

КНАУФ ИНСУЛЕЙШЪН ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя доклад за дейността за 2016 година, съставен съгласно Глава седма от Закона за счетоводството.

ОПИСАНИЕ НА БИЗНЕСА

Основната дейност на дружеството е продажба, покупка и разпределение на стоки в областта на синтетичните и изолационни материали, строителни химикали, строителни материали и енергоспестяващи технологии.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Развитие на бизнеса и резултати от дейността на Дружеството

Стойността на приходите от продажби за 2016 година са приблизително еднакви спрямо стойността на продажбите за предходната година, но със значителни вариации на продажбите по дейности и подсегменти.

Сегменти	2016 г.	2015 г.	% изменение
Каменна вата	5,578	6,038	-8%
Стъклена вата	1,712	1,278	34%
Акcesoари Мин.вата	123	4	
Дървена вата	-	95	
	<u>7,413</u>	<u>7,415</u>	<u>0%</u>

- Продажбите на стъклена минерална вата през годината са по-големи спрямо предходната година с 34,0 %. Постигнато е увеличение на пазарния дял за стъклена минерална вата до 37,0 %, това е за сметка на фирма Isover, която затвори завода в Румъния.
- Продажбите на каменна минерална вата (сегмент Строителство) са по-малки спрямо предходната година с 8 %, със значителни отклонения в рамките на продуктовете сегменти. Продажбите в сегмента Покривни плоскости са с 43 % по-малки от предходната година, сегмента Външни стени е с по-добри резултати с 45,3 % повече от предходната година, Сегмента Разни и Стърмни покриви компенсира разликата между предните два сегмента. Увеличението при продажбите на Външни стени е постигнато поради удвояване на продажбите на Контактни фасади благодарение на Националната програма за обновяване. Поради по-ниските продажби на каменна минерална вата пазарният дял на дружеството е намален и в края на годината той е 31% .От друга страна, поради по-ниските продажби на покривни плоскости и повишените цени, средната цена за каменната вата е 10,2 % по-висока от плана. Продажбите на Високотемпературни плоскости (панели) са удвоени в сравнение с предходната година.

КНАУФ ИНСУЛЕЙШЪН ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА

Най –големите реализирани проекти през 2016 г. са :

- Кауфланд – нов магазин в София;
- Фабрика Сенсата- ремонт на стар панелен покрив;
- Кауфланд – нов магазин в Стара Загора;
- Две нови фабрики в Русе;
- Фабрика в Куклен.

Основните предимства на дружеството при изпълнение на тези проекти са: добрите технически решения, качеството на продуктите, притежаваните сертификатите, доброто сътрудничество и отношения с клиентите.

Основен дистрибутор на каменна минерална вата остава заводът Кнауф Инсулейшън, Сърбия – 90 % от общия размер на изписаните стоки, останалата част е закупена от Кнауф Инсулейшън Нови Мароф, Хърватия.

Стъклената минерална вата е закупена от Кнауф Инсулейшън, Турция - 66 % от себестойността на продажбите, а останалата част е закупена от Кнауф Инсулейшън Крупка, Чехия.

Външните услуги са по-ниски, отколкото през 2015 година с 22 хиляди лева. Основната причина са по-ниски вътрешно-групови разходи с 8 хиляди лева по-малко и по-ниските централните ИТ разходи с 32 хиляди лева.

Разходите за маркетингови цели през 2016 година са по-високи с 19 хиляди лева. През 2016 г. дружеството има лизингови разходи за автомобили в размер на 16 хиляди лева.

Разходите за персонал е през 2016 година са по-високи с 8 хиляди лева.

През 2016 година дружеството няма провизии за несъбираеми вземания предвид политиката на дружеството да изисква от клиентите предварително плащане.

ЗНАЧИТЕЛНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на одобрение на финансовия отчет и на доклада за дейността не са настъпили събития, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Кнауф Инсулейшън очаква да затвърди позицията си на българския пазар.

Също така, плана на дружеството е да подобри географското покритие, да увеличи обемите продажби, да повиши пазарният дял, да подобри връзката с клиентите и да се работи по-близо със строителните фирми, да подобри продуктовият микс на артикулите и каналите за продажба.

Дружеството планира да продължи с дейностите, които ще подобрят позицията на дружеството на пазара и ще увеличи обема на продажби.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Едноличният собственик на Дружеството е Кнауф Инсулейшън Холдинг ГмбХ. Основният капитал на дружеството е 195 583 лева, разпределен в 195,583 дяла с номинална стойност от 1 лв. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Дружеството няма клонове.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от управителите съгласно политиката, съгласувана с групата. Разработени са конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск поради това че транзакциите по покупки и продажби са деноминирани основно в лева и евро. Приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се извършва от ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на лихвени условия, в зависимост от пазарните промени.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството няма такива разработки.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

България – организация на продажбите

KNAUF INSULATION
Knauf Insulation Group



Търговският персонал и Обслужването на клиенти са базирани в София, България, докато други административни функции се обработват от Белград, Сърбия (Човешки ресурси, ИТ, Маркетинг, Финанси, Контрол, Логистика, Закупуване).

От септември 2013 година, с цел да се подобри структурата на управление на Балканите, Търговският директор на Кнауф Инсулейшън Румъния поема също така и отговорностите за българския пазар.

КНАУФ ИНСУЛЕЙШЪН ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА

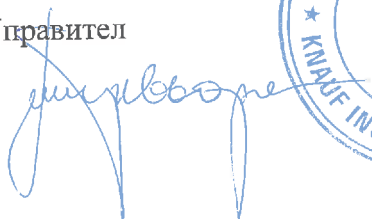
Съгласно подписан договор, счетоводството се осъществява от счетоводния отдел на Кнауф България ЕООД, който отговаря за финансовите отчети, изготвени и представени съгласно българското местно законодателство.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

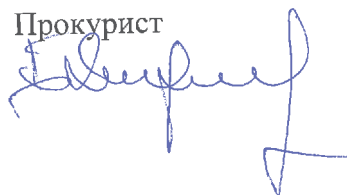
Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството.

Докладът за дейността представя достоверно развитието и резултатите от дейността през годината, както и рисковете свързани с дейността на Дружеството. Ръководството одобрява доклада за дейността за годината завършваща на 31 декември 2016 за издаване

Тихомир Цивкаровски
Управител



Биляна Димитриечич
Прокурист



Камелия Димитрова

Съставител



София,
30.03.2017 г.

Съдържание

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за промените в собствения капитал	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за паричните потоци	4
Бележки към финансовия отчет	6

Доклад на независимия одитор

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2016	2015
Приходи от продажби на стоки	5	7 413	7 415
Други приходи	6	10	-
Оперативни приходи		7 423	7 415
Отчетна стойност на продадени стоки	7	(5 793)	(5 932)
Разходи за външни услуги	9	(638)	(660)
Разходи за персонала	10	(272)	(264)
Други разходи	11	(59)	(58)
Разходи за материали	8	(25)	(28)
Разходи за амортизация	13,14	(17)	(45)
Печалба от оперативна дейност		619	428
Финансови разходи	12	(6)	(6)
Нетни финансови разходи		(6)	(6)
Печалба преди данъци		613	422
Разход за данък	13	(61)	(42)
Печалба за годината		552	380
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		552	380

Бележките на страници 6 до 33 са неразделна част от този финансов отчет.

Тихомир Цивкаровски
Управител

Билиана Димитриевич
Прокурист

Камелия Димитрова
Съставител

Съгласно Доклад на независимия одитор:

Иван Андонов
Управител
КПМГ България ООД

Антоанета Бойчева
Регистриран одитор



Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2015 г.		196	97	293
Общо всеобхватен доход за годината				
Нетна печалба за годината		-	380	380
Друг всеобхватен доход	24	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	19		380	380
Баланс към 31 декември 2015 г.		196	477	673
Баланс към 1 януари 2016 г.		196	477	673
Общо всеобхватен доход за годината				
Нетна печалба за годината			552	552
Друг всеобхватен доход	24			
Общо всеобхватен доход за годината			552	552
Баланс към 31 декември 2016 г.	19	196	1 029	1 225

Бележките на страници 6 до 33 са неразделна част от този финансов отчет.

Тихомир Цивкаровски
Управител

Биляна Димитриевич
Прокурист

Камелия Димитрова
Съставител

Съгласно Доклад на независимия одитор:

Иван Андонов
Управител
КПМГ България ООД

Антоанета Бойчева
Регистриран одитор



Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2016	31 декември 2015
Активи			
Имоти, машини, съоръжения	14	19	37
Активи по отсрочени данъци	15	6	4
Общо нетекущи активи		25	41
Вземания от свързани лица	16,21,23	12	18
Търговски и други вземания	16	25	60
Данъци за възстановяване	16	2	20
Предплащания за текущи активи	17	4	9
Пари и парични еквиваленти	18	2 017	1 184
Общо текущи активи		2 060	1 291
Общо активи		2 085	1 332
Собствен капитал			
Регистриран капитал	19	196	196
Натрупани печалби		1 029	477
Общо собствен капитал		1 225	673
Пасиви			
Доходи на наети лица	24	7	5
Общо нетекущи пасиви		7	5
Търговски задължения към свързани лица	20,23	472	268
Търговски задължения към трети лица	20	301	322
Задължения към персонала	20	56	50
Задължения към бюджета за корпоративен данък върху печалбата	20	24	14
Общо текущи пасиви		853	654
Общо пасиви		860	659
Общо собствен капитал и пасиви		2 085	1 332

Бележките на страници 6 до 33 са неразделна част от този финансов отчет.

Тихомир Цивкаровски
Управител

Биляна Димитриевич
Прокурист

Камелия Димитрова
Съставител

Съгласно Доклад на независимия одитор:

Иван Андонов
Управител
КПМГ България ООД

Антоанета Бойчева
Регистриран одитор



Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември	Бележка	2016	2015
<i>В хиляди лева</i>			
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		8 867	9 165
Парични плащания към доставчици		(7 726)	(8 299)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(266)	(257)
Други парични потоци за основна дейност		(3)	(3)
Парични потоци, получени от основната дейност		872	606
Платени данъци върху печалбата		(49)	(42)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		823	564
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения		10	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		10	-
Парични потоци от финансова дейност			
Нетни парични потоци от финансова дейност		-	-
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		833	564
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	18	1 184	620
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	18	2 017	1 184

Бележките на страници 6 до 33 са неразделна част от този финансов отчет.

Тихомир Цивкаровски
УправителБиляна Димитриевич
ПрокуристКамелия Димитрова
Съставител

Съгласно Доклад на независимия одитор:

Иван Андонов
Управител
КПМГ България ООДАнтоанета Бойчева
Регистриран одитор