеството води счетоводство и съставя финансови отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и другите нормативни актове, касаещи материята.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на дяловете от капитала;
- чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- със смъртта на едноличния собственик на дяловете от капитала освен ако наследниците му в едномесечен срок от датата на смъртта не решат да продължат дейността на дружеството.

Чл. 19. При ликвидация на дружеството се прилагат правилата на глава XVII от Търговския закон.
Чл. 20. Ликвидатор на дружеството е едноличният собственик на дяловете от капитала, освен ако той не назначи друг ликвидатор.
Чл. 21. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

Едноличен собственик на капитала: _____