

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 24.06.2026 год. в гр. Пазарджик, Общото събрание на съдружниците на търговско дружество **„ВОДСТРОЙ” – ООД** гр. Пазарджик, изм. 12.06.2019г. и в съответствие с Решения на Общото събрание от 18.03.2022г. , и в съответствие с Решения на Общото събрание от 22.05.2024г., изм. с Решение на Общото събрание от 24.06.2026г., се прие и утвърди настоящият дружествен договор.

Чл.1. Наименованието на дружеството е – Дружество с ограничена отговорност **„ВОДСТРОЙ” – ООД** (изписва се на латиница – **„VODSTROY” – LTD**) – гр. Пазарджик.

Чл.2. Седалището на дружеството е гр. Пазарджик, ул.”Пловдивска” № 3, ет. III.

Чл.3. Управлението на дружеството е в гр. Пазарджик, ул.”Пловдивска” №3, етаж III.

Чл.4. Дружеството има предмет на дейност както следва: Изкупуване на дялове по реда на чл.25 от ЗПДОП на **„ВОДНО СТОПАНСТВО” – ЕООД ПАЗАРДЖИК** и приемане на дейността му.

Строителство, инженерингова дейност, техническа помощ, проектиране, маркетинг, транспортни и други съпътстващи дейности, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти и всички други не забранени от закона дейности.

Чл.5. Дружеството ще осъществява дейността си в неограничен срок.

Чл.6. Участието в дружеството е доброволно.

Чл.7. Съдружници в дружеството са :

1. Петко Стефанов Крондев ЕГН	– 2720 дяла на обща стойност 13899,20 €
2. Фанче Стоилова Байгънова ЕГН	– 200 дяла на обща стойност 1022 €
3. Мария Костадинова Гочева ЕГН	– 250 дяла на обща стойност 1277,50 €
4. Иванка Траянова Желева ЕГН	– 250 дяла на обща стойност 1277,50 €
5. Георги Петков Костадинов ЕГН	– 200 дяла на обща стойност 1022 €
6. Ангел Стоянов Бубаров ЕГН	– 100 дяла на обща стойност 511 €
7. Магдалина Стоянова Занева ЕГН	– 80 дяла на обща стойност 408,80 €
8. Нели Василева Василева ЕГН	– 40 дяла на обща стойност 204,40 €
9. Иван Димитров Тонов ЕГН	– 30 дяла на обща стойност 153,30 €
10. Димитър Петров Ибушев ЕГН	– 40 дяла обща стойност 204,40 €
11. Александър Стоилов Гергинов ЕГН	– 50 дяла на обща стойност 255,50 €
12. Спас Лазаров Консулов ЕГН	– 40 дяла обща стойност 204,40 €

Чл. 8. Капиталът на дружеството е в размер на 20440 Евро /двадесет хиляди четиристотин и четиридесет евро/.

Чл. 9. Капиталът на дружеството е разпределен в 4000 /четири хиляди/ дружествени дяла, всеки един от тях на стойност 5,11 Евро /пет евро и единадесет евроцента/.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:

- приемане на нов съдружник
- увеличаване на дяловете
- записване на нови дялове

Чл.11. Капиталът може да бъде намаляван при спазване на разпоредбата на чл.150 и 151 от ТЗ.

Чл.12. Номиналната стойност на всеки дял е 5,11 Евро.

Чл.13. Правата на всеки съдружник, както и задълженията му са съобразно притежаването на дяловете му. Дружествения дял на всеки съдружник от капитала на дружеството е сбор от дяловете му.

Чл.14. Прехвърляне на дял на съдружник се извършва според изискванията на закона-чл.129 от ТЗ.

Чл.15. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за задълженията на дружеството към момента на прехвърлянето, до размера на дяла си в капитала.

Чл.16. Разделянето на дяловете е допустимо само с решение на ОС взето единодушно.

Чл.17. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува.

Чл.18. Съдружниците имат право на печалба от дейността на дружеството съобразно дяловете си .

Чл.19. Съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски при възникнала нужда за покриване на загуби. При несъгласие на съдружниците , това може да реши ОС съобразно правата му.

Чл.20. Дружеството се управлява от : Общо събрание и Управител.

Чл.21. Общото събрание на съдружниците е висшният управителен орган.

То проведено редовно може да решава всички дела на дружеството си съобразно компетентността си.

Чл.22. Компетентност на ОС:

т.1 Прима, изменя и допълва дружествения договор.

т.2 Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

т.3 Приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата, решава изплащането ѝ.

т.4 Намалява или увеличава капитала.

т.5 Избира Управителя и определя отговорност и възнаграждение.

т.6 Взема решения за откриване на клонове, участие и прекратяване на съвместна дейност с други дружества.

т.7 Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

т.8 Взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

т.9 Взема решения за допълнителни парични вноски.

т.10 Взема решения относно просрочени и/или несъбираеми вземания на дружеството.

т.11 Определя броя на наетите лица и техните възнаграждения.

Решенията по т.4 се вземат с единодушие от всички съдружници; по т.1, 2 и т.9 – с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а останалите решения се вземат с мнозинство 1/2 от капитала.

За взетите решения по т.2, т.4 т.5 предложение първо и т.7 се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписи и съдържание.

Изключеният съдружник не гласува.

Чл.23. Всеки съдружник има право на толкова гласове в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл.24. Общото събрание на съдружниците се свиква:

т.1 от Управителя най-малко веднъж в годината.

т.2 При наличие на финансови загуби, които надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала по искане на съда.

т.3 По писмено искане на всеки от съдружниците.

Чл.25. Процедурата по свикване на общо събрание на дружеството е валидна, когато е отправена писмена покана до съдружниците най-малко 7/седем/ дни преди датата на заседанието.

Чл.26. В случай на неотложно отсъствие и/или друга причина, съдружникът може да гласува само чрез изрично упълномощен представител, освен за съдружници-юридически лица и законни представители.

Чл.27. Управител на дружеството се избира по реда на чл.22 т.5, като управлява и представлява дружеството съгласно разпоредбите на чл.141 от ТЗ.

Чл.28. Управителят ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на ОС и изискванията на нормативните актове.

Чл.29. Управителят отговаря имуществено пред дружеството за причинените вреди.

Чл.30. Управителят:

т.1 Представява дружеството пред юридически и/или физически лица.

т.2 Представителната му власт обхваща целия обем на правомощия определени му от общото събрание.

т.3 Отговаря за редовно водене на дружествените книги.

Чл.31. Управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки или други действия, които да увредят имуществено, или неимуществено дружеството.

Чл.32. Съобразно развитието на търговската дейност, по решение на общото събрание може да се избере контролор.

Чл.33. Контролорът отговаря имуществено пред дружеството за причинени вреди.

Чл.34. Дружеството се представлява от управителя при условията на чл.28-31 от настоящия договор.

Чл.35. Дружеството открива сметки в български и/или чуждестранни банки чрез разрешение от компетентните органи.

Чл.36. Дружеството може да използва кредити в левове и валута според инвестиционната си дейност и в съответствие с нормативните изисквания.

Чл.37. Дружеството може да открива собствени фондове с цел регулиране на честата печалба между съдружниците в съответствие с тяхното дялово участие. „Чистата печалба“ означава паричния еквивалент на придобитата след приспадане на сумите за фондовете на дружеството и дължимите данъци по българското законодателство.

Чл.38. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от назначени от общото събрание проверители.

Чл.39. Дружеството фиксира своята организационна дейност със следните официални документи:

А. Книга за дяловете.

Б. Протоколна книга за решенията на общото събрание.

1. В книгата за дяловете се вписва размерът на дяла на всеки съдружник, както направените вноски и всички промени в тях.

2. В протоколната книга се завеждат протоколите на общото събрание по хронология, взети решения и промени.

Чл.40. Съдружниците с оглед коректното и добросъвестно отношение към търговската си дейност се задължават:

1. Да изпълняват прецизно решенията на общото събрание.
2. Да участват в управлението на дружеството.
3. Да изплатят или внесат дяловите вноски и/или допълнителни парични вноски.
4. Да съдействат за постигане целите на дружеството.
5. Да понасят евентуалните загуби съобразно дяловото им участие.
6. Да поправят своевременно щетите, причинени от неизпълнението или лошото изпълнение на поетите към дружеството задължения и намиращите се с нея в договорни отношения български или чуждестранни дружества.
7. Да не предприемат действия, свързани с некоректно отношение към конкуренцията.
8. Да не осъществява сделки от свое или чуждо име накърняващи интересите на съдружниците.

Чл.41. Права на съдружниците:

1. Право да участва в управлението на дружеството.
2. Право да бъде своевременно осведомяван за хода на дружествените дела.
3. Право да преглежда книгата на дружеството.
4. Право на печалба, съобразно решението на ОС.
5. Право на ликвидационен дял.
6. Право да се ползва от търговската дейност на дружеството в съответствие с предмета на дейността.
7. Право да иска информация и разяснение от Управителя на дружеството.

Чл.42. Общото събрание може да приеме нов съдружник чрез писмена молба, в която той декларира, че приема безусловно условията на дружествения договор.

Чл.43. Фактическото участие на съдружник в дружеството се прекратява:

1. По взаимно съгласие.
2. При обявяване на ликвидация.
3. При обявяване на несъстоятелност.
4. С прехвърляне на дяла.
5. С изключване, което се урежда съгласно чл. 126 от ТЗ.
6. При смърт или поставяне под пълно запрещение.

Съдружник може лично да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването. Имуществените отношения с дружеството се уреждат съобразно баланса на предходния месец към договора за прекратяване писмено.

Чл.44. В дружеството могат да се назначават български и/или чуждестранни граждани в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Чл.45. Трудовите правоотношения ще се регулират чрез индивидуални трудови договори, съобразно разпоредбите на КТ.

Чл.46. Гражданските правоотношения ще се определят със съответният тип граждански договор, регулиращ този тип правоотношения.

Чл.47. Правоотношенията между съдружниците и съконтрагента са доброволни и не могат да възникнат в резултат на принуда.

Чл.48. Дейността на дружеството се прекратява:

1. С изтичането на срока.

2. По решение на съдружниците, взето с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала.
3. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. При обявяване в несъстоятелност.
5. С решение на съда по иск на съдружниците с повече от $\frac{1}{2}$ от капитала, ако важни причини налагат това.
6. С решение на съда по иск на прокурора, съобразно нормативните изисквания.
7. С решение на съда по иск на прокурора, когато в продължение на 3 /три/ месеца дружеството няма вписан управител.

Чл.49. При откриване на производство за ликвидация, общото събрание назначава ликвидатор, като такъв може да бъде съгласно чл. 156, ал.2 от ТЗ – Управителя на дружеството.

Чл.50. В случай на неизпълнение на чл. 49 контролорът или съдружниците, които имат повече от $\frac{1}{10}$ от капитала могат да поискат от компетентния съд назначаването на ликвидатор.

Чл.51. Ликвидация на дружеството ще се извърши според изискванията на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл.52. Възникналите спорове във връзка с настоящия дружествен договор между съдружниците или дружеството и някои от съдружниците ще се уреждат по взаимно съгласие.

Чл.53. при невъзможност, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд при приложимо право – българско материално право.

Чл.54. Клаузите на настоящия договор са задължителни за съдружниците и трети лица от момента на полагане на подписите.

Чл.55. ако в процеса на търговската дейност на дружеството възникнат проблеми неуредени от настоящия договор, те ще се решават от общото събрание и в съответствие с българското законодателство.

Чл.56. Всички изменения и/или допълнения към настоящият дружествен договор ще бъдат валидни само тогава когато в писмен вид са подписани от съдружниците след взето решение на общото събрание.

Чл. 57. Управителят и контролорът при тяхното назначаване представят пред общото събрание писмени декларации, че приемат клаузите на настоящият дружествен договор.

§1. Настоящият дружествен договор с вписаните изменения е приет от Общото събрание проведено на 24.06.2026г.

Управител на „Водстрой“ ООД:

/Петко Крондев/

