

**Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност
„Сатурн Пропърти“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 208603408**

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, с Протоколно решение на едноличния собственик на капитала „САТУРН ХОЛДИНГ“ АД, с ЕИК 207887813, се прие настоящият Учредителен акт на „Сатурн Пропърти“ ЕООД със следното съдържание:

I. УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1. С протоколно решение на едноличния собственик на капитала е взето решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България с фирма **„Сатурн Пропърти“ ЕООД**, наричано по-нататък в този Учредителен акт **„Дружеството“**. Едноличният собственик на капитала прие настоящия Учредителен акт.

II. СТАТУТ

Чл.2. (1) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **„САТУРН ХОЛДИНГ“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 207887813.**

(2) Дружеството е търговец по смисъла на Търговския закон.

(3) Дружеството е юридическо лице, отделно от неговите членове и отговаря за задълженията си със своето имущество.

III. ФИРМА

Чл.3. (1) Фирмата на Дружеството е **„Сатурн Пропърти“ ЕООД.**

(2) На чужд (английски) език фирмата на Дружеството ще се изписва, както следва: **SATURN PROPERTY EOOD.**

IV. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.4. (1). Седалището на Дружеството е в град София.

(2). Адресът на управление на Дружеството е град София, п.к. 1616, район „Витоша“, ул. „Голяма Могила“ 104А, ет. 3, офис № 5.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: дейности по управление, стопанисване и техническа поддръжка на недвижими имоти; придобиване, продажба и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях; отдаване под наем, аренда и ползване на недвижими имоти; посредничество и представителство при сделки с недвижими имоти; консултации и маркетингови услуги в сферата на недвижимите имоти; извършване на строителство, преустройство, реконструкция и ремонт на сгради и съоръжения; както и всички други търговски дейности, незабранени от закона.

VI. СРОК

Чл.6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

VII. КАПИТАЛ

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на € 510 (петстотин и десет евро), разпределен в 1000 (хиляда) дяла, с номинална стойност на всеки дял от € 0,51 (петдесет и един евроцента).

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

(3) Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от Едноличния собственик на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.8. (1). Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, а именно:

1. Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
2. Приема и изключва съдружници;
3. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. Приема годишния отчет и баланса;
5. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
7. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
8. Взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
9. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; взема решения за разпореждане с права на Дружеството;
10. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
11. Взема решение за допълнителни парични вноски;

(2). За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол на едноличния собственик на капитала в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(3). Дружеството се представлява и управлява от управител.

(4). Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. (1). Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При преобразуване;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда, в предвидените в закона случаи;

(2). Дружеството не се прекратява при смърт на Едноличния собственик на капитала, а дружествения му дял се поема от неговите наследници;

X. ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

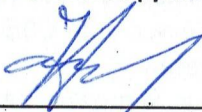
Чл.10. При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица, едноличното дружество с ограничена отговорност се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което отменят настоящия Учредителен акт.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала. Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един за Агенция по вписванията, за банка и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

ЗА „САТУРН ХОЛДИНГ“ АД:



(Христо Ангелов Неделчев –
Изпълнителен директор)