СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Анастас и Ком" ООД

към 31.12.2014 г.

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	63	
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	62	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи	11		**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	51		- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**		
Общо за група II:	62	-	**Общо за раздел А:**	63	-
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	62	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		

над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	-	-	до 1 година	-	-
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	1		над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	1	-	до 1 година		
Общо за раздел В:	1	-	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Общо за раздел В, в т.ч.:**	-	-
			до 1 година	-	-
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	63	-	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	63	-

Дата на съставяне: 11.02.2015 г.

Съставител: .....
/Георги Куюмджиев/

Ръководител: .....
/Наталия Киселева/

"ФИКАДЕКС БЪЛГАРИЯ" ООД

ООД "АНАСТАС И КОМ"

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Анастас и Ком" ООД

за периода от 30.09.2014 г. до 31.12.2014 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от групата		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от групата		
5. Други разходи, в т.ч.:	-		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		-	а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи** (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	**8. Загуба от обичайна дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	-	-	**Общо приходи** (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	**11. Загуба (10+Р-ди ред 11+Р-ди ред 12)**	-	-
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	-	-	**Всичко (Общо приходи + 11)**	-	-

Дата на съставяне: 11.02.2015 г.

Съставител: .....
/Георги Куюмджиев/

Ръководител: .....
/Наталия Киселева/

"ФИКАДЕКС БЪЛГАРИЯ" ООД

"АНАСТАС И КОМ" ООД с. Брезница

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Анастас и Ком" ООД

за периода от 30.09.2014 г. до 31.12.2014 г.

ПОКАЗАТЕЛ (хил.лв.)	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин.резултат от мин.години		Текуща	Общо собствен капитал
				законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителе акт	други	неразпреде лена печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период											-
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63
- увеличение	63										63
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**63**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**63**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	**63**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**63**

Дата на съставяне: 11.02.2015 г.

Съставител: .....
/Георги Куюмджиев/

Ръководител: .....
/Наталия Киселева/

"ФИКАДЕКС БЪЛГАРИЯ" ООД

АНАСТАС И КОМ ООД с. Бриженци

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод

на "Анастас и Ком" ООД

за периода от 30.09.2014 г. до 31.12.2014 г.

в хил.лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти			-			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		62	(62)		-	-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от от инвестиционна дейност (Б)	-	62	(62)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	63		63			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		-	-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от от финансова дейност (В)	63	-	63	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	63	62	1	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			1			-

Дата на съставяне: 11.02.2015 г.

Съставител: .....
/Георги Куюмджиев/

Ръководител: .....
/Наталия Киселева/

"ФИКАДЕКС БЪЛГАРИЯ" ООД

"АНАСТАС И КОМ" ООД с. Близнаци

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайни) активи
на "Анастас и Ком" ООД
към 31.12.2014 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през преода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	62	-	62	-	-	62	-	-	-	-	-	-	-	62
- земи	-	11	-	11			11				-			-	11
- сгради		51		51			51				-			-	51
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други		-		-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	-	62	-	62	-	-	62	-	-	-	-	-	-	-	62
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	-	62	-	62	-	-	62	-	-	-	-	-	-	-	62

Дата на съставяне: 11.02.2015 г.

Съставител: .....
/Георги Куюмджиев/

Ръководител: .....
/Наталия Киселева/

"ФИКАДЕКС БЪЛГАРИЯ" ООД

АНАСТАС И КОМ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ
към
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на "Анастас и Ком" ООД
към 31.12.2014 година

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Анастас и Ком" ООД, ЕИК 203235653 е регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията на 30.09.2014 година и е с търговски адрес: с.Близнаци 9132, община Аврен, обл.Варна, кв.78 УПИ XIII - 476.

Предметът на дейност на дружеството е покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни

Настоящият отчет е съставен за периода, който обхваща датата на учредяване на дружеството до края на отчетния период (30.09.2014 г. – 31.12.2014 г.). Поради тази причина не е представена информация за годината предхождаща текущата.

Всички данни за 2014 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1. Дълготрайни материални активи

Даден икономически ресурс се класифицира и признава като дълготраен материален актив, ако се контролира от дружеството и от експлоатацията му се очаква да се черпи изгода за повече от един отчетен период и ако може надеждно да се оцени. Стойностният праг на същественост, който е възприело дружеството и над който един ресурс се признава за дълготраен материален актив е 700.00 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи, свързани с придобиването им. Към датата на баланса дълготрайните активи са оценени

по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Не се начислява амортизация на земите и на активите, които не са въведени в експлоатация. Към датата на баланса няма извадени от употреба дълготрайни материални активи.

3.2 Парични средства

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност и са представени в Баланса като "Парични средства в брой" и „Парични средства в безсрочни сметки /депозити".

Към 31.12.2014 г. няма наложени ограничения и всички парични средства изцяло са на разположение за ползване от ръководството.

3.3 Капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2014 год. внесения напълно дружествен капитал е в размер на 63000 лв., разпределени в 63 000 дяла с номинална стойност от 1 лева всеки.

Собственият капитал е оценен като остатъчна стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

4. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите са оценени по стойността на увеличението на активите или намалението на пасивите, което е довело до нарастване на собствения капитал, отделно от това, което се дължи на вноски от страна на собствениците на капитала.

Разходите са оценявани по стойността на намалението на активите или увеличението на пасивите, което е довело до намаления в собствения капитал.

Приходите и разходите, произтичащи от сделки в чуждестранна валута, са оценени по фиксирания курс на БНБ, към момента на признаването им.

5. Разходи за данък.

Дружеството завършва 2014 г. със счетоводна и данъчна загуба в размер на 78,71лв. След преобразуването й за данъчни цели е формирана данъчна загуба в същия размер, поради което не възниква задължение за корпоративен данък.

6. Действащо предприятие

Годишния финансов отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

7. Събития, настъпили след датата на отчета

Настоящия финансов отчет е одобрен за публикуване от ръководството на "Анастас и Ком" ООД на 11.02.2015 г.

гр.Варна
11.02.2015 г.

Управител: .....
/ Наталия Киселева /

„АНАСТАС И КОМ" ООД с. Близнаци

Съставител: .....
/ Георги Куюмджиев /

"ФИКАДЕКС БЪЛГАРИЯ ООД